


栾川山水文苑城市展厅装饰施工合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑城市展厅装饰施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份5页	第5页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第6页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	竣工验收单	1份19页	第9-10页	原件	
10	栾川山水文苑城市展厅装饰施工合同	1份7页	第11-17页	复印件	
11	施工单位报送结算资料	1份2页	第18-19页	原件	
造价师： 		日期： 2021.11.3			

栾川山水文苑城市展厅装饰施工合同结算汇总表

合同编号：LCS1-YX-087

合同金额：100000元

合同名称：栾川山水文苑城市展厅装饰施工合同

甲 方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方：河南鼎甲装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	95000.00
1.1	合同价	0	0	0	100000.00
1.2	变更	0	0	0	
1.3	合同外增加	0	0	0	1000
1.4	扣款	0	0	0	-5548.57
1.5	优惠取整				-451.43
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	95,000.00元		
		(大写)	玖万伍仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	95,000.00元		
		(大写)	玖万伍仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	95,000.00元		
		(大写)	玖万伍仟元整		

甲方代表：张磊

乙方代表：代红社

日期：2021.11.3

日期：

栾川山水文苑城市展厅装饰施工合同结算明细表

序号	项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (元)	备注
一	固定合同	项目	1	100000	100000	
二	合同约定中未施工项				-3900	
1	蹲便未改造	个	1	-1000	-1000	
2	二楼新风未安装	台	1	-1500	-1500	
3	楼梯扶手未喷漆	项	1	-1400	-1400	
三	新增加项				1000	
1	增加木门	樘	2	500	1000	
四	其他费用				-1000	
1	水电费用	项	1	-1000	-1000	
五	管理费用及税金				-648.57	
1	管理费用	项	1	7%	-273	((二) + (三) + (四)) * 7%
2	税金	项	1	9%	-375.57	((二) + (三) + (四) + 管理费) * 9%
六	合计				95451.43	
七	最终结算金额				95000	

张强
2021.11.3

代红新

结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司:

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑城市展厅装饰施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 100000 元；合同执行过程中发生签证 份，增（减）造价为 元；合同执行过程中发生变更 份，增（减）造价为 元。

合同减造价合计为 3413 元，申报合同结算造价为 96587 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 10 月 12 日），我司已收到贵公司支付的工程款共计 0 元（大写： 0 ）。

（结算明细详见附件）



结算工作联系人：

手机号码：

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

9.

结算通知书

河南鼎甲装饰工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LCS1-YX-087 的《 栾川山水文苑城市展厅装饰施工合同 》，目前贵司已完成开
合同内容，我司同意贵司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、要求贵公司在 2021 年 10 月 10 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2020 年 10 月 13 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《结算申请报告》于 2021 年 10 月 13 日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明(未使用水电)7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

营销总签发：



项目总签发：



2021.11.3

授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人马连清（姓名）系河南鼎甲装饰工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托代红新（姓名）为我方代理人，并以本公司的名义参加栾川山水文苑城市展厅装修施工的结算活动。代理人在谈判过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：委托人身份证明（正反面）



附：受托人身份证明（正反面）



投 标 人：河南鼎甲装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：马连清（签字）

委托代理人：代红新（签字）

2020年10月11日



工程验收单

2021年10月8日

合同名称	栾川山水文苑城市展厅精装修合同				
施工单位	河南鼎甲装饰工程有限公司				
建设单位					
工程开工日期	2021年9月19日	工程竣工日期	2021年9月28日		
工程内容: 详见工程清单附件.					
验收结论: 卫生间隔断安装、门口地砖修复.					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合
	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合
质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格	
3	安全: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		马工水 10.8		
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	材料部	成本部	项目营销	物业公司
	陈炳东 增加两套门 2021.10.8	王恒 2.21.10.8	张磊 2021.10.8	马工水 2021.10.8	

详见附件

附件一、《工程量清单计价表》

工程量清单计价表								
序号	工程项目	数量	单位	综合费用				说明
				主材费	人工及辅	合价	总价	
1	门头改造	1	项	2700	800	3500	3500	含门头上方门头发光字、LOGO
2	门外台阶修复	1	项	600	400	1000	1000	门口台阶部分更换破损石材局部修复
3	室内拆除	1	项		3000	3000	3000	含吊顶拆除、二层地板拆除、原隔断拆除
4	墙面修补	1	项	300	700	1000	1000	原改动装饰区域修复
5	形象墙+logo	1	项	6000	1000	7000	7000	制作形象墙+logo
6	一、二楼木地板局部更换	130	m ²	85	30	115	14950	
7	拆除隔断后修复顶	25	m ²	55	85	140	3500	
8	乳胶漆	345	m ²	22	18	40	13800	含挑空层墙面
9	卫生间墙改造	1	项	9000	4000	13000	13000	含拆除、新做、洁具、卫生间隔断、浴室柜电力部
10	钢架加固	1	项	2195	1500	3695	3695	原基础加固
11	楼梯木地板	27	踏	40	20	60	1620	踏步木地板局部更换维修
12	二楼增加新风	1	台				1500	无,无法装
13	扶手喷漆	1	项	800	600	1400	1400	原扶手及二层扶手喷漆
14	灯具	1	项	6700	1600	8300	8300	含天花区域、区域展板等射灯打光
15	垃圾清运	1	项		3000	3000	3000	增加套门两樘
16	措施费	1	项		4500	4500	4500	
17	保洁	1	项		976.233	976.2	976.233	
18	小计						85741.2	
19	管理费及利润					7%	6002	
20	税金					9%	8256.88	
	合计						100000	

还4块
需修

样板间

不施工
不要

张磊 2021.10.8
马立冰 10.8号
2021.10.1

工程验收单

2021年10月8日

合同名称	栾川山水文苑城市展厅精装修合同				
施工单位	河南鼎甲装饰工程有限公司				
建设单位					
工程开工日期	2021年9月19日	工程竣工日期	2021年9月28日		
工程内容: 详见工程清单附件.					
验收结论: 卫生间隔断安装、门口地砖修复.					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		马才水 10.8		
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	材料部	成本部	项目营销	物业公司
	陈炳岳 增加两套门 2021.10.8	王恒 2021.10.8	张磊 2021.10.8	马才水 2021.10.8	

详见附件

附件一、《工程量清单计价表》

工程量清单计价表								
序号	工程项目	数量	单位	综合费用			说明	
				主材费	人工及辅	合价		总价
1	门头改造	1	项	2700	800	3500	3500	含门头上方门头发光字、LOGO
2	门外台阶修复	1	项	600	400	1000	1000	门口台阶部分更换破损石材局部修复
3	室内拆除	1	项		3000	3000	3000	含吊顶拆除、二层地板拆除、原隔断拆除
4	墙面修补	1	项	300	700	1000	1000	原改动装饰区域修复
5	形象墙+logo	1	项	6000	1000	7000	7000	制作形象墙+logo
6	一、二楼木地板局部更换	130	m ²	85	30	115	14950	
7	拆除隔断后修复顶	25	m ²	55	85	140	3500	
8	乳胶漆	345	m ²	22	18	40	13800	含挑空层墙面
9	卫生间墙改造	1	项	9000	4000	13000	13000	含拆除、新做、洁具、卫生间隔断、浴室柜电力部
10	钢架加固	1	项	2195	1500	3695	3695	原基础加固
11	楼梯木地板	27	踏	40	20	60	1620	踏步木地板局部更换维修
12	二楼增加新风	1	台				1500	无,无法装
13	扶手喷漆	1	项	800	600	1400	1400	原扶手及二层扶手喷漆
14	灯具	1	项	6700	1600	8300	8300	含天花区域、区域展板等射灯打光
15	垃圾清运	1	项		3000	3000	3000	增加套门两樘
16	措施费	1	项		4500	4500	4500	
17	保洁	1	项		976.233	976.2	976.233	
18	小计						85741.2	
19	管理费及利润					7%	6002	
20	税金					9%	8256.88	
	合计						100000	

还4块修复
原修

原修

不施(现场不装)

张... 马... 10.8号
第10页共12页

2021.10.8

合同审批

项目名称	栾川山水文苑项目	合同名称	栾川山水文苑城市展厅装修施工合同
合同价	100,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	100,000.00		
合作方	河南鼎甲装饰工程有限公司 类型: 工程类		
进项税率	9.00%	是否可抵扣	是
招标计划	直接委托单		
合同附件	栾川山水文苑城市展厅装修施工定标审批表.pdf 栾川山水文苑城市展厅装修施工合同.doc		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 070107 营销设施建造费->专用售楼处建造费->临时售场装修费 单位工程: 栾川S1地块
 含税金额 (原币): 100,000.00 金额 (原币): 91,743.12 税额 (原币): 8,256.88
 说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2021-10-30	100,000.00	91,743.12	8,256.88		
合计		100,000.00	91,743.12	8,256.88		

经办人意见	同意	签字: 王恒 日期: 2021-09-27
-------	----	-----------------------

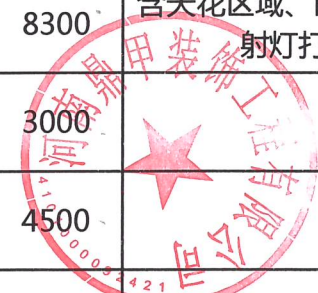
经办人部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
-------	--------------------

审 批 栏	PM项目招采经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2021-09-27
	PM项目策划经理意见 同意	签字: 刘璐 日期: 2021-09-28
	PM项目营销经理意见 同意	签字: 刘辉 日期: 2021-09-28
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2021-09-28
	PM项目财务经理意见 同意	签字: 刘晓旭 日期: 2021-09-28
	PM项目总经理意见 同意	签字: 王志鑫 日期: 2021-09-28
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 王艳强 日期: 2021-09-28
	PM招采合约部总监意见 同意	签字: 卢超 日期: 2021-09-29
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2021-09-29
	PM营销客服中心总监意见 同意	签字: 王刚 日期: 2021-09-29
	PM财务管理中心总监意见 同意	签字: 刘晓旭 日期: 2021-09-29
	PM法务意见 同意	签字: 杨林桥 日期: 2021-09-29

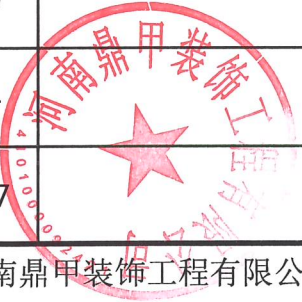
栾川山水文苑城市展厅精装修结算清单

日期：2021年10月11日

序号	工程项目	数量	单位	综合费用				说明
				主材费	人工及辅	合价	总价	
1	门头改造	1	项	2700	800	3500	3500	含门头上方门头发光字、LOGO
2	门外台阶修复	1	项	600	400	1000	1000	门口台阶部分更换破损石材局部修复
3	室内拆除	1	项		3000	3000	3000	含吊顶拆除、二层地板拆除、原隔断拆除
4	墙面修补	1	项	300	700	1000	1000	原改动装饰区域修复
5	形象墙+logo	1	项	6000	1000	7000	7000	制作形象墙+logo
6	一、二楼木地板局部更换	130	m ²	85	30	115	14950	
7	拆除隔断后修复顶	25	m ²	55	85	140	3500	
8	乳胶漆	345	m ²	22	18	40	13800	含挑空层墙面
9	卫生间墙改造	1	项	9000	4000	13000	13000	含拆除、新做、洁具、卫生间隔断、浴室柜电力部分
11	钢架加固	1	项	2195	1500	3695	3695	原基础加固
12	楼梯木地板	27	踏	40	20	60	1620	踏步木地板局部更换维修
13	二楼增加新风	1	台					
14	扶手喷漆	1	项	800	600	1400	0	原扶手及二层扶手喷漆
15	灯具	1	项	6700	1600	8300	8300	含天花区域、区域展板等射灯打光
16	垃圾清运	1	项		3000	3000	3000	
17	措施费	1	项		4500	4500	4500	
18	保洁	1	项		1400	1400	1400	



序号	工程项目	数量	单位	综合费用				说明
				主材费	人工及辅	合价	总价	
	蹲便未做	1	个			-300	-300	
	增加套门	2	套	800	200	1000	2000	
							0	
19	小计						83265	
20	管理费及利润					7%	5829	
21	税金					9%	7494	
	合计						96587	



河南鼎甲装饰工程有限公司

备注此报价不含主灯价