





地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S7地块施工总承包定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-07-31 22:06
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、河南诚鹏建设工程有限公司关于栾川山水文苑S7地块主楼及车库优惠率报价如下：</p> <p>1、建筑层数在25层以上的，下浮8%；</p> <p>2、建筑层数在19层至25层的，下浮7%；</p> <p>3、建筑层数在12层至18层的，下浮3.5%；</p> <p>4、建筑层数在11层以下的，不参与优惠；</p> <p>5、车库优惠率（除主楼外）下浮3.5%；</p> <p>6、S7地块在2022年1月31日前全面开发，人工费按85元/工日计取，并随相应楼栋优惠率下浮。</p> <p>二、根据成本部造价分析，栾川山水文苑S7地块施工总承包总造价约363,935,882.00元（叁亿陆仟叁佰玖拾叁万伍仟捌佰捌拾贰元整），详见附件造价分析。</p>		
定标金额（元）	363935882.00		
评标意见	根据项目情况及诚鹏公司报价情况，经公司决策确定栾川山水文苑S7地块施工总承包与河南诚鹏建设工程有限公司继续合作。		
评标结论	综上所述，现拟定河南诚鹏建设工程有限公司为栾川山水文苑S7地块施工总承包中标单位。		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 情况说明.pdf 428K</p> <p> 河南诚鹏2020年10月24日约谈记录.pdf 284K</p> <p> 7月26日约谈记录.pdf 327K</p> <p> 栾川S7地块总包造价分析.xlsx 12.5K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-08-03 19:30:41 批注
董事长2	来自Android客户端

	集团-董事会/张继卫 2021-08-03 19:19:12 批准
首席执行官 2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-08-03 18:13:47 批准
首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-08-03 18:13:43 批准
首席运营官 2	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-08-03 18:05:31 批准
集团审计部 2	同一家单位建设s1、s7地块，地产控制好相关风险。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-08-03 17:45:25 批准
工程审计经 理2	地产-风控中心/杨林桥 2021-08-03 09:25:14 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-08-03 08:09:44 批准
成本总监2	7月26日约谈记录签字不全，请补签 来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-08-02 17:40:08 批准
招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-08-02 10:53:10 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 地产-风控中心/王志鑫 2021-08-02 09:54:35 批准
招采经理	同意 栾川-招采成本部/张磊 2021-08-02 08:24:05 批准 系统自动批准 地产-招采合约部/赵萍 2021-07-31 22:31:38 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-07-31 22:31:34 提交