









































地产公司定标审批表

标题	洛宁项目施工图及人防施工图设计定标审批表-张兴民-2021-10-26		
所属项目			
申请人	张兴民	申请时间	2021-10-26 16:36
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>根据洛宁项目工作推进时间要求，经报备公司后，施工图设计及人防施工图设计采用竞争性谈判的方式，根据设计部意见，施工图设计和人防施工图设计分开进行。</p> <p>一、施工图设计于2021年10月19日在开元壹号售楼部三楼审计办公室进行供应商约谈，设计费报价为各单位报价情况如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、河南甲元建筑设计有限公司：施工图设计费11.00元/平方米。 2、深圳市联合创艺建筑设计有限公司：施工图设计费12.00元/平方米。 3、智博建筑设计集团有限公司：施工图设计费12.50元/平方米。 4、洛阳智中建筑设计院有限公司：施工图设计费13.00元/平方米。 5、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司：施工图设计费13.50元/平方米。 <p>二、人防施工图设计于2021年10月21日在开元壹号售楼部三楼审计办公室进行供应商约谈，各单位报价情况如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、河南甲元建筑设计有限公司：人防施工图设计费20.00元/平方米。 2、河南省纺织建筑设计院有限公司：人防施工图设计费20.00元/平方米。 3、河南方创建筑设计有限公司：人防施工图设计费21.00元/平方米。 4、河南省同建建筑设计有限公司：人防施工图设计费23.00元/平方米。 5、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司：人防施工图设计费25.00元/平方米。 <p>三、上述设计费报价对应增值税发票税率为6%。</p> <p>四、洛宁项目方案设计中标单位为“河南甲元”，根据上述两事项约谈报价结果，施工图设计“河南甲元”报价排名第一，人防施工图设计“河南甲元”及“河南纺院”报价相同且排名第一，考虑到洛宁项目方案设计单位为“河南甲元”，经汇报公司后，于10月25日进行再次约谈，如方案设计、施工图设计及人防施工图设计同时委托该单位，且根据公司要求将方案设计面积计取基数由总建筑面积调整为地上建筑面积后，该单位最终综合优惠后报价如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、方案设计费由5.00元/平方米优惠至3.80元/平方米。 2、施工图设计费为11.00元/平方米。 3、人防施工图设计费由20.00元/平方米优惠至18.00元/平方米。 <p>五、洛宁项目地块：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、项目暂定建筑面积96140.34m²，其中地上建筑面积74097.00m²，地下建筑面积22043.34m²，人防面积约4445.82m²（按地上建筑面积的6%计取）。 2、根据上述设计费单价调整后，洛宁项目施工图及人防施工图设计费暂定总价：$(96140.34\text{m}^2 - 4445.82\text{m}^2) \times 11\text{元}/\text{m}^2 + 4445.82\text{m}^2 \times 18\text{元}/\text{m}^2 = 1088664.48\text{元}$ 		

定标金额 (元)	1088664.48																															
评标意见	<p>一、施工图设计：</p> <p>1、河南甲元建筑设计有限公司：单项设计最终报价排名第一。</p> <p>2、深圳市联合创艺建筑设计有限公司：单项设计最终报价排名第二。</p> <p>3、智博建筑设计集团有限公司：单项设计最终报价排名第三。</p> <p>4、洛阳智中建筑设计院有限公司：单项设计最终报价排名第四。</p> <p>5、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司：单项设计最终报价排名第五。</p> <p>二、人防施工图设计：</p> <p>1、河南甲元建筑设计有限公司：单项设计最终报价排名并列第一。</p> <p>2、河南省纺织建筑设计院有限公司：单项设计最终报价排名并列第一。</p> <p>3、河南方创建筑设计有限公司：单项设计最终报价排名并列第二。</p> <p>4、河南省同建建筑设计有限公司：单项设计最终报价排名并列第三。</p> <p>5、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司：单项设计最终报价排名并列第四。</p> <p>三、本次洛宁项目方案设计、施工图设计及人防施工图设计合并委托后，河南甲元建筑设计有限公司施工图及人防施工图设计价格最优，且在未超目标成本的情况下，拟推荐为中标单位。</p>																															
评标结论	综上所述，经评标小组一致意见，现拟定河南甲元建筑设计有限公司为洛宁新项目施工图设计及人防施工图设计中标单位。																															
关联流程		关联文档																														
附件	<table border="1"> <tr> <td> 关于洛宁新项目前期设计类单位采用竞争性谈判方式</td> <td>321K</td> </tr> <tr> <td> 供应商关联关系查询-施工图设计.jpg</td> <td>117K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-河南甲元.jpg</td> <td>135K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-深圳联合创艺.jpg</td> <td>168K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-智博建筑设计.jpg</td> <td>155K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-洛阳智中.jpg</td> <td>133K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-洛阳市规划院.jpg</td> <td>144K</td> </tr> <tr> <td> 供应商约谈记录-施工图设计.pdf</td> <td>1.9M</td> </tr> <tr> <td> 供应商关联关系查询-人防施工图设计.jpg</td> <td>112K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-河南甲元.jpg</td> <td>135K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-河南纺院.jpg</td> <td>143K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-河南方创.jpg</td> <td>139K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-河南同建.jpg</td> <td>141K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-洛阳市规划院.jpg</td> <td>144K</td> </tr> <tr> <td> 供应商约谈记录-方案、施工图、人防施工图合并.jpg</td> <td>419K</td> </tr> </table>		 关于洛宁新项目前期设计类单位采用竞争性谈判方式	321K	 供应商关联关系查询-施工图设计.jpg	117K	 经营风险查询-河南甲元.jpg	135K	 经营风险查询-深圳联合创艺.jpg	168K	 经营风险查询-智博建筑设计.jpg	155K	 经营风险查询-洛阳智中.jpg	133K	 经营风险查询-洛阳市规划院.jpg	144K	 供应商约谈记录-施工图设计.pdf	1.9M	 供应商关联关系查询-人防施工图设计.jpg	112K	 经营风险查询-河南甲元.jpg	135K	 经营风险查询-河南纺院.jpg	143K	 经营风险查询-河南方创.jpg	139K	 经营风险查询-河南同建.jpg	141K	 经营风险查询-洛阳市规划院.jpg	144K	 供应商约谈记录-方案、施工图、人防施工图合并.jpg	419K
 关于洛宁新项目前期设计类单位采用竞争性谈判方式	321K																															
 供应商关联关系查询-施工图设计.jpg	117K																															
 经营风险查询-河南甲元.jpg	135K																															
 经营风险查询-深圳联合创艺.jpg	168K																															
 经营风险查询-智博建筑设计.jpg	155K																															
 经营风险查询-洛阳智中.jpg	133K																															
 经营风险查询-洛阳市规划院.jpg	144K																															
 供应商约谈记录-施工图设计.pdf	1.9M																															
 供应商关联关系查询-人防施工图设计.jpg	112K																															
 经营风险查询-河南甲元.jpg	135K																															
 经营风险查询-河南纺院.jpg	143K																															
 经营风险查询-河南方创.jpg	139K																															
 经营风险查询-河南同建.jpg	141K																															
 经营风险查询-洛阳市规划院.jpg	144K																															
 供应商约谈记录-方案、施工图、人防施工图合并.jpg	419K																															

	供应商约谈记录-方案设计调整为地上建筑面积计	586K
	洛宁项目施工图设计报价分析.xlsx	9.9K
	洛宁项目人防施工图设计报价分析.xlsx	10.1K
	评标报告-施工图及人防施工图设计.pdf	1.6M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/卢超 2021-10-29 23:36:45 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-10-29 21:41:45 批注
董事长1	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-10-29 14:46:42 批准
首席执行官1	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-10-29 13:44:50 批准
首席财务官1	集团-执行委员会/孙铮 2021-10-29 13:44:47 批准
首席运营官1	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-10-29 10:27:36 批准
集团审计部1	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-10-29 10:11:45 批准
工程审计经理1	来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-10-28 17:10:00 批准 地产-风控中心/杨林桥 2021-10-28 16:34:02 批准
总裁1	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-10-28 14:51:35 批准
成本总监1	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-10-28 14:09:26 批准
招采总监1	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-10-28 09:04:38 批准
项目总5	来自Android客户端 地产-工程管理部/陈明友 2021-10-27 20:20:25 批准
招采经理2	同意 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2021-10-27 20:10:29 批准
申请人	地产-招采合约部/张兴民 2021-10-27 19:58:13 提交