

合同审核

| | |
|------|--------------------------------------|
| 项目名称 | 栾川山水文苑项目 |
| 合同名称 | 栾川山水文苑S7地块施工总承包合同 |
| 合同价 | 363,935,882.00 |
| 币种汇率 | 币种：人民币 汇率：1.00000000 |
| 暂估金额 | 0.00 |
| 合同类型 | 工程类合同 |
| 合作方 | 河南诚鹏建设工程有限公司 类型： 工程类 |
| 合同种类 | 工程合同 |
| 经办部门 | 集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->招采成本部 |
| 经办人 | 孙强 |
| 第三方 | |
| 开发单位 | 地上和地下 |
| 工期 | |

| | |
|------|---|
| 形成方式 | 合格单位直接委任 |
| 款项类型 | 费用项 |
| 承包范围 | 工程承包范围：按发包人提供的栾川山水文苑S7地块规划红线以内建筑物工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容的施工及保修；甲方单独发包专业工程所需的预留、预埋、穿线管（含穿线钢丝等）及施工配合等。 |
| 合同概述 | 暂定合同价为：人民币（大写）叁亿陆仟叁佰玖拾叁万伍仟捌佰捌拾贰元整（¥：363,935,882.00元）。以上金额为含税价，其中不含税价333,886,130.28元，税率9%，税金30,049,751.72元。 按照《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）》（各分册）及其综合解释和河南省现行相关造价文件，建筑层数在25层以上的下浮8%，建筑层数在19层至25层的下浮 |

| | |
|-----------|--|
| | <p>7%，建筑层数在12层至18层的下浮3.5%，建筑层数在11层以下的不上浮不下浮，地下车库（除主楼外）下浮3.5%，最终合同价依双方确认的预算金额为准。</p> |
| 付款方式 | 详见合同内表格 |
| 质量要求及保修约定 | <p>质量要求：合格</p> <p>工程竣工验收满2年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30个日历天内支付结算造价的1%（扣除相应费用），工程验收期满3年后，经发包人物业公司签字同意后，30个日历天内支付结算造价的1%（扣除相应费用），工程验收期满5年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30个日历天内一次无息付清余款（扣除相应费用）。保修期满保修金结算后，承包人仍应继续完成保修期限内的保修工作，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。</p> |
| | |

| | |
|----|--|
| 备注 | |
|----|--|