

## 合同审核

项目名称	开元壹号二期
合同名称	开元壹号60#地块万达广场房产预测委托合同
合同价	172,255.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	开发类合同
合作方	洛阳市房兴房产测绘有限公司 类型：开发类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号二期->行政部
经办人	张东桥
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号61#地块万达广场16至18幢，总建筑面积约为14.85万平方米。
合同概述	根据甲方提供的资料，按照商业功能部份单价为1.50元/m <sup>2</sup> 、商业外的其它功能（不含住宅）单价为1.80元/m <sup>2</sup> 初步计算测绘费用共计人民币大写：贰拾陆万伍仟零柒元整（小写：265007.00元）。经甲乙双方友好协商，最终合同价款以原单价的65%进行结算，因此暂定合同价款为人民币大写：壹拾柒万贰仟贰佰伍拾伍元整（小写：172255.00元，其中不含税金额162504.72元，税率6%，增值税额9750.28元）。甲方应于本合同签订后3日内向乙方预先支付测绘费人民币8.60万元（大写：人民币捌万陆仟元整元），待测绘完成后

	<p>，甲方在领取测绘报告前，依据报告中的合计总面积据实结算后一次性结清应付未付费用。</p>
付款方式	<p>甲方应于本合同签订后3日内向乙方预先支付测绘费人民币8.60万元，待测绘完成后，甲方在领取测绘报告前，依据报告中的合计总面积据实结算后一次性结清应付未付费用。</p>
质量要求及保修约定	<p>符合国家质量要求</p>
备注	