


SN-B01.1855N-BG201026-01

<b>设计变更(补充) 通知单</b>		项目名称	洛阳开元壹号60#地块项目	
		建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司	
项目编号	B01.1855N	专业	幕墙(门窗)	
被修改版号	A1.0	修改日期	2020年10月26日	
被修改图号	1F、15F和24F门变更			
<b>变更(补充)内容:</b>				
20201026-1F、15F和24F门变更:				
根据甲方要求,现对本项目1F、15F和24F相关门做出如下变更调整:				
1、北立面首层10~9轴增加两樘地弹门,9~8轴原地弹门向东移动1.35m,详见附图MBG-001;				
2、东塔楼15层14轴交D轴处的门与烟道冲突,需要北移2.7m,移动后位置原开启扇与此门交换位置,详见附图MBG-002;				
3、西塔楼24层12轴交1/H轴房间阳台门正对烟道,需北移1.36m,详见附图MBG-001。				
会 签 栏	设计、修改人	 袁仰贵	弗思特工程咨询有限公司 2020年10月26日	业主确认
	项目经理	吴思宇		
	项目总监	杨莲		



## 1F、15F 和 24F 门变更拆除施工方案

### 一、工程概况

工程名称：开元壹号 60#地块商务公寓楼幕墙工程

施工单位：中建七局建筑装饰工程有限公司

拆除对象：

- 1、一层门移位：玻璃幕墙 4 块，面积 8.09 m<sup>2</sup>，铝板幕墙 1 块，面积 0.74 m<sup>2</sup>；
- 2、一层新增门：玻璃幕墙 16 块，面积 32.35 m<sup>2</sup>，铝板幕墙 4 块，面积 2.92 m<sup>2</sup>；
- 3、东塔十五层：拆除已施工完成立柱两根，各 5.05 米；
- 4、西塔二十四层：拆除已施工完成立柱两根，各 2.0 米；

### 二、拆除方案编制原则

根据设计变更图纸，结合施工图纸从实际出发，在确保人身和财产安全的前提下，选择经济、合理、扰民小的拆除方案，进行科学的组织，以实现安全、经济、速度快、扰民小的目标。

### 三、拆除原因及拆除措施

#### (一) 拆除原因

- 1、一层门移位：9-8 轴交 J 轴不锈钢门套及门向东移动 1.35m。

(1) 现场情况：需拆已施工完成玻璃幕墙 4 块（宽度 1.35m，高度 5.99m）

(2) 拆除原因：因门向东移位 1.35m，东侧已施工完成的铝合金立柱需拆除，换成不锈钢门套钢材，因铝合金立柱高度为 4.938m，立柱下端通过钢套芯连接至地面，上端通过铝合金插芯连接，需将上端铝合金插芯及下端钢套芯同时去除。其中上端第四块玻璃因需拆除铝合金套芯，导致横梁需要拆除玻璃无法固定，所以每一个分格上端的第四块同样需要拆除。详见变更图纸 MBG-001 墙身大样图 SE-001-3。

(3) 拆除面积：玻璃幕墙 4 块，面积 8.09 m<sup>2</sup>，拆除后移位重新安装；铝板幕墙 1 块，面积 0.74 m<sup>2</sup>。主体水泥平台因移位需凿除 1.35m，高度 0.4m，移位后西侧需恢复重新砌筑水泥平台 1.6m，高度 0.4m。

- 2、一层新增门：10-9 轴交 J 轴增加两樘地弹门

(1) 现场情况：需拆已施工完成玻璃幕墙 16 块（宽度 1.35\*4m，高度 5.99m）

(2) 拆除原因：因增加两樘地弹门，玻璃分格调整，整根铝合金立柱需拆除 3



根（立柱高度 4.938m），拆除后需在铝合金立柱内增加通长钢插芯，然后重新立立柱。因铝合金立柱高度为 4.938m，立柱下端通过钢套芯连接至地面，上端通过铝合金插芯连接，需将上端铝合金插芯及下端钢套芯同时松动去除。其中上端第四块玻璃因需拆除铝合金套芯，导致横梁需要拆除玻璃无法固定，所以每一个分格上端的第四块同样需要拆除。下端已施工完成的收口铝板，同样需要拆除。详见变更图纸 MBG-001 墙身大样图 SE-001-3。

(3) 拆除面积：玻璃幕墙 16 块，面积 32.35 m<sup>2</sup>，铝板幕墙 4 块，面积 2.92 m<sup>2</sup>；其中，因玻璃分格调整，导致新增门位置 8 块玻璃 20.74 m<sup>2</sup> 废除无法使用，4 块收口铝板 2.92 m<sup>2</sup> 废除无法使用，8 块镀锌铁皮无法使用。并需在铝合金立柱中新增两根 130\*50\*6 钢插芯。玻璃幕墙拆除后需重新安装玻璃幕墙 23.35 m<sup>2</sup>，新增铝合金地弹门 9.099 m<sup>2</sup>。主体水泥平台因新增地弹门需凿除 5.4m，高度 0.4m。

### 3、东塔十五层、西塔二十四层：平开门移位

(1) 现场情况：变更发生时，立柱已按图完成施工。

(2) 拆除原因：需拆除已施工完成的立柱，与增加通常钢插芯的铝合金立柱掉换位置。

(3) 拆除工程量：4 根立柱，共计 9.05 米。

### (二) 拆除措施

#### 1、技术准备工作

(1) 施工技术人员要弄清建筑物的结构情况、建筑情况、幕墙安装情况，及设计变更位置。

(2) 在拆除作业的四周做好维护，拆除作业不得超出此范围，以免对其他已施工完成的幕墙造成损坏，减少对工作环境的影响。

(3) 向进场施工人员进行安全技术教育，特殊作业人员证照齐全，进场人员必须佩戴安全帽，着装规范并配备必要的劳动保护用品，高空作业系好安全带。

#### 2、安全保证措施

(1) 施工现场必须有技术人员统一指挥，严格遵循拆除方法和拆除程序。

(2) 施工人员进入施工现场必须带安全帽、扣紧帽带；高空作业必须系安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠。

(3) 玻璃幕墙拆除时，应自上而下顺序进行，禁止自下而上拆除。当拆除某一部



分的时候应防止其他部分倒塌。

(4) 从事拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架上或其他稳固的结构部分上操作。

(5) 拆除区周围应设立警戒线，并派专人监护，严禁无关人员逗留。

### 3、人工拆除方案

(1) 在进行人工拆除作业时，先拆装饰扣盖，顺序从拆除玻璃自上而下拆除，其次自上而下拆除铝合金横梁及粉末喷涂背衬板、镀锌铁皮，再拆除铝合金立柱、铝合金插芯、钢插芯，随后拆除下收口铝板。

(2) 人工拆除施工必须从上至下、逐段拆除分段进行。

(3) 拆除后联系第三方将土建水泥台按设计变更图纸进行凿除，并将部分移位后的水泥平台重新恢复砌筑。

编制单位：中建七局建筑装饰工程有限公司

编制日期：2020年11月16日



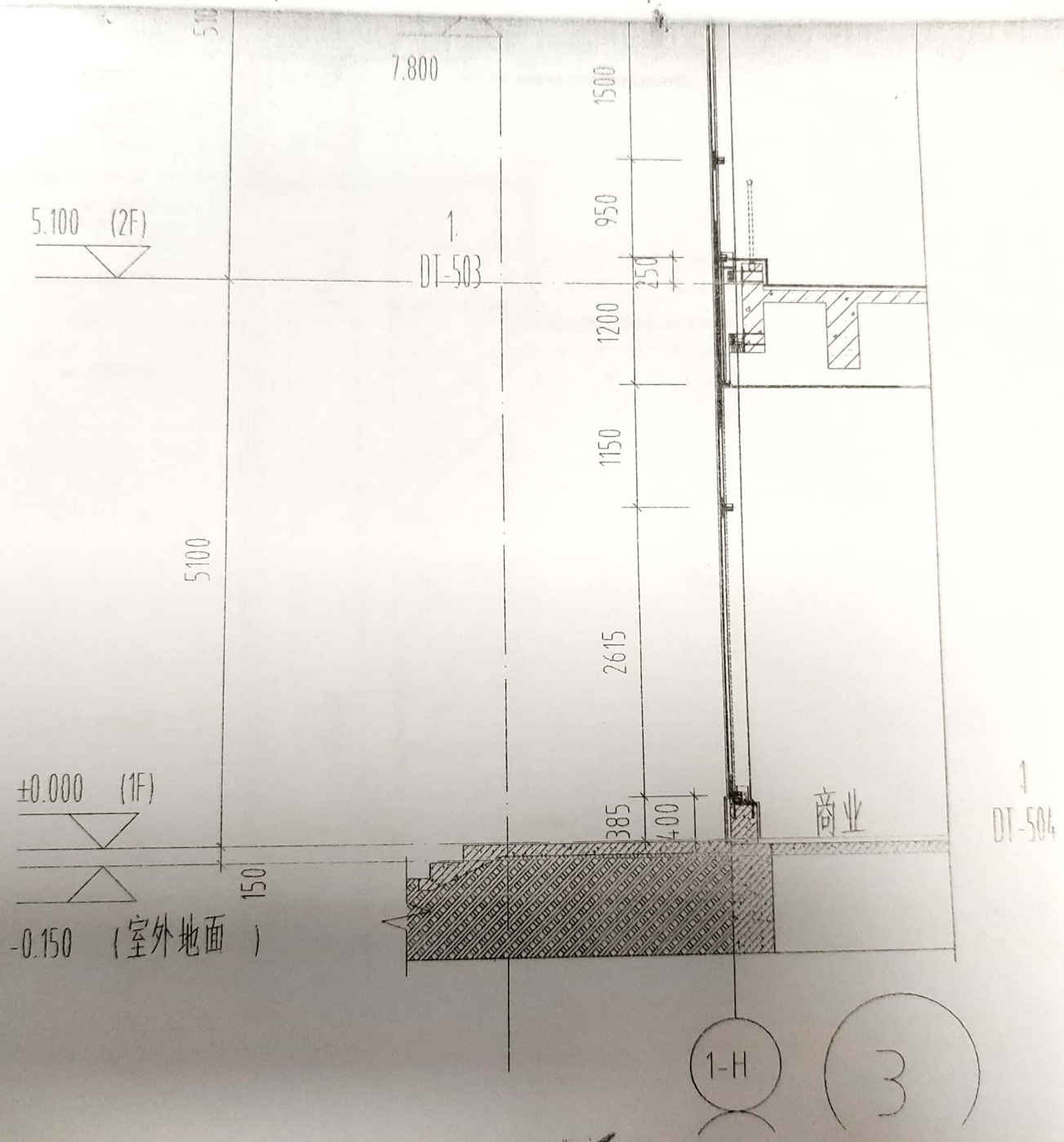
经理：情况属实 中世国 2020.11.16

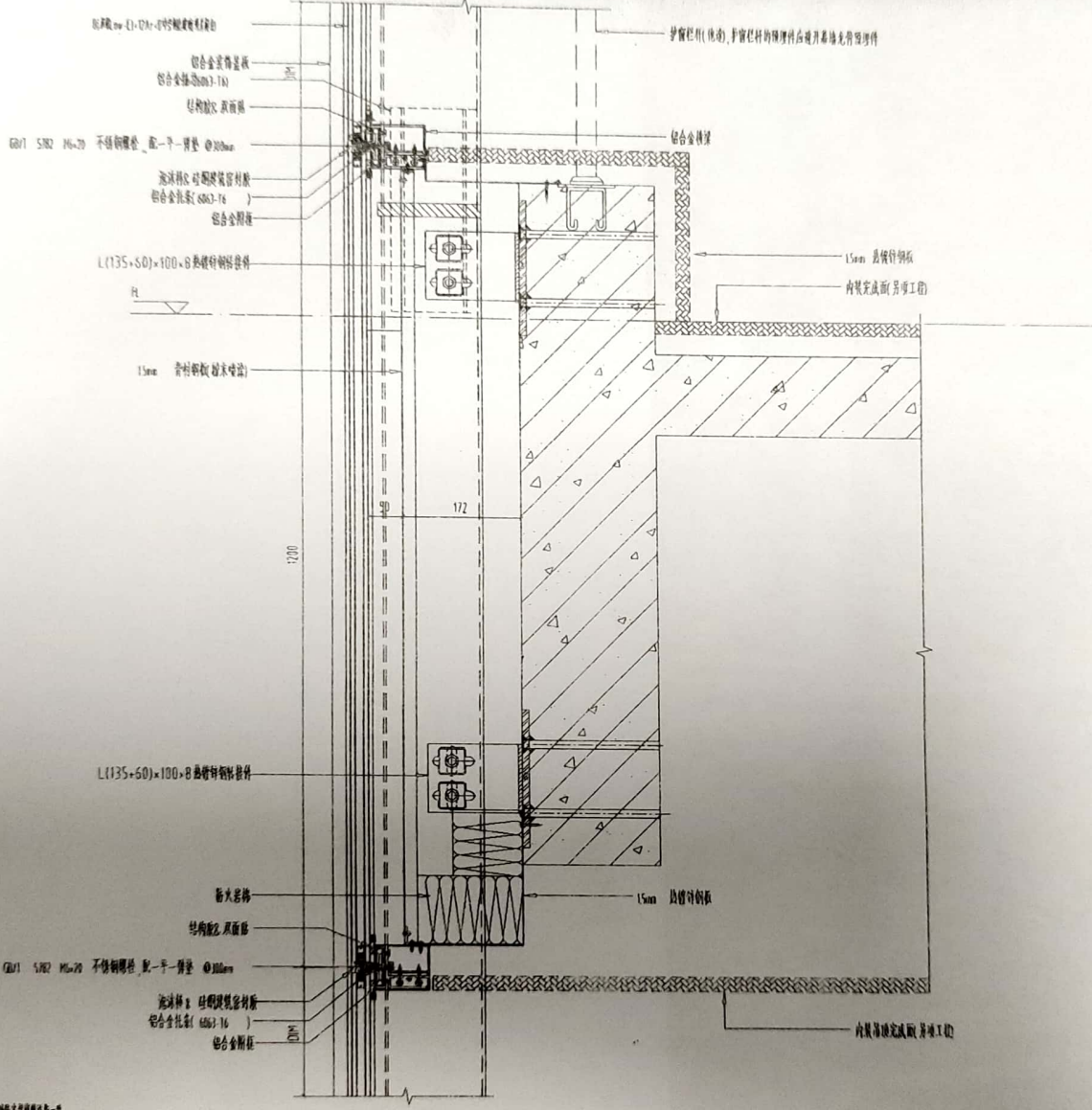
工程部：此方案可行，相应工程量以实发生，据实结算。


华年生 2020.11.16









工程名称 PROJECT NAME 1. 幕墙工程 2. 幕墙工程 3. 幕墙工程 4. 幕墙工程	
设计单位 DESIGNER  中建上海建筑设计院有限公司 中国建筑设计研究院有限公司 设计人: 张利彬 设计日期: 2020.04.08 设计地点: 上海	
监理单位 SUPERVISOR 上海中建工程咨询有限公司	
幕墙编号 CURTAIN WALL NO. 幕墙工程	
工程名称 PROJECT NAME 上海中建工程咨询有限公司	
图名 DRAWING TITLE 节点图	
设计 DESIGNED BY 张利彬	审核 CHECKED BY 张利彬
制图 DRAWN BY 张利彬	审核 CHECKED BY 张利彬
图号 DRAWING NO. DT-503	
比例 SCALE 1:6	日期 DATE 2020.04
共 1 页 TOTAL PAGE	



扫描全能王 创建



龙骨 榻位

09-14





09:44

2020-11-16 星期一 | 河南省洛阳洛龙区开元大道



扫描全能王 创建

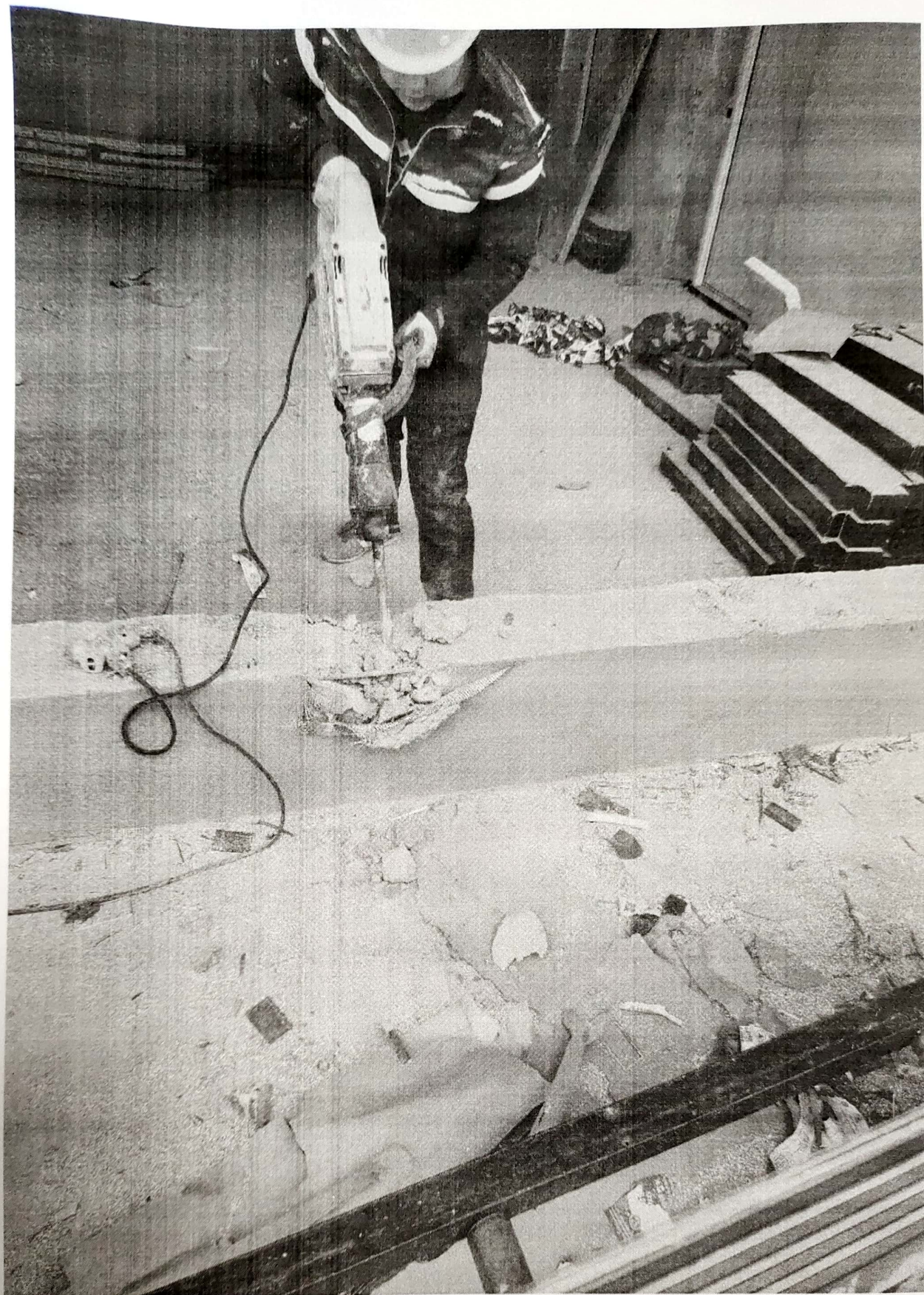




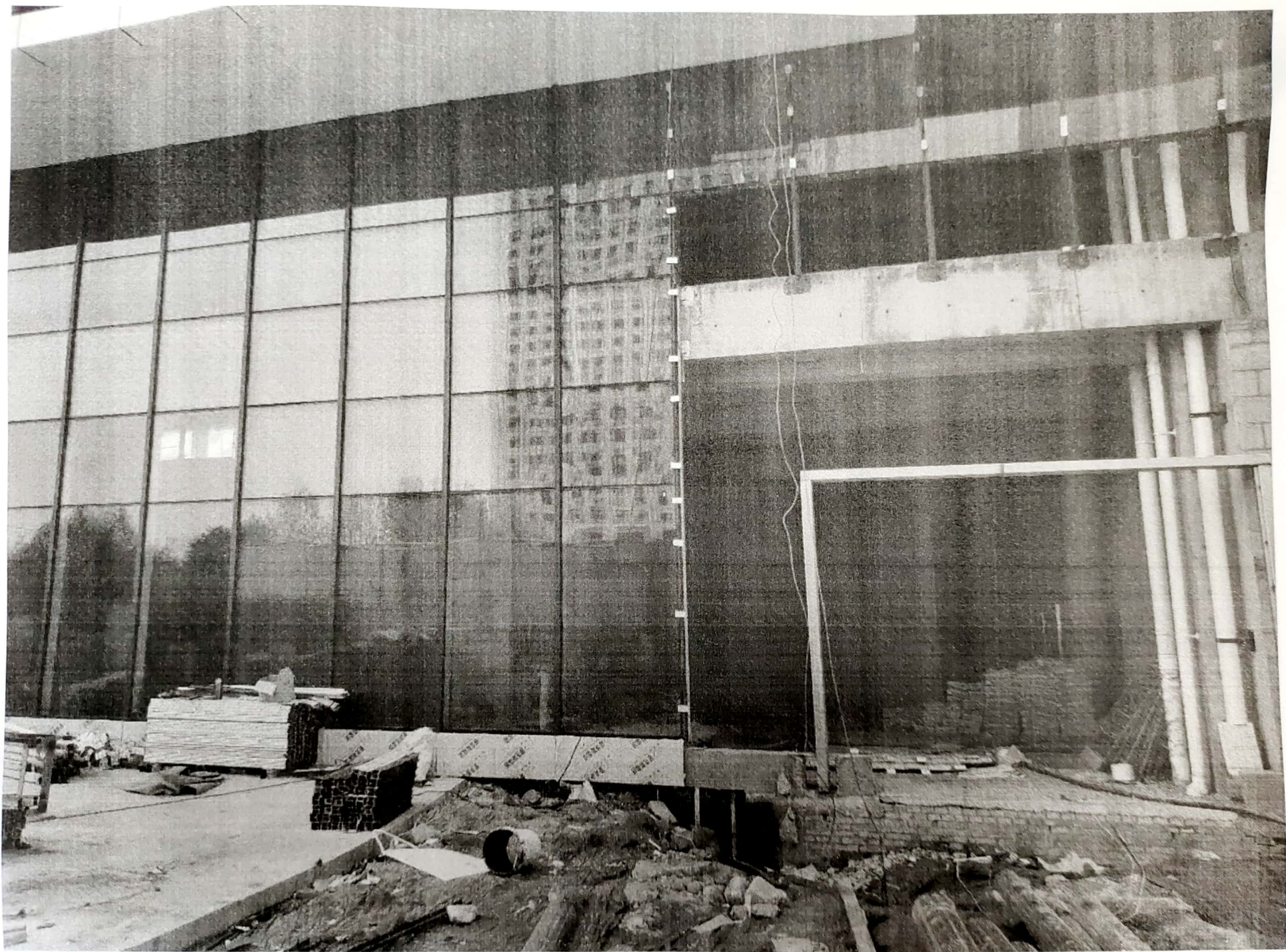
扫描全能王 创建



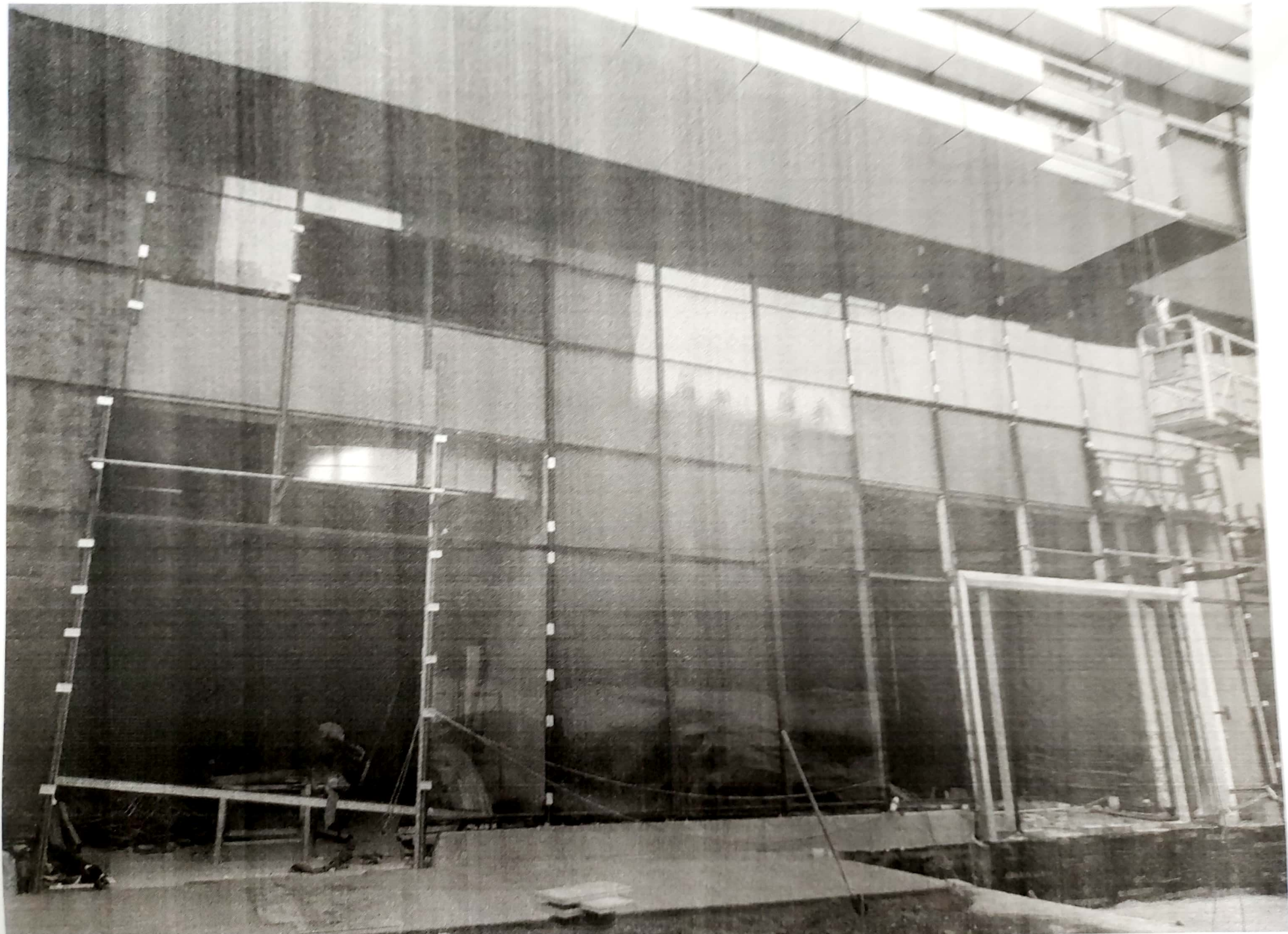
扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建





扫描全能王 创建