


栾川山水文苑售房部纱窗制作与安装合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑售房部纱窗制作与安装合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	签字版	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	栾川山水文苑售房部纱窗制作与安装合同结算汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	栾川山水文苑售房部纱窗制作与安装合同结算明细表	1份1页	第5页	签字版	
6	结算通知书	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告	1份1页	第7页	原件	
8	工程结算资料核对确认单	1份1页	第8页	原件	
9	工程结算工作交接单	1份2页	第9-10页	原件	
10	工程竣工验收单	1份3页	第11-13页	原件	
11	派发单016	1份3页	第14-16页	原件	
12	栾川山水文苑售房部纱窗制作与安装合同（含审批表）	1份12页	第18-29页	复印件	
造价师： 		日期： 2021.11.2			

栾川山水文苑售房部纱窗制作与安装合同结算汇总表

合同编号: LCS2-JA-019

合同金额 8500 元

合同名称: 栾川山水文苑售房部纱窗制作与安装合同结算

甲 方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方: 洛阳富弘门窗加工厂

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)
一	结算总造价			14500.00
1.1	合同价			9618.99
1.2	其他调整			4932.38
1.3	优惠			-51.37
二	其他费用合计			
三	【一】+【二】 工程结算金额	(小写)	14500.00元	
		(大写)	壹万肆仟伍佰元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	14500.00元	
		(大写)	壹万肆仟伍佰元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	14500.00元	
		(大写)	壹万肆仟伍佰元整	

甲方代表:

张 磊

乙方代表:

常 玉 华

日期:

2021.11.2

日期:

2021.11.2

栾川山水文苑售房部纱窗制作与安装合同结算明细表

序号	工程名称	内容	单位	工程量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
一	窗纱	304不锈钢0.7mm厚窗纱	m2	56.5823	170	9618.99	合同
二	窗扇	固定窗改为内开上旋窗	m2	4.814	1024.59	4932.38	约谈记录及派发单
		合计				14551.37	
三	最终结算额					14500	

甲方

张磊

乙方

常亚飞

日期

2021.11.2

日期

2021.11.2

结算通知书

洛阳富弘门窗加工厂：

我司与贵司签订的合同编号为：LCS2-JA-019 的《栾川山水文苑项目售楼部窗纱制作与安装合同》，目前贵司已完成该合同全部施工内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在2021年10月15日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在2021年10月20日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于2021年10月25日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

常正华

栾川山水文苑工程总签发：

李国海 2021.10.10

栾川山水文苑项目总签发：

王占军 2021.10.28

附件 3:

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限 公司:

兹有我司与贵司签订的 栾川山水文苑售楼部窗纱制作与安装 合同, 现已完成, 特申请办理结算。其中合同造价为 8500 元; 合同执行过程中发生签证 份, 增 (减) 造价为 元; 合同执行过程中发生设计变更 份, 增 (减) 造价为 元。

合同增 (减) 造价合计为 6000 元, 申报合同竣工结算造价为 14500 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺陷、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前 (2021 年 10 月 25 日), 我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元 (大写: 0)。

(结算明细见附件)

公司 (盖章)

2021 年 10 月 25 日

结算工作联系人: 常亚飞

手机号码: 18737916818

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算资料核对确认表

项目名称	栾川山水文苑售楼部窗纱制作与安装合同		核对时间	2021.10.25
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1	原件	
2	结算申请报告	1	原件	
3	单项工程验收单、派发单及确认单	1	原件	
4	授权委托书	0	原件	
5	往来账目明细	0	原件	
6	水电费结清证明	0	原件	
7	合同复印件	1	复印件	
8	工程签证单	0	原件	
9	设计变更	0	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	0	原件	
11	施工方报送的结算资料	1	原件	
12	结算工作交接单	1	原件	
相关部门签字栏	施工单位:  (签字盖章)	项目工程部: (签字盖章) 	成本部门:  (签字盖章) 2021.10.28	

注:

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认确认后, 施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认, 具体结算按合同及定额规定办理。

工程结算工作交接单

记录编号: _____

工程项目名称	栾川山水文苑售楼部窗纱制作与安装合同
施工单位	洛阳富弘门窗加工厂
实际施工范围简述	栾川山水文苑售楼部外立面所有开启扇的窗纱
按合同执行情况	<p>1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____</p> <p>2、工期: 合同工期: 2021年 6月10日 ~ 2021年 6月20日 实际工期: 2021年 6月10日 ~ 2021年 6月20日</p> <p>工期延误/缩短: / 天, 奖/罚: / 元</p> <p>2、质量奖/罚: 奖金合计 / 元, 索赔合计 / 元</p> <p>4、其它:</p>
合同及图纸内容完成情况	<p><input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____</p> <hr/> <p>该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院 (公司) 年 月 版。</p> <p>施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):</p>

<p>变更内容及签证 完成情况</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更____份, 现场 签证____份</p> <p><input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____</p> <p><input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____</p>
<p>结算资料齐备情况</p>	<p>1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无</p> <p>3、其它: _____</p>
<p>甲供材料设备</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____</p> <p>汇总清单附后, 共计____页</p>
<p>三方材料设备采购</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称: _____</p>
<p>工程进行中索赔与扣 款情况(包括但不限于: 合同签证变更之外的增减 款事项、工程遗留、施工 现场清理、甲供材料、隐 蔽工程等问题)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元</p> <p><input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款</p> <p><input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: _____</p> <p><input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认): _____</p>
<p>项目工程部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本部门办理结算。</p> <p>项目工程经理: _____ 日期: 2021年10月26日</p> <p>项目总经理意见: _____ 日期: 2021.10.28 年 月 日</p>	

注: 1、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。


单项工程验收单 (售楼部窗纱)

2021年9月6日

合同名称	栾川山水文苑售楼部纱窗制作与安装合同				
施工单位	洛阳富弘门窗加工厂				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2021年8月20日	工程竣工日期	2021年6月25日		
工程内容:	售楼部负一层更改的窗扇, 一层, 二层增加开启扇内侧窗纱.				
验收结论:	1. 所装窗纱尺寸, 材质, 满足要求, 2. 使用功能符合要求, 3. 个别窗扇螺丝孔未封堵. 4. 有 二层西楼梯口窗纱有松动现象需加固.				
工程评价结果:	在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合√	符合√	符合√	符合√	符合√
3	质量: A: 优良	B: 合格√		C: 不合格	
	安全: A: 未出事故	B: 出现轻微事故		C: 出现中、特重大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费	B: 一般		C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		张... 2021.9.6		
	监理单位验收人员签字或盖章		李... 2021.9.6		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
张... 2021.9.6		张... 2021.9.6	刘... 2021.10.11	徐... 2021.10.11	

此工程不产生费用
 在此之前没有付款记录

工程验收整改确认单

合同名称	栾川山水文苑售楼部窗纱制作与安装合同		
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司	整改日期	2021年10月11日
施工单位	洛阳富弘门窗加工厂	完成日期	2021年10月15日
验收意见		整改完成情况	
<p>1. 个别窗纱螺丝孔未封堵</p> <p>2. 二层西楼梯口窗纱有松动现象需加固.</p>		<p>1. 已检查封堵完成.</p> <p>2. 已加固.</p>	
建设单位项目部确认：(签字及盖章) <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">以上问题已整改</p> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">牛晓军</p> <p style="font-size: 1.5em;">2021.10.25</p>		施工单位确认：(签字及盖章) <div style="text-align: center;">  </div>	

窗纱工程

① = 楼办公区窗纱: $1.09 \times 2 + 0.87 \times 1.59$

② 项目总办公室 $1.59 \times 1.8 \text{ m}$

③ 财务室: $1.59 \times 1.8 \text{ m}$

④ 项目副总: $1.59 \times 1.8 \text{ m}$

⑤ 东楼梯间: $2 \times 1.09 \text{ m} \times 2$

⑥ = 楼走廊: $1.66 \times 2 \text{ m} + 1.65 \times 2.02 + 1.57 \times 2$

⑦ 电梯前室 1.6×2

⑧ 西梯间 $1.09 \times 2 \times 2$

⑨ 中包: 1.59×1.8

⑩ 小包: 1.59×1.8

⑪ 大包: 1.59×1.8

⑫ 厨房: 0.8×2

⑬ 营销办公室 1.09×1

⑭ 接待室 1.09×1

⑮ 前台室 1.6×1

⑯ 男厕: 1.27×1

⑰ 女厕: $1.3 \times 1 \times 2$

⑱ 收发室 1.06×1

⑳ 地下室 $0.65 \times 1.1 \times 2$

$0.7 \times 1.14 \times 3$



施工单位: 洛阳富弘门窗加工
张友 2021.9.6

工程部: 王新超, 2021.9.6

监理: 李万亮 2021.9.6

成本: 张友 2021.9.6

地窖窗扇上盖

$0.65 \times 1.1 \times 2$

$0.7 \times 1.14 \times 3$

营销总窗 1.1×0.9

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (016)

施工任务位置: 1、售楼部地下室一层

派发部门: 工程部

派发时间: 2021.6.10

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因: 1、售楼部地下室一层固定窗无开启装置, 不能满足通风换气。

派发任务描述: 1、售楼部地下室一层固定窗更改开启窗, 并增加钢制窗纱。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字):

常亚飞

杨晓军

李万兴 2021.6.10

工程部负责人 (签字):

李万兴

2021.6.10

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (016)

派发时间: 2021.6.10

完工时间: 2021.6.20

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、售楼部地下室一层

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

1、售楼部地下室一层固定窗更改开启窗且增加钢制窗纱, 已完成验收。

相关验收人 (签字):

常亚飞

牛晓辉

李万光 2021.6.20

工程部负责人 (签字):

李万光

2021.6.20

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳富弘门窗加工
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	售楼部健身房固定扇改为上悬窗
约谈日期	2021.7.15
约谈地点	售楼部二楼

约谈的内容

1. 固定窗改为上悬窗 1.22m x 0.8 m, 5扇, 型材上色为定制.
2. 玻璃: 6+12A+6 中空.
3. 综合单价: 1000元/个, 共计5000元.

最终报价 (人民币): 大写: 专票税率: 1 %

签字确认栏

供应商代表	签字: 常亚飞 电话: 18737916817 日期: 2021.7.15
我司代表	签字: 张森 2021.7.15 张森 2021.7.15