

开元壹号60地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程结算汇总表

合同编号: KYYH. 60B-JP-041

合同金额: 390000元

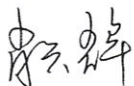
合同名称: 开元壹号60地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

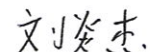
乙方: 河南杰筑建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	375200.00
1.1	合同价	0	0	0	390000.00
1.2	未施工项扣减	0	0	0	-17872.36
1.3	签证	0	0	0	3150.00
1.4	协商优惠金额				-77.64
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	375,200.00元		
		(大写)	叁拾柒万伍仟贰佰元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	375,200.00元		
		(大写)	叁拾柒万伍仟贰佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	375,200.00元		
		(大写)	叁拾柒万伍仟贰佰元整		

甲方代表:



乙方代表:



日期:

2021.10.30

日期:

2021.10.30

开元壹号60地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程结算价明细汇总表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	扣减工程量	含税单价(元)	合价(元)
一	雨水					-10850.82
1	混凝土管	1. 安装部位: 室外雨水管 2. 材质、规格: DN300钢筋混凝土排水管 3. 连接形式: 承插连接 4. 120° 砂石基础 5. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用 6. 做法详见: 疑问回复	m	-22.16	244.53	-5418.78
2	砌筑井	1. 名称: 圆形砖砌雨水检查井(不含井圈及井盖) 2. 规格: Φ1000 3. 详见图集02S515, 第11页 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用 5. 做法详见: 疑问回复	座	12.00	-300.00	-3600.00
3	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一般土 2. 挖土深度: 自行考虑 3. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m ³	-42	13.53	-568.26
4	回填方	1. 夯实系数: 满足设计要求 2. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m ³	-42	30.09	-1263.78
二	污水					-5679.81
1	砌筑井	1. 名称: 圆形砖砌污水检查井(不含井圈及井盖) 2. 规格: Φ1000 3. 详见图集02S515, 第20页 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用 5. 做法详见: 疑问回复	座	8	-300.00	-2400.00
2	回填方	1. 夯实系数: 满足设计要求 2. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m ³	-109.00	30.09	-3279.81

张辉

2021.10.30

刘俊杰

2021.10.30

三	给水					-1800.00
1	阀门砌筑井	1. 名称: 圆形砖砌阀门检查井 2. 做法详见图集05S502, 第15-25页 3. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	座	2.00	-300.00	-600.00
2	水表井	1. 名称: 砖砌水表井 2. 含水表及阀门组 3. 做法详见图集12YS2, 第11页 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	座	2.00	-600.00	-1200.00
四	未施工项扣款小计 (一+二+三)		元			-18330.63
五	未施工项优惠后扣款小计 (优惠率2.5%)		元			-17872.36
六	合同价		元			390000
七	签证		元			3150
八	合计 (五+六+七)		元			375277.64
九	最终结算金额		元			375200

刘炎杰

2021.10.30

刘炎杰

2021.10.30

工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号 60 地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1 份共 1 页	原件	
2	结算申请报告	1 份共 1 页	原件	
3	授权委托书	1 份共 1 页	原件	
4	工程往来账目明细	1 份共 1 页	原件	
5	水电费结算证明	1 份共 1 页	原件	
6	工程验收单、工期确认单	1 份共 2 页	原件	
7	签证资料	1 份共 11 页	原件	
8	开元壹号 60 地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程合同	1 份共 22 页	复印件	
相关部门签字栏	施工单位： (签字盖章) 刘炎杰 2021.10.9	项目工程部： (签字盖章) 李海东 2021.10.9	成本部门： (签字盖章) 张辉 2021.10.9	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

结算通知书

河南杰筑建筑工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 KYYH.60B-JP-041 的《开元壹号 60#地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程施工合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在_____年____月____日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在_____年____月____日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于_____年____月____日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：李伟

开元壹号项目工程总签发人：

开元壹号项目总签发人：

2021.9.1

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60 地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程施工合同》KYYH.60B-JP-041，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 390000.00 元；合同执行过程中发生签证 1 份，增加造价为 3150.00 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增加造价合计为 3150.00 元，申报合同结算造价为 393150.00 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 8 月 31 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 273000.00 元（大写：贰拾柒万叁仟元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：李伟

手机号码：18137710089

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 李伟 系 河南杰筑建筑工程有限公司 的法定代表人，现委托 刘炎杰 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号 60 地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：委托人身份证复印件（正反面）



附：委托代理人身份证复印件（正反面）



公司：河南杰筑建筑工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字） 刘炎杰



工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程
合同编号：KYYH.60B-JP-041

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2020.9.16	169000.00	100000.00	169000.00	转账 税率 9%
2020.10.1	-	69000.00	-	转账 税率 9%
2021.4.25	104000.00	104000.00	104000.00	转账 税率 9%
小计	273000.00	273000.00	273000.00	

甲方财务：截止 2021.8.31 累计付款
 共 273,000.00 元，累计已开发票
 共 273,000.00 元

刘芳
 2021.8.31

乙方财务：刘芳
 (单位盖章)



水电费结算证明

由 河南杰筑建筑工程有限公司 施工的：开元壹号60 地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程，水电费已与总包单位全部结清。

特此证明

总包单位：洛阳创世建筑工程有限公司

(签字)： 黄玉杰 2021.8.12

施工单位：河南杰筑建筑工程有限公司

(签字)： 李伟

日期： 2021 年 8 月 12 日

情况属实

李海东

2021.8.12

单项工程验收单 (分包)

2021年8月2日

合同名称	开元壹号 60 地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程施工合同				
施工单位	河南杰筑建筑工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2020 年 7 月 25 日	工程竣工日期	2021 年 1 月 31 日		
工程内容： 开元壹号 60 地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程, 区域内室外污水管线、雨水管线、给水管线设计施工图纸中的所有内容: 含土方开挖及回填, 所有施工管道及管道防腐等。 (总工期 45 日历天, 分两阶段施工)					
验收结论： 符合要求					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数 B: 未超计划 <input checked="" type="checkbox"/>				
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良 B: 合格 <input checked="" type="checkbox"/> C: 不合格					
3	安全: A: 未出事故 <input checked="" type="checkbox"/> B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故				
4	现场: A: 整洁、无浪费 B: 一般 <input checked="" type="checkbox"/> C: 差				
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		李伟 2021.8.2 		
	监理单位验收人员签字或盖章		李友强 2021.8.2 		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部		
李海东 2021.8.2	李友强 2021.8.2	李友强 2021.8.2			

工期确认单

河南杰筑建筑工程有限公司施工的 开元壹号 60 地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程（合同编号：KYYH.60B-JP-041）施工时间如下：

开元壹号 60 地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程；施工时间 45 日历天（合同工期为：45 日历天；分两阶段施工，第一阶段景观示范区范围工期为 20 日历天；第二阶段除景观示范区外其余区域工期为 25 日历天。）

第一阶段开工日期为： 2020 年 07 月 25 日。

第一阶段竣工日期为： 2020 年 08 月 13 日。

第二阶段开工日期为： 2021 年 01 月 07 日。

第二阶段竣工日期为： 2021 年 01 月 31 日。

李海东
2021.8.13

河南杰筑建筑工程有限公司

开元壹号项目部
2021 年 8 月 13 日

签证审核

施工

签证编号	KYYH.60B-JP-051-041-001	签证名称	60公事楼室外给水、雨污水管网
签证类型	增减合同中约定的工程内容	签证日期	2021-08-19
申请单		关联合同	开元壹号60地块公事楼室外给水、雨污水管网工程
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000	合作伙伴	河南杰筑建筑工程有限公司 类型：工程类
税率	0.00%		
签证金额	3,150.00	办理期限	2021-08-19
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	2,927.78		
附件	工程签证审批表.pdf 工程联系单及工程量确认单.pdf 约谈记录.jpg 工程预算.pdf		
签证原因	1、公寓楼北侧室内外管网给水系统进水泵房处，已施工的球墨铸铁管及管件更换为无缝钢管（国标DN150，壁厚4.5mm）及管件。 2、对公寓楼东侧，原市政预留的污水井（φ700）、雨水井（φ1000）加装铸铁井盖。		

费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
040701 市政基础设施费->排水基础设施费->雨水、污水排水工程费 单位工程：开元壹号->60#地块->商务公寓	3,150.00	0.00	3,150.00	


经办人意见	情况属实	签字：李海东 日期：2021-08-20
经办人部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号一期#->工程管理部	

审批栏	PM项目工程经理意见 同意	签字：文金廷 日期：2021-08-19
	PM项目成本经理意见 同意	签字：张磊 日期：2021-08-24
	PM项目总经理意见 同意	签字：贾志军 日期：2021-08-19
	PM工程管理部总监意见 同意	签字：陈明友 日期：2021-08-20
	PM成本管理部总监意见 同意。	签字：王艳强 日期：2021-08-23
	PM大运营中心总监意见 同意	签字：徐飞飞 日期：2021-08-23
	PM地产集团总裁意见 同意	签字：施聪明 日期：2021-08-23
	PM申请人意见 同意	签字：李海东 日期：2021-08-24

工程签证审批单

编号：

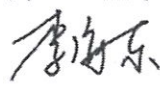

项目名称	开元壹号项目	工程名称	开元壹号 60 地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程
归属合同	开元壹号 60 地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程施工合同	合同编号	KYYH.60B-JP-041
签证部位	公寓楼北侧，室外管网给水系统进泵房处；公寓楼东侧，原市政预留的雨、污水井处。		
施工单位	河南杰筑建筑工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容：</p> <p>1，我方于 2021 年 4 月 30 日接甲方通知：对公寓楼北侧，室外管网给水系统进水泵房处已施工的球墨铸铁管及管件进行更换，更换为无缝钢管(国标 DN150，壁厚 4.5mm)及管件。</p> <p>2，我方于 2021 年 4 月 30 日接甲方通知：对公寓楼东侧，原市政预留的污水井(Φ700)、雨水井(Φ1000)，加装铸铁井盖。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">工程量清单详见附件，请领导予以审核！</p> <p>施工单位经办人:(签字盖章) <u>李伟</u> 日期：2021.6.8</p>		
监理单位意见	<p style="text-align: center;"></p> <p>监理工程师：(签字盖章) <u>李翔</u> 日期：2021.6.8</p>		
项目工程部意见	<p>专业工程师或经理：<u>李海</u> 日期：2021.6.8</p> <p>工程总监：<u>张</u> 日期：2021.6.8</p>		

<p>成本管理部 意见</p>	<p>①由于原合同内铸铁给水管无法满足自来水公司对接要求，所以更换给水管，②原办公楼东侧市政雨水井，污水井未放置井盖，因此增加2个井盖。</p> <p>经双方协商，本次签证最终金额为¥3150.00元，大写人民币叁仟壹佰伍拾圆整。</p> <p>专业成本管理岗：  日期： 2021.8.18</p> <p>部门经理： 日期：</p>
<p>项目总经理意见</p>	<p>日期：</p>
<p>工程管理部意见</p>	<p>日期：</p>
<p>成本管理部意见</p>	<p>日期：</p>
<p>大运营中心意见</p>	<p>日期：</p>
<p>总裁意见</p>	<p>日期：</p>
<p>首席运营官意见</p>	<p>日期：</p>
<p>首席执行官意见</p>	<p>日期：</p>
<p>董事会/董事长意见</p>	<p>日期：</p>

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。

工作联系单

项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼	联系单编号	
合同名称	开元壹号60地块公寓楼室外给水、雨污水管网工程施工合同	合同编号	KYYH. 60B-JP-041
主送单位	河南杰筑建筑工程有限公司		
抄送单位	河南天兴工程建设监理有限公司		
事由	自来水对接处改造及市政污水水井增加井盖		
<p>内容:</p> <p>1、室外管网给水系统进水泵房处图纸设计为球墨铸铁管及管件，经与自来水公司人员对接核实，球墨铸铁管及管件无法满足对接要求，无法通过验收，根据自来水公司反馈，此处需改造为无缝钢管及管件，现要求你单位将已施工完成的球墨铸铁管及管件改造为无缝钢管及管件，以满足验收要求。</p> <p>2、原公寓楼东侧市政预留的污水井、雨水井无井盖，现要求你单位在此处增加铸铁井盖。</p> <p>请你单位抓紧施工！</p> <p>以上工程量据实结算。</p>			
责任工程师：（签字） 		工程部总监：（签字） 	
日期：2021年4月4日		日期：2021年4月4日	

60#公寓楼北侧室外管网给水系统更换给水管、公寓楼东侧雨、污水井增加井盖

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	合计 (元)	备注
1	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一般土 2. 挖土深度:自行考虑 3. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m ³	5.18	13.53	70.09	原合同价
2	回填方	1. 夯实系数: 满足设计要求 2. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m ³	5.18	30.09	155.87	原合同价
3	拆砖、垫层及恢复	1、拆面砖 2、拆除10cm垫层 3、恢复C20混凝土垫层	m ²	4.32	211.44	913.42	
4	无缝钢管	1、无缝钢管安装 2、含钢管及管件的安装: 无缝钢管、1个三通的安装 3、管道防腐: 2遍玻璃丝布, 3遍防腐漆	m	6	147.67	886.03	套定额, 按合同约定: 除认价材料外, 整体参与优惠20% (井盖为认价材料)
5	蝶阀	安装DN80 PN1.0MPa 闸阀	个	1	226.14	226.14	
6	井盖	安装Φ700铸铁井盖一个 (含井座)	个	1	254.89	254.89	
7	井盖	安装Φ1000铸铁井盖一个 (含井座)	个	1	647.29	647.29	
合计 (元)						3153.72	

经协商本次签证单最终金额为¥3153.72元整，
大写字母在签证单后段拾圆。

王晓宇 2021.8.18

刘炎杰 2021.8.18

合同审批

项目名称	开元壹号一期#	合同名称	开元壹号60地块公建配套室外给水、雨污水管网工程
合同价	390,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	河南杰筑建筑工程有限公司 类型: 工程类		
进项税率	0.00%	是否可抵扣	否
招标计划		直接委托单	
合同附件	60公建配套室外给水雨污水管网工程定标.pdf 60公建配套室外给水雨污水管网工程合同(1).docx		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 040701 市政基础设施费->排水基础设施费->雨水、污水排水工程费 单位工程: 开元壹号->60#地块->商务公寓

含税金额 (原币): 390,000.00

金额 (原币): 0.00

税额 (原币): 0.00

说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
合计		0.00	0.00	0.00		

经办人意见

经办人部门 集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号一期#->招标合约部

审 批 栏	招采部经理意见 同意	签字: 张兴民 日期: 2020-08-08
	项目工程部总意见 同意	签字: 王健乐 日期: 2020-08-10
	预算经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2020-08-10
	财务经理意见 同意	签字: 李翔 日期: 2020-08-10
	项目总意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2020-08-11
	工程分管副总意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2020-08-11
	成本分管副总意见 合同第十四条“工程量变更的确认及合同价款调整4、施工过程中发生的签证、变更费用计算办法”中增加“如因乙方原因造成设计变更, 增加的费用由乙方承担, 减少的费用结算时扣除。”等条款	签字: 王艳强 日期: 2020-08-11
	招采分管副总意见 同意	签字: 杨良要 日期: 2020-08-12
	中心总意见 同意	签字: 王志鑫 日期: 2020-08-12
	财务分管副总意见 同意	签字: 刘晓旭 日期: 2020-08-12
	法务专员意见 同意	签字: 高康 日期: 2020-08-13
	集团招采总监督意见 同意	