

工程结算汇总表

合同编号: KYH. 68-JA-108

合同金额370000.00元

合同名称: 开元壹号68地块社区服务中心装修工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳市佳仁装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)
一	结算总造价			331476.56
1.1	合同价			370000.00
1.2	合同内未施工项			-26575.61
1.3	其他扣款明细			-11947.83
二	其他费用合计			-1476.56
2.1	协商结算舍尾数金额			-1476.56
2.2			0
三	【一】+【二】 工程结算金额	(小写)	330000.00元	
		(大写)	叁拾叁万元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	330000.00元	
		(大写)	叁拾叁万元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	330000.00元	
		(大写)	叁拾叁万元整	

甲方代表: 张艳琴 段笑平

乙方代表: 申江琪

日期: 2021.11.16 2021.11.16

日期: 2021.11.16

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号68地块社区服务中心装修工程施工合同
结算明细汇总表

序号	项目名称	工程造价（元）	备注
1	合同价	370000.00	
1.1	开元壹号68地块社区服务中心装修工程施工合同	370000.00	税率9%
2	未施工项	-26575.61	
2.1	未施工项或与合同调整项(土建)	-18915.49	
2.2	未施工项或与合同调整项(安装)	-7660.12	
3	其他扣款明细	-11947.83	
3.1	材料品牌更换扣款明细	-11947.83	
4	总计（元）	331476.56	
5	最终协商金额（元）	330000.00	本结算协商舍尾数金额 1476.56元

甲方代表: 张艳蓉 段笑阳

乙方代表: 张江琪

日期: 2021.11.16 2021.11.16

日期: 2021.11.16

68#地块社区服务中心装修---土建未施工及调整明细

一、68#地块社区服务中心轻钢玻璃雨棚工程量清单									
序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价(元)		合价	备注: 主要材料品牌 或厂家、规格	
					综合单价	其中: 综合 单价中主材			
一	门头轻钢玻璃雨棚								
1	门头轻钢雨棚	1. 雨棚形式: 轻钢玻璃雨棚 2. 做法: 做法参考图集12YJ6页40节点2 3. 部位: 社区服务中心门头 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m ²	-3.13	895.43	518.40	-2802.70	8mm夹胶玻璃	
造价小计(元)							-2802.7		
二、68#地块社区服务中心(不含公厕)装修工程量清单									
序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价(元)		合价	备注: 主要材料品牌 或厂家、规格	
					综合单价	其中: 综合 单价中主材			
一	地面								
4	卫生间墩台砌体	1. 新建墙体: 卫生间墩台砖砌体 2. 砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆砌筑 3. 部位: 社区服务中心卫生间 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m ³	-1.33	471.28	329.89	-626.80		
二	墙面								
6	块料墙面	1. 面层种类: 白色300*600墙砖 2. 基层种类: 墙面抹灰层已施工 3. 部位: 社区服务中心卫生间墙面 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m ²	-83.70	108.39	28.28	-9072.24	上水明珠91093	
7	卫生间成品隔断	1. 抗倍特板卫生间成品隔断(定制) 2. 部位: 卫生间隔断 3. 部位: 社区服务中心卫生间 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m ²	-5.68	169.66	141.38	-963.67	抗倍特板卫生间成品隔 断(定制)	

张艳芳 2024.11.16 李江琪 2021.11.16


8	安全抓杆	1. 参见12YJ12页44、47 (含与之相关的一切费用) 2. 部位: 社区服务中心卫生间 (含与之相关的一切费用)	m	-1.80	207.36	141.38	-373.25	高度700mm, 出墙600mm 
9	大理石洗漱台	1. 参见12YJ12页53节点B (含与之相关的一切费用) 2. 部位: 社区服务中心卫生间 (含与之相关的一切费用)	m ²	-0.61	471.28	301.62	-287.48	人造石材 (18mm)
四	门							
12	复合套装门	1. 复合套装门M0921 2. 部位: 物业服务中心卫生间 3. 详见图纸设计 (含与之相关的一切费用)	樘	6.00	-33.51	565.53	-201.06	复合套装门, 色板: 红木, 门型: E-021, 门厚45mm
13	复合套装门	1. 复合套装门M1021 2. 部位: 物业服务中心卫生间 3. 详见图纸设计 (含与之相关的一切费用)	樘	15.00	-33.51	565.53	-502.65	复合套装门, 色板: 红木, 门型: E-021, 门厚45mm
14	复合套装门	1. 复合套装门M1221 2. 部位: 物业服务中心卫生间 3. 详见图纸设计 (含与之相关的一切费用)	樘	1.00	-41.89	754.04	-41.89	复合套装门, 色板: 红木, 门型: E-021, 门厚45mm
造价小计 (元)							-12069.04	

三、68#地块社区服务中心---公厕装修工程量清单

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)		合价	备注: 主要材料品牌或厂家、规格
					综合单价	其中: 综合单价中主材		
一	地面							
3	卫生间墩台砌体	1. 新建墙体; 卫生间墩台砖砌体 2. 砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆砌筑 3. 部位: 物业服务中心公厕 4. 详见图纸设计 (含与之相关的一切费用)	m ³	-0.56	471.28	329.89	-263.92	
二	墙面							

张艳哲 2021.11.16

朱江琪 2021.11.16

5	块料墙面	1. 面层种类：白色300*600墙砖 2. 基层种类：墙面抹灰层已施工 3. 部位：社区服务中心公厕卫生间墙面 4. 详见图纸设计（含与之相关的一切费用）	m ²	-13.31	108.39	28.28	-1442.67	上水明珠91093
6	卫生间成品隔断	1. 抗倍特板卫生间成品隔断（定制） 2. 部位：社区服务中心公厕卫生间隔断（含与之相关的一切费用）	m ²	-4.80	169.66	141.38	-814.37	抗倍特板卫生间成品隔断（定制）
7	安全抓杆	1. 参见12YJ12页44、47（含与之相关的一切费用） 2. 部位：社区服务中心公厕卫生间（含与之相关的一切费用）	m	-5.72	207.36	141.38	-1186.10	高度700mm，出墙600mm 
8	大理石洗漱台	1. 参见12YJ12页53节点B（含与之相关的一切费用） 2. 部位：社区服务中心公厕卫生间（含与之相关的一切费用）	m ²	-0.43	471.28	301.62	-202.65	
四	门							
11	复合套装门	1. 复合套装门M0921 2. 部位：物业服务中心公厕 3. 详见图纸设计（含与之相关的一切费用）	樘	3.00	-33.51	565.53	-100.53	复合套装门，色板：红木，门型：E-021，门厚45mm
12	复合套装门	1. 复合套装门M1021 2. 部位：物业服务中心公厕 3. 详见图纸设计（含与之相关的一切费用）	樘	1.00	-33.51	565.53	-33.51	复合套装门，色板：红木，门型：E-021，门厚45mm
造价小计（元）							-4043.75	
(一) + (二) + (三) 造价合计（元）							-18915.49	

甲方代表：张艳芳

日期：2021.11.16

乙方代表：江江

日期：2021.11.16

68#地块社区服务中心装修---安装未施工及调整明细

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价(元)	材料价(元)	合价(元)	备注: 主要材料品牌或厂家、规格
1	普通灯具	1. 名称: LED吸顶灯(公共部位) 2. 型号: 7W 3. 其它: 详见灯具配置表、图纸设计(含与之相关的一切费用)	套	-2	90.49	56.55	-180.98	雷士
2	小电器	1. 名称: 双联单控开关 2. 型号: 暗装 3. 规格: 250V, 10A 4. 接线端子材质、规格: 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求(含与之相关的一切费用)	个	-4	11.78	6.13	-47.12	福到, 白色系列
3	小电器	1. 名称: 三联单控开关 2. 型号: 暗装 3. 规格: 250V, 10A 4. 接线端子材质、规格: 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求(含与之相关的一切费用)	个	-13	11.78	6.13	-153.14	福到, 白色系列
4	配线	1. 名称: 管内穿照明线 2. 规格: BV2.5mm ² 3. 其它: 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求(含与之相关的一切费用)	m	-508.9	5.47	2.36	-2783.41	郑三国标
5	配线	1. 名称: 管内穿电话线 2. 规格: RVS2*0.5mm ² 3. 其它: 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求(含与之相关的一切费用)	m	-483.8	4.24	1.41	-2051.35	国标
6	配线	1. 名称: 管内穿网线 2. 规格: 超五类四对对绞线 3. 其它: 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求(含与之相关的一切费用)	m	-480.2	5.09	2.36	-2444.12	安普
7	合计						-7660.12	

段笑宇
2021.11.16

牛江琪 2021.11.16

68#地块社区服务中心装修---材料品牌更换扣款明细

二、68#地块社区服务中心（不含公厕）装修工程量清单




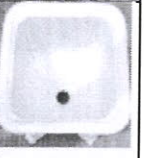
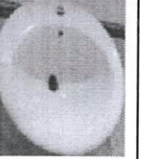

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价（元）		合价	备注：主要材料品牌或厂家、规格
					综合单价	其中：综合单价中主材费		
一	水电安装							
1	坐便器	1. 名称:坐便器 2. 规格、类型:陶瓷表面, 详见洁具配置表 3. 附件名称、数量:含角阀、软管等相关附件 (含与之相关的一切费用)	组	-1	471.28	329.89	-471.28	
2	大便器	1. 名称:蹲便器 2. 规格、类型:陶瓷表面, 详见洁具配置表 3. 附件名称、数量:含角阀、软管等相关附件 (含与之相关的一切费用)	组	-6	471.28	329.89	-2827.68	
3	小便器	1. 名称:小便器 2. 规格、类型:陶瓷表面, 详见洁具配置表 3. 附件名称、数量:含角阀、软管等相关附件 (含与之相关的一切费用)	组	-2	452.43	329.89	-904.86	
4	拖布池	1. 名称:拖布池 (含龙头) 2. 规格、类型:陶瓷主体, 详见洁具配置表 3. 附件名称、数量:含上下水相关配件 (含与之相关的一切费用)	组	-4	169.66	113.11	-678.64	
5	洁面盆	1. 名称:台下洗涤盆 (含龙头) 2. 规格、类型:陶瓷主体, 详见洁具配置表 3. 附件名称、数量:含上下水相关配件 (含与之相关的一切费用)	组	-4	329.89	235.64	-1319.56	
6	洁面盆	1. 名称:立柱式洗涤盆 (含龙头) 2. 规格、类型:陶瓷主体, 详见洁具配置表 3. 附件名称、数量:含上下水相关配件 (含与之相关的一切费用)	组	-1	226.21	148.92	-226.21	
造价小计 (元)					-6428.23			

三、68#地块社区服务中心---公厕装修工程量清单

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价（元）		合价	备注：主要材料品牌或厂家、规格
					综合单价	其中：综合单价中主材费		
一	水电安装							

段宗平 2021.11.16

牛江琪 2021.11.16

1	坐便器	1. 名称:坐便器	组	-2	471.28	329.89	-942.56	
		2. 规格、类型:陶瓷表面						
		3. 附件名称、数量:含角阀、软管等相关附件(含与之相关的一切费用)						
2	大便器	1. 名称:蹲便器	组	-4	471.28	329.89	-1885.12	
		2. 规格、类型:陶瓷表面						
		3. 附件名称、数量:含角阀、软管等相关附件(含与之相关的一切费用)						
3	小便器	1. 名称:小便器	组	-2	452.43	329.89	-904.86	
		2. 规格、类型:陶瓷表面						
		3. 附件名称、数量:含角阀、软管等相关附件(含与之相关的一切费用)						
4	拖布池	1. 名称:拖布池(含龙头)	组	-1	169.66	113.11	-169.66	
		2. 规格、类型:陶瓷主体						
		3. 附件名称、数量:含上下水相关配件(含与之相关的一切费用)						
5	洁面盆	1. 名称:台下洗面盆(含龙头)	组	-4	329.89	235.64	-1319.56	
		2. 规格、类型:陶瓷主体						
		3. 附件名称、数量:含上下水相关配件(含与之相关的一切费用)						
6	洁面盆	1. 名称:立柱式洁面盆(含龙头)	组	-2	226.21	148.92	-297.84	
		2. 规格、类型:陶瓷主体						
		3. 附件名称、数量:含上下水相关配件(含与之相关的一切费用)						
造价小计(元)						-5519.6		
(二)+(三) 造价合计(元)						-11947.83		

段笑坪

2021.11.16

牛江琪 2021.11.16

结算通知书

洛阳市佳仁装饰工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：KYYH.68-JA-108 的《开元壹号 68 地块社区服务中心装修工程施工合同》，目前贵司已完成开元壹号 68 地块社区服务中心装修工程施工合同，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

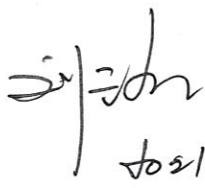
一、结算申报程序：


- 1、要求贵公司在 2021 年 3 月 10 日 之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 3 月 12 日 之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 3 月 15 日 前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：



刘嘉华
2021.3.17


牛嘉华
2021.11.16

开元壹号工程总签发：



开元壹号项目总签发：


2021.3.16

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 68 地块社区服务中心装修工程施工合同 KYYH.68-JA-108 》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 370000 元；合同执行过程中发生签证 份，增（减）造价为 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 元。

合同增（减）造价合计为 元，申报合同结算造价为 370000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2020 年 11 月 30 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 296000 元（大写：贰拾玖万陆千元整）。

（结算明细见附件）



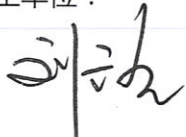
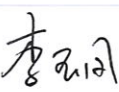
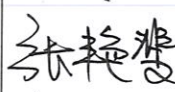
结算工作联系人：刘洛

手机号码：17538856000

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号 68 地块社区服务中心装修工程施工合同		核对时间	2021.3.10
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1 份 1 页	原件	
2	结算申请报告	1 份 1 页	原件	
3	单项工程验收单	1 份 1 页	原件	
4	授权委托书	1 份 1 页	原件	
5	往来账目明细	1 份 1 页	原件	
6	水电费结清证明	1 份 1 页	原件	
7	合同复印件	1 份 23 页	复印件	
8	本合同竣工图纸	1 份 3 页	原件	
9	施工方报送的结算资料	1 份 15 页	原件、复印件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章) 2021.3.10	项目工程部：  (签字盖章) 2021.3.10	成本部门：  (签字盖章) 2021.3.10	

注：

 2021.11.16

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。



HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

单项工程验收单

年 月 日

合同名称		开元壹号 68 地块社区服务中心装修工程施工合同		
施工单位		洛阳市佳仁装饰工程有限公司		
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司		
工程开工日期	2019年 10月 3日	工程竣工日期	2019年 10月 31日	
工程内容: 开元壹号 68 地块社区服务中心装修工程				
验收结论: <p style="text-align: center;">合格</p>				
工程评价结果: 在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 C: 不合格	
3	安全: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故	
4	现场: <input checked="" type="checkbox"/> 整洁、无浪费		B: 一般 C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章			
	监理单位验收人员签字或盖章			
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
	工程部	设计部	招采部	成本部
李五刚	侯旭峰	张东飞	张艳斐	李科
2020.1.10	2020.1.10	2020.1.10	2020.1.10	
			翟美霞	
			2020.1.10	

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人姚妙系 洛阳市佳仁装饰工程有限公司 的法定代表人，现委托 牛江琪 为我方代理人，并以本公司的名义办理 《开元壹号 68 地块社区服务中心装修工程施工合同 KYYP.68-JA-108》 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：洛阳市佳仁装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）牛江琪



工程往来账目明细

合同名称：开元壹号68地块社区服务中心装修工程施工合同

合同编号：KYYH.68-JA-108

日期	请款金额 (元)	财务实收款 金额(元)	实际已开发票 金额(元)	开票税率	备注
2020.1.11	296000	296000	296000	9%	2020.1.20日给承兑汇票1张30万，2020.7.17兑付。另4千记到窗景项目。
小计					

甲方财务：

截止2021.1.29 累计

付款296000；累计

已开发票296000；

税率一致

一清

2021.1.29

乙方财务：

(单位盖章)



证 明

由洛阳市佳仁装饰工程有限公司施工的开元壹号68#地块社区服务中心装修工程已施工完成,在施工期间所产生的水电费用已结清。

特此证明。

河南山城建设集团有限公司

开元壹号项目部

技术专用章

2020年12月31日

刘珂