

附件 3 :

工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司 :

兹有我司与贵司签订的 山水文苑项目样板间装修工程施工合同 , 现已完成 , 特申请办理结算。其中合同造价为 436000 元 ; 合同执行过程中发生签证 份 , 增 (减) 造价为 元 ; 合同执行过程中发生设计变更 3 份 , 增 (减) 造价为 5881.43 元。

合同增 (减) 造价合计为 5881.43 元 , 申报合同结算造价为 441881.43 元 , 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺 , 此结算资料真实、准确、有效 , 其内容为我公司结算诉求依据的全部 , 如有缺陷、漏项、工程量少计等 , 其后果由我公司承担。

截至目前 (2021 年 10 月 11 日) , 我司已收到贵司支付的工程款共计 293600 元 (大写 : 贰拾玖万叁仟陆佰元) 。

(结算明细见附件)

河南鼎甲装饰工程有限公司

2021 年 10 月 11 日

(盖章)

结算工作联系人 : 代红新

手机号码 : 18568825232

备注说明 :

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写 , 否则不予接收 ;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况 , 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全 , 一经上报 , 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误 , 责任由中报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

山水文苑项目样板间装修工程合同

结算通知书

河南鼎甲装饰工程有限公司:

我公司与贵公司签订的《山水文苑项目样板间装修工程合同》工程施工合同, 合同编号 SSWY.01-QQ-051

。目前该工程已且具备结算条件, 现通知贵公司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利, 现将结算的相关程序和时间要求作以下说明:

一、结算申报程序:

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认, 需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认;

2、要求贵公司在 2021 年 10 月 10 日之前派相关人员与我公司成本部门 赵京阁 接洽结算资料的核对工作, 完成之后在《结算资料核对确认表》上签字确认;

3、结算资料核对完成之后, 请贵公司尽快编制结算, 以 A4 纸打印、装订成册, 完成后将完整的结算资料、签字确认的《结算资料核对确认表》和填写完整并经签字确认的《结算申请报告》于 2021 年 10 月 10 日前提交我公司成本部门的赵京阁签收。

4、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

5、双方核对结算时, 若发现因合作方上报结算资料出现违背合同约定的, 必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算, 不接受资料调整。

6、双方核对结算时, 若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况, 贵司承诺不要求增补资料, 视为优惠。

附:《结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算资料

合作方签收人签字:

马工水

2021年9月7号

宜阳山水文苑项目部



三、法定代表人授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

本人马连清（姓名）系河南鼎甲装饰工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托代红新（姓名）为我方代理人，并以本公司的名义参加山水文苑项目样板间装修工程的结算活动。代理人在谈判过程中签署的一切文件和处理

的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。



附：受托人身份证明（正反面）



投 标 人：河南鼎甲装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：马连清（签字）

委托代理人：代红新（签字）




2021年10月13日

工程往来账目明细

合同名称：山水文苑项目样板间装修工程合同

编号：sswy.01-qq-51

日期	请款金额	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2020.11.27	43600	43600	50000	
2021.1.29	110000	110000		
2021.2.8	140000	140000	290000	
合计	293600	293600	340000	

甲方财务：  2021.10.12

乙方财务：  2021.10.12

(单位盖章)



证明

由河南鼎甲装饰工程有限公司施工的中浩德山水文苑项目样板间装修工程已施工完毕，水电费用已结清，特此证明。

中国建筑第七工程局山水文苑项目部

2021年10月12日



单项工程竣工验收单（样板间）

年 月 日

合同名称	山水文苑项目样板间装修工程合同				
施工单位	河南鼎甲装饰工程有限公司				
建设单位	洛阳莘子园置业有限公司				
工程开工日期	2020年11月10日	工程竣工日期	2020年12月15日		
工程内容:					
验收结论:					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程管理部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
					

1) 软装工程 业已验收
以27日验收为准;
2) 硬装维修已经工图及
现场实际验收为准
3) 软装以竣工图及软装
验收为准。
曹文祥 赵宇阔 王群
2021.7.16 2021.7.16 2021.7.16

单项工程验收单（样板间软装）

年 月 日

合同名称	山水文苑项目样板间装修工程合同				
施工单位	河南鼎甲装饰工程有限公司				
建设单位	洛阳莘子园置业有限公司				
工程开工日期	2020年11月10日	工程竣工日期	2020年12月15日		
工程内容： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">8#楼样板间软装</p>					
验收结论：					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划 <input checked="" type="checkbox"/>		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良 <input type="checkbox"/> B： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 C：不合格 <input type="checkbox"/>					
3	安全：A： <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B：出现轻微事故 <input type="checkbox"/> C：出现中、特大事故 <input type="checkbox"/>		
4	现场：A：整洁、无浪费 <input checked="" type="checkbox"/>		B：一般 <input checked="" type="checkbox"/> C：差 <input type="checkbox"/>		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 马立水		
	监理单位验收人员签字或盖章		李实行		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	魏伟 2021.2.6 白保民	侯旭峰 2021.2.6	陈路路 2021.2.6	齐子军 2021.2.6	邢那 2021.2.6

情况说明

宜阳样板间原施工图纸中入户门处设计有玻璃隔断，我方施工时已安装完成。后营销部对这一块效果不满意，要求拆除此处两块玻璃

隔断。我方按营销部要求将两块玻璃隔断拆除。

特此说明！

刘超

2021.11.4

静齐

2021.11.4

河南鼎甲装饰工程有限公司



2021年11月3日

工 作 联 系 单

项目名称	中浩德·山水文苑	联系单编号	101
合同名称	中浩德山水文苑总承包合同	合同编号	SSWY.01-QQ-051
主送单位	河南鼎甲装饰工程有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于山水文苑精装样板间整改事宜		

内容:

山水文苑精装修样板间在施工过程中发现如下问题:

- 1、插座线图纸要求3根2.5平方线，现场实际放2根2.5平方线。
- 2、插座线图纸要求3根4平方，现场实际放3根2.5平方线。
- 3、地暖管盘管客厅回路图纸要求90米，现场实际67米。
- 4、地暖进水管图纸要求用PB管，实放PPR管。
- 5、进场材料资料不齐全。

现要求施工单位于2日内按图纸要求整改完成，否则将加重处罚。望贵司以质量为本，严格把控施工质量，交出合格工程。

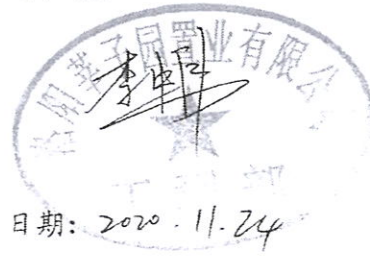
下无正文。

责任工程师：（签字）

白保民


日期：2020.11.24

工程总监：（签字）



日期：2020.11.24

工作联系单回执单

接收单位	洛阳莘子园置业有限公司	发出单位	河南鼎甲装饰工程有限公司
接收人	洛阳莘子园置业有限公司工程部	发出日期	2020年11月26日
主 题	关于山水文苑项目样板间装修第 101 工作联系单回复事宜		
<p>我单位接到贵司第 101 号工作联系单后，已按照要求作如下整改；</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 插座线已按照要求改为 3 根 4 平方线。 2. 地暖管实放为 PB 管，实际长度 90 米。 3. 进场资料已报验齐全。 <p>现场已整改完成，请工程部复验。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>			
编制/日期	2020年11月26日	负责人签字	
<p>接收单位回复：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>已整改</p>  </div>			