

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62地块样板间维修施工合同
合同价	350,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳顺禾兴建筑劳务分包有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	孙强
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	委托
款项类型	费用项
承包范围	乙方承包开元壹号62地块样板间维修施工：包括但不限于图纸范围内的外墙保温及饰面层施工；屋面防水、保温及饰面层施工。
合同概述	本工程固定总价包干，乙方以包工包料、包质量、包安全、包二次运输、包施工机械、包施工措施、包文明施工及扬尘治理、包交付前的成品保护、包利润及税金、包验收合格和工程保修的形式承包开元壹号62地块样板间维修施工。
付款方式	2.1、本合同无预付款； 2.2、乙方完成屋面细石混凝土保护层施工，经甲方验收合格，支付至现场形象进度已完成工程造价的80%； 2.3、全部施工完成经甲方验收合格并配合甲方办理完结算手续后支付至结算金额的97%；

2.4、留取结算金额的3%为质保金，质保期壹年，从工程竣工验收合格之日起计算。质保期满后无质量问题一次性无息退还质保金；

### 质量要求及 保修约定

1、本项目由中国建筑第七工程局有限公司美的浩德云熙苑项目部（以下简称七局项目部）负责工程现场的组织、施工及质量管理等相关工作，并提供管理人员及技术支持。

2、工程质量：乙方应严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准及设计方案进行施工，并服从甲方现场代表的监督管理。工程质量标准按照国家现行施工验收规范，符合设计及甲方要求并达到合格标准。

本工程保修期壹年，保修期自工程完工经甲方验收合格之日起算。在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。乙方在接到甲方通知后3日

内负责免费返修，否则，甲方有权安排其他人员进行维修，维修费用从质保金中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿，造成安全事故的由乙方负责并承担一切费用。

备注