

开元壹号60#地块地下机械车位租赁及安拆合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号60#地块地下机械车位租赁及安拆合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	工程结算协议书	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	结算明细汇总表	1份1页	第5页	签字版	
6	结算通知书	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告	1份1页	第7页	原件	
8	法人代表授权书	1份1页	第8页	原件	
9	往来账目明细	1份1页	第9页	原件	
10	水电结清证明	1份2页	第10~11页	原件	
11	工程验收单	1份1页	第12页	复印件	
12	工作联系单	1份1页	第13页	复印件	
13	开元壹号60#地块地下机械车位租赁及安拆合同	1份15页	第14~24页	复印件	
14	施工单位报送结算书	1份1页	第25页	原件	

造价师:

吉香蕊

日期: 2021. 11. 10

开元壹号60#地块地下机械车位租赁及安拆合同结算价汇总表

合同编号: KYH. 60B-JA-074

合同金额: 862650.00元

合同名称: 开元壹号60#地块地下机械车位租赁及安拆合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 河南省泊安机械设备有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	417150.00
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	派单	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	417,150.00元		
		(大写)	肆拾壹万柒仟壹佰伍拾元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	417,150.00元		
		(大写)	肆拾壹万柒仟壹佰伍拾元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	417,150.00元		
		(大写)	肆拾壹万柒仟壹佰伍拾元整		

甲方代表: 吉 衡 杰

乙方代表: 葛 世 华

日期:

2021.11.9

日期:

2021.11.9

开元壹号60#地块地下机械车位租赁及安拆合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	数量(组)	单价(元/组)	合计(元)	备注
1	机械车位租赁	103.00	4050	417,150.00	租赁期不超过三个月
2	合计			417,150.00	

甲方代表: 吉青忠

乙方代表: 葛世华

日期: 2021.11.9

日期: 2021.11.9

结算通知书

河南省泊安机械设备有限公司

我司与贵司签订的合同编号为：KYYH.60B-JA-074 的《开元壹号 60#地块地下机械车位租赁及安拆合同》，目前贵司已完成开元壹号 60#地块地下机械车位租赁及安拆工程，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2021 年 10 月 15 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 10 月 18 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 10 月 20 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

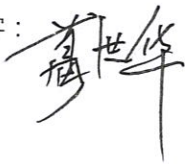
4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

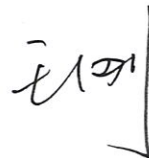
施工单位签收人签字：



开元壹号工程总签发：



开元壹号项目总签发：



工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60#地块地下机械车位租赁及安拆合同 KYYH.60B-JA-074 》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 862650.00 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增加造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，减造价为 445500.00 元。

合同增加造价合计为 / 元，申报合同结算造价为 417150.00 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2021 年 10 月 21 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 333000.00 元（大写：叁拾叁万叁仟元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：葛世华 手机号码：18530897878

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

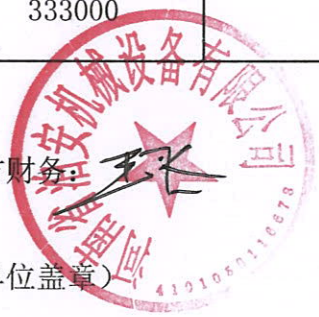
工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60#地块地下机械车位租赁及安拆合同

合同编号：KYYH. 60B-JA-074

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
7.15	172000	172000	172000	3%	
10.11	161000	161000	161000	3%	
小计		333000	333000		

甲方财务：截止 2021. 11. 10 累计付款
 共 333000 元 累计已收发票 417150.
 税率一致。
 2021. 11. 10

乙方财务：

 (单位盖章)

水电费清单

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60#地块地下机械车位租赁及安拆合同 KYYH.60B-JA-074 》，现已施工完成退场，施工过程中无用水情况，零星使用电钻钻孔，现已与物业单位协调沟通完成。

施工项目	金额	备注
施工水费	0元	
施工电费	0元	

物业代表签字：

施工单位代表签字：

施工单位：(盖章)

日期：2021年10月21日



收 据

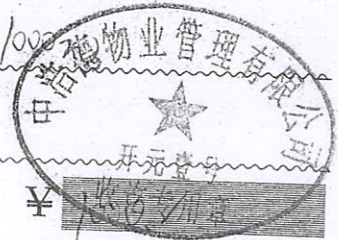
No: 0823864

2021年 10月 27 日

今收到 河南省泊安机械设备有限公司

交 来 水电费 <立体车库> 1000

人 民 币 (大写) 壹仟元整



第二联 客户联


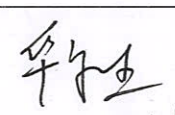
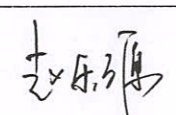
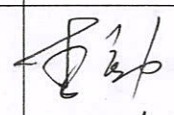
交款人 高世华 会计

收款人 何燕

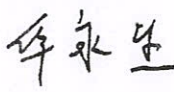
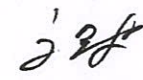
收款单位 (盖章)

单项工程验收单（物业中心）

2021 年 10 月 21 日

合同名称	开元壹号 60#地块地下机械车位租赁及安拆合同				
施工单位	河南省泊安机械设备有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2021 年 7 月 20 日	工程竣工日期	2021 年 8 月 11 日		
工程内容： 开元壹号 60#地块地下机械车位，按建设方要求 103 组安装完成					
验收结论： 验收合格					
工程评价结果：在评价结果后打 ✓					
1	工期：A：超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格
3	安全：A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章		监理已退场		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
 2021.10.27	 2021.10.27	吉商格 2021.10.27	 2021.10.27		

工 作 联 系 单

项目名称	开元壹号 60 公寓楼	联系单编号	2021-9-24
合同名称	开元壹号 60#地块 地下机械车位租赁及安拆合同	合同编号	YYH. 60B-JA-074
主送单位	河南省泊安机械设备有限公司		
抄送单位			
事由	机械车位拆除		
<p>内容：</p> <p>现通知你单位拆除开元壹号 60#地块商务公寓楼地下室已安装完成的机械车位，请你单位依据合同要求 15 日历天内拆除完成，并运输至场外。</p> <p>请你单位抓紧安排施工！</p>			
责任工程师：（签字） 		工程部总监：（签字） 	
日期：2024 年 9 月 24 日		日期：2024 年 9 月 24 日	