




地产公司定标审批表

标题	宜阳山水文苑分销合作定标审批表		
所属项目			
申请人	王恒	申请时间	2021-09-15 16:49
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-销售部		
投标单位分析报价	<p>公司名称：洛阳闹贝房地产经纪有限公司宜阳分公司 销售范围：本项目所有可售房源及后续清退或新增房源 合同期限：本合同有效期自2021年9月1日至2021年12月31日止， 合同总价：本合同含税总金额暂定100000元，大写拾万元整，（据实结算）其中，不含税金额94339.62元，增值税率6%，增值税额5660.38元（金额保留两位小数，具体金额以实际发生为准） 佣金方案： （1）乙方按照上述约定成功促成甲方销售商品房的代理佣金计算方式为： 销售佣金=销售总金额×销售佣金费率（注：取当月认购套数总值相应的佣金费率，通提） （2）佣金费率（销售金额以人民币计算；跳点套数以住宅、洋房总数为准）： 月度销售总套数≤5套的，佣金基数为销售金额的2.5%计提； 月度销售总套数≥6套且≤10套的，佣金基数为销售金额的2.8%计提； 月度销售总套数≥11套的，佣金基数为销售金额的3%计提； 本条的销售金额是指《商品房买卖合同》中总房款，但不包括买受人基于政府规定以及该《商品房买卖合同》约定应缴纳的税费。 （3）乙方已推介的客户及其直系亲属在本合同约定的保护期内购房的（按照成功销售为准），甲方按照本合同约定佣金费率向乙方支付佣金。乙方已推介的客户及其直系亲属在合同有效期结束（或因故解除）后30天内购房的（购房以认购为准），甲方仍须依照本合同的约定佣金费率向乙方支付全额经纪代理服务费。超过30天的，则甲方不需支付经纪代理服务费。</p>		
定标金额（元）	100000.00		
评标意见	洛阳闹贝房地产经纪有限公司为前期合作单位，但本次洛阳闹贝房地产经纪有限公司宜阳分公司为洛阳闹贝房地产经纪有限公司分公司，洛阳闹贝房地产经纪有限公司宜阳分公司需在合同签订前补充相关资质与业绩		

评标结论	综上所述，本次拟定洛阳闹贝房地产经纪有限公司宜阳分公司为中标单位	
关联流程		关联文档
附件	 洛阳闹贝房地产经纪有限公司宜阳分公司-风险查询.png  洛阳闹贝房地产经纪有限公司宜阳分公司-情况说明.png  洛阳闹贝房地产经纪有限公司宜阳分公司-约谈记录.png	107K 286K 364K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-09-16 12:28:40 批注 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-09-16 11:02:24 批注 地产-招采合约部/卢超 2021-09-16 10:40:02 批注
总裁3	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-09-16 10:36:50 批准
招采总监3	地产-招采合约部/卢超 2021-09-16 10:32:59 批准
项目总4	来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-09-15 17:35:08 批准
招采经理5	同意。 地产-招采合约部/岳鹏 2021-09-15 17:09:13 批准
申请人	地产-招采合约部/王恒 2021-09-15 17:02:38 提交