




地产公司定标审批表

标题	洛宁项目监理单位地产公司定标审批表-张东飞-2021-11-09		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-11-09 11:01
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	洛宁-工程部		
投标单位分析报价	<p>2021年11月5日下午两点报价进行竞谈，最终报价如下： （以下均为约谈记录签写价格为准，总价按总建面约9.6万平方米，其中人防约4500平方米，非人防91500平方米）</p> <p>1、河南省光大建设管理有限公司报价：非人防12.39元/m²，人防18元/m²,含6%专票；总价¥1214685元。</p> <p>2、河南荣耀工程监理有限公司报价：非人防7.59元/m²，人防15.7元/m²,含6%专票；总价¥765135元。</p> <p>3、河南万安工程咨询有限公司报价：非人防12元/m²，人防12元/m²,含6%专票；总价¥1152000元。</p> <p>4、中新华都国际工程咨询有限公司报价：非人防11.80元/m²，人防20元/m²,含6%专票；总价¥1169700元。</p> <p>5、河南天兴工程建设监理有限公司报价：非人防12.8元/m²，人防12.8元/m²,含6%专票；总价¥1228800元。</p> <p>以上约谈报价为人民币。此次报价，暂定总金额从低到高排序：河南荣耀 < 河南万安 < 中新华都 < 河南光大 < 河南天兴，具体见约谈记录、清标分析表</p>		
定标金额（元）	765135.00		
评标意见	<p>结合项目呈报定标原则：同等条件下优选合理低价单位为中标单位。</p> <p>本次参标的河南省光大建设管理有限公司与河南荣耀工程监理有限公司为两家新单位，两家单位资质及业绩，满足入围供应商库要求，见附件单位线上考察报告。</p> <p>河南荣耀工程监理有限公司报价除税最优，该单位目前洛宁服务项目为建业悦澜山。合作地产有碧桂园、建业、禹洲地产、新城控股、融侨、绿地、澳海地产、联东集团、海尔集团、豫发集团、盛润集团、正商业绩丰富，作为首选，并由工程对接该单位总监面试，面试通过。对方承诺接到通知后可安排人员即时进场。</p> <p>详见评标报告</p>		
评标结论	<p>综上，拟推荐“河南荣耀工程监理有限公司”为洛宁项目监理单位的合作单位。含税总价¥765135.00元，专票税率6%。</p>		
关联流程	关联文档		
附件	<p> 洛宁项目监理单位开标约谈资料.pdf 547K</p> <p> 洛宁项目监理单位考察报告.pdf 3.4M</p> <p> 洛宁项目监理单位评标报告.pdf 110K</p>		

 洛宁监理报价分析 (清标).xlsx	12.5K
 关系查询.png	83.2K
 单位风险查询.wps	156K
 河南光大管理宣传册.pdf	18.0
 河南荣耀企业简介.docx	28.7
 资质-河南万安工程咨询有限公司.doc	17.2
 中新华都国际工程咨询有限公司.pdf	11.1
 河南天兴公司资料.pdf	908K
 洛宁项目呈报说明01.pdf	30.3K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-11-11 09:14:09 批准 地产-招采合约部/卢超 2021-11-11 08:45:21 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-11-10 18:24:03 批准
工程审计经理2	来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-11-10 17:04:16 批准 必须在合同内明确监理单位 若未按照合同约定人员派驻 及出勤情况的处罚条款。 来自iPhone客户端 地产-风控中心/杨林桥 2021-11-10 16:18:54 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-11-10 08:43:01 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-11-10 08:17:19 批准
招采总监2	同意，拟推荐合理低价单位中标。 地产-招采合约部/卢超 2021-11-09 21:00:07 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2021-11-09 16:35:14 批准
招采经理	请领导审批 系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2021-11-09 16:05:26 批准
申请人	请领导审批 地产-招采合约部/张东飞 2021-11-09 16:05:22 提交