

结算通知书

河南警盾安全装饰工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：KYYH.68-JP-086 的《元壹号 68 地块 34-41#楼小区智能化工程施工合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、要求贵公司在 2021 年 9 月 10 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 9 月 20 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 9 月 20 日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

吴涛

开元壹号项目工程总签发人：

吴涛

开元壹号项目总签发人：

吴涛

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 68 地块 34-41#楼小区智能化工程施工合同 KYYH.68-JP-086》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为1927000 元；合同执行过程中发生签证 1 份，增加造价为8215 元；合同执行过程中发生设计变更 3 份，增加造价为79441.02 元；合同执行过程中发生减项，增加造价为-52958.63 元，水电费为-300 元。

合同共增加造价合计为 34697.39 元，水电费为-300 元；申报合同结算造价为 1961397.39 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 7 月 1 日），我司已收到贵司支付的工程款共计元（大写：壹佰零肆万伍仟叁佰叁拾伍元贰角叁分）小写（1045335.23 元）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2021 年 7 月 1 日

结算工作联系人：吴涛

手机号码：15037913281

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

结算资料核对确认单

项目名称	开元壹号68地块34-41#楼小区智能化工程 施工合同结算		核对时间	
序号	结算资料名称		核对数量	备注
1	竣工验收单		1份共2页	原件
2	授权委托书		1份共1页	原件
3	往来账目明细		1份共1页	原件
4	水电费结清证明		1份共1页	原件
5	工程施工合同（含工程量清单）		1份共74页	复印件
6	竣工图		1份共8页	原件
7	物品移交清单1		1份共6页	原件
8	物品移交清单2（38#40#楼可视对讲）		1份共1页	复印件
9	施工方报送的结算资料		1份共2页	原件
10	变更001		1份共4页	原件
11	变更002		1份共2页	原件
12	变更003		1份共5页	原件
相关部门 签字栏	施工单位： （签字盖章）  2021.9.18	项目工程部： （签字盖章）  2021.9.8	原件 成本部： （签字盖章）  2021.9.18	

工程结算汇总表

合同编号: KYYH.68-JP-086

合同金额: 1927000元

合同名称: 开元壹号68地块34-41#楼小区智能化工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南警盾安全装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)
一	结算总造价 1.1+1.2+1.3-1.4			1921300.00
1.1	合同价			1927000
1.2	未施工项扣减			-84625.8252
1.3	设计变更			79441.02
1.4	协商优惠金额			-515.19
二	其他费用合计			0.00
2.1			0.00
2.2			0.00
三	工程结算金额	(小写)	1921300.00元	
		(大写)	壹佰玖拾贰万壹仟叁佰元整	
四	应扣甲供材合计		0.00	
4.1	甲供材料一		0.00	
4.2	甲供材料二		0.00	
五	应扣水电费合计		0.00	
5.1	水费		-300.00	
5.2	电费			
六	工程最终付款金额	(小写)	1921000.00元	
		(大写)	壹佰玖拾贰万壹仟元整	
七	工程最终发票金额	(小写)	1921000.00元	
		(大写)	壹佰玖拾贰万壹仟元整	

甲方代表: 段宗平

乙方代表: 吴涛

日期: 2021.10.29

日期: 2021.10.29

开元壹号68地块34-41#楼小区智能化工程施工合同
 结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	规格型号	品牌	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
一	未施工项合计		=1+2+3+4+5+6+7+8+9+10				-84625.83	
1	未施工项--东侧出入口扣减						-10834.50	
1.1	彩色可视大门口机	台	AJB-ZJ15CCB(AM)IP	安居宝	-1	2557.5	-2557.50	
1.2	出门按钮	个	含立柱	定制	-1	139.5	-139.50	
1.3	人行通道系统	套	进出双向, 2.2米宽铁艺 自动平移门	定制	-1	7362.5	-7362.50	
1.4	辅材	批	PVC管及配件		-1	775	-775.00	
2	未施工项--南出入口扣减						-10834.50	
2.1	彩色可视大门口机	台	AJB-ZJ15CCB(AM)IP	安居宝	-1	2557.5	-2557.50	
2.2	出门按钮	个	含立柱	定制	-1	139.5	-139.50	
2.3	人行通道系统	套	进出双向, 2.2米宽铁艺 自动平移门	定制	-1	7362.5	-7362.50	
2.4	辅材	批	PVC管及配件		-1	775	-775.00	
3	未施工项--部分变更扣减						-22500.00	
3.1	自动平移开门机	台	台开门机门扇承重≥1000公	阿尔卡诺	-2	9000	-18000.00	
3.2	隔离栏杆	米	1.2米高	定制	-15	300	-4500.00	
4	未施工项--监控扣减		5台枪机转交物业, 扣除其他相关费用				-410.20	
4.1	光纤	米	单模光纤(4芯)	国标	-100	1.24	-124.00	
4.2	电源线	米	RVV2*1.0	国标	-75	1.86	-139.50	
4.3	电源线	米	RVV2*2.0	国标	-45	3.26	-146.70	
5	未施工项--室外监控扣减						-10919.60	
5.1	室外立杆	根	3.5米	定制	-3	271.25	-813.75	
5.2	围墙立杆	根	1米	定制	-1	38.75	-38.75	
5.3	弱电箱	个		定制	-14	62	-868.00	
5.4	光纤熔接盒	个	8口	国产	-14	31	-434.00	
5.5	光纤收发器	个	千兆单模	国产	-14	77.5	-1085.00	
5.6	6口POE交换机	个	KN-S1006FPE	金浪	-10	139.5	-1395.00	
5.7	10口POE交换机	个	KN-S1010FPE	金浪	-5	221.65	-1108.25	
5.8	网线	米	UTP-5E	国标	-840	1.32	-1108.80	
5.9	光纤	米	单模光纤(4芯)	国标	-840	1.24	-1041.60	
5.10	电源线	米	RVV2*2.0	国标	-840	3.26	-2738.40	
5.11	辅材	项	排插、水晶头等		-1	288.053	-288.05	
6	未施工项--背景音乐扣减						-2171.25	
6.1	室外音响	个	SPD-605	SPDPA	-5	279	-1395.00	
6.2	音频线	米	RVV2*1.5	国标	-250	2.48	-620.00	
6.3	辅材	批			-1	156.25	-156.25	
7	未施工项--室外弱电管网扣减						-12783.47	
7.1	弱电井	个	500*500*50	国产	-40	150	-6000.00	
7.2	穿线管PE50(含挖沟回填)	米	PE50	国产	-1083	6.16	-6672.36	
7.3	辅材	批			-1	111.11	-111.11	

段宗平

2021.10.29

吴涛

2021.10.29

8	未施工项--人工费、管理费、利润扣减						7184.85	
8.1	200W高清红外枪机人工费、管理费、利润	台	DS-IPC-B12H-1/POE	海康威视	-5	279	-139.50	
8.2	除5台200W高清红外枪外人工费、管理费、利润						-7045.35	
9	未施工项--税金扣减						-6987.45	
二	设计变更						79441.02	
1	设计变更001						55000.00	
2	设计变更002						0.00	
3	设计变更003						24441.02	
三	水电费扣减	元					-300.00	
四	合同价	元					1927000.00	
五	合计(一+二+三+四)	元					1921515.19	
六	最终结算金额	元					1921000.00	

段英平
2021.10.29

吴涛
2021.10.29



浩德鑫置地

HDX REAL ESTATE


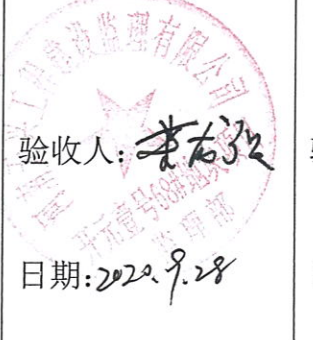

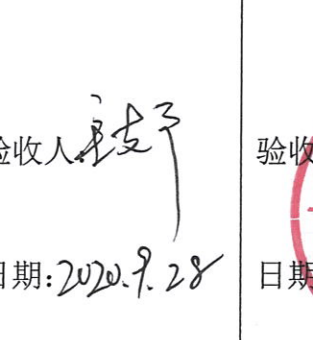


TEL: 0379-69916601

工程验收单

2020年9月17日

合同名称		开元壹号 68 地块 34-41#楼小区智能化工程施工合同			
施工单位		河南警盾安全装饰工程有限公司			
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2019年9月2日	工程竣工日期	2020年6月30日		
工程内容: 34#-41#楼小区及地库智能化监控系统、信息发布系统、门禁可视对讲系统、车行及人行道闸系统、电子围栏、电子巡更、背景音乐系统。					
验收结论: 背景音乐34-41#楼外区未开通, 5个摄像头未安装, 人脸识别系统未安装, 其他系统正常合格 (物业指定位置)					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划 ✓		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	
	不符合	不符合	不符合	不符合	
	质量: A: 优良		B: 合格 ✓	C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故 ✓		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 ✓	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		吴涛		
	监理单位验收人员签字并盖章		李涛 李志强		
	建设单位验收人员签字或盖章		工程管理部	2020.9.17	
	设计部	招采部	成本部	物业	
林尚涛	张东仁	王瑞	王金城		
2020.9.11	2020.9.11	2020.9.17	2020.9.17		

工程整改复验单

工程项目	开元壹号 68 地块 34-41 号楼小区智能化工程施工合同			
施工单位	河南警盾安全装饰工程有限公司			
竣工日期	2020 年 6 月 30 日	验收日期	2020 年 9 月 17 日	
验收内容	34-41 号楼小区及地库智能化监控系统、信息发布系统、门禁可视对讲系统、车行及人行道闸系统、电子围栏、电子巡更、背景音乐系统。			
验收结论	背景音乐 38-41 号楼未连通，5 个摄像头未安装（物业指定位置），人脸识别系统录入不正常，其他系统正常合格。			
整改内容	1、背景音乐 38-41 号楼已连通，正常使用。 2、5 个摄像头已安装。 3、人脸识别系统录入正常。			
	施工单位	监理单位	建设单位	物业公司
参加验收单位	 验收人:  日期: 2020.9.28	 验收人:  日期: 2020.9.28	 验收人:  日期: 2020.9.28	 验收人:  日期: 2020.9.28

授权委托书

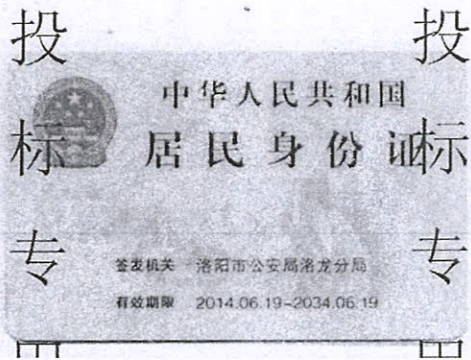
致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人张建升系河南警盾安全装饰工程有限公司的法定代表人，现委托吴涛为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号 68 地块 34-41#楼小区智能化工程施工工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）

附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）张建升

委托代理人：（签字）吴涛



工程往来账目明细

合同名称：开元壹号 68 地块 34-41#楼小区智能化工程施工合同

合同编号：KYYH. 68-JP-086

日期	请款金额 (元)	财务实收款金 额 (元)	实际已开发票金 额 (元)	开票 税率	备注
2019. 11. 22	473985. 62	200000	473985. 62	9%	承兑
		150000			
2020. 1. 2	371349. 61	123985. 61	371349. 61	9%	
2020. 6. 3	397797. 68	307191	397797. 68	9%	抵房款
2020. 6. 10		64158. 61			
2021. 1. 24	87554. 26	200000	87554. 26	9%	承兑
小计		1045335. 22	1330687. 2		

甲方财务：截止2021.7.22累计付款

¥1045335.22, 累计已收

发票¥1330687.17,

游



2021.7.22

乙方财务：

(单位盖章)



工程施工水电费清单

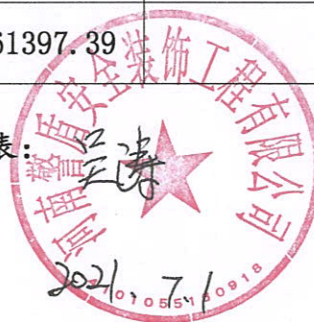
项目名称	开元壹号 68 地块 34-41#楼小区智能化工程
施工单位	河南警盾安全装饰工程有限公司
内容：智能化工程在施工中产生电费 300 元，无水费产生。	
施工单位意见： <div style="text-align: right;"> 项目负责人： <u>梁涛</u> 2021 年 6 月 15 日</div>	
建设单位意见： <div style="text-align: right;"> 项目负责人： 年 月 日</div>	

开元壹号 68 地块 34-41#楼小区智能化工程

结算价明细汇总表

序号	项目	单位	工程量	合价 (元)	备注
一	合同内金额:	项	1	1927000	
二	签证	项	1	8215	
三	设计变更			79441.02	
1	变更单一	项	1	55000	
2	变更单二	项	1	0	
3	变更单三	项	1	24441.02	
三	其他应扣费用			-53258.63	
1	合同内扣减	项	1	-52958.63	
2	水电费扣减	项	1	-300	
四	结算金额:	一+二+三+四		1961397.39	

乙方代表:



日期:

2021.7.1

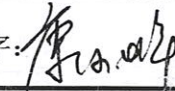
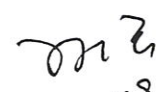
智能化系统减项明细清单

序号	材料或设备名称	单位	规格型号	品牌	数量	单价(元)	合价(元)	备注	
	合同内东侧出入口减项								
1	彩色可视大门口机	台	AJB-ZJ15CCB(AM) IP	安居宝	1	2557.50	2557.50	合同内减项	
2	出门按钮	个	含立柱	定制	1	139.50	139.50		
3	人行通道系统	套	进出双向, 2.2米宽铁艺自动平移门	定制	1	7362.50	7362.50		
4	辅材	批	PVC管及配件		1	775.00	775.00		
	合同内南出入口减项								
1	彩色可视大门口机	台	AJB-ZJ15CCB(AM) IP	安居宝	1	2557.50	2557.50	合同内减项	
2	出门按钮	个	含立柱	定制	1	139.50	139.50		
3	人行通道系统	套	进出双向, 2.2米宽铁艺自动平移门	定制	1	7362.50	7362.50		
4	辅材	批	PVC管及配件		1	775.00	775.00		
	变更单减项								
1	自动平移开门机	台	ML1000	阿尔卡诺	2	9000.00	18000.00	变更单1减项	
2	隔离栏杆	米	1.2米高	定制	15	300.00	4500.00	变更单3减项	
A	材料、设备费合计						44169.00		
B	人工费、管理费、利润		材料、设备费*10%					4416.90	
C	税金						4372.73		
D	小计							-52958.63	



BG-001

供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河南警信安全装饰工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商		
约谈事由	68地块智能化系统变更价格约谈。		
约谈日期	2019.10.22		
约谈地点	地库三栋		
约谈的内容			
<p>1. 减少项目价格扣除, 增加项目价格添加后最终价格 55000元。</p> <p>2. 具体明细详见变更明细。详见附件。</p>			
最终报价: 55000 元; 大写: 伍万伍仟元整 含专票税率: 9%			
签字确认栏			
供应商代表	签字:  1890382505		日期: 2019.10.22
甲方代表	签字:  2019.10.22 翟美霞 2019.10.22 林琦琦 2019.10.22		

BG-001

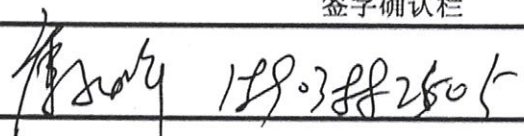
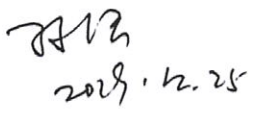
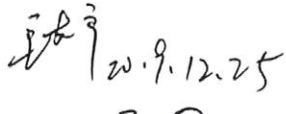
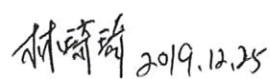
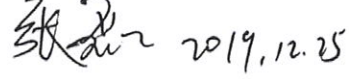
开元壹号68#地块34#-41#楼及地库智能化系统

设计变更通知单001--报价清单

序号	材料或设备名称	单位	规格型号	品牌	数量	单价(元)	合价(元)	备注
一、减少项目--北出入口								
1	人行通道系统	套	1.5米宽铁艺自动平移门	定制	2	5425.00	10850.00	
小计							-10850.00	
一、增加项目--北出入口								
1	人行通道系统	套	2.85米宽铁艺自动平移门	定制	2	19360.78	38721.56	
2	自动平移开门机	台	ML1000	阿尔卡诺	2	9000.00	18000.00	门扇重量≤2000公斤
小计							56721.56	
A	材料、设备费合计						45871.56	
B	人工费、管理费、利润	材料、设备费*10%					4587.16	
C	税金	增值税专用发票9%					4541.28	
D	合计	55000.00						

BG-w3

约谈记录

约谈的供应商名称	河南警盾安全装饰工程有限公司	
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 分包单位 <input type="checkbox"/> 设计单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商	
约谈事由	开云壹号68地块智能化设计变更认价	
约谈日期	2019.12.25	
约谈地点	地库3楼	
约谈的内容		
<p>1. 根据003号设计变更通知单减少西侧侧出入口, 增加北地库出入口.</p> <p>2. 增加项目金额减去减少项金额后, 此次变更实际增加造价为 24441.02元.</p> <p>3. 具体情况变更单及报价清单, 已附后.</p>		
最终报价: 24441.02元; 大写: 贰万肆仟肆佰肆拾肆元零 ^{或分} 票税率: 9%		
签字确认栏		
供应商代表	签字:  15803882505	日期: 2019.12.25
甲方代表	签字:  2019.12.25  2019.12.25  2019.12.25  2019.12.25	

BG-003

开元壹号68#地块34#-41#楼及地库智能化系统

设计变更通知单003—报价清单

序号	材料或设备名称	单位	规格型号	品牌	数量	单价(元)	合价(元)	备注
一、减少项目--西侧侧出入口								
1	彩色可视大门口机	台	AJB-ZJ15CCB(AM) IP	安居宝	1	2557.50	2557.50	
2	出门按钮	个	含立柱	定制	1	139.50	139.50	
3	人行通道系统	套	进出双向, 2.2米宽铁艺自动平移门	定制	1	7362.50	7362.50	
4	辅材	批	PVC管及配件		1	775.00	775.00	
小计							-10834.50	
二、增加项目--北地库出入口								
1	人行通道系统	套	1.5米高*1.66米宽铁艺自动平开门	定制	2	12300.00	24600.00	
2	出门按钮	个	含立柱	定制	2	139.50	279.00	
3	立柱	根	铁艺1.2米	定制	2	130.00	260.00	
4	门禁控制器	台	AJB-MJ10A	安居宝	2	240.00	480.00	
5	读卡头	台	AJB-MJ10ABR (ICA)	安居宝	2	300.00	600.00	
6	隔离栏杆	米	1.2米高	定制	15	300.00	4500.00	
7	辅材	批	PVC管、线缆及配件		1	500.00	500.00	
小计							31219.00	
A	材料、设备费合计						20384.50	
B	人工费、管理费、利润	材料、设备费*10%					2038.45	
C	税金	增值税专用发票9%					2018.07	
D	合计	24441.02						



收条

今收到巡更棒1根、巡更点22个。

无线传输通讯座1个。



2019/1/15

收条

今收到巡更棒一台. 巡更点15个, 摄像机5台.



智能化设备移交单

合同名称	开元壹号 68 地块 34-41#楼小区智能化工程施工合同				
项目名称	开元壹号 68 地块 34-41#楼 小区智能化施工工程	合同编号	KYYH. 68-JP-086		
施工单位	河南警盾安全装饰 工程有限公司	移交日期	2019. 11. 8		
移交内容	名称	型号	品牌	单位	数量
	彩色可视 室内分机	34-37 AJB-SZ13AD	安居宝	套	1035
施工单位			物业公司		

收条

今收到三期 39# 41# 可视对讲 297套 <对讲+底座>



接收人: 马刚平

2019.12.30

收条

今收到可视对讲 528 个 (17 箱 + 18 个), 子视对讲
530 个. 38, 40 井楼

2011.5.19



收条
今收到门禁卡 3150个。

三期瑞境苑物业
2019年11月22日

A red circular stamp is located below the date. It contains the text '三期瑞境苑物业' (Three-phase Ruijing Garden Property Management) around the top edge and '瑞境苑' (Ruijing Garden) at the bottom. In the center, there is a five-pointed star and some smaller, less legible characters.

收条

今收到 38-41#楼门禁卡 25(包)(2500张)

中浩德物业
瑞境苑

2020.8.24.