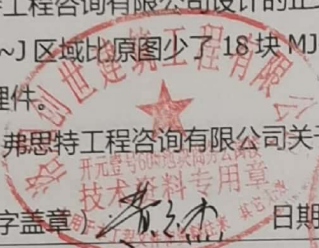


表 1

工程签证单

签证编号：002

单位工程名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼	
合同名称	60 地块公寓楼建设工程施工合同	合同编号：KYYH.60B-JA-005
分项工程	预埋铁	
施工单位	洛阳创世建筑工程有限公司	
1、	<p>内容：我单位在 2018 年 12 月施工主体一层时收到甲方提供的玻璃幕墙预埋件电子版图纸，一层 1~5/A~J 区域现已按图施工。2019 年 2 月 25 日又收到甲方转发的由弗思特工程咨询有限公司设计的正式版预埋件图纸和原图不一致，正式版新图一层 1~5/A~J 区域比原图少了 18 块 MJ-02 预埋件，但已安装完成，此单签订 18 块 MJ-02 预埋件。</p> <p>附件：弗思特工程咨询有限公司关于幕墙预埋件调整的工作联系函（共 3 页）</p>	
施工单位（签字盖章）	 <p>日期：2019.3.18</p>	
监理公司意见：	<p>情况属实</p> <p>日期：2019.3.18</p>	
甲方现场工程师意见：	<p>日期：2019.3.19</p> <p>情况属实</p>	<p>工程部经理意见：</p> <p>日期：2019.3.20</p>
工程副总意见：	<p>签字：王世军</p> <p>日期：2019.3.29</p>	
预决算部工程师意见：	<p>该签证单费用为 1588.77 元（壹仟伍佰捌拾捌元柒角柒分）</p> <p>日期：2021.10.26</p>	<p>预决算部经理意见：</p>
成本副总意见：	<p>签字：_____</p> <p>日期：_____</p>	
公司总经理意见：	<p>签字：_____</p> <p>日期：_____</p>	
执行董事意见：	<p>签字：_____</p> <p>日期：_____</p>	
董事长意见：	<p>签字：_____</p> <p>日期：_____</p>	



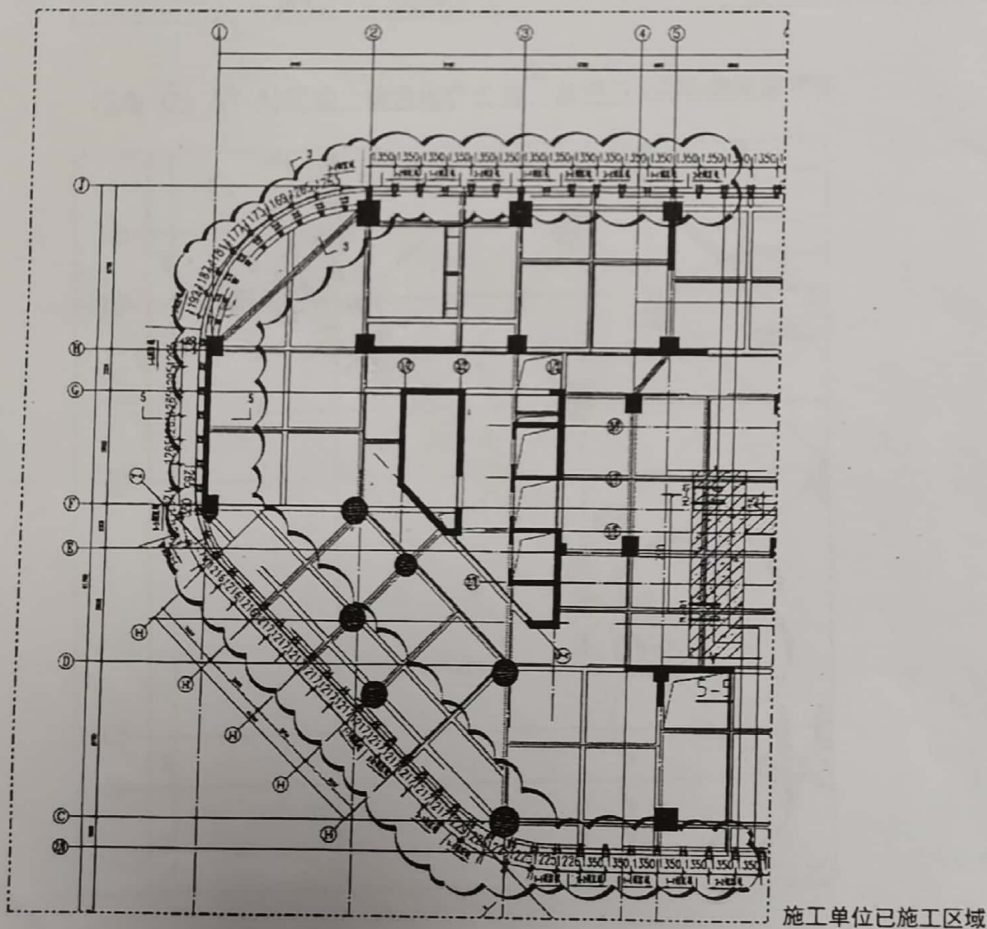
扫描全能王 创建

项目名称：	洛阳开元壹号60#地块项目幕墙工程	文件编号：	B01.1855N-GL-TY002
收件人：		发件人：	弗思特工程咨询有限公司 李伟
联系电话：		联系电话：	025-58070288 (13818724475)
备注：	<input type="checkbox"/> 紧急 <input checked="" type="checkbox"/> 重要 <input checked="" type="checkbox"/> 回复 <input type="checkbox"/> 知悉		

工作联系函

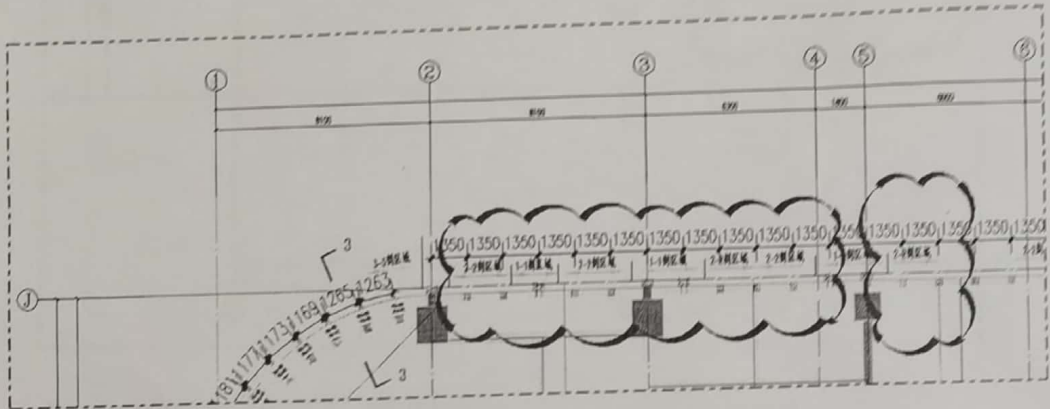
年后的埋件图根据最终确定的建筑方案和结构变更进行了调整，所以存在和年前那版埋件图不一致的地方，而施工单位已经根据年前版本的埋件图施工了一部分，所以我司将施工单位已经施工部分的埋件和最新埋件图存在的差别做一个说明。

施工单位已经施工的区域：(1~5) / (A~J) 区域

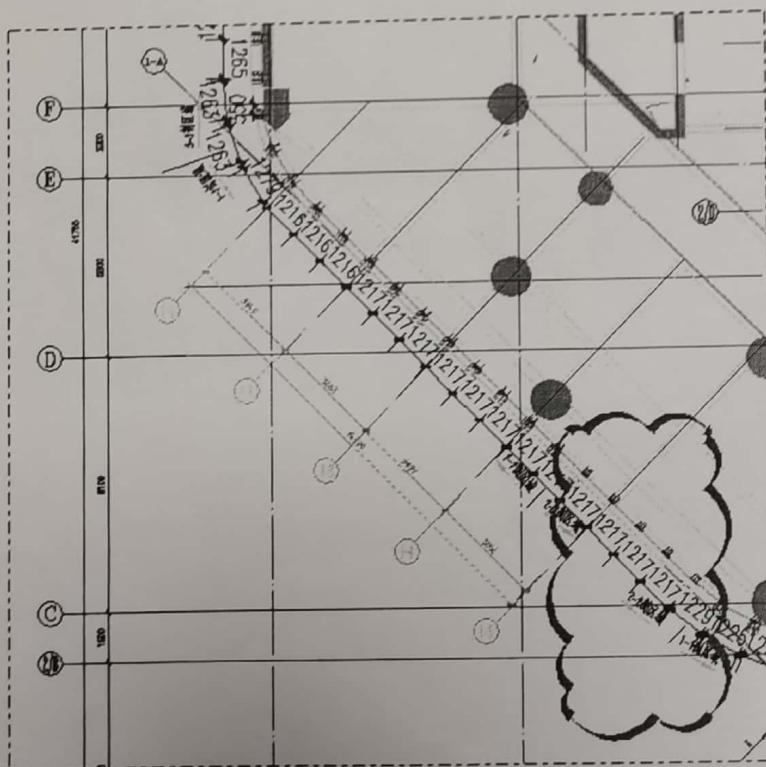


由于年前所有的门头的雨棚均按从5.1m高的层间梁位置出挑，而最终建筑方案公司确定普通门头的雨棚顶部标高为3.5m，雨棚龙骨从幕墙立柱出挑。所以年后的埋件图纸取消了该部分雨棚根部埋件，而施工单位已经对该区域的普通门头的雨棚根部埋件进行了施工。该部分埋件涉及这几个区域，罗列如下：

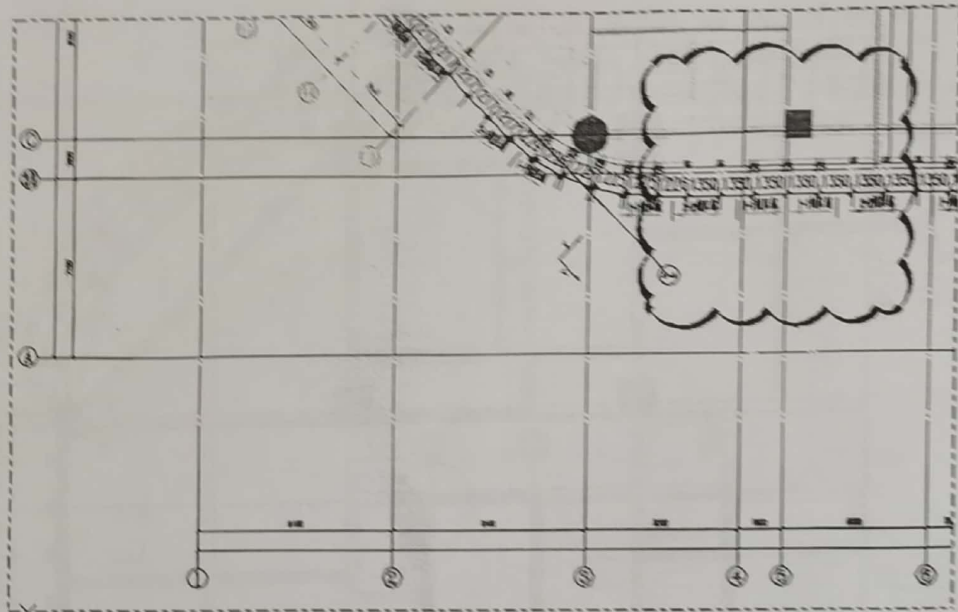
(2~6) / J区域：黄色埋件位置，多埋设9块雨棚根部埋件



(2/B-D) / (1-A)区域：黄色埋件位置，多埋设5块雨棚根部埋件



(3-6) / (2/B)区域: 黄色埋件位置, 安装4块预制梁埋件



以上几处位置共18块埋件, 特此说明。

弗思特工程咨询有限公司

2019年02月27日





扫描全能王 创建

建筑工程预算书

建设单位： 洛阳浩德鑫置地有限公司

工程名称： 签证—1层因变更增加预埋件

405

建筑面积： 平方米

工程造价： 1,588.77元

施工单位： 洛阳创世建筑工程有限公司

吉 伟 杰
2021.10.26

黄 子 华
2021.10.26

编制单位：

编制人：

审核单位：

审核人：



工程费用汇总表

工程名称：签证一层因变更
增加预埋件

第 1 页共 2 页

序号	费用名称	取费基础	费率	金额 (元)
1	定额直接费：1) 定额人工费	分部分项人工费		185.53
2	2) 定额材料费	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		1156.1
3	3) 定额机械费	分部分项机械费*(1-11.34%)		93.55
4	定额直接费小计	定额直接费：1) 定额人工费+2) 定额材料费+3) 定额机械费		1435.18
5	综合工日	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计		5.14
6	措施费：1) 技术措施费	技术措施项目人工费+技术措施项目材料费+技术措施项目机械费*(1-11.34%)		
7	2) 安全文明施工措施费	现场安全文明施工措施费*(1-10.08%)		44.65
7.1	2.1) 安全生产费	安全生产费*(1-10.08%)		26.56
7.2	2.2) 文明施工措施费	文明施工措施费*(1-10.08%)		13.31
7.3	2.3) 扬尘污染防治费	扬尘污染防治费*(1-10.08%)		4.77
8	3) 二次搬运费	材料二次搬运费		
9	4) 夜间施工措施费	夜间施工增加费		
10	5) 冬雨季施工措施费	冬雨季施工增加费		
11	6) 其他			
12	措施费小计	措施费：1) 技术措施费+2) 安全文明施工措施费+3) 二次搬运费+4) 夜间施工措施费+5) 冬雨季施工措施费+6) 其他		44.65
13	调整：1) 人工费差价	人工价差		138.07
14	2) 材料费差价	材料价差		-307.13
15	3) 机械费差价	机械价差*(1-11.34%)		29.66
16	4) 其他			
17	调整小计	调整：1) 人工费差价+2) 材料费差价+3) 机械费差价+4) 其他		-139.4
18	直接费小计	定额直接费小计+措施费小计+调整小计		1340.43
19	间接费：1) 企业管理费	(分部分项管理费+技术措施项目管理费)*(1-5.13%)		124.78
20	2) 规费：	①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		13.88
21	①工程排污费			
22	②社会保障费	综合工日	0	
23	③住房公积金	综合工日	170	8.74
24	④工伤保险	综合工日	100	5.14
25	间接费小计	间接费：1) 企业管理费+①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		138.66
26	工程成本	直接费小计+间接费小计		1479.09
27	利润	分部分项利润+技术措施项目利润		51.42
28	1) 总承包服务费	总承包服务费		
29	2) 零星工作项目费	零星工作项目费		
30	3) 优质优价奖励费	优质优价奖励费		
31	4) 检测费	检测费		
32	5) 其他	其他项目其他费		
33	其他费用小计	1) 总承包服务费+2) 零星工作项目费+3) 优质优价奖励费+4) 检测费+5) 其他		



扫描全能王 创建

材料价差表

工程名称: 签证一层因变更增加预埋件

第 1 页 共 1 页

序号	材料名	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	电焊条 (综合)	kg	5.910	4	3.54	-0.46	-2.72
2	铁件-12钢板	kg	154.146	5.2	3.451	-1.749	-269.6
3	铁件-12钢筋	kg	42.864	5.2	4.388	-0.812	-34.81
价差合计:				-307.13			



扫描全能王 创建