





地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑项目方案设计定标审批表-张兴民-2021-11-10		
所属项目			
申请人	张兴民	申请时间	2021-11-10 16:54
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>洛宁山水文苑项目建筑方案设计于10月18日定标，确定“河南甲元建筑设计有限公司”作为项目建筑方案设计单位。此后由该单位与我方设计研发部对接方案设计工作。经过双方两次会面沟通，于10月29日进行概念方案设计汇报。根据汇报结果，该单位的方案设计能力与该项目不匹配。因该项目设计时间较紧，周边竞品实力较强，经地产公司相关领导商议后，更换该单位。</p> <p>根据地产公司决策意见，于10月29日在大运营总办公室约谈原定标审批中报价排名第二的“徐辉设计股份有限公司”及并列第三的“上海思纳建筑规划设计股份有限公司”和“上海贝昱建筑规划设计有限公司”三家单位：11月4日到我司进行概念方案汇报，方案设计费计费基础由总建筑面积调整为地上建筑面积，并根据“徐辉设计”原方案设计费单价10元/m²（以项目总建筑面积为计费基础），调整为按地上建筑面积12元/m²，并与入选概念方案汇报的三家单位确认。</p> <p>洛宁山水文苑项目总建筑面积96140.34m²，其中地上建筑面积74097.00m²，方案设计费：74097.00m²×12元/m²=889164.00元。</p>		
定标金额（元）	889164.00		
评标意见	根据报价情况及概念方案汇报结果，并结合招标小组意见，根据项目实际需求，考虑快速推进项目前期工作，在方案设计费合理的情况下，“徐辉设计”方案汇报最优，拟推荐为中标单位。		
评标结论	综上所述，经评标小组一致意见，现拟定徐辉设计股份有限公司为洛宁山水文苑项目方案设计中标单位。		
关联流程	洛宁新项目方案设计定标审批表-张兴民-2021-10-16	关联文档	
附件	 关于洛宁山水文苑项目方案设计单位更换的情况说 261K  供应商约谈记录.pdf 910K  概念方案汇报评价表.pdf 1.7M  评标报告-方案设计.pdf 938K		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021- 地产-招采合约部/卢超 2021-11

	11-12 18:23:15 批注	-12 18:22:32 批注
首席执行官1	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-11-12 18:19:52 批准	
首席财务官1	集团-执行委员会/孙铮 2021-11-12 18:19:49 批准	
首席运营官1	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-11-12 16:07:18 批准	
集团审计部1	栾川、宜阳设计费多少，把对比结果进行上传，价格不能明显高出上面两个项目。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-11-12 09:19:11 批准	
工程审计经理1	地产-风控中心/王智 2021-11-11 第一次方案设计定标价格为3.8元/m ² ，本次定标价格为12元/m ² 。提请各招标配合部门注意招标、定标原则问题，避免类似事项再次发生。 地产-风控中心/杨林桥 2021-11-11 17:38:33 批准	
总裁1	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-11-11 16:11:17 批准	
成本总监1	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-11-11 15:17:07 批准	
招采总监1	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-11-11 14:07:34 批准	
项目总5	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2021-11-11 09:36:44 批准	
招采经理2	同意 地产-招采合约部/张东飞 2021-11-11 09:20:22 批准	
申请人	地产-招采合约部/张兴民 2021-11-10 17:12:23 提交	