






## 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S7地块规划放线、规划核实、房产实测定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-10-30 09:53
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-开发部		
投标单位分析报价	栾川山水文苑S7地块共18栋楼，1栋幼儿园、1栋配套用房、16栋住宅楼，建筑面积213993.08㎡。现需确定S7地块规划放线、规划核实、房产实测单位。栾川规划局相关领导指定由洛阳启源测绘技术有限公司实施。洛阳启源测绘技术有限公司报价为888285.79元，经约谈，最终报价为680000元，含1%专票。		
定标金额(元)	680000.00		
评标意见	经与建业鸾州府了解，该公司刚签订的商业地块2.5万方，规划核实和房产实测（不含规划放线）价格为28万，单价为11.2元/㎡。 S7地块面积约为21万方，约谈后金额为68万，单价约为3.24元/㎡。 故建议选择洛阳启源测绘技术有限公司为栾川山水文苑S7地块规划放线、规划核实、房产实测中标单位。		
评标结论	综上所述，经评标小组一致意见，现拟定洛阳启源测绘技术有限公司为栾川山水文苑S7地块规划放线、规划核实、房产实测中标单位。		
关联流程		关联文档	
附件	 立项审批表.pdf 244K  情况说明.pdf 296K  风险查询.png 125K  报价单.pdf 303K  约谈记录.pdf 342K		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 地产-招采合约部/卢超 2021-11-01 09:00:07 批注 集团-审计部/齐全中 2021-11-01 14:43:29 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-11-01 08:31:55 批注

总裁6	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-10-31 18:57:56 批准
中心总6	同意 来自Android客户端 地产-大运营中心/徐飞飞 2021-10-31 18:41:51 批准
成本总监6	同意 来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-10-31 10:34:27 批准
招采总监5	地产-招采合约部/卢超 2021-10-31 09:08:42 批准 来自Android客户端 地产-招采合约部/赵萍 2021-10-31 08:51:53 催办
投资拓展中心	来自Android客户端 地产-投资拓展中心/方玉 2021-10-30 16:19:48 批准
项目总6	来自Android客户端 地产-风控中心/王志鑫 2021-10-30 16:13:43 批准
招采经理6	同意 栾川-招采成本部/张磊 2021-10-30 16:05:45 批准 系统自动批准 地产-招采合约部/赵萍 2021-10-30 15:53:46 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-10-30 15:53:43 提交