

合同审核

项目名称	洛宁项目
合同名称	洛宁山水文苑项目方案设计合同
合同价	889,164.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	889,164.00
合同类型	设计类合同
合作方	徐辉设计股份有限公司 类型： ：设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	
形成方式	

款项类型	费用项
承包范围	<ol style="list-style-type: none">1、应提供完整的主楼、地下室等单体方案平立剖报建图纸及地块经济指标。2、应配合发包人完成裙楼商业因商户分隔变化、装修户型调整等引起的方案设计变更修改。3、应同时提供报批报建全套CAD版和PDF版图纸（包括营销用建筑图、户型图等），提供全部CAD版变更，提供全套电子版审查意见及回复。4、应负责配合审核房管、规划等部门出具的测绘面积。5、应配合发包人进行相关招标文件技术部分的填写及校核。6、应提供最终确定建筑方案的模型及详细立面控制手册，立面手册应包含材料尺寸、材质、颜色、规格等用于指导施工图设计详细立面控制数据。7、应完成报批报建所有前期报建

	<p>类工作及后期施工图配合等相关工作。应配合发包人取得工程规划许可证。</p> <p>8、本合同包含装配式（若有）方案报批阶段相关内容。不包含装配式施工图设计相关内容。</p> <p>9、与政府对接的报批报建方案，应先通过发包人内部审批后，方可进行报批报建。</p>
合同概述	<p>1、地块概况：总规划用地面积：40361.52 m²。地上建筑面积：约74097.00 m²，地下建筑面积：约22043.34 m²。容积率 1.9，绿化率不小于 30%。</p> <p>2、本设计合同采用固定综合单价形式，方案设计费固定综合单价为12元/m²，按地上建筑面积收费，合同暂定总价为小写¥889,164.00元，大写：人民币捌拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元整，其中不含税价款为小写¥838,833.96元，大写：人民币捌拾叁万捌仟捌佰</p>

	叁拾叁元玖角陆分，税金为小写¥50,330.04元，大写：人民币伍万零叁佰叁拾元零肆分，增值税专用发票税率为6%。
付款方式	<ol style="list-style-type: none">1、合同签订完成，7个工作日内，支付总设计费的20%；2、方案规划总平面图提交，经甲方确认后，7个工作日内，支付总设计费的30%；3、方案单体提交，经甲方确认后，7个工作日内，支付总设计费的30%；4、方案文本提交，经甲方确认后，7个工作日内，支付总设计费的10%；5、甲方确认项目方案设计通过后，7个工作日内，支付剩余全部设计费。
质量要求及保修约定	
备注	