

洛阳开元壹号60#地块商务公寓楼项目幕墙工程-签证单002

合同序号	项目	项目特征描述	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	备注
制作安装费							
1	FT-01 塔楼标准层竖明横隐玻璃幕墙系统 (竖向龙骨)	按技术规范及设计图纸, 设计、供应及安装FT-01 塔楼标准层竖明横隐玻璃幕墙系统 设计变更15f24f门移位引起原有位置竖向龙骨移位	m'	20.33	41.17	836.93	详见综合单价分析表(1)-仅安装费
22	FT-05 裙房竖明横隐玻璃幕墙 (拆除后玻璃无法使用, 部分龙骨可使用)	按技术规范及设计图纸, 设计、供应及安装FT-05 裙房竖明横隐玻璃幕墙系统 (无背衬钢板处) 设计变更首层新增门、门移位引起原有位置幕墙拆除	m'	15.25	667.23	10175.27	详见综合单价分析表(1)-扣除部分龙骨费用
23	FT-05 裙房竖明横隐玻璃幕墙 (拆除后玻璃无法使用, 龙骨可使用)	按技术规范及设计图纸, 设计、供应及安装FT-05 裙房竖明横隐玻璃幕墙系统 (有背衬钢板处) 设计变更首层新增门、门移位引起原有位置幕墙拆除	m'	5.08	654.03	3322.46	详见综合单价分析表(1)-扣除龙骨费用
22	FT-05 裙房竖明横隐玻璃幕墙 (拆除后玻璃可使用)	按技术规范及设计图纸, 设计、供应及安装FT-05 裙房竖明横隐玻璃幕墙系统 (无背衬钢板处) 设计变更首层新增门、门移位引起原有位置幕墙拆除	m'	11.49	239.76	2754.79	详见综合单价分析表(22)-仅安装费
23	FT-05 裙房竖明横隐玻璃幕墙 (拆除后玻璃可使用)	按技术规范及设计图纸, 设计、供应及安装FT-05 裙房竖明横隐玻璃幕墙系统 (有背衬钢板处) 设计变更首层新增门、门移位引起原有位置幕墙拆除	m'	8.1	361.59	2928.90	详见综合单价分析表(23)-仅安装费
39	玻璃幕墙铝板封口 (拆除后铝板不可用)	按技术规范及设计图纸, 设计、供应及安装铝板幕墙 设计变更首层新增门、门移位引起原有位置幕墙拆除	m'	2.81	490.06	1377.08	合同单价
37	不锈钢门套 (安装型钢骨架)	按技术规范及设计图纸, 设计、供应及安装不锈钢门套 1. 适用部位: 首层不锈钢门套; 设计变更首层新增门、门移位引起原有位置门套型钢骨架拆除	m	10.15	68.51	695.40	详见综合单价分析表(23)-仅安装费
小计						22090.82	
扣除5%质保金后制作安装费						20986.28	
拆除费							
新增	FT-01 塔楼标准层竖明横隐玻璃幕墙系统 (竖向龙骨)	拆除费 15f24f门移位引起原有位置竖向龙骨移位	m'	20.33	20.58	418.46	按安装费50%计入
新增	不锈钢门套型钢骨架拆除	拆除费 设计变更首层新增门、门移位引起原有位置门套型钢骨架拆除	m	10.15	34.26	347.70	按安装费50%计入
新增	FT-05 裙房竖明横隐玻璃幕墙	拆除费 设计变更首层新增门、门移位引起原有位置幕墙拆除	项	1	4647.76	4647.76	详见定额预算
新增	玻璃幕墙铝板封口	拆除费 设计变更首层新增门、门移位引起原有位置幕墙拆除	项	1	271.69	271.69	详见定额预算
新增	混凝土支墩拆除、恢复	混凝土支墩拆除、恢复费用 设计变更首层新增门、门移位引起原有位置混凝土支墩拆除	项	1	602.41	602.41	详见定额预算
小计						6288.02	
合计						27274.30	

吉俊杰
2021.8.16

中建七局-沈成军-2021.8.16



综合单价分析表 (1) - 竖向龙骨安装费

项目名称: FT-01 塔楼标准层竖明玻璃幕墙系统

序号	项目名称	规格/品牌	单位	图纸用量	损耗率	实际用量	单价	合价	备注
			元						33.75
二	人工费(包含措施费)		元						0.50
三	机械费		元						34.25
四	直接费合计(一+二+三)		元						1.03
五	管理费(四*费率)		元						2.12
六	利润(四+五)*费率		元						0.37
七	规费(四+五+六)*费率		元						3.40
八	税金(四+五+六+七)*费率		元						41.17
九	综合单价(四+五+六+七+八)		元						

备注: 材料列表若需增加项请在备注中说明, 若无某项材料请将用量标注为0;

综合单价分析表 (22) - 仅安装费

项目名称: FT-05 裙房竖明玻璃幕墙(无背衬钢板处)

序号	项目名称	规格/品牌	单位	图纸用量	损耗率	实际用量	单价	合价	备注
			元						62.47
	材料费		元						不计
	8双根Low-E+12Ar+8mm中空钢化玻璃(外片超白)	北玻	m ²						计50%
	1.5mm厚热镀锌钢板		m ²	0.10	1.08	0.10	75.22	7.72	
	开启扇五金配件	国强	套	-	-	-	-	-	无
	氟碳喷涂铝型材		kg						不计
	阳极氧化铝型材		kg						不计
	粉末喷涂铝型材		kg						不计
	热镀锌工字钢插芯		kg						不计
	热镀锌槽钢转接件		kg						不计
	硅酮耐候密封胶	590ml/安泰	支	0.48	1.15	0.55	19.47	10.75	计100%
	硅酮结构胶	590ml/安泰	支	0.36	1.15	0.41	28.32	11.72	计100%
	泡沫棒	大海	支	2.15	1.05	2.26	0.20	0.45	计100%
	三元乙丙密封胶条	开封龙庭	m	4.30	1.05	4.52	2.33	10.52	计100%
	PA66GF25隔热条		m	-	-	-	-	-	
	防火岩棉		m ³	0.01	1.05	0.01	362.83	3.81	计100%
	辅助材料	螺栓、螺丝、胶皮、埋板、美纹纸、辅件等	元	0.50	1.00	0.50	35.00	17.50	计50%
二	人工费(包含措施费)		元						135.00
三	机械费		元						2.00
四	直接费合计(一+二+三)		元						199.47
五	管理费(四*费率)		元						5.98
六	利润(四+五)*费率		元						12.33
七	规费(四+五+六)*费率		元						2.18
八	税金(四+五+六+七)*费率		元						19.80
九	综合单价(四+五+六+七+八)		元						239.76

备注: 材料列表若需增加项请在备注中说明, 若无某项材料请将用量标注为0;



项目名称: FT-05 裙房透明横隐玻璃幕墙 (有背衬钢板处)

综合单价分析表 (23) - 仅安装费

序号	项目名称	规格/品牌	单位	图纸用量	损耗率	实际用量	单价	合价	备注
	材料费		元						163.83
	8双银Low-E+12Ar+8mm中空钢化玻璃(外片超白)	北玻	m ²						不计
	1.5mm背衬镀锌钢板(粉末喷涂)		m ²	1.00	1.08	1.08	101.77	109.91	计100%
	1.5mm厚热镀锌钢板		m ²	0.09	1.08	0.09	75.22	6.91	计50%
	C12热镀锌槽钢		kg	-	-	-		-	无
	氟碳喷涂铝型材		kg						不计
	阳极氧化铝型材		kg						不计
	粉末喷涂铝型材		kg						不计
	热镀锌工字钢插芯		kg						不计
	热镀锌槽钢转接件		kg						不计
	硅酮耐候密封胶	590ml/安泰	支	0.28	1.15	0.32	19.47	6.27	计100%
	硅酮结构胶	590ml/安泰	支	0.26	1.15	0.30	28.32	8.47	计100%
	泡沫棒	大寿	支	2.15	1.05	2.26	0.20	0.45	计100%
	三元乙丙密封胶条	开封龙庭	m	4.30	1.05	4.52	2.33	10.52	计100%
	PA66GF25隔热条		m	-	-	-		-	无
	防火岩棉		m ³	0.01	1.05	0.01	362.83	3.81	计100%
	保温岩棉		m ³	-	-	-		-	无
	辅助材料	螺栓、螺丝、胶皮、埋板、美纹纸、辅件等	元	0.50	1.00	0.50	35.00	17.50	计50%
二	人工费(包含措施费)		元						135.00
三	机械费		元						2.00
四	直接费合计(一+二+三)		元						300.83
五	管理费(四*费率)		元						9.03
六	利润(四+五)*费率		元						18.59
七	规费(四+五+六)*费率		元						3.28
八	税金(四+五+六+七)*费率		元						29.86
九	综合单价(四+五+六+七+八)		元						361.59

备注: 材料列表若需增加项请在备注中说明, 若无某项材料请将用量标注为0;

综合单价分析表 (37) - 型钢骨架安装费

项目名称: 不锈钢门套

序号	项目名称	规格/品牌	单位	图纸用量	损耗率	实际用量	单价	合价	备注
二	人工费(包含措施费)		元						55.00
三	机械费		元						2.00
四	直接费合计(一+二+三)		元						57.00
五	管理费(四*费率)		元						1.71
六	利润(四+五)*费率		元						3.52
七	规费(四+五+六)*费率		元						0.62
八	税金(四+五+六+七)*费率		元						5.66
九	综合单价(四+五+六+七+八)		元						68.51

备注: 材料列表若需增加项请在备注中说明, 若无某项材料请将用量标注为0;



序号	项目名称	规格 品牌	单位	理论用量	损耗率	实际用量	单价	合价	备注
	材料费		元	118.12					
	8双根Low-E+12Ar+8mm中空钢化玻璃(外片超白)	北玻	m ²	0.97	1.02	0.99	221.24	218.89	
	1.5mm厚热轧镀锌钢板		m ²	0.19	1.08	0.21	75.22	15.14	
	开扇五金配件	国强	套	-	-	-	-	-	
	氟碳喷涂铝型材	华建	kg	0.15	1.10	0.16	24.88	3.97	按50%计入
	阳极氧化铝型材	华建	kg	1.71	1.10	1.88	18.65	34.99	按50%计入
	粉末喷涂铝型材	华建	kg	2.92	1.10	3.21	19.55	62.68	按50%计入
	热镀锌工字钢插芯		kg	0.88	1.08	0.95	4.82	4.58	
	热镀锌槽钢转接件		kg	1.02	1.08	1.10	4.82	5.31	
	硅酮耐候密封胶	590ml/安泰	支	0.48	1.15	0.55	19.47	10.75	
	硅酮结构胶	590ml/安泰	支	0.36	1.15	0.41	28.32	11.72	
	泡沫棒	大海	支	2.15	1.05	2.26	0.20	0.45	
	三元乙丙密封胶条	开封龙庭	m	4.30	1.05	4.52	2.33	10.52	
	PA66GF25隔热条		m	-	-	-	-	-	
	防火岩棉		m ³	0.01	1.05	0.01	362.83	3.81	
	辅助材料	螺栓、螺丝、胶皮、埋板、美纹纸、轴件等	元	1.00	1.00	1.00	35.00	35.00	
二	人工费(包含措施费)		元	135.00					
三	机械费		元	2.00					
四	直接费合计(一+二+三)		元	555.12					
五	管理费(四*费率)		元	16.65					
六	利润(四+五)*费率		元	34.31					
七	规费(四+五+六)*费率		元	6.06					
八	税金(四+五+六+七)*费率		元	55.09					
九	综合单价(四+五+六+七+八)		元	667.23					

备注: 材料列表若需增加项请备注中说明, 若无某项材料请将用量标注为0;

