

结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	山水文苑样板间门窗采购与安装合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	山水文苑样板间门窗采购与安装合同结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	山水文苑样板间门窗采购与安装合同结算价明细汇总表	1份1页	第5页	原件	
6	结算通知书（合同编号：SSWY.01-JA-049）	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告（合同编号：SSWY.01-JA-049）	1份1页	第7页	原件	
8	工程验收单（合同编号：SSWY.01-JA-049）	1份1页	第8页	原件	
9	授权委托书（合同编号：SSWY.01-JA-049）	1份1页	第9页	原件	
10	工程往来账目明细（合同编号：SSWY.01-JA-049）	1份1页	第10页	原件	
11	电费结清证明（合同编号：SSWY.01-JA-049）	1份1页	第11页	原件	
12	山水文苑样板间门窗采购与安装合同量价确认单	1份3页	第12~14页	签字版	
13	山水文苑样板间门窗采购与安装合同（含审批表） （合同编号：SSWY.01-JA-049）	1份16页	第15~30页	复印件	
14	施工方报送的结算资料	1份1页	第31页	原件	
15	现场勘察记录表	1份1页	第32页	原件	
16	山水文苑样板间门窗采购与安装合同图纸	1份6页	第33~38页	原件	
造价师：		日期：			

工程结算汇总表

合同编号：SSWY.01-JA-049


合同金额：29000元

合同名称：山水文苑样板间门窗采购与安装合同

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

乙方：洛阳欧维盾门窗科技有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）
一	结算总造价			26107.90
1.1	合同内结算价			26107.90
1.2	签证单			0.00
1.3	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			-107.90
2.1	协商结算舍尾数金额			-107.90
2.2			0
三	[一]+[二] 工程结算金额	(小写)	26000.00元	
		(大写)	贰万陆仟元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	26000.00元	
		(大写)	贰万陆仟元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	26000.00元	
		(大写)	贰万陆仟元整	

甲方代表： 

乙方代表： 


日期： 2021.10.23

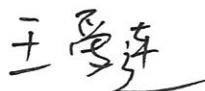
日期： 2021.10.23

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

山水文苑样板间门窗采购与安装合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	工程造价（元）	备注
1	合同内结算	26107.90	
1.1	山水文苑样板间门窗	26107.90	
2	合计	26107.90	
3	经双方协商，最终结算金额	26000.00	舍尾数金额107.9元

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2021.10.23

日期： 2021.10.23

山水文苑样板间门窗采购与安装合同

结算通知书

洛阳欧维盾门窗科技有限公司:

我公司与贵公司签订的《山水文苑样板间门窗采购与安装合同》工程施工合同, 合同编号 SSWY.01-JA-049

。目前该工程已且具备结算条件, 现通知贵公司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行, 现将结算的相关程序和时间要求作以下说明:

一、结算申报程序:

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认, 需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认;

2、要求贵公司在 2021 年 10 月 10 日之前派相关人员与我公司成本部门 赵京阁 接洽结算资料的核对工作, 完成之后在《结算资料核对确认表》上签字确认;

3、结算资料核对完成之后, 请贵公司尽快编制结算, 以 A4 纸打印、装订成册, 完成后将完整的结算资料、签字确认的《结算资料核对确认表》和填写完整并经签字确认的《结算申请报告》于 2021 年 10 月 10 日前提交我公司成本部门的赵京阁签收。

4、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

5、双方核对结算时, 若发现因合作方上报结算资料出现违背合同约定的, 必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算, 不接受资料调整。

6、双方核对结算时, 若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况, 贵司承诺不要求增补资料, 视为优惠。

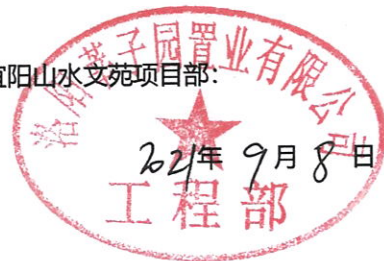
附:《结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算资料

合作方签收人签字:

王爱连

宜阳山水文苑项目部:



结算申请报告

洛阳芊子园置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《山水文苑样板间门窗采购与安装》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 29000.00 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增（减）造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 29000.00 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 3 月 15 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元。

（结算明细见附件）

洛阳欧维唐门窗科技有限公司（盖章）

2021年3月15日



结算工作联系人：王爱连

手机号码：18103888555

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



单项工程验收单 (样板间)

2021年3月15日

合同名称		山水文苑样板间门窗采购与安装合同			
施工单位		洛阳欧维盾门窗科技有限公司			
建设单位		洛阳芊子园置地有限公司			
工程开工日期	2020年10月20日	工程竣工日期	2020年11月5日		
工程内容: 8#楼西单元2层西户户内窗, 8#楼1-2层公共区域窗; 9#楼东单元2层3户户内窗已安装完成					
验收结论:					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		李实行		
	监理单位验收人员签字或盖章		李实行		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	李实行	李实行	李实行 2021.3.3	李实行	李实行

授权委托书

致：洛阳芊子园置地有限公司

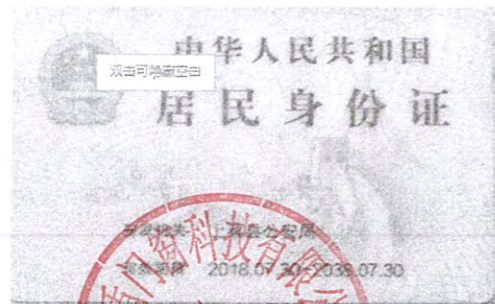
本人葛春锋系洛阳欧维盾门窗科技有限公司的法定代表人，现委托王爱连为我方代理人，并以本公司的名义办理山水文苑样板间门窗采购与安装合同工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：（签字或盖章）葛春锋

委托代理人：（签字）王爱连

工程往来账目明细

合同名称：山水文苑样板间门窗采购安装合同

合同编号：SSWY.01-JA-049

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
	0	0	0	0	
小计		0	0	0	

甲方财务：周伟志

乙方财务：

(单位盖章)

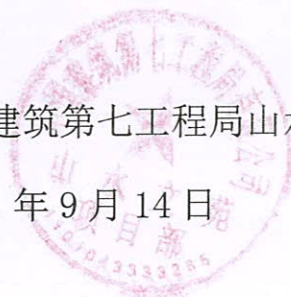


证明

由洛阳欧维盾门窗科技有限公司施工的中浩德山水文苑 8#精装样板间和 9#楼二层样板间与总承包无关，不存在水电费用，特此证明。

中国建筑第七工程局山水文苑项目部

2021年9月14日



山水文苑样板间门窗采购与安装合同
合同内造价

序号	项目名称	单位	工程量(m2)	综合单价 (元/m2)	合同优惠下浮 率	合计(元)	备注
一	8#楼西单元2层西户精装样板间						
1	封阳台 55系列断热铝合金 内平开窗 普通中空玻璃窗 (5+9A+5)	m2	15.78	452.17	12.09%	6272.59	
2	55系列断热铝合金 内平开窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮 阳型)	m2	1.93	466.82	12.09%	792.04	
3	55系列断热铝合金 上悬窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮 阳型)	m2	1.67	642.18	12.09%	942.78	
4	55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)	m2	7.99	438.34	12.09%	3078.90	
5	断热铝合金 推拉窗 普通 中空玻璃窗 (5+9A+5)	m2	7.54	414.27	12.09%	2745.95	西单元, 公区
6	小计	m2				13832.26	
二	9#楼东单元2层精装样板间						
1	55系列断热铝合金 外上悬窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮 阳型)	m2	5.03	614.78	12.09%	2718.48	
2	55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)	m4	22.22	421.84	12.09%	8240.05	
3	55系列断热铝合金 内平开窗 飘窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)	m5	3.38	443.27	12.09%	1317.11	
4	小计	m2				12275.64	
三	合计					26107.9	

王爱莲

2021.10.23

12

山水文苑样板间门窗采购与安装合同工程量明细

序号	部位	名称	单位	宽 (mm)	高 (mm)	樘数(樘)	面积	备注
一	8#样板间门窗						34.91	
1	厨房	图纸设计为开敞阳台	m2	2030	1950	1	3.96	封阳台 55系列断热铝合金内平开窗 普通中空玻璃窗 (5+9A+5)
2	客厅	图纸设计为开敞阳台	m2	5940	1990	1	11.82	封阳台 55系列断热铝合金内平开窗 普通中空玻璃窗 (5+9A+5)
3	儿童房	C15145	m2	1410	1370	1	1.93	55系列断热铝合金 内平开窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
4	客卫	C09145	m2	800	1370	1	1.10	55系列断热铝合金 上悬窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
5	主卫	C05145	m2	420	1360	1	0.57	55系列断热铝合金 上悬窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
6	主卧	ZJC30175	m2	4840	1650	1	7.99	55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
7	公区1、2层楼梯间	C12145	m2	1130	1370	2	3.10	断热铝合金 推拉窗 普通中空玻璃窗 (5+9A+5)
8	公区1、2层楼梯间		m2	1130	1170	1	1.32	断热铝合金 推拉窗 普通中空玻璃窗 (5+9A+5)
9	公区2-3层 (转角)	C1710	m2	1660	940	2	3.12	断热铝合金 推拉窗 普通中空玻璃窗 (5+9A+5) 2-3层转角, 1-2层转角处位置已拆除
二	9#样板间门窗						30.63	
1	9#楼东单元东户样板间						12.86	
1.1	门口客卧	C1514	m2	1450	1330	1	1.93	55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
1.2	厨房	C1514A	m2	1450	1300	1	1.89	55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
1.3	客卫	C0914	m2	830	1300	1	1.08	55系列断热铝合金 外上悬窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
1.4	主卫	C0414	m2	340	1300	1	0.44	55系列断热铝合金 外上悬窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)

王厚连
2021.10.23

山水文苑样板间门窗采购与安装合同工程量明细

1.5	主卧	ZJC2817	m2	4640	1620	1	7.52	55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
2	9#楼东单元中 户样板间窗户 尺寸						9.41	
2.1	客卧	C1014	m2	950	1350	1	1.28	55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
2.2	客卫	C0914	m2	850	1350	1	1.15	55系列断热铝合金 外上悬窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
2.3	主卧	ZJC24165	m2	2880	1630	1	4.69	55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
2.4	主卫	C0914	m2	850	1350	1	1.15	55系列断热铝合金 外上悬窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
2.5	厨房	C0914	m2	850	1340	1	1.14	55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
3	9#楼东单元西 户样板间窗户						8.36	
3.1	客卧	C1514	m2	1440	1300	1	1.87	55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
3.2	厨房	C1514A	m2	1430	1330	1	1.90	55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
3.3	客卫	C0614	m2	550	1340	1	0.74	55系列断热铝合金 外上悬窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
3.4	主卫	C0414	m2	350	1330	1	0.47	55系列断热铝合金 外上悬窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
3.5	主卧	TC265165	m2	2600	1300	1	3.38	55系列断热铝合金 内平开窗 飘窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5遮阳型)
三	合计						65.54	

王夏连


2021.10.23

欧维盾

049

张

地产合同审批表

标题	山水文苑样板间门窗采购与安装地产合同审批表-张东飞-2020-10-11					
申请人	张东飞	申请时间	2020-10-11 13:11			
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部			
所属项目名称	山水文苑	需求部门	莘子园-工程部			
我方	洛阳莘子园置业有限公司	合作方一	洛阳欧维盾门窗科技有限公司			
合作方二		合作方三				
合同编号	SSWY.01-JA-049	合同类别	工程类合同			
合同总金额(元)	29000.00	合同总金额(大写)	贰万玖仟元整			
币种	<input type="radio"/> 港币 <input type="radio"/> 美元 <input type="radio"/> 欧元 <input checked="" type="radio"/> 人民币	付款方式	<input type="checkbox"/> 现金 <input checked="" type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 承兑 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 信用证			
付款方式备注(说明其他)		合同有效期(工期、供货期)				
紧急程度	重要	是否有招投标	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否			
招标相关信息	定标审批表					
招标相关附件(招标结果审批表、投标单位报价)	 山水文苑项目样板间门窗工程地产公司 383K					
合同摘要	本合同固定总价为大写：人民币（大写）贰万玖仟元，¥ 29000元，总价含增值税专用发票，税率13%，其中不含税金额为25663.72元，税款为3336.28元。 说明：乙方承诺，后期该项目中标，本次制作与安装为免费，若未中标，含样板间门窗的所有检测费用。					
合同附件						
合同标的明细附件：						
付款明细(如不需填写明细，请左侧删除)						
<input type="checkbox"/>	序号	付款比例	付款金额	付款条件	付款时间	备注
<input type="checkbox"/>	1				2020-10-11	
备注：						
盖章类别	<input checked="" type="radio"/> 合同章 <input type="radio"/> 公章		盖章方式	<input checked="" type="checkbox"/> 落款章 <input checked="" type="checkbox"/> 骑缝章		
需盖印章名称	洛阳莘子园置业有限公司		份数	7		

15

申请人说明 二次约谈时税率为13%

关联流程

关联文档

附件

山水文苑样板间门窗合同10.11.doc

领导审批意见

归档79	地产-招采合约部/张东飞 2020-10-15 09:44:59 转发
地产总裁	地产高层/罗桦 2020-10-13 18:24:25 批准
集团招采中心2	系统自动批准 集团-招采中心/杨良要 2020-10-13 15:28:54 批准
地产-法务	地产-总裁办/高康 2020-10-13 15:28:46 批准 地产-总裁办/袁雅琪 2020-10-13 11:04:34 批准
财务副总	地产-财务管理中心/刘晓旭 2020-10-13 10:38:31 批准
中心总	飘窗窗型影响空调外机安装请注意调整。 集团-运营分析/王志鑫 2020-10-13 09:02:35 批准
招采总监	来自Android客户端 集团-招采中心/杨良要 2020-10-13 08:51:42 批准
成本总监	地产-成本管理部/王艳强 2020-10-13 08:50:44 批准
工程副总	来自iPhone客户端 地产-工程管理部/施聪明 2020-10-12 19:22:18 批准
项目总	来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2020-10-12 19:21:41 批准
财务组2	请抽空审批 来自iPhone客户端 莘子园-财务部/刘丽娜 2020-10-12 09:56:38 批准 地产-招采合约部/张东飞 2020-10-12 09:04:34 催办
成本组2	栾川-招采成本部/张磊 2020-10-12 09:01:58 批准
工程部经理	来自Android客户端 莘子园-工程部/李岩 2020-10-11 15:15:11 批准
招采经理2	来自Android客户端 外派-美的·浩德·云熙府项目/孙强 2020-10-11 14:59:05 批准
申请人	地产-招采合约部/张东飞 2020-10-11 14:58:25 提交

山水文苑样板间门窗采购与安装合同

成本代码：3.2.1.3

合同编号：SSWY.01-JA-049

发 包 人：洛阳莘子园置业有限公司

承 包 人：洛阳欧维盾门窗科技有限公司

签订日期：2020年10月



山水文苑样板间门窗采购与安装合同

发包人（甲方）：洛阳莘子园置业有限公司

承包人（乙方）：洛阳欧维盾门窗科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山水文苑样板间门窗采购与安装合同事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：山水文苑样板间门窗采购与安装合同

2、工程规模：约 73 平方米

3、工程地点：河南省洛阳市宜阳县香鹿山镇滨河北路与锦龙大桥交汇处山水文苑项目

二、工程承包范围

1、8#楼西单元 2 层西户户内窗，8#楼 1-2 层公共区域窗；9#楼东单元 2 层 3 户户内窗的制作、安装、运输、施工、验收等全部内容。招标图纸中所包含的门窗的深化设计、加工制作、储运、安装（安装内容包括：门窗卸货、搬运、就位，打膨胀栓，窗框与墙体接缝处打发泡剂，室内外双面打中性硅酮密封胶、玻璃安装、五金件安装）及安装措施、铝合金门窗的清理、成品保护（自带保护膜）、与总包单位现场协调施工用电、通过验收、交工前框内外、玻璃内外保洁一遍，因质量问题引起的维修和更换；检测（抗风压、水密、气密性、保温、隔音等检测）、保修、防雷接地连接等。乙方加工前须自行核对门窗清单、设计图纸及变更，并在现场实地踏勘且进行门窗洞口复核，确认无误后再进行制作加工，包括为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施等，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。

2、乙方严格按照图纸及规范进行详细设计（包括计算书），详细设计包括但不限于对外窗和连窗进行平剖面节点（窗框与混凝土墙体的连接方式，窗框与保温位置的处理，固定设置飘窗的拐角处处理、防水处理）分楼详细设计；详细设计应在合同签订后 2 个工作日内提供窗型详图。详细设计图经甲方确认后方可组织加工生产、安装等后续工作。由于乙方详细设计图纸不完善所造成的相关安全、设计缺陷、质量缺陷、验收责任问题由乙方承担。

3、乙方须复核洞口尺寸及土建方提供的三线准确性，门窗渗漏责任由乙方负责。

4、本工程采用毛口安装，如避雷接地等电位金属片已覆盖，总包负责找出等电位金属片，乙方负责连接。安装前需要现场准确核对洞口尺寸，并由甲方工程部、乙方、总包三方对粉刷后的洞口净尺寸签字确认。

三、承包方式：

1、本合同约定采用固定总价的承包方式，固定总价应包含：门窗制作、安装工程的全部费用含钢副框，包括但不限于施工所需的人工费、材料费、机械费、加工制作费、按要求配置、运输费、装卸费、施工安装费、施工水电费、安全文明施工费、成品及半成品保护费、检测费、垃圾清运费、门窗清洁费、风险、质保、管理费、利润、税金等全部费用。

2、采取本合同约定的标准，包工包料、包质量、包验收、包制作安装、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包合同约定范围内门窗工程的制作及安装。

四、工期要求：

1、总工期 15 日历天；开工时间以甲方发出的开工令为准。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定完工日期。

五、合同方式及价格

1、合同方式：采用固定总价形式。

施工图纸内施工内容按固定合同单价一次性包干，除变更签证外结算时不因任何因素的变化而调整。

2、合同价格：

2.1、本合同固定总价为大写：人民币（大写）贰万玖仟元，¥ 29000 元，总价含增值税专用发票，税率 13%，其中不含税金额为 25663.72 元，税款为 3336.28 元。

说明：乙方承诺，后期该项目中标，本次制作与安装为免费，若未中标，含样板间门窗的所有检测费用。

六、技术质量要求

1、执行施工及验收标准

应符合现行国家、行业及地方等相关技术标准及规范，并严格符合图纸设计要求。

(1) 玻璃技术要求

1.1 本工程所采用的各种玻璃（钢化玻璃、中空玻璃等），其外观质量及相关性能必须符合国家及当地现行标准。钢化玻璃必须在任意一角可视位置标注 3C 标志；

1.2 安全玻璃：玻璃是否采用安全玻璃应按照部位、设计图纸、材料结构计算和规范要求确定，钢化玻璃应为双面钢化。如有防火要求，必须达到国家、地方规范要求的耐火极限；

1.3 中空玻璃符合国家标准“GB/T11944—2012”的规定；

1.4 玻璃厚度及其他特殊要求详见甲方审核批准的设计图纸要求，颜色、品种、性能指标以甲方审核封样样品为准。不同部位的玻璃使用必须符合设计图纸、建筑玻璃应用技术规范（JGJ113-2009）、建筑安全玻璃管理规定（发改运行[2003]2116号）及相关规范地方规定的要求。

（2）型材技术要求

2.1 铝合金门窗为隔热断桥铝合金型材，型材的材质由优质铝锭加工而成，不能掺夹其它材质的材料，铝合金型材的强度、壁厚、硬度等指标应该符合国家规范 GB 5237.1-2008（2012）的要求。如有防火要求，必须达到现行国家、地方要求的耐火极限。

2.2 铝型材表面处理采用静电粉末喷涂，最薄处不小于 $40\mu\text{m}$ ，具体颜色及表面效果详见甲方确认的材料样板。

2.3 铝合金型材壁厚应符合国家规范及图纸和招标单位要求，窗型材截面主要受力部位最小实测壁厚不小于 1.4mm，玻璃压条等配套铝材壁厚不小于 1.0mm。

2.4 型材系列：隔热断桥门窗采用 55、80 系列，乙方依据国家及地方相应的规范要求在本招标书中规定的型材厂家中选择型材，进行投标技术文件的深化设计工作。

2.5 隔热条：隔热条采用 14.8mm 聚酰胺 66（国产 PA66）隔热条，其品质必须符合 GB/T23615—2009《铝合金建筑型材用辅助材料》和 EN1424—2004《隔热金属型材性能要求和测试试验》规定，统一由型材厂家穿入型材后发货。甲方不接受由门窗厂组装隔热条的型材。

（3）五金配件技术要求

3.1 所有配件必须满足行业标准及相关规范。

3.2 两点锁或多点锁：平开门采用面板门执手及带锁芯的锁盒；推拉窗用月牙锁或手动勾锁；平开窗用两点联动锁，所有把手要求固定牢靠，锁把手表面涂层厚度要求大于 $60\mu\text{m}$ 。锁点和锁扣采用锌合金制作，铝型材需考虑与多点锁连杆配套的欧标槽，保证型材与多点锁配套一致，启闭灵活。

3.3 铰链：外平开窗采用摩擦铰链，材质要求采用 304 不锈钢制作，摩擦铰链采用方槽，

槽宽度一般要达到 22mm；方槽不锈钢厚度为 1.2mm，铰链片宽度 19mm，厚度 3mm，活动块与链片连接采用二点连接，方槽、活动块和链片应采用 304 不锈钢。上悬窗除摩擦铰链外还应根据窗扇的尺寸配风撑，开启角度及开启距离应符合规范要求。内平开窗除铰链外配固定风撑，平开门采用标准门合页（三个合页）。

3.4 固定螺栓、螺钉：必须为不锈钢制品。

3.5 密封胶条：采用三元乙丙密封胶条，含胶量不低于 30%，质量应符合国家现行标准要求。转角胶条必须切断时要求使用转角料（转角接头）；转角处胶条没有必要切断的，不允许切断，且只允许有一个接口留在窗上口。

3.6 密封毛条：门窗用密封毛条应经过硅化处理的丙纶纤维防水型夹片密封毛条，并应符合现行行业标准《建筑门窗密封毛条技术条件》JC / T635 中规定，密封条安装时应留有比门窗的装配边长 20~30mm 的余量，转角处应斜面断开，并用胶粘剂粘贴牢固，避免收缩产生缝隙。

3.7 发泡剂：铝框与墙体间填充聚氨酯发泡剂，发泡剂的膨胀量应为 50-60 倍。

3.8 防雷连接：铝合金门窗防雷用连接件应采用厚度 $\geq 2\text{mm}$ 的热镀锌扁钢或可靠的连接导体与主体连接，应采用专门的防雷连接件与窗框进行可靠的螺钉或铆钉机械连接。建筑外窗的防雷设计，应符合现行国家标准《建筑物防雷设计规范》（GB50057）的规定。一、二、三类防雷建筑物，其建筑高度分别在 30m、45m、60m 及以上的外墙窗户，应采取防侧击和等电位保护措施，与建筑物防雷装置进行连接。

3.9 金属连接件：门窗框扇连接处所用螺钉、铆钉要求采用不锈钢螺钉或不锈钢拉铆钉，螺钉连接处需打胶密封。平开窗框料及窗扇料采用铝合金角码用撞角机撞角连接，连接处须采用不锈钢加强钢片及微膨胀组角胶、断面胶密封，中挺需采用专用角码及销钉或型材丝道连接不得采用角铝。

3.10 固定点：门窗框与墙体连接必须牢固，固定点应距窗角、中竖框 150~200mm，固定点间距应小于 500mm，且不得打在砖缝内。在砌体上安装门窗严禁用钉和射钉固定。

2、主要材料品牌要求

甲方要求的品牌

序号	材料名称	品牌或产地
1	断热铝合金型材	天鹅、华建、恒美
2	中空玻璃（或钢化玻璃）	河北迎新、河南安彩、洛玻

3	5mm 厚无色玻璃	河北迎新、河南安彩、洛玻
4	五金配件	国强、坚朗、杨氏立兴 春光
5	密封胶	广州白云、中原、之江、安泰、成都硅宝
6	发泡胶	上海桑莱斯、北京斯科瑞、广州安泰
7	密封胶条	浙江新安东、江阴海达、开封龙亭

3、材料进场及施工要求

3.1 所有材料必须先送样品供甲方、监理及设计人员确认并封样后，方可进场施工。各种材料的技术等级、光泽度、外观等质量应符合设计图纸、甲方封板要求及国家现行行业标准优等品的要求。材料送样须包括但不限于以下材料：

- A、热浸镀锌拉片
- B、型材：各不同型号 300mm 长
- C、玻璃：各不同型号 600mmx600mm
- D、五金配件
- E、毛条：300mm 长
- F、发泡胶
- G、密封胶：300mm 长
- H、密封胶条：300mm 长
- I、铝材色卡
- G、防雷连接件
- K、把手
- L、锁具
- M、不锈钢螺钉

上述材料除须同时提交相关厂家资料及检测报告，所有封样材料必须进行三方会签方可使用。承包方应确保所有进场施工材料之厂家、规格、型号为甲方及监理所审批认可。

3.2 材料半成品（框料、衬钢、防水、五金、扇料、玻璃、胶条、密封胶等材料）进场必须经过监理、甲方工程师按合同要求履行验收手续（保留验收手续，以备查验），并按有关规定进行取样送检。铝型材、玻璃、各种配件、胶和防水材料等都必须提供合格证。窗框和扇框组角位置必须打组角胶。

3.3 门窗施工前应按当地的有关规定抽验，进行抗风压、气密、水密、保温、隔音等性能的检测试验，合格后方可大面积施工。

3.4 乙方施工进度及顺序应满足总包的要求和管理，采用净口安装，从上到下分层施工。

3.5 图纸深化及洞口量尺要求：

3.5.1 本工程图纸进行加工工作，否则所有返工将由乙方负责。

的所有合约及提示图所表示的仅是设计示意及概念图，乙方须按照合约及招标图结合有关当地部门、国家及行业规范或标准、工程的建筑结构及机电施工图的要求进行深化施工图及大样设计完善工作，包括：设计说明、门窗大样图、主要节点图、计算书等，加强中挺、安全玻璃须在图纸中注明。乙方须通过深化图审批，甲方及监理签字确认后方可按有关 3.5.2 所有门窗的尺寸和数量均需经现场复核洞口，并对设计进行相应的调整。若因现场尺寸与设计图纸不符造成返工的，费用由乙方负责。若有临时发生的现场变更和增补工程，乙方承诺尽快完成变更和增补工程的设计，并须经现场监理和甲方的确认后开始施工。

3.6 乙方安装门窗前，需核对图纸查验门窗开启是否与结构梁或各种管道有打架、碰撞的情况，如遇到该情况，需及时向监理及甲方汇报，否则，因为该项失误造成的经济损失，甲方概不负责，均由乙方自理。

3.7 防水性能要求

3.7.1 铝合金外门窗铝型材接缝处均应打上防水胶做防水处理，并应保持美观；所有型材对接和螺钉、拉铆钉固定处要求打玻璃胶。

3.7.2 铝合金外门窗框料的适当处设置排水孔；

3.7.3 方通上端头须封堵，避免方通内积水；

3.8 现场安装所有门窗塞缝完毕后应通知监理工程师检查验收作好隐蔽记录。

3.9 乙方须先做样品门窗提交甲方审核后方可在工厂批量加工，甲方将不定期到工厂检查加工的质量和进度。所有门、窗框与墙体连接处室外需打防水耐候胶密封（必须填充聚氨酯发泡剂），室内需打嵌缝胶密封。

3.10 推拉门和推拉窗要求装防盗块（防风掉落块）、防撞块、铝滑轨，在光、勾企（扇竖料）处上下密封有漏洞处加装密封件密封。

3.11 现场安装（包括周边塞缝和防水）必须先做实体样板间，经过总包、甲方及监理工程师的验收后才可大面积施工。

3.12 乙方铝材表面要作好成品保护直至工程竣工验收后移交完毕。

3.13 工程完工后，除按规范、标准要求验收外，外门窗还必须进行淋水试验验收（乙方提前报淋水方案报甲方、监理审核）。在移交给业主前，全部门窗进行清洁、调整、达到正常使用功能并符合相应的国家及地方规范要求。

3.14 送审要求

在正式大规模施工前，乙方必须通过甲方及监理对下列项目之审批方可进行大面积施工：

A、性能测试合格报告（此项施工单可与施工同步进行但须负责因日后报告不合格所发生之所有责任）

B、施工组织设计（施工单位总工签字盖章的质量控制体系、质量控制措施、成品保护措施、工期保证措施必须具备）

C、材料送审、实体模型、现场样板层工艺样板

D、深化施工图、结构计算书

E、玻璃生产厂家报告

F、铝材生产厂家报告

G、胶条生产厂家报告

H、硅酮胶生产厂家报告

3.15 施工组织设计

乙方应于进场施工时提交施工组织设计以说明工程的准备工作、管理架构、材料审批计划、质量保证计划、验收计划、整体进度计划包括但不限于深化设计、材料送审计划、制造、运输及安装计划；现场储存计划、检测安排、成品保护计划、淋水测试方案、安全计划、交付工作安排包括完工清洗计划和相应措施及其他人员配置。

3.16 乙方须按合同要求提供整套实物原大样板包括窗框及窗扇及其它配件以便观察各构件及配件之安装情况予甲方及监理审批。

3.17 工程完工后，除按规范、标准要求验收外，外门窗还必须进行淋水试验验收。试水位置主要包括窗周边，施工单位须提供淋水试验的相关人员、材料及工具并提交所需淋水方案予以审批，内容包括：

A、淋水流程

B、人手、水泵、供水及喷水量要求

C、压力要求

- D、每樘窗试水时间要求
- E、渗漏分析及整改方案
- F、安全及文明施工保证措施

3.18 所有未能通过验收之施工必须进行整改工作，整改工作必须有全过程记录包括过程照片记录。整改工作完成后乙方须提交有关资料予甲方及监理要求复检，复检验收合格后方可进行下一道工序。施工单位须妥善保存所有施工记录包括自检及整改记录。甲方及监理将定时抽查。乙方必须针对甲方或监理发出有关整改之函件及时作出回复，否则将按罚款条款进行处理。

3.19 每周进度报告内容应包括形象进度照片、加工厂进度、材料运输进场进度、材料及资料送审及审批进度、施工计划、施工问题、施工进度统计包括核对洞口、窗框安装进度、发泡剂施工进度、收口进度以及调试进度等。

3.20 乙方必须通过以下验收程序方可进行下一道工序。请注意当有关规范、法规、标准或合同内出现差异及矛盾时，应以现行的规范为准。

3.21 洞口检查

A、在进行任何加工工作之前，铝门窗施工单位应对现有土建结构洞口进行尺寸复核并提交相关报告予甲方及监理审核。

- B、检查水平线，划垂直线、进出线。
- C、检查洞口基层是否满足安装要求。
- D、制作各户窗表，方便现场检查及核对各窗形尺寸。
- E、窗框与洞口之间隙不得少于 15mm 不得超过 30mm。
- F、所有普查及整改工作必须有全过程记录。

铝门窗框安装及锚固件

- A、检查水平线，划垂直线、进出线。
- B、检查平整度、垂直度及对角度。
- C、窗框安装必须牢固，膨胀螺栓不能牢固于抹灰及砖缝上。
- D、固定拉片射钉位置应在钢筋混凝土位置或预制混凝土块，否则必须采用膨胀螺钉固定。
- E、固定拉片必须为热镀锌，并检查是否有生锈现象。
- F、锚固件之间的间距不应大于 500mm，锚固件距墙角不得大于 200mm。

- G、外框成品保护必须采用三面包装方式，如保护膜脱落必须重新补贴。
- H、防雷连接必须满足有关要求。
- I、乙方须核对窗及门扇之开启方向并确定窗门扇及框之安装位置。

填塞及收口

- A、乙须确保填塞材料为审批品牌及型号。
- B、发泡胶填塞以及收口施工完毕后必须通过隐蔽验收方可进行下一道工序。
- C、发泡胶填塞收口必须密实。发泡胶填塞应控制在 1~1.5cm 之间，不得大于 1.5cm。

铝门窗最终实物检查

- A、乙方须提交最终自检报告予甲方及监理审核。
- B、检查铝材表面污染、划痕、碰伤、色差、并缝空隙。
- C、检查五金件齐全、是否审批品牌、安装牢固包括螺钉是否松动或脱落、开启灵活。
- D、检查密封胶条是位松脱、顺直且不得间断。
- E、检查结构胶和密封胶胶形呈 45 度、顺直、平整及不得间断，密封胶颜色需经甲方及监理同意方可采用。
- F、窗扇开启方向正确且开启畅顺，检查门窗关闭时，框与扇无明显缝隙以及关闭紧密。
- G、检查玻璃材料表面污染、划痕、碰伤、所须 3C 标志及色差。

乙方须安排足够人手包括验收、调试及整改人手以配合甲方及监理之最终验收。

4、产品包装和保护要求

4.1 在产品明显部位应注明产品标志：制造厂名或商标、产品名称、产品型号规格、安装部位、制造日期、编号等。

4.2 型材正表面用胶质薄膜保护，窗框四角及容易磨损的部位采用防撞击及摩擦措施。运输中捆扎稳妥，以保证产品不受磨擦损伤。对没有进行保护或受损的产品，甲方将不予接受。由此产生的一切工期和经济损失均由乙方承担。

4.3 门窗安装时外框四周采用三面包装方式，即：除与墙体接触的部位外均采用纸质或胶带包装，与墙体接触的部位不进行包装，门窗外框与墙体间隙注胶（发泡剂）完毕后直到装玻璃前方能去除包装物。

4.4 乙方必须提供产品安装后详细的保护措施（包括但不限于：铝合金型材包塑料胶带、玻璃贴保护膜、门框下槛用胶合板钉木盒予以保护等，该成品保护措施费用已包含在综合单价中），并配合总包土建单位进行监督和保护，直至工程验收通过并完成相应的门窗保护材

料的清理工作。

4.5 在完成正式验收之前，乙方承担成品保护的责任。

4.6 铝门窗进入施工现场后应立即安放于室内竖直摆放，材料不能接触地面，底部用枕木垫起高于地面 100mm 以上，严禁与酸、碱性材料一起存放，室内应整洁、干燥及通风。

4.7 乙方应注意门窗施工单位自身及其它施工单位于进行焊接作业时，应采取有效措施，防止电焊火花损坏周围的铝门窗型材、玻璃、附件等材料。

七、验收

1、工程验收必须以合同约定的质量要求、材料品牌、规格、型号、施工图纸及有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。乙方施工有防火要求的门窗必须满足施工图设计要求，乙方要负责消防验收通过。

2、验收中如发现不合格需返工或修补的部分，乙方应及时进行整改，在规定期限内完成。经验收合格后再进行移交。由此发生的费用由乙方承担；

3、竣工工程验收以国家规定的施工验收规范质量检验标准为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供增减工程变更的有关手续和中间交工验收纪录、隐蔽验收工程纪录、所有材料及设备合格证书产地证明等有关材料、所有安装工程的竣工图纸；

4、双方应及时办理工程检查验收手续，分项工程完成后乙方应及时向监理单位报验，由监理单位组织甲方、乙方共同验收，并办理验收手续；

5、工程全部完工后，自检合格，乙方提交铝合金工程竣工验收申请后__日历天内，甲方组织进行竣工验收，并开具竣工验收意见。如因甲方原因不能组织竣工验收，视为铝合金工程竣工验收合格。

6、工程验收合格后，乙方负责按工程竣工资料归档要求，提交满足相关建筑工程质量监督部门对技术资料的要求的竣工资料，把有关资料送交甲方。

八、结算办法：

1、 $\text{结算金额} = \text{固定总价} \pm \text{变更签证} - \text{应扣费用}$

2、甲方应在接到完成竣工结算资料起 28 个工作日内进行核对（审查）并提出书面审查意见。

3、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额超过结算金额的 5%，则需要乙方向甲方支付超出部分费用的 3%作为扣款，在结算报告中一次扣除。

九、工程价款支付

- 1、分批次制作分批次安装；每批次制作并安装完成支付至该批次 80%；
- 2、全部完工，验收合格，结算完成支付至结算金额的 95%；
- 3、留结算款的 5%为质保金，质保期两年满后，质保期内无质量问题一次付清。
- 4、乙方承诺：后期该项目中标，本次制作与安装免费赠送；
- 5、付款前乙方应按甲方要求提供正规全额有效增值税专用发票。当甲方向乙方支付款项 2 前，乙方须向甲方开具结算值 100%的合法有效的发票，否则甲方有权拒绝支付最后一笔工程款。

十、双方责任与义务：

1、甲方的责任与义务

1.1 遵守法律、法规和规章：甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任；

1.2 甲方委派 司海宽 18037556880 为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

1.3 甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据；

1.4 甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度；

1.5 签定合同时，甲方向乙方提供建筑施工图、变更通知及相关材料 1 套。

1.6 甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算。

1.7 甲方指定的分格或要求应在乙方生产前 7 日内以书面形式通知乙方，乙方开始生产后甲方如要求变更尺寸和分格，损失由甲方承担。

1.8 甲方对进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求，有权责令乙方调换。

2、乙方责任与义务：

2.1 遵守法律、法规和规章：乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任；

2.2 乙方委派 李亮亮 18211937828 为现场代表，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则

需经甲方同意。

2.3 乙方在合同签定后 2 天内，向甲方提供门窗深化设计图，经甲方审核同意后，由乙方盖章后，一式 4 份提交甲方。

2.4 乙方应服从甲方和监理单位的管理，需密切配合总包单位施工，遵守工地的有关规定；严格实行工序开工前向监理报验制度；

2.5 乙方应按甲方提供的图纸进行产品设计，确保工程质量；并保证使用本工程的产品符合国家现行标准；

2.6 乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方不支付乙方所发生的任何费用；

2.7 按照施工安全规范的要求，采取相应的安全施工防护措施，在现场施工中对安全负全责，发生安全事故与甲方及总包单位无关，一切责任由乙方承担；做到文明施工，工完料清、场清；乙方做好半成品保护工作；

2.8 做好各项质量自检记录，参加竣工验收，编制工程结算；

2.9 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定；服从甲方的有关指令，积极配合甲方进度安排；

2.10 依据规范要求，负责组织工程验收及铝合金门窗检测，检测费由乙方自理；

2.11 根据施工验收规范及甲方要求，及时向甲方和总包单位提供该分项技术资料。

2.12 断热铝合金门窗必须通过五性检测且达到国家标准。

2.13 门窗分割需做风压计算，如强度未能满足要求需整改所产生的费用由乙方承担。

2.14 甲方提供水源电源接驳点，水电费由乙方自行承担。

十一、安全施工

1、乙方要确保安全施工，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方派驻施工现场的项目经理须向甲方签订安全责任书，对工程质量、安全做出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，自愿向甲方给予经济补偿和承担相应的法律责任。

3、施工现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其它民事责任均由乙方负责。

4、乙方应加强对职工的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其它违法违规现象，每发现一次，乙方给予甲方 2000 元/次的经济补偿。

5、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关第三方人员、监理人员等，进行请客、行贿。甲方发现一次无论何原因将对各方参与人员给予发生数额十倍以上的经济处罚，达到刑事责任时，将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

6、乙方需遵守甲方、监理及总包单位的相关安全规程制度，否则相关各方有权视情形予以经济处罚。

十二、现场文明施工及管理要求

1、乙方在施工中要服从甲方及监理人员的统一指挥，做好防尘防噪措施，各项措施和管理达到示范工程标准。

2、乙方应保证施工现场的卫生标准、噪音标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由乙方承担。

3、施工过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协商解决，费用乙方承担。

十三、设备、材料采购及试验

1、设备、材料采购由乙方负责。设备、材料品牌、规格型号必须按甲方品牌要求进行采购。

2、乙方在购置主要设备及材料时必须经甲方、监理书面认可后方可采购。乙方采购的设备、材料等在进场时要先向甲方和监理方填报《材料、设备进场报验单》，经甲方和监理验收合格书面签证认可后方可进场，且使用前应按有关规定进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方和监理工程师检查认可的设备、材料不得进场。已进场的不合格设备、材料清退出场，由此造成的损失由乙方负责。

3、本工程承包范围内使用的全部设备、材料及产品必须满足合格品规定，符合洛阳市质量部门对建筑设备、材料及产品的具体要求，坚持合格检测证、材质证齐全，有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用。同时因乙方所使用的建筑材料的问题造成建筑物环境污染超过国家允许标准，由乙方承担因此而造成的全部经济损失。

十四、工程变更

1、乙方应严格按照经甲方核审签认的施工图纸施工，不得随意变更；若确须变更，应按程序报甲方同意后，方可变更施工。否则造成的一切后果均由乙方负责。

2、施工过程中，若甲方需要增减项目或变更项目应提前以书面形式通知乙方。

十五、不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及9级以上的台风、7级及7级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准）

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后10日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。

3、因灾害所需清理修复工作的费用由双方承担：

- ①、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；
- ②、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；
- ③、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

十六、质保期

本工程的保修期为两年，自通过甲方验收之日起计。保修期内若有施工质量问题，乙方必须在接到通知后的24个小时内派员维修，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用；否则，乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

十七、违约责任：

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、若乙方未能按本合同约定工期完工，视为乙方违约，每逾期一天，按本合同暂定总价款的10%向甲方支付违约金。甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

3、乙方提供的产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收。乙方应在五天内无偿更换，因此造成逾期完工的，按逾期完工条款承担违约责任。

4、乙方违约的，甲方有权解除合同，乙方所有人员必须在一个工作日内撤离施工现场。

5、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成工期延误的，按逾期完工承担违约责任。

6、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准，或者存在“假冒伪劣”情形，则

甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同其他条款向乙方索赔损失或主张其他权利。为保障建设工程质量、强化施工质量意识，如出现前述约定的情形，乙方承诺除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的壹倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿。即便工程已验收合格或验收合格前甲方已经提前投入使用，但工程质量问题确系乙方原因造成的，乙方应当在甲方通知的期限内履行保修责任，按期整改合格的，该部分工程量给予结算 100%，拒不整改或未按期整改合格的，该部分工程量甲方不予结算。

十八、合同解约条款

如发生以下情况之一的，甲方有权解除合同：

- 1、非甲方书面认可的原因造成的累计停工 7 天以上的。
- 2、甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未解决。
- 3、乙方购置假冒伪劣产品用于本工程。

甲方解除合同的，乙方已缴纳的履约保证金甲方不予退还，对于乙方已完工部分质量合格的按照实际工程量给予结算 70%；对于不合格部分责令乙方在指定期限内完成整改，整改合格后给予结算 70%，若乙方拒绝整改、怠于整改或在指定期限内未完成整改，甲方有权拒绝支付该部分工程款，乙方清理现场撤离。

如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

十九、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区开元大道 1 号开元壹号营销中心三楼

联系人及联系方式：合同对接人张女士 15037954375，

乙方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市伊川县产业集聚区纬五路与经八路交叉口西 10 西

联系人：李亮亮 联系方式：18211937828

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮

件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

二十、发票开具要求及责任

1、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

2、对发票不合规的约定

2.1 乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

2.2 乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

3、乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

4、合同其它税务约定

4.1 如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

4.2 如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

二十一、争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

二十二、其他

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、本合同一式七份，甲方五份，乙方贰份，均具同等法律效力。

4、本合同及其补充协议自双方签字或盖章之日起生效，并在保修期限届满结清余款之日起自行终止。

5、其他约定：无

(以下无正文)

甲方名称：(盖章)
法定代表人或授权代表：(签字)

住 所：

邮政编码：471900

传 真：

开户银行：河南宜阳农村商业银行文化路支行

银行帐号：66121011800000498

纳税人类别：一般纳税人

纳税人识别号：

计税方式：一般计税方法

签订日期：2020.10

乙方名称：(盖章)
法定代表人或授权代表：(签字)

住 所：

邮政编码：

传 真：

开户银行：洛阳银行股份有限公司伊川支行

电话：0379-62905199

银行账号：99000346868

纳税人类别：一般纳税人

纳税人识别号：91410329MA45TB8N6B

计税方式：一般计税方法

开户行行号：313493916075

价格汇总表

楼号	价格（元）
山水文苑 8#楼西单元 2层西户精装样板间铝合金窗价格	16775.69
山水文苑 9#楼东单元 2层精装样板间铝合金窗价格	16212.42
合计	32988.11
最终包干价	29000

固定总价包干：综合单价整体下浮：下浮率为：12.09%。

山水文苑 8#楼西单元 2层西户精装样板间

铝合金窗招标工程量清单

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合计	备注
1	封阳台 55系列断热铝合金 内平开窗 普通中空玻璃窗（5+9A+5）	m2	16.81	452.17	7601.04	
2	55系列断热铝合金 内平开窗 低辐射中空玻璃（5+12A+5 遮阳型）	m2	2.18	466.82	1015.33	
3	55系列断热铝合金 上悬窗 低辐射中空玻璃（5+12A+5 遮阳型）	m2	2.03	642.18	1303.62	
4	55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃（5+12A+5 遮阳型）	m2	9.10	438.34	3988.92	

5	断热铝合金 推拉窗 普通中空玻璃窗 (5+9A+5)	m2	6.92	414.27	2866.77	西单元, 公区, 1~2层。
6	合计 (1) ~ (5)	m2	37.04	452.97	16775.69	

山水文苑 9#楼东单元 2 层精装样板间

铝合金窗招标工程量清单

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合计	备注
1	55 系列断热铝合金 外上悬窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5 遮阳型)	m2	10.51	614.78	6463.06	
2	55 系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5 遮阳型)	m2	5.32	435.22	2314.31	
3	55 系列断热铝合金 内平开窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5 遮阳型)	m2	13.19	421.84	5565.26	
4	55 系列断热铝合金 内平开窗 飘窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5 遮阳型)	m2	4.22	443.27	1869.79	
5	合计 (1) ~ (4)	m2	33.24	487.72	16212.42	

综合单价分析表

工程名称: 1# 55 系列断热铝合金						门窗类型:		内平开窗
序号	项目名称	单位	平方含量	数量	单价	合价	品牌、厂家	

材料 费	1.1	断桥型材	kg	7.65	1.00	21.50	164.48	天鹅
	1.2	5+12A+5LOW-E 玻璃	m ²	0.85	1.00	112.00	95.20	迎新
	1.3	五金件	套	0.45	1.00	58.00	26.10	国强
	1.4	纱窗	扇	0.00	1.00	0.00	0.00	欧维盾
	1.5	密封胶条	m	12.48	1.00	0.50	6.24	龙亭
	1.6	密封毛条	m	0.00	0.00	0.30	0.00	国产优质
	1.7	发泡剂 (750ml)	支	0.33	1.00	22.00	7.18	安泰
	1.8	耐候胶 (590ml)	支	2.20	1.00	18.00	39.60	安泰
	1.9	其他材料	项	1.00	1.00	15.00	15.00	国产优质
一、材料费小计			353.79					
二、人工、机械费(门窗)			60.00					
三、综合费用(一+二)* 3.5 %			14.48					
四、税前工程费(一+二+三)			428.28					
五、税金(一+二+三)* 9%			38.54					
六、综合单价(元/m ²)			466.82					
工程名称: 1# 55 系列断热铝合金						门窗类型:		内平开窗
	序号	项目名称	单位	平方含 量	数量	单价	合价	品牌、厂 家
材料 费	1.1	断桥型材	kg	7.82	1.00	21.50	168.13	天鹅
	1.2	5+9A+5 玻璃	m ²	0.85	1.00	112.00	95.20	迎新
	1.3	五金件	套	0.28	1.00	58.00	16.24	国强
	1.4	纱窗	扇	0.00	1.00	0.00	0.00	欧维盾
	1.5	密封胶条	m	10.80	1.00	0.50	5.40	龙亭
	1.6	密封毛条	m	0.00	0.00	0.30	0.00	国产优质
	1.7	发泡剂	支	0.22	1.00	22.00	4.84	安泰

		(750ml)						
	1.8	耐候胶 (590ml)	支	2.00	1.00	18.00	36.00	安泰
	1.9	其他材料	项	1.00	1.00	15.00	15.00	国产优质
一、材料费小计			340.81					
二、人工、机械费(门窗)			60.00					
三、综合费用(一+二)* 3.5 %			14.03					
四、税前工程费(一+二+三)			414.84					
五、税金(一+二+三)* 9%			37.34					
六、综合单价(元/m ²)			452.17					
工程名称: 1# 55系列断热铝合金窗(转角窗)						门窗类型:		内平开窗
	序号	项目名称	单位	平方含 量	数量	单价	合价	品牌、厂 家
材料 费	1.1	断桥型材	kg	6.86	1.00	21.50	147.49	天鹅
	1.2	5+9A+5玻璃	m ²	0.86	1.00	112.00	96.32	迎新
	1.3	五金件	套	0.25	1.00	58.00	14.50	国强
	1.4	纱窗	扇	0.00	1.00	0.00	0.00	欧维盾
	1.5	密封胶条	m	10.80	1.00	0.50	5.40	龙亨
	1.6	密封毛条	m	0.00	0.00	0.30	0.00	国产优质
	1.7	发泡剂 (750ml)	支	0.22	1.00	22.00	4.84	安泰
	1.8	耐候胶 (590ml)	支	2.50	1.00	18.00	45.00	安泰
	1.9	其他材料	项	1.00	1.00	15.00	15.00	国产优质
一、材料费小计			328.55					
二、人工、机械费(门窗)			60.00					
三、综合费用(一+二)* 3.5 %			13.60					
四、税前工程费(一+二+三)			402.15					

五、税金 (一+二+三) * 9%				36.19				
六、综合单价(元/m ²)				438.34				
工程名称: 1# 80 系列断热铝合金窗 (公区)						门窗类型:		推拉窗
	序号	项目名称	单位	平方含量	数量	单价	合价	品牌、厂家
材料 费	1.1	断桥型材	kg	6.80	1.00	21.50	146.20	天鹅
	1.2	5+9A+5 玻璃	m ²	0.85	1.00	98.00	83.30	迎新
	1.3	五金件	套	0.45	1.00	22.00	9.90	国强
	1.4	纱窗	扇	0.00	1.00	0.00	0.00	欧维盾
	1.5	密封胶条	m	0.00	1.00	0.50	0.00	龙亭
	1.6	密封毛条	m	8.50	1.00	0.35	2.98	国产优质
	1.7	发泡剂 (750ml)	支	0.22	1.00	22.00	4.84	安泰
	1.8	耐候胶 (590ml)	支	2.50	1.00	18.00	45.00	安泰
	1.9	其他材料	项	1.00	1.00	15.00	15.00	国产优质
一、材料费小计				307.22				
二、人工、机械费(门窗)				60.00				
三、综合费用(一+二) * 3.5 %				12.85				
四、税前工程费(一+二+三)				380.07				
五、税金(一+二+三) * 9%				34.21				
六、综合单价(元/m ²)				414.27				
工程名称: 9# 55 系列断热铝合金窗						门窗类型:		上悬窗
	序号	项目名称	单位	平方含量	数量	单价	合价	品牌、厂家
材料	1.1	断桥型材	kg	12.35	1.00	21.50	265.53	天鹅

费	1.2	5+12A+5LOW-E 玻璃	m ²	0.85	1.00	112.00	95.20	迎新
	1.3	五金件	套	0.86	1.00	68.00	58.48	国强
	1.4	纱窗	扇	0.00	1.00	0.00	0.00	欧维盾
	1.5	密封胶条	m	12.60	1.00	0.50	6.30	龙亭
	1.6	密封毛条	m	0.00	1.00	0.35	0.00	国产优质
	1.7	发泡剂 (750ml)	支	0.22	1.00	22.00	4.84	安泰
	1.8	耐候胶 (590ml)	支	2.20	1.00	18.00	39.60	安泰
	1.9	其他材料	项	1.00	1.00	15.00	15.00	国产优质
一、材料费小计		484.95						
二、人工、机械费(门窗)		60.00						
三、综合费用(一+二)* 3.5 %		19.07						
四、税前工程费(一+二+三)		564.02						
五、税金(一+二+三)* 9%		50.76						
六、综合单价(元/m ²)		614.78						
工程名称: 9# 55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗						门窗类型:		内平开窗
材料 费	序号	项目名称	单位	平方含 量	数量	单价	合价	品牌、厂 家
	1.1	断桥型材	kg	6.76	1.00	21.50	145.34	天鹅
	1.2	5+12A+5LOW-E 玻璃	m ²	0.85	1.00	112.00	95.20	迎新
	1.3	五金件	套	0.35	1.00	68.00	23.80	国强
	1.4	纱窗	扇	0.35	1.00	0.00	0.00	欧维盾
	1.5	密封胶条	m	11.20	1.00	0.50	5.60	龙亭
	1.6	密封毛条	m	0.00	1.00	0.35	0.00	国产优质
	1.7	发泡剂 (750ml)	支	0.22	1.00	22.00	4.84	安泰

	1.8	耐候胶 (590ml)	支	2.00	1.00	18.00	36.00	安泰
	1.9	其他材料	项	1.00	1.00	15.00	15.00	国产优质
一、材料费小计			325.78					
二、人工、机械费(门窗)			60.00					
三、综合费用(一+二)* 3.5 %			13.50					
四、税前工程费(一+二+三)			399.28					
五、税金(一+二+三)* 9%			35.94					
六、综合单价(元/m ²)			435.22					
工程名称: 9# 55系列断热铝合金 内平开窗 转角窗						门窗类型:		内平开窗
	序号	项目名称	单位	平方含 量	数量	单价	合价	品牌、厂 家
材料 费	1.1	断桥型材	kg	6.48	1.00	21.50	139.32	天鹅
	1.2	5+12A+5LOW-E 玻璃	m ²	0.85	1.00	112.00	95.20	迎新
	1.3	五金件	套	0.32	1.00	68.00	21.76	国强
	1.4	纱窗	扇	0.32	1.00	0.00	0.00	欧维盾
	1.5	密封胶条	m	10.80	1.00	0.50	5.40	龙亭
	1.6	密封毛条	m	0.00	1.00	0.35	0.00	国产优质
	1.7	发泡剂 (750ml)	支	0.22	1.00	22.00	4.84	安泰
	1.8	耐候胶 (590ml)	支	1.80	1.00	18.00	32.40	安泰
	1.9	其他材料	项	1.00	1.00	15.00	15.00	国产优质
一、材料费小计			313.92					
二、人工、机械费(门窗)			60.00					
三、综合费用(一+二)* 3.5 %			13.09					
四、税前工程费(一+二+三)			387.01					

五、税金(一+二+三) * 9%				34.83				
六、综合单价(元/m ²)				421.84				
工程名称: 9# 55系列断热铝合金 内平开窗 飘窗						门窗类型:		内平开窗
	序号	项目名称	单位	平方含量	数量	单价	合价	品牌、厂家
材料 费	1.1	断桥型材	kg	7.33	1.00	21.50	157.60	天鹅
	1.2	5+12A+5LOW-E 玻璃	m ²	0.82	1.00	112.00	91.84	迎新
	1.3	五金件	套	0.38	1.00	68.00	25.84	国强
	1.4	纱窗	扇	0.38	1.00	0.00	0.00	欧维盾
	1.5	密封胶条	m	10.80	1.00	0.50	5.40	龙亭
	1.6	密封毛条	m	0.00	1.00	0.35	0.00	国产优质
	1.7	发泡剂 (750ml)	支	0.22	1.00	22.00	4.84	安泰
	1.8	耐候胶 (590ml)	支	1.80	1.00	18.00	32.40	安泰
	1.9	其他材料	项	1.00	1.00	15.00	15.00	国产优质
一、材料费小计				332.92				
二、人工、机械费(门窗)				60.00				
三、综合费用(一+二) * 3.5 %				13.75				
四、税前工程费(一+二+三)				406.67				
五、税金(一+二+三) * 9%				36.60				
六、综合单价(元/m ²)				443.27				

综合单价分析表

工程名称: 1# 55系列断热铝合金						门窗类型:		上悬窗
	序号	项目名称	单位	平方含量	数量	单价	合价	品牌、厂家

材料 费	1.1	断桥型材	kg	13.45	1.00	21.50	289.18	天鹅
	1.2	5+12A+5LOW-E 玻璃	m ²	0.85	1.00	112.00	95.20	迎新
	1.3	五金件	套	0.98	1.00	58.00	56.84	国强
	1.4	纱窗	扇	0.00	1.00	0.00	0.00	欧维盾
	1.5	密封胶条	m	12.48	1.00	0.50	6.24	龙亭
	1.6	密封毛条	m	0.00	0.00	0.30	0.00	国产优质
	1.7	发泡剂 (750ml)	支	0.33	1.00	22.00	7.18	安泰
	1.8	耐候胶 (590ml)	支	2.20	1.00	18.00	39.60	安泰
	1.9	其他材料	项	1.00	1.00	15.00	15.00	国产优质
一、材料费小计			509.23					
二、人工、机械费(门窗)			60.00					
三、综合费用(一+二)* 3.5 %			19.92					
四、税前工程费(一+二+三)			589.16					
五、税金(一+二+三)* 9%			53.02					
六、综合单价(元/m ²)			642.18					

廉政合作协议

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

乙方：洛阳欧维盾门窗科技有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方审计监察人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 电话：张先生：13903793259
- (2) 电话：齐先生：18137710188
- (3) 邮箱：314298756@qq.com
- (4) 直接和审计监察人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

- 1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
- 2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
- 3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
- 4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
- 5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
- 6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
- 7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
- 8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
- 9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
- 10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
- 11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

(以下无正文)

甲方：洛阳莘子园置业有限公司



乙方：洛阳欧维盾门窗科技有限公司



山水文苑 8#楼西单元 2 层西户精装样板间 铝合金窗招标工程量清单

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合计	备注
1	封阳台 55 系列 断热铝合金 内开平窗普通中空玻璃窗 (5+9a+5)	m ²	16.8 1	452.17	7601.04	
2	55 系列断热铝合金 内开平窗 低辐射 中空玻璃 (5+12A+5)遮阳型	m ²	2.18	466.82	1015.33	
3	55 系列断热铝合金 上悬窗 低辐射 中空玻璃 (5+12A+5)遮阳型	m ²	2.03	642.18	1303.62	
4	55 系列断热铝合金 内开平窗 转角窗低辐射中空玻璃 (5+12A+5)遮阳型	m ²	9.1	438.34	3988.92	
5	断热铝合金推拉窗 普通中空玻璃窗 (5+12A+5)	m ²	6.92	414.27	2866.77	西单元公区 1-2 层
6	合计		37.0 4		16775.68	

山水文苑 9#楼东单元 2 层精装样板间 铝合金窗招标工程量清单

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合计	备注
1	55 系列断热铝合金 外上悬 低辐射 中空玻璃 (5+12A+5)遮阳型	m ²	10.51	614.78	6463.06	
2	55 系列断热铝合金 内开平窗 转角窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5)遮阳型	m ²	5.32	435.22	2314.31	
3	55 系列断热铝合金 内开平窗 转角窗 低辐射 中空玻璃 (5+12A+5)遮阳型	m ²	13.19	421.84	5565.26	
4	55 系列断热铝合金 内开平窗 飘窗 低辐射中空玻璃 (5+12A+5)遮阳型	m ²	4.22	443.27	1869.79	
5	合计		33.24		16212.42	西单元公区 1-2 层
6	总合计		70.28		32988.1	总共优惠价 29000

王爱连

2021.3.15

8#精装样板窗户

客厅: 800 x 1370 low-E玻璃.

儿童房: 1410 x 1370 Low-E

8#不拆

厨房: 2030 x 1950 普通白玻.

主卫: 420 x 1360 low-E.

主卧: (600 + 1300 + 2940) x 1650 窗面白玻 (1300mm长), 其余 low-E.

客厅: (3840 + 2100) x 1990 白玻.

公区2层楼梯间: 1130 x 1370 x 2(个) 公区楼梯间1F: 1130 x 1170 x 1(个). low-E玻璃

公区2-3层: 1660 x 940 (2-3层转角, 1-2层转角拆除)

9#楼东户样板窗户:

门口窗: 1450 x 1330

厨房: 1450 x 1300

客卫: 830 x 1300

主卫: 340 x 1300

主卧: (600 + 1360 + 2680) x 1620

9#楼中户样板窗户:

次卧: 950 x 1350

次卫: 850 x 1350

主卧: (2280 + 600) x 1630

主卫: 850 x 1350

厨房: 850 x 1340

所有厨房、卫生间、阳台

9#楼东户、中户、西户玻璃为low-E玻璃

9#楼西户样板窗户:

门口卧室: 1440 x 1330

厨房: 1430 x 1330

次卫: 550 x 1340

主卫: 350 x 1330

主卧: 2600 x 1600

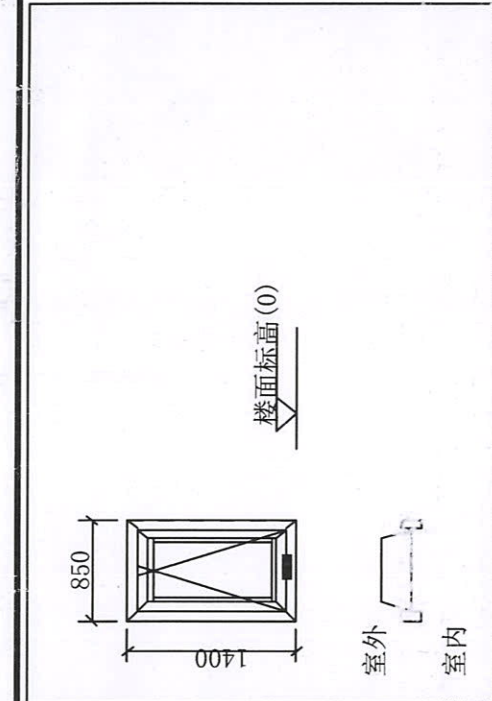
陈志杰

2021.9.3号

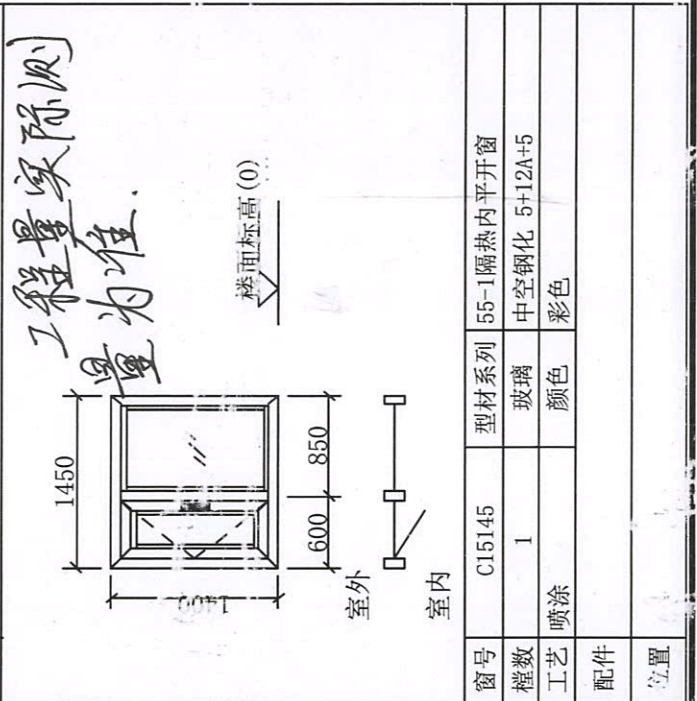
陈志杰 2021.9.3.

9#楼样板间在9#楼东户.

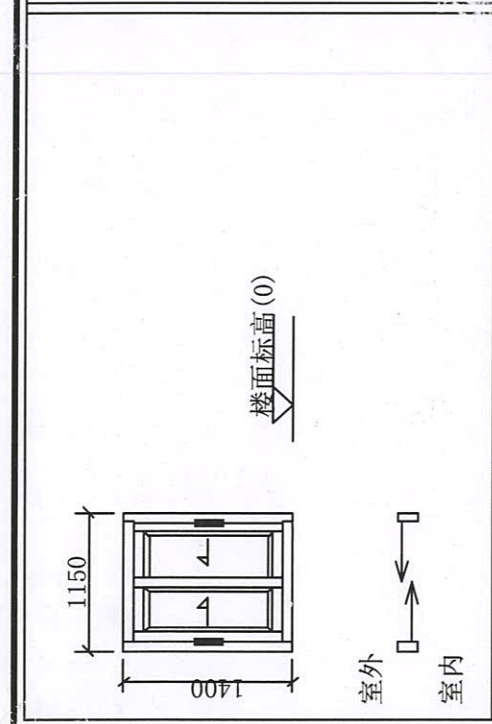
订单编号	YS2021-44
订单名称	山水文苑8#样板房
起止日期	2021年08月03日-2021年08月23日
客户名称	山水文苑8#样板房
联系人	电话
客户地址	
建筑设计	
监理单位	
设计变更	
型材产地	
型材颜色	彩色
客户签字:	
签字日期:	2021年9月18日
制图	
校对	
审核	
设计单位	洛阳维盾门窗科技有限公司
单位地址	河南省伊川县产业集聚区
页码	
联系人	电话 0379-62905198
图名	比例
备注	



窗号	c09145	型材系列	55-2隔热外平开窗
樘数	1	玻璃	中空钢化 5+12A+5
工艺	喷涂	颜色	彩色
配件			
位置			



窗号	C15145	型材系列	55-1隔热内平开窗
樘数	1	玻璃	中空钢化 5+12A+5
工艺	喷涂	颜色	彩色
配件			
位置			



窗号	c12145	型材系列	80隔热推拉窗
樘数	1	玻璃	中空钢化 5+12A+5
工艺	喷涂	颜色	彩色
配件			
位置			





订单编号	YS2021-44
订单名称	山水文苑8#样板房
起止日期	2021年08月03日-2021年08月23日
客户名称	山水文苑8#样板房
联系人	电话
客户地址	
建筑设计	
监理单位	
设计变更	
型材产地	
型材颜色	彩色
客户签字:	
签字日期:	2021年9月18日
制图	
校对	
审核	
设计单位	洛阳欧维盾门窗科技有限公司
单位地址	河南省伊川县产业集聚区
页码	
联系人	电话 0379-62906198
图名	比例
备注	



<p>楼面标高(0)</p> <p>室外</p> <p>室内</p>		<table border="1"> <tr> <td>窗号</td> <td>C12145</td> <td>型材系列</td> <td>80隔热推拉窗</td> </tr> <tr> <td>樘数</td> <td>2</td> <td>玻璃</td> <td>中空钢化 5+12A+5</td> </tr> <tr> <td>工艺</td> <td>喷涂</td> <td>颜色</td> <td>彩色</td> </tr> <tr> <td>配件</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>位置</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	窗号	C12145	型材系列	80隔热推拉窗	樘数	2	玻璃	中空钢化 5+12A+5	工艺	喷涂	颜色	彩色	配件				位置			
窗号	C12145	型材系列	80隔热推拉窗																			
樘数	2	玻璃	中空钢化 5+12A+5																			
工艺	喷涂	颜色	彩色																			
配件																						
位置																						
		<table border="1"> <tr> <td>窗号</td> <td></td> <td>型材系列</td> <td></td> </tr> <tr> <td>樘数</td> <td></td> <td>玻璃</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工艺</td> <td></td> <td>颜色</td> <td></td> </tr> <tr> <td>配件</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>位置</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	窗号		型材系列		樘数		玻璃		工艺		颜色		配件				位置			
窗号		型材系列																				
樘数		玻璃																				
工艺		颜色																				
配件																						
位置																						

<p>楼面标高(0)</p> <p>室外</p> <p>室内</p>		<table border="1"> <tr> <td>窗号</td> <td>C12145</td> <td>型材系列</td> <td>80隔热推拉窗</td> </tr> <tr> <td>樘数</td> <td>3</td> <td>玻璃</td> <td>中空钢化 5+12A+5</td> </tr> <tr> <td>工艺</td> <td>喷涂</td> <td>颜色</td> <td>彩色</td> </tr> <tr> <td>配件</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>位置</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	窗号	C12145	型材系列	80隔热推拉窗	樘数	3	玻璃	中空钢化 5+12A+5	工艺	喷涂	颜色	彩色	配件				位置			
窗号	C12145	型材系列	80隔热推拉窗																			
樘数	3	玻璃	中空钢化 5+12A+5																			
工艺	喷涂	颜色	彩色																			
配件																						
位置																						
<p>楼面标高(0)</p> <p>室外</p> <p>室内</p>		<table border="1"> <tr> <td>窗号</td> <td>C1110</td> <td>型材系列</td> <td>55-1隔热内平开窗</td> </tr> <tr> <td>樘数</td> <td>1</td> <td>玻璃</td> <td>中空钢化 5+12A+5</td> </tr> <tr> <td>工艺</td> <td>喷涂</td> <td>颜色</td> <td>彩色</td> </tr> <tr> <td>配件</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>位置</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	窗号	C1110	型材系列	55-1隔热内平开窗	樘数	1	玻璃	中空钢化 5+12A+5	工艺	喷涂	颜色	彩色	配件				位置			
窗号	C1110	型材系列	55-1隔热内平开窗																			
樘数	1	玻璃	中空钢化 5+12A+5																			
工艺	喷涂	颜色	彩色																			
配件																						
位置																						

订单编号	YS2021-44
订单名称	山水文苑8#样板房
起止日期	2021年08月03日-2021年08月23日
客户名称	山水文苑8#样板房
联系人	电话
客户地址	
建筑设计	
监理单位	
设计变更	
型材产地	
型材颜色	彩色
客户签字:	
签字日期:	2021年9月18日
制图	
校对	
审核	
设计单位	洛阳欧维盾门窗科技有限公司
单位地址	河南省伊川县产业集聚区
页码	工程部
联系人	电话 0379-62905198
图名	比例
备注	

		窗号	ZJC3175	型材系列	55-1隔热固定窗, 55-1隔热内平开窗
窗数	2	玻璃	中空钢化5+12A+5	颜色	彩色
工艺	喷涂	颜色	彩色		
配件					
位置	9#				
<p>工程量以实际测量为准. 阳台窗为白玻. 其它为LOW-E玻璃.</p>					

		窗号	C615205	型材系列	55-1隔热内平开窗, 55-1隔热固定
窗数	1	玻璃	中空钢化5+12A+5	颜色	彩色
工艺	喷涂	颜色	彩色		
配件					
位置	白玻				
		窗号	C22205	型材系列	55-1隔热内平开窗
窗数	1	玻璃	中空钢化5+12A+5	颜色	彩色
工艺	喷涂	颜色	彩色		
配件					
位置					

订单编号	YS2021-45
订单名称	山水文苑9#样板房
起止日期	2021年08月03日-2021年08月23日
客户名称	山水文苑9#样板房
联系人	电话
客户地址	
建筑设计	
监理单位	
设计变更	
型材产地	
型材颜色	彩色
客户签字	
签字日期	2021年9月18日
制图	
校对	
审核	
设计单位	洛阳欧维盾门窗科技有限公司
单位地址	河南省伊川县产业集聚区
页码	工程部
联系人	电话 0379-62905198
图名	比例
备注	

	窗号	c1514a	型材系列	55-1隔热外平开窗
	樘数	2	玻璃	
	工艺	喷涂	颜色	彩色
	配件			
	位置	1左1右		
<p style="text-align: center;">工程量以实际测量为准</p>	窗号	c0614	型材系列	55-2隔热外平开窗
	樘数	1	玻璃	
	工艺	喷涂	颜色	彩色
	配件			
	位置	卫生间		

	窗号	c1514	型材系列	55-1隔热内平开窗
	樘数	2	玻璃	
	工艺	喷涂	颜色	彩色
	配件			
	位置	1左1右		
	窗号	c0914	型材系列	55-2隔热外平开窗
	樘数	4	玻璃	
	工艺	喷涂	颜色	彩色
	配件			
	位置	卫生间, 中户厨房		

订单编号	YS2021-45
订单名称	山水文苑9#样板房
起止日期	2021年08月03日-2021年08月23日
客户名称	山水文苑9#样板房
联系人	电话
客户地址	
建筑设计	
监理单位	
设计变更	
型材产地	
型材颜色	彩色
客户签字	
签字日期	2021年9月18日
制图	
校对	
审核	
设计单位	洛阳欧维盾门窗科技有限公司
单位地址	河南省伊川县产业集聚区
标高(0)	
联系人	电话 0379-62905198
图名	比例
备注	

950
1350
楼面标高(0)

室外
室内

窗号	c1014	型材系列	55-1隔热内平开窗
樘数	1	玻璃	
工艺	喷涂	颜色	彩色
配件			
位置	中户厨房		

工采量以实际测量为准

转角90度
2995
1695
650
950
680
3590
室外
室内

窗号	TC24165	型材系列	55-1隔热内平开窗, 55-1隔热内
樘数	1	玻璃	
工艺	喷涂	颜色	彩色
配件			
位置	中户转角窗		

1350
950
楼面标高(0)


室外
室内

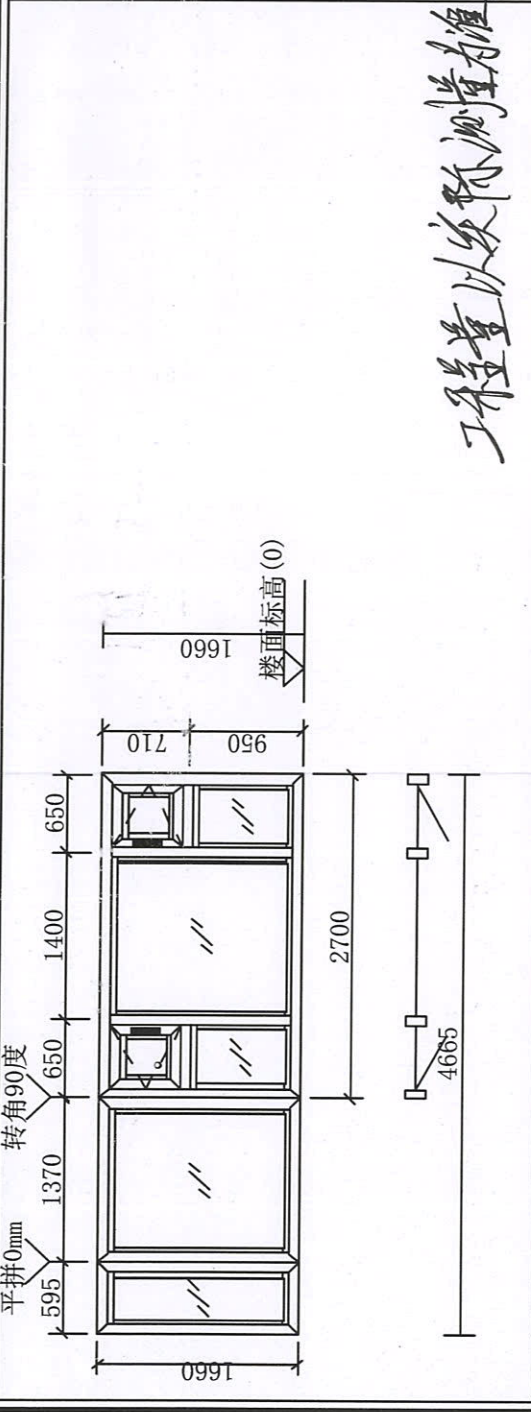
窗号	c0414	型材系列	55-2隔热外平开窗
樘数	2	玻璃	
工艺	喷涂	颜色	彩色
配件			
位置	卫生间		

2600
1300
650
950
660
楼面标高(0)
室外
室内

窗号	TC265165	型材系列	55-1隔热内平开窗
樘数	1	玻璃	
工艺	喷涂	颜色	彩色
配件			
位置	西户飘窗		



订单编号	YS2021-45
订单名称	山水文苑9#样板房
起止日期	2021年08月03日-2021年08月23日
客户名称	山水文苑9#样板房
联系人	电话
客户地址	
建筑设计	
监理单位	
设计变更	
型材产地	
型材颜色	彩色
客户签字:	
签字日期:	2021年9月18日
制图	
校对	
审核	
设计单位	洛陽歐維盾門窗科技有限公司
单位地址	河南省伊川县产业集聚区
页码	
联系人	电话 0379-62905198
图名	比例
备注	



工程量以实际测量为准

窗号	zjc2817	型材系列	55-1隔热固定窗, 55-1隔热玻璃平窗	颜色	彩色	工艺	喷涂	数量	1
配件									
位置			东户飘窗						
窗号		型材系列	玻璃					数量	
配件				颜色					
位置				工艺					