

山水文苑项目样板间装修工程施工合同
结算汇总表

合同编号: SSWY.01-QQ-051

合同金额: 436000元 (固定总价)

合同名称: 山水文苑项目样板间装修工程施工合同

甲方: 洛阳莘子园置业有限公司

乙方: 河南鼎甲装饰工程有限公司

序号	项目名称		土建 (元)	安装 (元)	总计 (元)
一	结算总造价		0	0	430000.00
1.1	图纸内结算值 (合同内)		0	0	
1.2	变更		0	0	0
1.3	签证		0	0	
1.4	罚款单		0	0	0
二	其他费用合计		0		0
2.1		0		0
2.2		0		0
三	工程结算金额	(小写)	430,000.00元		
		(大写)	肆拾叁万元整		
四	应扣甲供材合计		0		
4.1	甲供材料一		0		
4.2	甲供材料二		0		
五	应扣水电费合计		0		
5.1	水费		无		
5.2	电费		无		
六	工程最终付款金额	(小写)	430,000.00元		
		(大写)	肆拾叁万元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	430,000.00元		
		(大写)	肆拾叁万元整		

甲方代表: 赵京阁

乙方代表: 代红新

日期: 2021.11.22

日期: 2021.11.22

山水文苑样板间装修工程施工合同
明细汇总表

序号	项目名称	单位	合价(元)
一	优惠后工程项目明细		
1	合同固定总价	元	436000.00
2	设计变更项目土建	元	-463.86
3	设计变更项目安装	元	822.60
4	安装未施工项	元	-1496.42
5	软装与实际不符,需扣减的项目	元	-4581.60
6	小计	元	430280.71
二	结算额	元	430280.71
三	经双方友好协商,最终确定金额为	元	430000.00

甲方代表签字: 赵家阁

乙方代表签字: 代红新

日期: 2021.11.22

日期: 2021.11.22

山水文苑项目样板间装修工程设计变更项目结算明细

序号	变更部位	项目	工程量	单位	单价 (元)	金额 (元)	说明
1	一层入户大堂的封堵墙体的变更	一层封堵地面扣减地砖	m ²	-2.10	167.26	-351.25	工程量依实调整, 按合同单价扣减
		一层封堵墙面扣减墙砖	m ²	-3.60	218.01	-784.84	工程量依实调整, 按合同单价扣减
		一层封堵顶面扣减涂料	m ²	-2.10	32.01	-67.22	工程量依实调整, 按合同单价扣减
		轻钢龙骨封堵楼梯墙体, 乳胶漆饰面	m ²	1.07	331.81	355.04	工程量依实调整, 按轻钢龙骨吊顶合同单价扣减
		小计					-848.27
2	一层至二层楼梯踢脚线由灰色涂料变更为地砖	灰色涂料	m ²	-2.56	54.13	-138.57	工程量依实调整, 按合同单价扣减
		地砖	m ²	2.56	203.23	520.27	工程量依实调整, 按合同单价扣减
		小计					381.70
3	合计	合计 (元)				-466.57	
		优惠0.58%后合计 (元)					-463.86

赵享阁

2021.11.22

代办

2021.11.22

宜阳山水文苑样板间精装修安装清单变更

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价(元)	合价(元)	备注	主材品牌
一	增加窗帘控制线							
1.1	电气配线	1. 型号:ZRBV2.5 2. 敷设方式: 管内或槽内配线 3. 具体做法详见图纸设计	米	53.31	8.53	454.59	利用合同单价	郑三
1.1	电气配线	1. 型号:ZRBV4 2. 敷设方式: 管内或槽内配线 3. 具体做法详见图纸设计	米	26.16	9.60	251.24	利用合同单价	郑三
二	增加五类弱电线					0.00		
	电气配线	1. 型号:五类弱电线 2. 敷设方式: 管内或槽内配线 3. 具体做法详见图纸设计	米	30.7	3.96	121.57	协商价	
						0.00		
小计(元)						827.40		
合 计(元) 下浮率: 0.58%						822.60		

赵东阁
2021.11.2

李红
2021.11.22

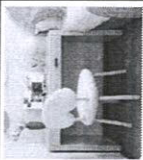





宜阳山水文苑样板间精装修安装清单（未施工项扣减）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	合价 (元)	备注	主材品牌
一 样板间								
1.1	小电器	1. 单相二三极插座（安全型） 2. 功率：250V 10A 3. 其它详见图纸设计要求	个	-1	47.60	-47.60		施耐德
1.8	小电器	1. 单联单控翘板开关 2. 功率：250V 10A 3. 其它详见图纸设计要求	个	1	26.92	26.92		施耐德
1.9	小电器	1. 两联单控翘板开关 2. 功率：250V 10A 3. 其它详见图纸设计要求	个	-1	29.85	-29.85		施耐德
1.13	小电器	1. 多合一暖风机开关 2. 功率：250V 10A 3. 其它详见图纸设计要求	个	-1	110.18	-110.18		
1.18	射灯	1. 射灯 2. 吊顶内嵌入式安装 3. 材料：PC 颜色：白色 开孔尺寸：75mm 4. 具体参数型号详见图纸灯具配置表	个	2	72.01	144.03		雷士
1.19	装饰灯	1. 防雾筒灯 2. 吊顶内嵌入式安装 3. 具体参数型号详见图纸灯具配置表	个	-4	78.23	-312.94		雷士
1.20	装饰灯	1. LED筒灯 2. 吊顶内嵌入式安装 3. 10W、色温3500K 4. 具体参数型号详见图纸灯具配置表	个	-1	89.12	-89.12		雷士
1.15	电气配线	1. 型号：ZRBV2.5 2. 敷设方式：管内或槽内配线 3. 具体做法详见图纸设计	米	-4.2	8.53	-35.81		
1.16	电气配线	1. 型号：ZRBV4 2. 敷设方式：管内或槽内配线 3. 具体做法详见图纸设计	米	-0.9	9.60	-8.64		
小计 (元)						0.00		
二		公区装修（地下一层~地上2层）				0.00		
2.5	装饰灯	1. 双头斗胆灯 2. 吊顶内嵌入式安装 3. 具体参数型号详见图纸灯具配置表	个	-2	234.39	-468.79		雷士
2.6	装饰灯	1. 吸顶灯 2. 嵌入式安装 3. 色温：4000K 功率：15W ϕ 290X102mm 4. 具体参数型号详见图纸灯具配置表	个	-2	286.58	-573.17		
合 计 (元)						-1505.15		
安装未施工项合计 (元) 下浮率：0.58%						-1496.42		

赵京阁
2021.11.22

代 办
2021.11.22

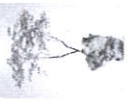

合同清单与实际不符应调减的软装明细表

序号	空间	产品名称	参考图片	规格 (MM) W*D*H	材质/颜色/工艺	数量	单位	综合单价	合计	备注	现场测量
			结算时, 发现与图纸设计不一致。								
F-17	儿童房	书桌		1080*500*750	实木框架+油漆	1	件	2,100	2,100	定制, 见深化图, 相似度90%以上。	F-13与F-17书桌重复, 按合同同价扣除
D-06	主卧	窗户: 百叶窗		500*1450	高分子s片	1	件	82	82	定制, 见深化图, 相似度90%以上。	现场测量尺寸430*1380, 暂按合同单价*0.18系数扣除
D-07	客卫	窗户: 百叶窗		900*1450	高分子s片	1	件	89	89	定制, 见深化图, 相似度90%以上。	现场测量尺寸800*1380, 暂按合同单价*0.15系数扣除
D-01	公区	鞋柜: 饰品		常规	综合材质	1	组	642	642	定制, 见深化图, 相似度90%以上。	现场摆件不一致, 经协商按合同单价扣减0.2
D-08	书房	书桌摆件		h500	综合材质	1	组	333	333	定制, 见深化图, 相似度90%以上。	现场类似, 经协商按合同单价扣减0.2
D-31	儿童房	矮柜: 摆件+墙饰		常规	复合材质	1	组	276	276	定制, 见深化图, 相似度90%以上。	墙饰与图片误差大, 经协商按合同单价扣减0.2
D-33	厨房	台面: 厨具		常规	复合材质	1	组	206	206	定制, 见深化图, 相似度90%以上。	现场少2个金属杯子, 经协商按合同单价扣减0.2

0.181517241

0.154022989



D-39	生活阳台	地面: 落地绿植		常规	复合材质	1	组	116	116	定制, 见深化图, 相似度90%以上。	现场实物与图片效果相差大, 经协商按合同单价扣减0.2
D-40	景观阳台	花池: 枯山水		常规	复合材质	1	组	763	763	定制, 见深化图, 相似度90%以上。	现场实物与图片效果相差大, 经协商按合同单价扣减0.2
			合计				元		4608.33		
			优惠0.58%后合计 (元)				元		4581.60		



赵东阁

2021.11.22

付广强

2021.11.22