

## 工程结算汇总表

合同编号: KYH. 68-JP-094

合同暂定额: 13700000.00元

合同名称: 开元壹号68#地块景观绿化工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南吉恒园林工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价				12285925.63
1.1	固定总价部分				7277606.70
1.2	固定总价调整				-442638.32
1.3	固定单价部分				5437216.64
1.4	设计变更				175621.62
1.5	工程签证				104702.00
1.6	扣款部分				-42790.00
1.7	罚款部分				-223793.01
二	其他费用合计				-5925.63
2.1	协商结算舍尾数金额				-5925.63
三	[-]+[二] 工程结算金额	(小写)	12280000.00元		
		(大写)	壹仟贰佰贰拾捌万元整		
四	甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料款(甲供钢筋)(小写)	0元			
	甲供材料款(甲供钢筋)(大写)	0元			
...	.....				
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	0			
5.2	电费	0			
六	工程最终付款金额	(小写)	12280000.00元		
		(大写)	壹仟贰佰贰拾捌万元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	12280000.00元		
		(大写)	壹仟贰佰贰拾捌万元整		

甲方代表:

*张艳慧*

乙方代表:

*郭*

日期:

2021.12.1

日期:

2021.12.1

开元壹号三期景观绿化工程施工合同  
结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	单价	金额(元)	备注
一	固定总价部分			7277606.70		原合同价
1.1	景观土建固定总价	项	1	6704562.62	6704562.62	
1.2	景观水电固定总价	项	1	573044.08	573044.08	
二	固定总价调整部分			-442638.32		
2.1	景观土建未施工及与图纸不符项扣款(68#地块验收问题清单及扣减金额)	项	1	-387700.10	-387700.10	
2.2	景观水电未施工项	项	1	-37982.32	-37982.32	
2.3	景观水电与图纸不符扣款	项	1	-16955.90	-16955.90	
三	固定单价部分			5437216.64		
3.1	景观绿植部分	项	1	5037216.64	5037216.64	
3.2	景观绿植小苗种植密度与合同不一致部分	项	1	400000.00	400000.00	
四	设计变更部分			175621.62		
4.1	景观土建设计变更	项	1	177429.00	177429.00	北大门不含人行通道门
4.2	景观水电设计变更	项	1	-1807.38	-1807.38	
五	工程签证单部分			104702.00		
5.1	签证单(编号:KYYH.68-JP-094-001)集团屋顶花园种植小叶黄杨	项	1	3102.00	3102.00	
5.2	签证单(编号:KYYH.68-JP-094-001)私人花园新增雨水口	项	1	18300.00	18300.00	
5.3	签证单(编号:KYYH.67A-JP-109-002)67#景观示范区与68#地块34-36#楼西围墙处移树及铺草皮	项	1	22900.00	22900.00	
5.4	签证单(编号:KYYH.67A-JP-109-003)收水口美化	项	1	23000.00	23000.00	
5.5	签证单(编号:KYYH.67A-JP-109-004)看房通道	项	1	36300.00	36300.00	
5.6	签证单(编号:KYYH.67A-JP-109-005)南大门改柱子	项	1	1100.00	1100.00	
六	扣款单部分(第三方维修或未施工扣款)			-42790.00		
6.1	开元壹号交房工程维修任务派单及验收确认单(编号:KYYH.68-JA-113-1)	项	1	-2050	-2050.00	
6.2	开元壹号交房工程维修任务派单及验收确认单(编号:KYYH.68-JA-116-7)	项	1	-1500	-1500.00	
6.3	关于开元壹号项目景观整改问题的处罚通报	项	1	-5000	-5000.00	
6.4	开元壹号交房工程维修任务派单及验收确认单(编号:KYYH.68-JA-116-012)	项	1	-24240	-24240.00	
6.5	68地块景观绿化单位养护不及时造成白粉病、蚜虫	项	1	-10000	-10000.00	
七	管理、过程罚款部分	项	1	-223793.01		
八	工程造价合计	元		12285925.63		
九	本合同结算协商总价	元		12280000.00		

甲方代表: 张艳琴 段家平

乙方代表: 张

日期: 2021.12.1 2021.12.1

日期: 2021.12.1

关于《开元壹号 68#地块景观绿化工程施工合同》


结算的情况说明


我司与河南吉恒园林工程有限公司于 2019 年 7 月签订《开元壹号 68#地块景观绿化工程施工合同》约定由其承包我司开元壹号 68#地块景观绿化工程施工图纸及清单范围内全部内容的工程。

在施工完成后，部分施工质量未达到我司质量验收标准，后经通知，进行了数次整改，但仍未达到验收标准；目前竣工验收仍为不合格。经与施工单位协商决定，《开元壹号 68#地块景观绿化工程施工合同》按现状进行结算，验收不合格工程量从结算款中予以扣除。

妥否，请领导指示。


  
2021.10.12

  
2021.10.12

  
2021.10.12

2021 年 10 月 12 日

 2021.10.14

  
2021.10.14

## 结算通知书

河南吉恒园林工程有限公司:

我司与贵司签订的合同编号为: KYYH.68-JP-094 的《开元壹号 68#地块景观绿化施工工程》施工合同, 目前贵司已基本完成开元壹号 68#地块景观绿化施工工程合同内容, 我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行, 现将结算的相关程序和时间要求作以下说明:


### 一、结算申报程序:

- 1、要求贵公司在 2021 年 8 月 15 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作, 要求在 2021 年 8 月 18 日之前完成, 完成之后由成本部、景观工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章;
- 2、结算资料核对完成之后, 请贵公司尽快编制结算, 以 A4 纸打印、装订成册, 完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经贵公司确认的《工程竣工结算申请报告》于 2021 年 8 月 21 日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时, 若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的, 必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算, 不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时, 若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况, 贵司承诺不要求增补资料, 视为优惠。

附:《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、本合同竣工图 9、合作方报送的结算金额资料


施工单位签收人签字:

 2021.8.7

开元壹号工程总签发:

  
2021.8.7

开元壹号项目总签发:

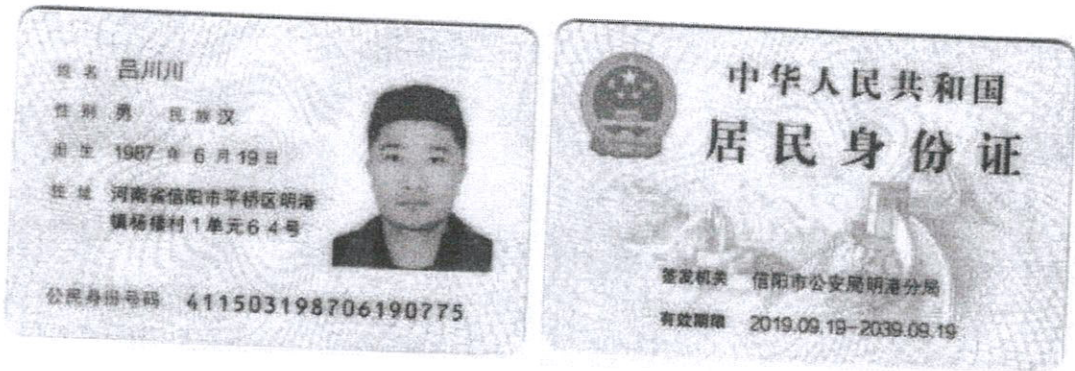
 2021.8.7

## 授权委托书

本人吕川川系河南吉恒园林工程有限公司的法定代表人，现委托党卫为我方代理人。并以本公司名义办理开元壹号 68#地块景观绿化工程施工工程的结算事宜，代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托代理人身份证明（正反面）



公司：河南吉恒园林工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

## 工程往来账目明细

合同名称：开元壹号68#地块景观绿化工程施工合同

合同编号：KYYH.68-JP-094

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2019.10.21			2000000	
2019.10.24		200000		
2019.10.25		910000		
2019.12.12			2110000	
2019.12.20		1300000		
2019.12.26		300000		
2020.1.3		500000		
2020.1.10		300000		
2020.1.15		350000		
2020.1.17			1000000	
2020.1.20		600000		
2020.4.20			670000	
2020.4.22		1832667		

2020.7.24			1000000	
2020.8.5		1000000		电子承兑
2020.10.29			1160000	
2020.10.30		1160000		其中100万元电子承兑
小计		8452667	7940000	

甲方财务: 截止2021.8.18累计付款  
 ¥8575000 (含扣款¥122333,  
 对方未列示). 累计已开发票  
 ¥7940000.

乙方财务:



王倩  
 2021.8.18.

开元壹号68#地块34#~41#景观绿化工程量清单(苗木类)20210727清单(7月验收版)

序号	名称	总数量	合格数量	问题数量	问题明细	备注	规格(cm)(以下均为修剪后的规格)				备注(全冠移栽)
							胸径	地径	高度	蓬径	
一、特大乔木											
1	雪松		4	1	高3m, 冠幅2m						
				1	H2.8						
				2		冠幅2.8m			700-800	350-400	
小计:		8	4	4							
2	丛生五角枫		18	1	树冠死亡, 主干活, 活一半	不满足设计要求及效果			1000-1100	400-450	全冠, 树形高挑, 树冠广阔, 3-4分枝, 单支直径8-
				1	P3.3						
				1	P3.0						
				1	活3杆, 每杆4-7cm	降级接收					
小计:		22	18	4							
3	丛生茶条槭A		11					1000-1100	400-450	全冠, 树形高挑, 树冠广阔, 3-4分枝, 单支直径8-10cm	
小计:		11	11	0							
4	丛生茶条槭B		0	1	高度合格, 蓬形3.5米			900-1000	400-450	全冠, 树形高挑, 树冠广阔, 3-4分枝, 单支直径6-	
小计:		1	0	1							
二、大乔木、中乔木											
5	国槐A		36	1	树冠三分之二死亡	不满足设计要求及效果					
				1	冠幅2.2m						
				1	冠幅3.5m						
				1	二分之一冠死亡	降级接收					
				1	仅剩2分支活, 其余死亡	降级接收					
				1	刚发新芽, 不确定是否能成活	不满足设计要求及效果					
				1	冠幅不饱满, 仅顶部有稀疏叶子	降级接收					
小计:		43	36	7							
6	国槐B		20	1	仅剩一分枝存活	不满足设计要求及效果	18-20		700-800	370-400	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树
				1	主杆活, 其余枝全死	不满足设计要求及效果					
小计:		22	20	2							
7	广玉兰		9	1	叶子稀疏, 不饱满, 高度6m	降级接收	18-20		750-850	300-350	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树
小计:		10	9	1							
8	大叶女贞A		51	1	冠幅不饱满, 少叶, 树冠二分之一为枯枝	降级接收					
				1	不饱满, 少叶, 树冠三分之二为枯枝	不满足设计要求及效果					
				1	三分之二冠枯枝	不满足设计要求及效果					
				2	主杆及粗分支新发芽, 支杆全死, 整体冠幅为设计规格一半	不满足设计要求及效果					
				2	主杆活发新芽, 支杆全死	不满足设计要求及效果					
				3	仅主干存活	不满足设计要求及效果					
小计:		61	51	10							
9	大叶女贞B		37	2	仅主干存活	不满足设计要求及效果					
				1	叶少, 五分之一枯枝	降级接收					
				1	主杆活, 电线杆	不满足设计要求及效果					
				1	活1/3, 新芽, 几乎快死	不满足设计要求及效果					
				1	叶少, 全株五分之二枯	降级接收					
小计:		43	37	6							
10	山杏		104	1	一半死亡	降级接收					
				12	为断头树, 树形差, 前期要求退场	其中3棵不满足设计要求及效果, 其余可降级接收					
				3	叶子稀疏, 树冠不饱满	降级接收					
				1	H2.8P3.5						
				1	效果不好, 活1/3	降级接收					
		1	长势不好, 活一半	降级接收							
小计:		123	104	19							
11	黄山栎		27	1	三分之一冠死亡	降级接收					
				1	分枝少, 冠幅不足, 树形差	降级接收	18-20		700-850	400-450	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树
小计:		29	27	2							
12	紫玉兰A		15	2	全株五分之四分枝为枯枝	不满足设计要求及效果	10-12		350-400	300-350	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树
小计:		17	15	2							
13	紫玉兰B		14	2	活1/3	不满足设计要求及效果	8-10		350-400	250-300	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树
				2	活一半	降级接收					
小计:		18	14	4							
14	银杏		53	1	高度合格, 冠幅3m						
				1	效果差, 偏冠	降级接收					
				1	效果差, 枯枝多, 更换	降级接收					
				2	分支点过高, 树形较差	不满足设计要求及效果					
小计:		58	53	5							

2021.12.1

关艺凡

2021.10.27



68#验收问题清单

一、土建类:

1、西侧商业街路面铺装石材起翘、空鼓，砖松动、台阶立面石材破裂:

立面石材破损两块，台阶踏面 1200\*300\*50 厚黄锈石花岗岩（荔枝面）石材破损 3 块，松动 3 块，砖松动，面积 34 平方米。积水 147 平方米。600\*300 黄锈石铺装破损 3.9 平方米。34#109 商铺 600\*300 黄锈石鼓起破损 6.75 平方米

2、北门车库出入口砖材破损严重：面积 242 平方米

车库出入口面积总计 242 平方，经 2021 年 10 月 21 日双方现场测量:

①车库入口整体损毁比较严重，损毁比较严重面积 57.16 平方，其余部分松动，铺装不顺直，路面不平整，共计 83.84 平方；如若维修，松动、铺装不顺直、路面不平整部分需拆除二分之一，重新铺设，方可衬平周边标高。

②车库出口损毁比较严重面积 21.45 平方，其余部分松动，铺装不顺直，路面不平整，共计 119.55 平方；如若维修，松动、铺装不顺直、路面不平整部分需拆除三分之一，重新铺设，方可衬平周边标高。

3、路灯损坏 4 个（35# 109 34#102 110 117）

4、商业街北广场上隐形井盖石材破损：石材铺面 9 个，砖铺面 20 个（其中 8 个周边下沉，导致井凸出地面）

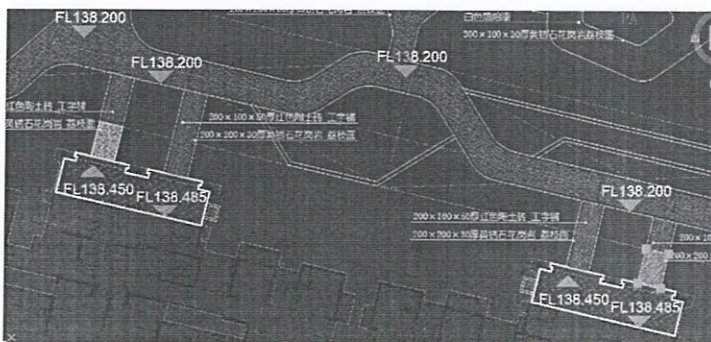
5、商业街东侧石材起翘、空鼓、破损（35# 102 109 商铺门口）：（商业街、北门广场石材破损共计 40 块 600\*600\*50 厚黄锈石，北门广场石材其中 36 平方米为 600\*600\*30 厚黄锈石）

6、北门西侧花池边铺装有问题：面积 1.1 平方米

7、北门入口道路铺装造型与设计不符：600\*300\*50 厚芝麻黑石材实际为 600\*600\*50 厚黄锈石 45 度斜铺

8、37#楼单元门口入户平台未做（与设计图纸不符）：两个入户平台均未施工

37 号楼大堂地坪由吉恒园林施工，面积 71.8 平方，面层石材为装修单位铺设；入户园路混凝土浇筑 9.8 平方，其中 4.9 平方拆除后铺设草皮，混凝土厚度 10 公分。



*[Handwritten signature]*

吴艺凡

2021.10.27

13

- 25、东次入口大门、南次入口大门下方滑轮与设计不符：东次入口无滑轮为地锁，南次入口安装1组滑轮，其余为地锁。
- 26、变电所外围墙破损
- 27、幼儿园处实体围墙柱子压顶倾斜，围墙返碱 墙面破损：压顶倾斜部分围墙长度约 3.7 米
- 28、南门入口铺装造型设计为 600\*300 芝麻黑花岗岩荔枝面，现场为 600\*300 黄锈石：面积 14.1 平方米。南门铺装下沉 116 平方米
- 29、南门入口铺装部分黄锈石有破损，需更换：黄锈石破损 8 块，道牙破损 12 块
- 30、东门铁艺被真石漆污染严重：污染面积约：21.4%
- 31、西侧围墙下方回填土方（部分基础外露）：高度约 20cm，长约 40 米。100\*100\*5 厚预埋件，与 4Φ8 钢筋焊接，L=150、100 未施工
- 32、与示范区交接处 3 处铁艺无 logo
- 33、铁艺 logo 与设计不符无凸起：10 厚钛金板无
- 34、羽毛球场收边石材破损，表面污染：见第 17 条
- 35、羽毛球场地内积水：积水面积 12 平方米（园区内塑胶场地积水共计 107 平方米）
- 36、物业中心前塑胶场地枫叶外造型未施工，与设计不符：白色热熔漆画线造型无。
- 37、部分围墙与地面交接处墙体裸露，回填土方覆盖：见第 32 条
- 38、隔音墙 50\*100\*3 厚热镀锌矩形钢管现场实际为铝合金
- 39、水系溢水不均匀：北门特色水景以及中心水景均有此问题
- 40、休闲平台处：
- ① 石材掉角：见第 17 条
  - ② 汀步未装：园区内汀步共计 306 块，其中 3 块损坏，100 厚碎石垫层，50 厚粗砂找平未施工
  - ③ 木坐凳表面不平、粗糙
- 41、景观亭
- ① 座凳缝隙过大、表面不平、模板起翘、开裂：起翘 400\*200\*20 樟子松防腐木 5 块
  - ② 亭子方钢掉漆：
  - ③ 800\*50 厚樟子松防腐木厚度不够，实测 30 厚
  - ④ 亭子顶部起皮：
  - ⑤ 亭子入口处地面与亭柱交接处铺贴与设计不符：面积 1.44 平方米
- 42、中心水景：

44、园区内 38 号楼西北角路面铺装下沉约 89 平方米。（与第 13 条重复）

45、铺装 200\*100\*50 厚红色陶土砖几何尺寸偏差较大，非标规格较多，大小不一。

46、围墙铁艺栏杆 60\*30\*2mm 实际做 57\*35\*2mm

47、70 高成品 304 不锈钢盖板全部 50 高

48、坐凳 600\*450\*20、600\*420\*20 厚黄锈石花岗岩烧面，厚度超差实测平均厚度 17 厚，50\*50\*5 厚热镀锌角钢，M6 膨胀螺栓固定未施工

49、□30 排水孔放置 UPVC 管，间隔 400 管口土工布包裹未施工

根据现场施工照片，此项一期二期均未施工

50、39 号楼东侧部分围墙基础施工未进行碎石摊铺的情况下即进行混凝土垫层施工（未摊铺碎石长度约 40 米。）38 号楼与 40 号楼中间儿童活动场地及道路摊铺级配碎石材料不合格，未采用符合规格的级配等级及材料。39 号楼北侧消防扑救面基础施工未进行碎石摊铺。

根据现场施工照片，39#楼前消防登高场地未摊铺碎石，面积 431 m<sup>2</sup>，使用红色碎石为 38#、40#、41#楼前消防登高面，儿童活动区、儿童活动区至 41#楼中间园路，以及中心水景处。面积共计 2732.72 平。


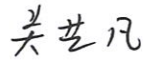



吴艺凡

2021.10.27

15

## 工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号 68#地块项目建设工程委托监理合同		核对时间	2021.11.29
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份 1页	原件	
2	结算申请报告	1份 1页	原件	
3	授权委托书	1份 1页	原件	
4	工程验收单（苗木类）、（验收问题清单）	1份 5页	原件	
5	工程往来帐目明细	1份 2页	原件	
6	水电说明及结清证明	1份 2页	原件	
7	合同复印件	1份 49页	复印件	
相关部门签字栏	施工单位：  2021.12.1 （签字盖章）	项目工程部：  2021.12.1 （签字盖章）	成本部门：  2021.12.1 （签字盖章）	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 68#地块景观绿化工程施工合同》KYYH.68-JP-094, 现已完成, 特申请办理结算。其中合同造价为 13700000 元; 合同执行过程中发生签证 6 份, 增(减)造价为 104720 元; 合同执行过程中发生设计变更 3 份, 增(减)造价为 330786.49 元。

合同增(减)造价合计为 435488.49 元, 申报合同结算造价为 14135488.49 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺项、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(2021年7月23日), 我司已收到贵司支付的工程款共计 8575000 元 (大写: 捌佰伍拾柒万伍仟元整)。

(结算明细见附件)

含借款60万



结算工作联系人: 党卫

手机号码: 13623880007

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 水电费说明

兹有我司施工的 KYYH.68-JP-094《开元壹号 68#地块景观绿化工程施工合同》，截止 2021 年 10 月共计产生水电费¥39000.00 元整，大写：叁万玖仟元整；该笔费用在合同结算时未进行扣除，与洛阳浩德鑫置地有限公司、中浩德物业管理有限公司协商达成一致意见，该笔费用从河南吉恒园林工程有限公司支付工程款时扣除，由洛阳浩德鑫置地有限公司财务账户划扣至中浩德物业管理有限公司账户。

特此说明！

河南吉恒园林工程有限公司

2021年11月24日



## 结清证明

兹有河南吉恒园林工程有限公司结清 68#地块截止 2021 年 10 月水电费 39000 (大写叁万玖仟元整), (注: 该费用经河南吉恒园林工程有限公司、洛阳浩德鑫置地有限公司、中浩德物业管理有限公司协商达成一致, 从河南吉恒园林工程有限公司工程款中扣除, 由洛阳浩德鑫置地有限公司财务划扣至中浩德物业管理有限公司账户)

特此证明!

开元壹号瑞境苑项目部

2021 年 11 月 24 日

王帅 2021年11月24日

司总 } 王帅

2021.11.24

## 68#地块景观 KYH.68-JA-094 合同结算会议纪要

时间：2021年10月27日 地点：地产集团三楼大运营总办公室

建设方：大运营中心总裁：徐飞飞 工程总：文金庭 造价工程师：张艳斐 景观工程师：关艺凡

施工方：党卫、路鹏辉、张现周 记录人：张艳斐

双方本着公平、公正原则，快速推进 68#地块景观 KYH68-JA-094 合同结算，会议针对双方结算的过程中争议问题，达成如下一致意见：

### 1、关于北大门通道门及铁艺花格认价问题

处理原则：设计变更 2#单中增加北大门通道门及铁艺花格，合同中无合适价格需认价；经过甲方多家询价、比价，最终经过协商，双方达成一致意见，此部分认价总价为 13 万元整。

### 2、关于 68#景观验收问题（园建及安装）

①园建第二条中提及“部分松动，铺装不顺直，路面不平整”问题，若维修，面积为“83.84/2+119.55/3”涉及金额约 0.93 万元，现场情况暂不考虑维修，协商不扣除此项费用；

②园建第十六条中提及“路面返碱，路面不平整，铺贴不对缝，面层破损 12.8%”，按人行铺装面层的 12.8%计算需扣除约 6.39 万元，因施工方主张路面过重车等造成损坏部分不应由其承担等异议，最终双方达成一致意见，协商扣除此项费用 3 万元；

③园建第四十二条中提及“中心水景 JS 复合防水涂料为不合格工程，施工过程中，防水层保护层未施工，池壁结构，防水层破坏后未修复”，按 JS 防水涂料项计算需扣除约 4.53 万元，与工程及物业核实确认中心水景略有渗水、漏水不严重，最终双方达成一致意见，协商扣除此项费用 2 万元；

④安装第十二条中提及“中心水景：水景给水管安装 DN200、多孔给水管安装 DN150 品牌、材质不符”，按假冒伪劣材料，三倍主材价计算需扣除金额约 4.56 万元，经工程现场核实，现场确认现场使用为华亚品牌，属品牌更换，最终双方达成一致意见，扣除合同内此部分主材价，约 1.52 万；

⑤安装第十三条中提及“38#楼-41#楼间排水管材不符合设计要求材料”，现在已隐蔽，无法核实，双方达成一致意见，按假冒伪劣材料，三倍主材价，扣除金额约 0.1 万元；

张艳斐 2021.10.27

徐飞飞 2021.10.27

文金庭  
2021.10.27

关艺凡  
1 2021.10.27

党卫 2021.10.27

3、关于 68#地块景观绿化小苗种植密度问题

①68#地块景观有部分绿化小苗种植密度不满足合同 81 株/m<sup>2</sup>要求，实际种植小苗规格大、密度小于合同注明 81 株/m<sup>2</sup>，但满足现场效果要求；故协商对未达到 81 株/m<sup>2</sup>的小苗按实际规格、密度询价后与合同价比较，如按实际规格、密度后单价大于合同价，则按合同价计算；如按实际规格、密度后单价小于合同价，则按实际单价结算；鉴于以上结算办法，与按合同约定 81 株/m<sup>2</sup>计差价为 57.9 万元，最终双方达成一致意见，协商此项扣减 17.9 万元，小苗差价部分按 40 万计入施工方结算价。

4、关于积水扣款、进度、过程管理的罚款问题

①关于积水扣款问题：a：西侧商业街路面砖积水 147 平；b、北门口石材积水 10.8 平、园区内石材积水 84.9 平、园区内砖积水（316.34+45.92）平 c：塑胶场地积水面积 107 平，最终双方达成一致意见，协商扣除积水部位相对应的面层，此项扣除合价约 10.61 万元；

②关于进度、过程管理的罚款：进度、过程管理的罚款，作为对进度、过程管理的手段，是为了达到管理目的，最终双方达成一致意见，协商进度、过程管理罚款按 5 万元计入结算。

张艳博

2021.10.27

徐正超

2021.10.27

吴艺凡

2021.10.27

李

2021.10.27

李

2021.10.27

## 景观未施工及与图纸不符项扣款汇总

序号	变更单号	金额（元）	备注
1	景观土建未施工及与图纸不符项扣款	-387700.10	详见68#地块验收问题清单及扣减金额
2	景观水电未施工项	-37982.32	
3	景观水电与图纸不符扣减	-643.80	
4	景观水电与图纸不符扣减（品牌）	-16312.10	
景观未施工及与图纸不符项扣款合计（元）		-442638.32	

张艳雯

2021.10.29

景观部 2021.10.29

68#地块验收问题清单及扣减金额明细

序号	验收问题描述	扣减计算式	扣减金额 (元)	备注
一、土建类				
1	西侧商业街路面铺装石材起翘、空鼓，砖松动、台阶立面石材破裂；立面石材破损两块，台阶踏面1200*300*50厚黄锈花岗岩（荔枝面）石材破损3块，松动3块，砖松动，面积34平方米。积水147平方米。600*300黄锈石铺装破损3.9平方米。34#109商铺600*300黄锈石鼓起破损6.75平方米	34*380+ (3.9+6.75) *264	15731.6	
2	北门车库出入口砖材破损严重；面积242平方米	(57.16+21.45) *114+ (83.84/2+119.55/3) *114*0	8961.54	10.27日协调会 (83.84/2+119.55/3) *114=0.93万不扣除
3	路灯损坏4个 (35# 109 34#102 110 117)	0	0	在安装扣
4	商业街北广场上隐形井盖石材破损；石材铺面9个，砖铺面20个（其中8个周边下沉，导致井凸出地面）	0.8*0.8*9*264+0.8*0.8*20*114	2979.84	
5	商业街东侧石材起翘、空鼓、破损（35# 102 109 商铺门口）；（商业街、北门广场石材）破损共计40块600*600*50厚黄锈石，北门广场石材其中36平方米为600*600*30厚黄锈石	40*0.6*0.6*380+36* (380-231)	10836	30厚黄锈石扣的差价
6	北门西侧花池边铺装有问题；面积1.1平方米	1.1*380	418	
7	北门入口道路铺装造型与设计不符；600*300*50厚芝麻黑石材实际为600*600*50厚黄锈石45度斜铺	0	0	
8	37#楼单元门口入户平台未做（与设计图纸不符）；两个入户平台均未施工	71.8*231	16585.80	
9	34#一单元门口、36#楼隐形井盖损坏；2个（种植井盖）。	2*120	240.00	
10	38#楼入户平台铺装有问题，39#楼前铺装不平，41#：基础下沉平台与室内有高差，使得铺装不平，（单个：600*200*30厚芝麻黑花岗岩荔枝面面积3.5平方米）	3.5*4*0.23*12+3.5*4*1.35+3.5*4*0.1*280+3.5*4*0.1*652+3.5*4*231	4596.34	
11	38#楼2单元楼前雨水口高于路面；1个	1*479	479.00	
12	40#楼2单元右侧石材起翘；同第10条	3.5*0.23*12+3.5*1.35+3.5*0.1*280+3.5*0.1*652+3.5*231	1149.09	

张艳斐 2021.10.29

张艳斐 2021.10.29

13	36-38#楼西侧道路造型与设计不符：与设计不符道路长约19米。路面下沉面积约89平；其中石材11.2平，陶土砖77.8平	89*0.25*12+89*1.35+89*0.1*280+89*0.1*652+11.2*264+77.8*114	20507.95	
14	部分雨水口篦子无logo（共六个）	6*100	600.00	双方协商100元/个
15	35#楼2单元西侧雨水口损坏：雨水口护边损坏1个（园区内共5个）	5*479	2395.00	
16	路面返碱，路面不平整，铺贴不对缝，面层破损：砖破损约12.8%	499547.09*12.8%*0.5	31971.01	10.27日协调会协商扣3万
17	收边石材破损，转弯石材未使用弧形板，且表面污染：200*200黄锈石破损55块，松动倾斜85块，弧形板破损47块。道路收边石材污染率30%	0.2*0.2*(55+85+47)*264+(10.7*231+85.55*346.5)*0.3	11609.15	
18	导水槽未统一宽度，石材护坡脱落。无护坡，护坡脱落90%，草皮与石材交接处无导水槽	0	0.00	罚款单
19	隐形井盖与路面铺装交接处砖材切割粗糙，切缝不均匀；园区内所有铺装井盖均有此问题。Φ600防坠网，膨胀螺栓均未施工。种植井盖：Φ600防坠网，土工布两层，排水板膨胀螺栓均未施工	62*0.6*0.6*(6+79)+15*0.6*0.6*265	3328.20	双方协商 防坠网按62元/平；土工布按15元/平
20	特色水景900*400*300厚黄锈石花岗岩贴面2块（合同4块）：2块未安装，后期安装时会破坏水景结构，因此未安装。	550*2	1100.00	
21	①北门口路面铺装不平、下雨积水；积水面积10.8平方米②园区内积水：200*200黄锈石面积84.9平方米，砖面积约316.34平方米+45.92平方米	0	0.00	
22	东侧商业街与东侧围墙交接处为隔音围墙，原设计为铁艺围墙变为实体围墙；与设计不符长度约14.4米	0	0.00	在变更中计
23	社区公厕处铁艺栏杆生锈，围墙墙体有裂缝，铁艺50宽5厚钢板厚度不足，无logo；实测45*25*3厚	0	0.00	
24	铁艺大门、栏杆掉漆，部分无装饰盖，未满焊；均为点焊；大门预埋件与大门连接处生锈裸露	0	0.00	
25	东次入口大门、南次入口大门下方滑轮与设计不符：东次入口无滑轮为地锁，南次入口安装1组滑轮，其余为地锁。	4*100	400.00	双方协商100元/个
26	变电所外围墙破损，粉刷及涂料面层有洞、坑，约3平方米	3*(35+80)	345.00	
27	幼儿园区实体围墙柱子压顶倾斜，围墙返碱 墙面破损：压顶倾斜部分围墙长度约3.7米	3.7*0.28*0.1*700+3.7*(0.1*2+0.28)*(35+80)	276.76	
28	南门入口铺装造型设计为600*300芝麻黑花岗岩荔枝面，现场为600*300黄锈石；面积14.1平方米。南门铺装下沉116平方米	116*0.38*12+116*1.35+116*0.1*280+116*0.2*652+12*380+104*114	35475.96	
29	南门入口铺装部分黄锈石有破损，需更换：黄锈石破损8块，道牙破损12块	8*0.6*0.3*380+12*0.6*150	1627.20	

张艳琴 2021.10.29

30	东门铁艺大门受真石漆污染严重：污染面积约：21.4%	16.56*720*21.4%	2551.56	
31	西侧围墙下方回填土方（部分基础外露）：高度约20cm，长约40米。100*100*5厚预埋件，与4Φ8钢筋焊接，L=150、100未施工	40*0.35*0.2*8+0.11*6500	737.40	
32	与示范区交接处3处铁艺无logo	0	0.00	在签证单中计
33	铁艺logo与设计不符无凸起：10厚钛金板无	60*50	3000.00	询价、双方协商50元/个
34	羽毛球场收边石材破损，表面污染：见第17条	9.64*264*30%	763.49	
35	羽毛球场地内积水：积水面积12平方米（园区内塑胶场地积水共计107平方米）	0	0.00	
36	物业中心前塑胶地枫叶外造型未施工，与设计不符：白色热熔漆画线造型无	78*3	234.00	双方协商3元/m
37	部分围墙与地面交接处墙体裸露，回填土方覆盖：见第32条	0	0.00	
38	隔音墙50*100*3厚热镀锌矩形钢管现场实际为铝合金	0	0.00	认价，在变更中计
39	水系溢水不均匀：北门特色水景以及中心水景均有此问题	0	0.00	
40	休闲平台处：①石材掉角：见第17条②汀步未装：园区内汀步共计306块，其中3块损坏，100厚碎石垫层，50厚粗砂找平未施工③木坐凳表面不平、粗糙	(118.08-303*0.8*0.4)*0.2*12+ (118.08-303*0.8*0.4) *1.35+11.81*280+5.9*240+ (118.08-303*0.8*0.4)*455	14411.60	
41	景观亭①座凳缝隙过大、表面不平、模板起翘、开裂：起翘400*200*20樟子松防腐木5块②亭子方钢掉漆③800*50厚樟子松防腐木厚度不够，实测30厚④亭子顶部起皮⑤亭子入口处地面与亭柱交接处铺贴与设计不符：面积1.44平方米	0.4*0.2*5*148+5.89*38*0.15+8.76* 148*0.4+1.44*285	1021.77	

张艳斐 2021.10.29

张艳斐 2021.10.29

中心水景:	<p>① 水景表面石材破损、部分起翘、高低不平、铺贴不对缝；破损部分已维修</p> <p>② 中心水景东侧台阶踏步板未按图纸施工与设计不符，未安装灯带，水景异形汀步板安装前，基础部分未粉刷及防水施工；台阶踏步板为500*400*5厚黄锈石</p> <p>③ 中心水景处景观亭与地面交接处打胶颜色突兀，与整体不协调</p> <p>④ 景观亭上方灯带安装不平整、打胶不均匀，造型与设计不符，铝板密封胶不平顺</p> <p>⑤ 边缘异性石材对缝不平顺，弧形石材加工有误，切割不流畅圆滑</p> <p>⑥ 收口处未使用加长板，拼接小块影响效果，树池压顶安装不平整，出现倒坡；水景中心三个树池均有此问题。</p> <p>⑦ 水景边钢板不顺直；长度约102m</p> <p>⑧ 中心廊架格栅外包铝板开裂，未固定好；共8根开裂</p> <p>⑨ 格栅与地面交接处做法与设计不符，现场用胶固定</p> <p>⑩ 中心廊架下地铺石材表面污染。转弯弧形石材（600*200*50厚黄锈石）不圆滑，共计约8米。</p> <p>□ 水景600*250*70厚黄锈石花岗岩压顶（光面）按图切割，详见LD6.04厚度达不到设计要求（70厚）；实测53/55/57。</p> <p>□ 中心水景JS复合防水涂料为不合格工程，施工过程中，防水保护层未施工，池壁结构，防水层破坏后未修复。</p> <p>□ 20厚中国黑花岗岩光面600*600厚度偏差实测16厚，施工时部分石粉代替大沙面积积约50m<sup>2</sup></p> <p>□ 100厚粒径20-30深灰色砾石散置，实际为碎石</p>	儿童活动区	<p>① 景墙塑字密封胶空洞，接茬凸起较多。</p> <p>② 字母松动，三处字母脱落；6处字母破损，15处脱落。蚂蚁装饰损坏三个脱落一个，长颈鹿装饰身高尺破损。</p> <p>③ 景墙结构有破损、返碱</p> <p>④ 粉笔槽未安装</p> <p>⑤ 塑胶场地内塑胶地垫颜色与设计不符，白色造型无（热熔漆划线）</p> <p>⑥ 儿童活动场地铺装300*100*30厚黄锈石花岗岩荔枝面厚度偏差实测26厚</p>	园区内38号楼西北角路面铺装下沉约89平方米。	铺装200*100*50厚红色陶土砖几何尺寸偏差较大，非标规格较多，大小不一。	围墙铁艺栏杆 60*30*2mm实际做57*35*2mm	70高成品304不锈钢盖板全部50高	823.4*55*0.45+8*50+8*200+217.38*（70-55）/70*270+420.71*（20-16）/20*220	53467.38	10.27日协调会协商防水扣2万
43	<p>□ 100厚粒径20-30深灰色砾石散置，实际为碎石</p>	儿童活动区	<p>① 景墙塑字密封胶空洞，接茬凸起较多。</p> <p>② 字母松动，三处字母脱落；6处字母破损，15处脱落。蚂蚁装饰损坏三个脱落一个，长颈鹿装饰身高尺破损。</p> <p>③ 景墙结构有破损、返碱</p> <p>④ 粉笔槽未安装</p> <p>⑤ 塑胶场地内塑胶地垫颜色与设计不符，白色造型无（热熔漆划线）</p> <p>⑥ 儿童活动场地铺装300*100*30厚黄锈石花岗岩荔枝面厚度偏差实测26厚</p>	园区内38号楼西北角路面铺装下沉约89平方米。	铺装200*100*50厚红色陶土砖几何尺寸偏差较大，非标规格较多，大小不一。	围墙铁艺栏杆 60*30*2mm实际做57*35*2mm	70高成品304不锈钢盖板全部50高	823.4*55*0.45+8*50+8*200+217.38*（70-55）/70*270+420.71*（20-16）/20*220	53467.38	10.27日协调会协商防水扣2万
44								823.4*55*0.45+8*50+8*200+217.38*（70-55）/70*270+420.71*（20-16）/20*220	53467.38	10.27日协调会协商防水扣2万
45								823.4*55*0.45+8*50+8*200+217.38*（70-55）/70*270+420.71*（20-16）/20*220	53467.38	10.27日协调会协商防水扣2万
46								823.4*55*0.45+8*50+8*200+217.38*（70-55）/70*270+420.71*（20-16）/20*220	53467.38	10.27日协调会协商防水扣2万
47								823.4*55*0.45+8*50+8*200+217.38*（70-55）/70*270+420.71*（20-16）/20*220	53467.38	10.27日协调会协商防水扣2万

张艳博 2021.10.29

张艳博 2021.10.29



48	坐凳600*450*20、600*420*20厚黄锈石花岗岩烧面，厚度超差实测平均厚度17厚，50*50*5厚热镀锌角钢，M6膨胀螺栓固定未施工	37.51* (20-17) /20*215+3.77*6.5*82*0.1*3	1812.52	
49	□30排水孔放置UPVC管，间隔400管口土工布包裹未施工	952.47*15	14287.05	
50	39号楼东侧部分围墙基础施工未进行碎石摊铺的情况下即进行混凝土垫层施工（未摊铺碎石长度约40米。）38号楼与40号楼中间儿童活动场地及道路摊铺级配碎石材料不合格，未采用符合规格的级配等级及材料。39号楼北侧消防扑救面基础施工未进行碎石摊铺	431*0.1*280+2732.72*0.1*280	88584.16	
51	井盖 硬质铺装61个 种植井盖152	(85-61) *510+ (265-152) *120	25800.00	
52	雨水口做法差异	98*80	7840.00	
合计（元）			387700.10	

张艳 2021.10.29

张艳 2021.10.29

## 未施工项

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合计(元)	备注
1	人行道路雨水口做法详图, 详见图纸 素土夯实, 夯实度 $\geq 93\%$ 100厚碎石垫层 100厚C20素砼 MU10标准砖砌体, M7.5水泥砂浆砌筑 15厚1:2水泥砂浆 30*50*4厚热镀锌角钢, M6膨胀螺栓固定@500 复合排水盖板 5厚不锈钢板 拉丝面 100厚 $\phi 30-50$ 黑色卵石	个	-12	479	-5748.00	
2	1、双侧壁灯 2、规格: 1*18W 节能灯(色温3000k) 3、详见景观详图 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	-1	185	-185.00	
3	1、水下LED灯带 2、规格: 贴片式 9W/米 DC12V 3、含水下灯电缆 4、详见景观详图 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	-28.84	38	-1095.92	
4	1、插泥灯 2、规格: 1*18W LED(色温3000k) 2、详见景观详图 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	-1	400	-400.00	
5	1、星光灯 2、规格: 1W LED 3、含灯具防水电缆 4、详见景观详图 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	-1	260	-260.00	
6	1、庭院柱灯 2、规格: 1*50W LED(色温3000k), H=3.5m 3、含灯具基础、预埋基础螺栓、接地、调试 4、详见景观详图 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	-11	1800	-19800.00	

郝 子 子 10.29

段 文 峰 2021.10.29

7	1、草坪灯 2、规格：1*18W 节能灯(色温3000k) 3、含灯具基础、预埋基础螺栓、接地、调试 4、详见景观详图 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	-18	520	-9360.00	
8	1、名称：电缆 2、规格：YJV3*4 3、穿管埋地敷设 4、电缆头制安及相关试验 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-35.35	19.87	-702.40	
9	1、重型难燃穿线管 2、规格：PC32 3、埋地敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-34.48	12.5	-431.00	
合计（元）					-37982.32	

李 2021.10.29

段家河 2021.10.29

## 与合同不符项扣减

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合计(元)	备注
1	1、庭院柱灯 2、规格：1*50W LED(色温3000k), H=3.5m 3、含灯具基础、预埋基础螺栓、接地、调试 4、详见景观详图 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	11	-36	-396.00	庭院柱灯 1、原合同内庭院柱灯82个，设计变更增加15个，未施工11个，现已施工共计11个 2、原庭院柱灯50W，现场为40W，庭院柱灯为双灯泡。
2	1、草坪灯 2、规格：1*18W 节能灯(色温3000k) 3、含灯具基础、预埋基础螺栓、接地、调试 4、详见景观详图 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	21	-11.8	-247.80	草坪灯 1、原合同内庭院柱灯54个，设计变更减少13个，未施工20个，现已施工共计21个 2、原庭院柱灯50W，现场为40W，庭院柱灯为双灯泡。
合计					-643.80	

高 2021.10.29

段 2021.10.29

与合同不符项扣减（品牌变更争议项）

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合计(元)	备注
3	1、水景给水管安装DN200 2、PE热熔连接 3、耐压级别 $\geq 1.6\text{MPa}$ 4、水压试验满足设计要求 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	63	-166	-10458.00	品牌不符，现场安装品牌为华亚，扣除此部分主材费
4	1、多孔给水管安装DN150 2、PE热熔连接 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	98	-48.7	-4772.60	品牌不符，现场安装品牌为华亚，扣除此部分主材费
5	1、雨水管DN100 2、UPVC，承插连接 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	25	-43.26	-1081.50	品牌不符，与递交的联塑合格证严重不符，情况严重，从严处罚，此项原合同内材料价为14.42元/m，此项采取材料价3倍赔
合计					-16312.10	

高 2021.10.29

段 2021.10.29

### 开元壹号三期68#地块34#~41#景观绿化结算计算（苗木类）

序号	名称	数量	单位	单价	合价	规格 (cm) (以下均为修剪后的规格)				备注 (全冠移栽)	
						胸径	地径	高度	蓬径		
一、特大乔木											
1	雪松	4	株	3500.00	14000.00			700-800	350-400		
1+	雪松	1	株	1827.50	1827.50			/	/	高度3m, 冠幅2m	
1+	雪松	1	株	2439.50	2439.50			/	350-400	高度2.8m	
1+	雪松	2	株	2677.50	5355.00			700-800	/	冠幅2.8m	
2	丛生五角枫	18	株	16000.00	288000.00			1000-1100	400-450	全枝, 树形高挑, 树冠广阔, 3-4分枝, 单支干径8-10cm	
2+	丛生五角枫	1	株	0.00	0.00			/	/	树冠死亡, 主干活, 活一半; 不满足设计要求及效果	
2+	丛生五角枫	1	株	9044.00	9044.00			1000-1100	/	冠幅3.3m	
2+	丛生五角枫	1	株	8840.00	8840.00			1000-1100	/	冠幅3.0m	
2+	丛生五角枫	1	株	10200.00	10200.00			/	/	活3杆, 每杆4-7cm; 可降级接收	
3	丛生茶条槭A	11	株	16000.00	176000.00			1000-1100	400-450	全枝, 树形高挑, 树冠广阔, 3-4分枝, 单支干径8-10cm	
4	丛生茶条槭B	0	株	12000.00	0.00			900-1000	400-450	全枝, 树形高挑, 树冠广阔, 3-4分枝, 单支干径6-8cm	
4+	丛生茶条槭B	1	株	9562.50	9562.50			900-1000	/	蓬形3.5m	
小计		42			525268.50						

张艳芳 2021.10.29  
 张凡 2021.10.29  
 第1页, 共16页

二、大乔木、中乔木													
5	国槐A	36	株	3492.00	125712.00	23-24	800-900	400-450	全冠，冠幅饱满，树冠广阔，2-3枝以上主分枝，树形优美				
5+	国槐A	1	株	0.00	0.00	23-24	/	/	树冠三分之二死亡；不满足设计要求及效果				
5+	国槐A	1	株	2300.36	2300.36	23-24	800-900	/	冠幅2.2m				
5+	国槐A	1	株	2782.69	2782.69	23-24	800-900	/	冠幅3.5m				
5+	国槐A	1	株	1484.10	1484.10	23-24	/	/	二分之一冠死亡；降级接收				
5+	国槐A	1	株	1978.80	1978.80	23-24	/	/	仅剩2分支活，其余死亡；降级接收				
5+	国槐A	1	株	0	0.00	23-24	/	/	刚发新芽，不确定是否能成活；不满足设计要求及效果				
5+	国槐A	1	株	2671.38	2671.38	23-24	/	/	冠幅不饱满，仅顶部有稀疏叶子；降级接收				
6	国槐B	20	株	3208.00	64160.00	18-20	700-800	370-400	全冠，冠幅饱满，树冠广阔，2-3枝以上主分枝，树形优美				
6+	国槐B	1	株	0.00	0.00	18-20	/	/	仅1枝存活；不满足设计要求及效果				
6+	国槐B	1	株	0.00	0.00	18-20	/	/	主杆活，其余枝全死；不满足设计要求及效果				
7	广玉兰	9	株	2688.00	24192.00	18-20	750-850	300-350	全冠，冠幅饱满，树冠广阔，2-3枝以上主分枝，树形优美				
7+	广玉兰	1	株	1288.63	1288.63	18-20	750-850	300-350	叶子稀疏，不饱满，高度6m；可降级接收				
8	大叶女贞A	51	株	3728.00	190128.00	18-20	600-700	370-400	全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛，2-3枝以上主分枝，树形优美				
8+	大叶女贞A	1	株	1584.40	1584.40		/	/	冠幅不饱满，少叶，树冠二分之一为枯枝；降级接收				

张艳斐 2021.10.29

高见 2021.10.29

8+	大叶女贞A	1	株	0.00	0.00				/	/	不饱满, 少叶, 树冠三分之二为枯枝; 不满足设计要求及效果
8+	大叶女贞A	1	株	0.00	0.00				/	/	三分之二冠枯枝; 不满足设计要求及效果
8+	大叶女贞A	2	株	0.00	0.00				/	/	主杆及粗分支新发芽, 支杆全死, 整体冠幅为设计规格一半; 不满足设计要求及效果
8+	大叶女贞A	2	株	0.00	0.00				/	/	主杆活发新芽, 支杆全死; 不满足设计要求及效果
8+	大叶女贞A	3	株	0.00	0.00				/	/	仅主杆存活; 不满足设计要求及效果
9	大叶女贞B	37	株	2605.00	96385.00	16-18			400-450	300-350	全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛, 2-3枝以上主分枝, 树形优美
9+	大叶女贞B	2	株	0.00	0.00	/			/	/	仅主杆存活; 不满足设计要求及效果
9+	大叶女贞B	1	株	1328.55	1328.55	/			/	/	叶少, 五分之一枯枝; 降级接收
9+	大叶女贞B	1	株	0.00	0.00	/			/	/	主杆活, 电线杆; 不满足设计要求及效果
9+	大叶女贞B	1	株	0.00	0.00	/			/	/	活1/3, 新芽, 几乎快死; 不满足设计要求及效果
9+	大叶女贞B	1	株	1549.98	1549.98	/			/	/	叶少, 全株五分之二枯枝; 降级接收
10	山杏	104	株	2750.00	286000.00	16-18			400-450	400-450	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树形优美
10+	山杏	1	株	1168.75	1168.75	/			/	/	一半死亡; 降级接收
10+	山杏	3	株	0.00	0.00	/			/	/	树形差, 前期要求退场; 不满足设计要求及效果
10+	山杏	9	株	1168.75	10518.75	/			/	/	树形差, 前期要求退场; 降级接收
10+	山杏	3	株	0.00	0.00	/			/	/	叶子稀疏, 树冠不饱满; 不满足设计要求及效果

张艳斐 2021.10.29 张艳斐 2021.10.29 第3页, 共16页

10+	山杏	1	株	1981.03	1981.03	16-18	/	/	高2.8m 冠3.5m
10+	山杏	1	株	779.17	779.17	/	/	/	效果不好, 活1/3; 降级接收
10+	山杏	1	株	1168.75	1168.75	/	/	/	长势不好, 活一半; 降级接收
11	黄山栾	27	株	2853.00	77031.00	18-20	700-850	400-450	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树形优美
11+	黄山栾	1	株	1616.70	1616.70	/	/	/	三分之一冠死亡; 降级接收
11+	黄山栾	1	株	1212.53	1212.53	/	/	/	分枝少, 冠幅不足, 树形差; 降级接收
12	紫玉兰A	15	株	1268.00	19020.00	10-12	350-400	300-350	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树形优美
12+	紫玉兰A	2	株	0.00	0.00	/	/	/	全株五分之四分支为枯枝; 不满足设计要求及效果
13	紫玉兰B	14	株	821.00	11494.00	8-10	350-400	250-300	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树形优美
13+	紫玉兰B	2	株	0.00	0.00	/	/	/	活1/3; 不满足设计要求及效果
13+	紫玉兰B	2	株	348.93	697.85	/	/	/	活一半; 降级接收
14	银杏	53	株	2688.00	142464.00	18-20	900-950	400-450	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树形优美
14+	银杏	1	株	1999.20	1999.20	18-20	900-950	/	高度合格, 冠幅3m
14+	银杏	1	株	1142.40	1142.40	/	/	/	效果差, 偏冠; 降级接收
14+	银杏	1	株	849.66	849.66	/	/	/	效果差, 枯枝多, 更换; 降级接收
14+	银杏	2	株	0.00	0.00	/	/	/	分支点过高, 树形较差; 不满足设计要求及效果

张艳斐 2021.10.29 张艳斐 2021.10.29

小计	424					1076689.66							
三、小乔木、大灌木													
15	西府海棠	28	株	860.00	24080.00	200-250	200-250	300-350	9-10	9-10	200-250	200-250	全枝，2-3枝以上主分枝，树冠广阔，枝形优美
15+	西府海棠	1	株	365.50	365.50	/	/	/	/	/	/	/	一半死亡；降级接收
15+	西府海棠	1	株	0.00	0.00	/	/	/	/	/	/	/	枯枝多，树冠三分之二为枯枝；不满足设计要求及效果
15+	西府海棠	1	株	548.25	548.25	/	/	/	/	/	/	/	冠幅1m
15+	西府海棠	1	株	0.00	0.00	/	/	/	/	/	/	/	仅单枝分支存活；不满足设计要求及效果
15+	西府海棠	1	株	365.50	365.50	/	/	/	/	/	/	/	活一半；降级接收
15+	西府海棠	1	株	0.00	0.00	/	/	/	/	/	/	/	主杆活，支杆全死；不满足设计要求及效果
15+	西府海棠	1	株	621.35	621.35	/	/	/	/	/	/	/	高度2m，冠幅1.8m造型差
16	日本晚樱A	34	株	4600.00	156400.00	16	350-400	450-500	16	450-500	350-400	350-400	全枝，2-3枝以上主分枝，树冠广阔，枝形优美
16+	日本晚樱A	1	株	2606.67	2606.67	/	/	/	/	/	/	/	仅剩两枝主分支；降级接收
16+	日本晚樱A	1	株	3861.13	3861.13	15	350-400	450-500	15	450-500	350-400	350-400	Ø15
16+	日本晚樱A	1	株	0.00	0.00	/	/	/	/	/	/	/	叶蔫，快死；不满足设计要求及效果
16+	日本晚樱A	1	株	0.00	0.00	/	/	/	/	/	/	/	活3/4；不满足设计要求及效果
17	日本晚樱B	14	株	2500.00	35000.00	13-14	300-350	400-450	13-14	400-450	300-350	300-350	全枝，2-3枝以上主分枝，树冠广阔，枝形优美
17+	日本晚樱B	3	株	1062.50	3187.50	/	/	/	/	/	/	/	一半死亡；降级接收
17+	日本晚樱B	1	株	0.00	0.00	/	/	/	/	/	/	/	仅主干存活；不满足设计要求及效果

张艳斐 2021.10.29 张艳斐 2021.10.29 第5页，共16页

17+	日本晚樱B	1	株	708.33	708.33	/	/	/	活1/3; 降级接收
17+	日本晚樱B	1	株	1062.50	1062.50	/	/	/	活一半; 降级接收
17+	日本晚樱B	1	株	0.00	0.00	/	/	/	仅剩一枝分支; 不满足设计要求及效果
18	果石榴	51	株	1800.00	91800.00	14-16	280-300	250-350	造型优美、树冠饱满
19	花石榴	26	株	600.00	15600.00		250-300	200-250	丛生, 基部分枝, 8-10枝, 单枝干径大于2cm, 树形优美
20	石楠A	65	株	1160.00	75400.00		350-400	350-400	全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
21	石楠B	48	株	856.00	41088.00		250-300	300-350	全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
21+	石楠B	1	株	515.38	515.38	/	/	/	冠幅2m, 叶少, 效果差; 降级接收
22	红枫A	5	株	928.00	4640.00	8	220-250	150-180	全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
23	红枫B	13	株	472.00	6136.00	5	200-220	100-150	全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
23+	红枫B	1	株	371.11	371.11	5	/	/	高度1.5m 蓬径1m
24	鸡爪槭	11	株	920.00	10120.00	8	200-250	150-200	全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
25	紫荆	36	株	431.00	15516.00		250-280	250-280	丛生, 分支10枝以上, 造型优美
25+	紫荆	1	株	141.56	141.56		/	/	高处枝条死亡, 新生枝条高度1.2m, 冠幅1.5m; 清理枯枝, 修剪后可降级接收; 降级接收
25+	紫荆	1	株	0.00	0.00		/	/	死后新生枯枝多; 不满足设计要求及效果
26	垂丝海棠A	2	株	1500.00	3000.00	9-10	300-350	250-300	全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛

张艳芳 2021.10.29

张艳芳 2021.10.29

27	垂丝海棠B	4	株	1110.00	4440.00		8	250-300	200-250	全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
28	红叶李A	15	株	2540.00	38100.00		15-16	500-550	300-400	全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
29	红叶李B	18	株	1436.00	25848.00		10-12	400-450	200-250	全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
29+	红叶李B	1	株	1159.57	1159.57		/	/	/	高度合格, 蓬径1.8m
29+	红叶李B	1	株	1129.06	1129.06		/	/	/	高度合格, 蓬径1.7m
29+	红叶李B	1	株	0.00	0.00		/	/	/	刚发新芽, 不确定是否能成活; 不满足设计要求及效果
29+	红叶李B	1	株	610.30	610.30		/	/	/	活一半; 降级接收
29+	红叶李B	1	株	1098.54	1098.54		/	/	/	高度合格, 蓬径1.6m
30	月桂A	43	株	5000.00	215000.00		16-18	400-500	350-400	分枝点小于50cm, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
30+	月桂A	1	株	3460.71	3460.71		/	/	/	冠幅2.2m; 降级接收
30+	月桂A	5	株	3400.00	17000.00		/	/	/	叶少, 全株五分之一枯枝; 降级接收
30+	月桂A	5	株	0.00	0.00		/	/	/	叶少, 全株五分之三枯枝; 不满足设计要求及效果
30+	月桂A	1	株	0.00	0.00		/	/	/	叶少, 全株五分之四枯枝; 不满足设计要求及效果
30+	月桂A	2	株	2125.00	4250.00		/	/	/	长势不旺, 叶子1/3; 降级接收
30+	月桂A	1	株	2125.00	2125.00		/	/	/	长势不好, 顶部枯死, 活一半; 降级接收
30+	月桂A	2	株	2125.00	4250.00		/	/	/	长势不好; 降级接收
30+	月桂A	1	株	3946.43	3946.43		/	/	/	冠幅3.0m

张艳芳 2021.10.29

张艳芳 2021.10.29

30+	月桂A	1	株	2125.00	2125.00		/	/	/	一半死亡；降级接收
31	月桂B	28	株	3000.00	84000.00	14-15	350-400	300-350		分支点小于50cm，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
31+	月桂B	1	株	2125.00	2125.00		/	/		冠幅2.0m
31+	月桂B	3	株	0.00	0.00		/	/		叶少，全株五分之三枯枝；不满足设计要求及效果
31+	月桂B	3	株	1530.00	4590.00		/	/		叶少，全株五分之二枯枝；降级接收
31+	月桂B	2	株	1275.00	2550.00		/	/		一半为枯枝；不满足设计要求及效果；降级接收
31+	月桂B	1	株	0.00	0.00		/	/		三分之二冠枯枝；不满足设计要求及效果
31+	月桂B	1	株	1275.00	1275.00		/	/		长势不好，叶子1/3；降级接收
31+	月桂B	1	株	2040.00	2040.00		/	/		叶少，全株五分之一枯枝；降级接收
32	月桂C	5	株	2000.00	10000.00	12-13	300-350	250-300		分支点小于50cm，全冠，株形圆润饱满，枝叶茂盛
32+	月桂C	1	株	0.00	0.00		/	/		叶少，全株五分之三枯枝；不满足设计要求及效果
32+	月桂C	1	株	0.00	0.00		/	/		仅主干存活；不满足设计要求及效果
32+	月桂C	1	株	0.00	0.00		/	/		叶少，全株五分之三枯枝；不满足设计要求及效果
32+	月桂C	1	株	1360.00	1360.00		/	/		高度2m冠幅2m，枯枝多；降级接收
32+	月桂C	1	株	2210.00	2210.00		/	/		冠幅2m，效果差；降级接收
32+	月桂C	1	株	1530.00	1530.00		/	/		冠幅2m

张艳斐 2021.10.29

张艳斐 2021.10.29

32+	月桂C	1	株	1360.00	1360.00	/	/	/	冠幅1.5m	
32+	月桂C	1	株	850.00	850.00	/	/	/	活一半; 降级接收	
32+	月桂C	3	株	850.00	2550.00	/	/	/	冠幅不饱满, 少叶, 树冠三分之一为枯枝; 降级接收	
33	椴木石楠A	14	株	2800.00	39200.00		300-400	300-350	分支点小于50cm, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛	
34	椴木石楠B	3	株	1400.00	4200.00		250-280	250-350	分支点小于50cm, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛	
34	椴木石楠B	1	株	595.00	595.00	/	/	/	长势不好, 活一半; 降级接收	
	小计	533			978112.38					
四、球类、点缀灌木										
35	木槿	46	株	150.00	6900.00		150-180	100-120	丛生, 基部分枝, 8-10枝, 单枝干径大于2cm, 树形优美	
35+	木槿	1	株	0.00	0.00		/	/	即将死; 不满足设计要求及效果	
36	金叶女贞球	30	株	350.00	10500.00		90-100	120-140	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	
36+	金叶女贞球	2	株	0.00	0.00		90-100	120-140	高度合格, 蓬径0.8m; 不满足设计要求及效果	
37	红花继木球	5	株	280.00	1400.00		80-100	100-120	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	
37+	红花继木球	1	株	280.00	280.00		/	/	高度0.8m, 蓬径合格	
37+	红花继木球	1	株	202.30	202.30		/	/	高度合格, 蓬径0.7m	
37+	红花继木球	1	株	214.20	214.20		/	/	高度合格, 蓬径0.8m	
38	红叶石楠球A	104	株	800.00	83200.00		140-160	180-200	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	
38+	红叶石楠球A	2	株	585.56	1171.11		/	/	高度1.3m	

张艳艳 2021.10.29

内观. 2021.10.29

38+	红叶石楠球A	3	株	642.22	1926.67				/	/	冠幅1.6m
38+	红叶石楠球A	1	株	604.44	604.44				/	/	冠幅1.4m
38+	红叶石楠球A	1	株	566.67	566.67				/	/	冠幅1.2m
38+	红叶石楠球A	1	株	623.33	623.33				/	/	冠幅1.5m
38+	红叶石楠球A	1	株	661.11	661.11				/	/	冠幅1.7m
38+	红叶石楠球A	1	株	340.00	340.00				/	/	一半死亡; 降级接收
38+	红叶石楠球A	5	株	544.00	2720.00				/	/	叶少脱脚; 降级接收
39	红叶石楠球B	71	株	600.00	42600.00				140-160	160-180	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格
39+	红叶石楠球B	2	株	600.00	1200.00				/	/	冠幅1.6m
39+	红叶石楠球B	3	株	408.00	1224.00				/	/	叶少脱脚; 降级接收
39+	红叶石楠球B	2	株	408.00	816.00				/	/	叶少, 全株五分之一枯枝; 降级接收
39+	红叶石楠球B	1	株	462.19	462.19				/	/	冠幅1.3m
39+	红叶石楠球B	1	株	450.00	450.00				/	/	冠幅0.8m; 降级接收
40	大叶黄杨球A	27	株	2400.00	64800.00				200-220	280-300	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格
40+	大叶黄杨球A	1	株	0.00	0.00				/	/	活1/5; 不满足设计要求及效果
41	大叶黄杨球B	196	株	1600.00	313600.00				180-200	220-240	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格
41+	大叶黄杨球B	2	株	0.00	0.00				/	/	活一半; 不满足设计要求及效果
42	大叶黄杨球C	86	株	880.00	75680.00				140-160	180-200	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格

张艳雯 2021.10.29 高见子 2021.10.29

42+	大叶黄杨球C	1	株	565.16	565.16				/	/	高度1.7冠幅1.6黄叶, 验收时要求更换; 降级接收
42+	大叶黄杨球C	1	株	548.53	548.53				/	/	高度1.6冠幅1.5黄叶, 验收时要求更换; 降级接收
42+	大叶黄杨球C	1	株	623.33	623.33				/	/	高度1.5冠幅1.2
42+	大叶黄杨球C	8	株	374.00	2992.00				/	/	一半死亡; 降级接收
42+	大叶黄杨球C	1	株	598.40	598.40				/	/	黄叶, 五分之一为枯枝; 降级接收
42+	大叶黄杨球C	1	株	664.89	664.89				/	/	冠幅1.4m
42+	大叶黄杨球C	1	株	669.64	669.64				/	/	高度1.3m, 冠幅1.5m
42+	大叶黄杨球C	7	株	598.40	4188.80				/	/	脱脚二分之一, 黄叶; 降级接收
42+	大叶黄杨球C	2	株	0.00	0.00				/	/	叶少, 全株五分之四枯枝; 不满足设计要求及效果
42+	大叶黄杨球C	1	株	644.11	644.11				/	/	冠幅1.3m
42+	大叶黄杨球C	1	株	628.08	628.08				/	/	高度1.3m, 冠幅1.3m
42+	大叶黄杨球C	1	株	386.47	386.47				/	/	冠幅1.3m, 黄叶; 经养护后, 可达到效果, 降级接收
42+	大叶黄杨球C	1	株	727.22	727.22				/	/	冠幅1.7m
42+	大叶黄杨球C	1	株	685.67	685.67				/	/	冠幅1.5m
43	海桐球A	40	株	1200.00	48000.00				180-220	220-250	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格
43+	海桐球A	1	株	510.00	510.00				/	/	一半死亡; 降级接收
43+	海桐球A	1	株	935.00	935.00				/	/	球形不饱满, 高度1.3m; 降级接收

张艳慧 2021.10.29

张艳慧 2021.10.29

44	海桐球B	66	株	800.00	52800.00			150-180	180-200	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格
45	海桐球C	64	株	600.00	38400.00			120-150	150-180	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格
45+	海桐球C	1	株	433.50	433.50			/	/	高度1m, 蓬径1.2m
45+	海桐球C	2	株	374.00	748.00			/	/	高度0.8m, 蓬径1m
45+	海桐球C	2	株	497.25	994.50			/	/	高度1.1m, 蓬径1.5m
45+	海桐球C	1	株	480.25	480.25			/	/	高度1m, 蓬径1.4m
45+	海桐球C	1	株	416.50	416.50			/	/	高度1.2m, 蓬径0.95m
45+	海桐球C	1	株	386.75	386.75			/	/	高度0.9m, 蓬径1m
45+	海桐球C	1	株	433.50	433.50			/	/	高度1m, 蓬径1.2m
45+	海桐球C	1	株	488.75	488.75			/	/	高度1.3m, 蓬径1.3m
45+	海桐球C	1	株	484.50	484.50			/	/	高度1m, 蓬径合格
45+	海桐球C	1	株	437.75	437.75			/	/	高度0.9m, 蓬径1.3m
45+	海桐球C	1	株	442.00	442.00			/	/	高度0.8m, 蓬径1.4m
45+	海桐球C	3	株	497.25	1491.75			/	/	高度1.1m, 蓬径合格
45+	海桐球C	1	株	480.25	480.25			/	/	高度1.1m, 蓬径1.4m
45+	海桐球C	2	株	497.25	994.50			/	/	高度1.1m, 蓬径1.5m
45+	海桐球C	1	株	374.00	374.00			/	/	高度0.8m, 蓬径1m

张艳波 2021.10.29 张艳波 2021.10.29

45+	海桐球C	1	株	433.50	433.50	433.50	/	/	高度1m, 蓬径1.2m
45+	海桐球C	1	株	416.50	416.50	416.50	/	/	高度0.8m, 蓬径1.1m
45+	海桐球C	1	株	386.75	386.75	386.75	/	/	高度0.9m, 蓬径1m
45+	海桐球C	1	株	403.75	403.75	403.75	/	/	高度0.9m, 蓬径1.1m
45+	海桐球C	1	株	433.50	433.50	433.50	/	/	高度1m, 蓬径1.2m
45+	海桐球C	1	株	484.50	484.50	484.50	/	/	高度1m, 蓬径1.6m
45+	海桐球C	1	株	497.25	497.25	497.25	/	/	高度1.1m, 蓬径合格
45+	海桐球C	1	株	476.00	476.00	476.00	/	/	高度合格, 蓬径1.3m
45+	海桐球C	2	株	484.50	969.00	969.00	/	/	高度1m, 蓬径合格
45+	海桐球C	1	株	420.75	420.75	420.75	/	/	高度0.9m, 蓬径1.2m
小计		829.00			780717.32				
五、小灌木、地被、草坪									
46	大叶黄杨篱 (私家花园)	376.80	m	150.00	56520.00	80-100	35-50		不脱脚, 毛球苗, 双排16株/米, 双排种植, 以叶面不见缝隙(不漏黄土)为准
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	1.00	m	113.16	113.16	/	/		高度0.5m
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	2.30	m	117.94	271.26	/	/		高度0.6m
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	6.00	m	113.16	678.94	/	/		高度0.5m

张艳琴 2021.10.29 张艳琴 2021.10.29

46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	11.40	m	122.72	1398.99			/	/	高度0.7m
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	26.00	m	113.16	2942.06			/	/	高度0.5m
47	毛鹃	0.00	m <sup>2</sup>	200.00	0.00			30-40	15-20	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝 隙(不漏黄土)为准
47+	毛鹃	11.28	m <sup>2</sup>	83.95	946.96			/	/	40株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝 隙(不漏黄土)为准
47+	毛鹃	201.52	m <sup>2</sup>	165.80	33412.51			/	/	79株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝 隙(不漏黄土)为准
48	小叶黄杨	1074.65	m <sup>2</sup>	150.00	161197.50			30-35	20-25	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝 隙(不漏黄土)为准
49	红花继木	0.00	m <sup>2</sup>	280.00	0.00			40-45	20-25	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝 隙(不漏黄土)为准
49+	红花继木	130.35	m <sup>2</sup>	167.48	21831.21			/	/	57株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝 隙(不漏黄土)为准
50	金森女贞	0	m <sup>2</sup>	170.00	0.00			35-40	10-15	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝 隙(不漏黄土)为准
50+	金森女贞	1935.55	m <sup>2</sup>	133.80	258969.42			/	/	75株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝 隙(不漏黄土)为准
51	大叶黄杨	0	m <sup>2</sup>	150.00	0.00			40-45	20-25	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝 隙(不漏黄土)为准
51+	大叶黄杨	4711.7	m <sup>2</sup>	85.00	400494.50			/	/	54株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝 隙(不漏黄土)为准
52	金边黄杨	0	m <sup>2</sup>	160.00	0.00			50-60	15-20	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝 隙(不漏黄土)为准
52+	金边黄杨	116.11	m <sup>2</sup>	76.81	8918.97			/	/	45.75株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不 见缝隙(不漏黄土)为准

张艳斐 2021.10.29

张艳斐 2021.10.29

53	海桐	0	m <sup>2</sup>	200.00	0.00				15-20	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
53+	海桐	95.82	m <sup>2</sup>	62.96	6033.11			/	/	30株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
54	红叶石楠	0	m <sup>2</sup>	180.00	0.00			40-45	20-25	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
54+	红叶石楠	2568.24	m <sup>2</sup>	92.56	237704.88			/	/	49株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
55	慈孝竹	55.00	m <sup>2</sup>	236.00	12980.00			500-550		丛生, 带鞭移栽, 49枝/M <sup>2</sup>
56	大花月季	0.00	m <sup>2</sup>	116.00	0.00			50-60	25-30	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
56+	大花月季	21.00	m <sup>2</sup>	29.21	613.51			/	/	24株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
57	草坪 (私家庭院)	2271.71	m <sup>2</sup>	22.00	49977.62					满铺 (百慕大混播黑麦草), 草卷
58	草坪 (公共区域)	11268.84	m <sup>2</sup>	22.00	247914.48					满铺 (百慕大混播黑麦草), 草卷
59	珊瑚树	149.4	m	204.00	30477.60			/	/	双排“品”字型种植 (6棵/m/单排)
60	独杆月季	40	株	90.00	3600.00			/	/	满铺 (百慕大混播黑麦草), 草卷
60+	独杆月季		株		0.00			/	/	满铺 (百慕大混播黑麦草), 草卷
小计					1536996.69					

张艳斐 2021.10.29 张艳斐 2021.10.29

六、整理微地形									
1	整理微地形	24461.77	m <sup>2</sup>	5.70	139432.09				
小计									
(一) ~ (六) 项合计									
					5037216.64				

说明:

- 1) 综合单价包含安装和主材, 主材为含税价, 安装费是指除主材价格之外的人工、辅材、机械、管理费、利润、税金等其它全部费用。
- 2) 如有漏项请书面告知招标人, 经招标人确认后自行另外加此表单补充, 并在此备注中注明产地、品牌。
- 3) 若有疑问或项目及工程量增减需开标前向甲方提出。否则视做对此清单无异议。

张艳斐 2021.10.29 敬 孙开.10.29

## 关于 68#地块景观绿化小苗情况说明

我司与河南吉恒园林工程有限公司签订的《开元壹号 68#地块景观绿化工程施工合同》，合同约定小苗种植密度为 81 株/M<sup>2</sup>，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准。

我方在验收过程中发现小苗栽植未达到 81 株/M<sup>2</sup>，但河南吉恒园林工程有限公司认为其栽种小苗规格超出合同约定规格，实际栽种密度无法达到 81 株/M<sup>2</sup>，且满足不漏黄土标准，一般情况下设计密度仅供参考，以不见土为原则。

经现场测量，每种小苗随机抽查多个点位，取平均值，实际规格超出合同约定规格（具体规格详见附件）。考虑实际满足现场效果要求，与公司领导协商后，未达到 81 株/M<sup>2</sup>小苗按实际规格、密度询价后折算。

妥否，请领导指示。

2021 年 10 月 27 日

关艺凡

2021.10.28.

康瑞 2021.10.28

孙凡 2021.10.28.

附件一：

小苗规格尺寸清单					
序号	名称	规格 (cm) (以下均为修剪后的规格)		数量	备注 (全冠移栽)
		高度	蓬径	m <sup>2</sup>	
1	毛鹃	45-55	25-35	200	75 株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
2	小叶黄杨	30-40	20-25	1000	140 株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
3	红花继木	50-55	40-50	150	55 株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
4	金森女贞	40-50	25-35	2000	75 株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
5	大叶黄杨	50-60	20-25	4500	55 株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
6	金边黄杨	40-50	20-30	100	45 株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
7	海桐	55-65	40-45	100	30 株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
8	红叶石楠	60-65	30-40	2500	49 株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准

吴其凡

2021. 10. 28.

## 关于68#地块景观绿化小苗种植密度计算的说明

68#地块景观有部分绿化小苗种植密度不满足合同81株/m<sup>2</sup>要求，实际种植小苗规格大、密度小于合同注明81株/m<sup>2</sup>，但满足现场效果要求；故协商对未达到81株/m<sup>2</sup>的小苗按实际规格、密度询价后与合同价比较，如按实际规格、密度后单价大于合同价，则按合同价计算；如按实际规格、密度后单价小于合同价，则按实际单价结算；鉴于以上结算办法，与按合同约定81株/m<sup>2</sup>计差价为57.9万元，最终双方达成一致意见，协商此项扣减17.9万元，小苗差价部分按40万计入施工方结算价（详见2021.10.27日会议纪要）。

张艳斐 2021.10.29

开元壹号三期68#地块34#~41#景观绿化结算计算（苗木类，按合同约定密度）

序号	名称	数量	单位	单价	合价	规格 (cm) (以下均为修剪后的规格)				备注 (全冠移栽)
						胸径	地径	高度	蓬径	
五、小灌木、地被、草坪										
46	大叶黄杨篱 (私家花园)	376.80	m	150.00	56520.00			80-100	35-50	不脱脚，毛球苗，双排16株/米，双排种植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	1.00	m	113.16	113.16			/	/	高度0.5m
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	2.30	m	117.94	271.26			/	/	高度0.6m
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	6.00	m	113.16	678.94			/	/	高度0.5m
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	11.40	m	122.72	1398.99			/	/	高度0.7m
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	26.00	m	113.16	2942.06			/	/	高度0.5m
47	毛鹃	0.00	m <sup>2</sup>	200.00	0.00			30-40	15-20	81株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
47+	毛鹃	11.28	m <sup>2</sup>	83.95	946.96			/	/	40株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
47+	毛鹃	201.52	m <sup>2</sup>	165.80	33412.51			/	/	79株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
48	小叶黄杨	1074.65	m <sup>2</sup>	150.00	161197.50			30-35	20-25	81株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准

张艳 2021.10.29

张艳 2021.10.29

49	红花继木	0.00	m <sup>2</sup>	280.00	0.00				40-45	20-25	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
49+	红花继木	130.35	m <sup>2</sup>	167.48	21831.21			/	/	/	57株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
50	金森女贞	0	m <sup>2</sup>	170.00	0.00			35-40	10-15	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准	
50+	金森女贞	1935.55	m <sup>2</sup>	133.80	258969.42			/	/	/	75株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
51	大叶黄杨	0	m <sup>2</sup>	150.00	0.00			40-45	20-25	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准	
51+	大叶黄杨	4711.7	m <sup>2</sup>	85.00	400494.50			/	/	/	54株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
52	金边黄杨	0	m <sup>2</sup>	160.00	0.00			50-60	15-20	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准	
52+	金边黄杨	116.11	m <sup>2</sup>	76.81	8918.97			/	/	/	45.75株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
53	海桐	0	m <sup>2</sup>	200.00	0.00			45-50	15-20	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准	
53+	海桐	95.82	m <sup>2</sup>	62.96	6033.11			/	/	/	30株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
54	红叶石楠	0	m <sup>2</sup>	180.00	0.00			40-45	20-25	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准	
54+	红叶石楠	2568.24	m <sup>2</sup>	92.56	237704.88			/	/	/	49株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
55	慈孝竹	55.00	m <sup>2</sup>	236.00	12980.00			500-550			丛生, 带鞭移栽, 49枝/M <sup>2</sup>
56	大花月季	0.00	m <sup>2</sup>	116.00	0.00			50-60	25-30	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准	
56+	大花月季	21.00	m <sup>2</sup>	29.21	613.51			/	/	/	24株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准

张艳芳 2021.10.29 高记 2021.10.29 第2页, 共3页

57	草坪 (私家庭院)	2271.71	m <sup>2</sup>	22.00	49977.62					满铺 (百慕大混播黑麦草), 草卷
58	草坪 (公共区域)	11268.84	m <sup>2</sup>	22.00	247914.48					满铺 (百慕大混播黑麦草), 草卷
59	珊瑚树	149.4	m	204.00	30477.60	/	/	/		双排“品”字型种植 (6棵/m/单排)
60	独杆月季	40	株	90.00	3600.00	/	/	/		满铺 (百慕大混播黑麦草), 草卷
60+	独杆月季		株		0.00	/	/	/		满铺 (百慕大混播黑麦草), 草卷
小计 (元)					1536996.69					

张艳芳 2021.10.29

张艳芳 2021.10.29

开元壹号三期68#地块34#~41#景观绿化工程量结算计算（苗木类，按实际密度询价后）

序号	名称	数量	单位	单价	合价	规格 (cm) (以下均为修剪后的规格)				备注 (全冠移栽)
						胸径	地径	高度	蓬径	
五、小灌木、地被、草坪										
46	大叶黄杨篱 (私家花园)	376.80	m	150.00	56520.00			80-100	35-50	不脱脚，毛球苗，双排16株/米，双排种植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	1.00	m	113.16	113.16			/	/	高度0.5m
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	2.30	m	117.94	271.26			/	/	高度0.6m
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	6.00	m	113.16	678.94			/	/	高度0.5m
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	11.40	m	122.72	1398.99			/	/	高度0.7m
46+	大叶黄杨篱 (私家花园)	26.00	m	113.16	2942.06			/	/	高度0.5m
47	毛鹃	0.00	m <sup>2</sup>	200.00	0.00			30-40	15-20	81株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
47+	毛鹃	11.28	m <sup>2</sup>	200.00	2256.00			/	/	40株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
47+	毛鹃	201.52	m <sup>2</sup>	200.00	40304.00			/	/	79株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准
48	小叶黄杨	1074.65	m <sup>2</sup>	150.00	161197.50			30-35	20-25	81株/M <sup>2</sup> ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准

张艳芬 2021.10.29

范 2021.10.29

49	红花继木	0.00	m <sup>2</sup>	280.00	0.00				20-25	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
49+	红花继木	130.35	m <sup>2</sup>	200.00	26070.00			/	/	57株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
50	金森女贞	0	m <sup>2</sup>	170.00	0.00			35-40	10-15	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
50+	金森女贞	1935.55	m <sup>2</sup>	170.00	329043.50			/	/	75株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
51	大叶黄杨	0	m <sup>2</sup>	150.00	0.00			40-45	20-25	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
51+	大叶黄杨	4711.7	m <sup>2</sup>	150.00	706755.00			/	/	54株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
52	金边黄杨	0	m <sup>2</sup>	160.00	0.00			50-60	15-20	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
52+	金边黄杨	116.11	m <sup>2</sup>	160.00	18577.60			/	/	45.75株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
53	海桐	0	m <sup>2</sup>	200.00	0.00			45-50	15-20	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
53+	海桐	95.82	m <sup>2</sup>	140.00	13414.80			/	/	30株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
54	红叶石楠	0	m <sup>2</sup>	180.00	0.00			40-45	20-25	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
54+	红叶石楠	2568.24	m <sup>2</sup>	160.00	410918.40			/	/	49株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
55	慈孝竹	55.00	m <sup>2</sup>	236.00	12980.00			500-550		丛生, 带鞭移栽, 49枝/M <sup>2</sup>
56	大花月季	0.00	m <sup>2</sup>	116.00	0.00			50-60	25-30	81株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准
56+	大花月季	21.00	m <sup>2</sup>	29.21	613.51			/	/	24株/M <sup>2</sup> , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准

张艳芳 2021.10.24 魏 2021.10.24 第2页, 共3页

57	草坪 (私家庭院)	2271.71	m <sup>2</sup>	22.00	49977.62					满铺 (百慕大混播黑麦草), 草卷
58	草坪 (公共区域)	11268.84	m <sup>2</sup>	22.00	247914.48					满铺 (百慕大混播黑麦草), 草卷
59	珊瑚树	149.4	m	204.00	30477.60	/	/	/		双排“品”字型种植 (6棵/m/单排)
60	独杆月季	40	株	90.00	3600.00	/	/	/		满铺 (百慕大混播黑麦草), 草卷
60+	独杆月季		株		0.00	/	/	/		满铺 (百慕大混播黑麦草), 草卷
小计 (元)					2116024.42					

张艳艳 2021.10.29

张艳艳 2021.10.29

### 景观设计变更金额汇总

序号	变更单号	金额 (元)	备注
1	景观土建2#变更	189517.73	北大门不含人行通道门
2	景观土建3#变更	0.00	
3	景观土建4#变更	605.20	
4	景观土建6#变更	2019.68	
5	景观土建设计变更	-14713.61	
景观土建设计变更小计 (元)		177429.00	
6	景观水电设计变更	-1807.38	
景观水电设计变更小计 (元)		-1807.38	
景观设计变更金额合计 (元)		175621.62	

张艳斐 2021.10.29

张艳斐 2021.10.29

段笑宇 2021.10.29

设计变更(编号: WM-JS-园建-2#)

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价(元)		合价(元)	备注	产地/备注
					其中:主材			
1	一、北入口增加铁艺大门、优化广场铺装							
1.1	北入口铁艺门							
	铁艺花格	m <sup>2</sup>	11.93	1065.00		12700.13		价格依据认价单
	铁艺格栅	m <sup>2</sup>	51.26	1065.00		54586.58		
	人行电动门	m <sup>2</sup>	15.29	0.00		0.00	含轨道、电机	
	车行电动门	m <sup>2</sup>	22.61	1655.00		37412.93	含轨道、电机	
1.2	优化广场铺装							
	挖土方	m <sup>3</sup>	-31.58	12.00		-378.90	成活价格	
	素土夯实,密实度大于93%	m <sup>2</sup>	-105.25	1.35		-142.09	成活价格	
	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	-10.53	280.00	170.00	-2947.00	成活价格	
	200厚C20砼垫层	m <sup>3</sup>	-21.05	652.00	470.00	-13724.60	成活价格(含模板等)	
	600*600*50厚黄锈石花岗岩(荔枝面)45度斜拼	m <sup>2</sup>	-105.25	390.00	230.00	-41047.50	含水泥砂浆结合层	
1						46459.54		
3	二、北入口门卫室玻璃窗底部增加台子							
	15厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	6.88	30.00	22.00	206.40	成活价格	
	墙面:白色乳胶漆饰面	m <sup>2</sup>	3.44	35.00	20.00	120.40	成活价格	
	100*120*5厚预埋件,与2Φ8钢筋焊接,L=100	t	0.017	6500.00	4300.00	109.70	成活价格	
	120厚C20素砼结构	m <sup>3</sup>	0.12	652.00	460.00	80.74	成活价格(含模板等)	
	MU10标准砖,M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	0.33	580.00	310.00	191.54	成活价格	

张艳 2021.10.29

2021.10.29

3	小计					708.79		
4	三、雨水口不锈钢装饰盖板							
	雨水口不锈钢装饰盖板	个	0.00	150.00	120.00	0.00		
5	四、开闭所硬铺园路							
5.1	汀步做法详图，详见图纸							
	挖土方	m <sup>3</sup>	0.00	12.00		0.00	成活价格	
	素土夯实，夯实度≥93%	m <sup>2</sup>	0.00	1.35		0.00	成活价格	
	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	0.00	280.00	170.00	0.00	成活价格	
	50厚粗砂找平	m <sup>3</sup>	0.00	240.00	180.00	0.00	成活价格	
	汀步：800*400*50厚黄锈石花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	0.00	455.00	300.00	0.00	成活价格	
5.2	挖土方							
	素土夯实，夯实度≥93%	m <sup>2</sup>	0.00	1.35		0.00	成活价格	
	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	0.00	280.00	170.00	0.00	成活价格	
	100厚C20素砼垫层	m <sup>3</sup>	0.00	652.00	470.00	0.00	成活价格（含模板等）	
	200*200*30厚黄锈石花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	0.00	264.00	160.00	0.00	含水泥砂浆结合层	
	200*100*50厚红色陶土砖	m <sup>2</sup>	0.00	114.00	60.00	0.00	含水泥砂浆结合层	
5	小计					0.00		
6	五、隔音围墙做法变更							
	80*50*3镀锌方钢管@1400，外喷绿色氟碳漆+成品隔音板，详见图纸LD-1.3.1\1.3.2隔音墙	m <sup>2</sup>	-180.54	390.00	260.00	-70410.60	成活价格（含预埋件）	

张艳斐 2021.10.29

张艳斐 2021.10.29

	H型钢立柱100*100*6*8 隔音板两层1.2mm厚镀锌 板，加隔音棉，厚8cm， 中间透明为夹胶玻璃， 玻璃高度800mm	m <sup>2</sup>	354.60	600	550	212760.00	成活价格	
6	小计					142349.40		
合计（元）						189517.73		

张艳雯  
2021.10.29

孙 孙 2021.10.29

设计变更(编号: WM-JS-园建-4#)

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价(元)		合价(元)	备注	产地
					其中:主材			
1	40*100*2镀锌矩形管@120外喷深咖色氟碳漆	t	-1.010	6800.00	4800.00	-6868.00	成活价格	
2	60*60*3镀锌矩形管@140外喷深咖色氟碳漆	t	1.099	6800.00	4800.00	7473.20	成活价格	
3	合计(元)					605.20		

张艳雯 2021.10.29 张艳雯 2021.10.29

设计变更(编号: WM-JS-园建-6#)

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价(元)		合价(元)	备注	产地
					其中:主材			
1	1、服务中心东侧围墙开口							
2	1.1增加铺装道路							
3	挖土方	m <sup>3</sup>	6.38	12.00		76.50	成活价格	
4	素土夯实, 夯实度≥93%	m <sup>2</sup>	25.50	1.35		34.43	成活价格	
5	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	2.55	280.00	170.00	714.00	成活价格	
6	100厚C20素砼垫层	m <sup>3</sup>	2.55	652.00	470.00	1662.60	成活价格(含模板等)	
7	200*200*30厚黄锈石花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	3.40	264.00	160.00	897.60	含水泥砂浆结合层	
8	200*100*50厚红色陶土砖	m <sup>2</sup>	22.10	114.00	60.00	2519.40	含水泥砂浆结合层	
9	小计					5904.53		
10	1.2增加铁艺围墙							
11	挖土方	m <sup>3</sup>	28.08	12.00		336.99	成活价格	
12	回填土	m <sup>3</sup>	18.75	8.00		150.01	成活价格	
13	素土打夯, 夯实度≥93%	m <sup>3</sup>	20.71	1.35		27.96	成活价格	
14	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	1.71	280.00	170.00	478.42	成活价格	
15	100厚C20混凝土垫层	m <sup>3</sup>	1.71	652.00	460.00	1114.03	成活价格(含模板等)	
16	MU10标准砖, M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	6.15	580.00	310.00	3565.47	成活价格	
17	150厚C20钢筋混凝土地梁	m <sup>3</sup>	0.53	690.00	470.00	367.66	成活价格(含模板等)	
18	钢筋	t	0.06	6500.00	4300.00	386.61	成活价格	
19	C25混凝土柱墩	m <sup>3</sup>	1.61	690.00	470.00	1112.82	成活价格(含模板等)	
20	100*100*5预埋件, 与4Φ8钢筋焊接, L=150、100	t	0.01	6500.00	4300.00	35.15	成活价格	

张艳琴 2021.10.29

张艳琴 2021.10.29

21	细石混凝土(柱子顶及柱子底)	m <sup>3</sup>	0.16	652.00	460.00	192.56	成活价格(含模板等)	
22	20厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	26.34	30.00	22.00	790.06	成活价格	
23	米色、褐色真石漆涂料(含线脚及柱子、含拉槽)	m <sup>2</sup>	30.43	75.00	50.00	2281.89	成活价格	
24	铁艺栏杆 详见图纸LD-1.2.1-1.2.2栏杆	m	14.81	250.00	170.00	3702.50	含logo	
25	小计					14452.12		
26	1.3铁艺段矮墙加高400mm, 铁艺减小400mm, 取消隔音墙3米							
27	MU10标准砖, M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	1.34	580.00	310.00	777.20	成活价格	
28	20厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	11.17	30.00	22.00	335.04	成活价格	
29	米色、褐色真石漆涂料(含线脚及柱子、含拉槽)	m <sup>2</sup>	5.58	75.00	50.00	418.50	成活价格	
30	铁艺栏杆 详见图纸LD-1.2.1-1.2.2栏杆	m	-14.81	47.62		-705.24		
31	挖土方	m <sup>3</sup>	-9.98	12.00		-119.79	成活价格	
32	回填土	m <sup>3</sup>	-6.65	8.00		-53.23	成活价格	
33	素土打夯, 夯实度≥93%	m <sup>3</sup>	-6.90	1.35		-9.32	成活价格	
34	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	-0.60	280.00	170.00	-168.78	成活价格	
35	100厚C20混凝土垫层	m <sup>3</sup>	-0.60	652.00	460.00	-393.02	成活价格(含模板等)	
36	MU10标准砖, M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	-4.64	580.00	310.00	-2689.92	成活价格	
37	150*240厚C25钢筋混凝土地梁	m <sup>3</sup>	-0.19	700.00	480.00	-135.84	成活价格(含模板等)	
38	150*240厚C25钢筋混凝土横梁	m <sup>3</sup>	-0.19	700.00	480.00	-135.84	成活价格(含模板等)	

张艳琴 2021.10.29

张艳琴 2021.10.29

39	钢筋(含横梁、地梁)	t	-0.06	6500.00	4300.00	-421.74	成活价格	
40	440*440 C25钢筋混凝土柱	m <sup>3</sup>	-0.75	700.00	480.00	-527.65	成活价格(含模板等)	
41	C25混凝土独基	m <sup>3</sup>	-0.51	700.00	480.00	-356.23	成活价格(含模板等)	
42	钢筋(含柱子及基础)	t	-0.07	6500.00	4300.00	-449.76	成活价格	
43	30厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	-34.37	35.00	25.00	-1202.88	成活价格	
44	黄色真石漆饰面	m <sup>2</sup>	-17.18	80.00	55.00	-1374.72	成活价格	
45	黄色防水涂料饰面	m <sup>2</sup>	-17.18	75.00	45.00	-1288.80	成活价格	
46	80*50*3镀锌方钢管@1400,外喷绿色氟碳漆+成品隔音板,详见图纸LD-1.3.1~1.3.2隔音墙	m <sup>2</sup>	-5.40	390.00	260.00	-2105.28	成活价格(含预埋件)	
47	小计					-10607.28		
48	1.4垃圾转运站出入口							
49	600*300*30厚黄锈石花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	-5.10	264.00	160.00	-1346.40		
50	600*600*30厚黄锈石花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	-15.30	264.00	160.00	-4039.20		
51	混凝土面及收光	m <sup>2</sup>	22	20		440.00		
53	小计					-4945.6		
54	2、开闭所门口道路							
55	2.1开闭所门口增加两级台阶							
56	挖土方	m <sup>3</sup>	0.41	12.00		4.97	成活价格	
57	素土夯实,夯实系数≥93%	m <sup>2</sup>	1.80	1.35		2.43	成活价格	
58	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	0.18	280.00	170.00	50.40	成活价格	

张艳慧 2021.10.29

张艳慧 2021.10.29

59	100厚C20砼垫层	m <sup>3</sup>	0.18	652.00	160.00	117.36	成活价格(含模板等)	
60	台阶踏面: 600*550*50厚黄锈石花岗岩荔枝面切5*5角	m <sup>2</sup>	1.80	380.00	230.00	684.00	含水泥砂浆结合层, 含台阶踢面600*150*25厚黄锈石花岗岩荔枝面	山东、福建
61							859.16	
62	2.2开闭所门口车行道路, 取消汀步							
63	挖土方	m <sup>3</sup>	9.90	12.00		118.80	成活价格	
64	素土夯实, 夯实度≥93%	m <sup>2</sup>	33.00	1.35		44.55	成活价格	
65	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	3.30	280.00	170.00	924.00	成活价格	
66	200厚C20混凝土垫层	m <sup>3</sup>	6.60	652.00	460.00	4303.20	成活价格(含模板等)	
67	200*200*30厚黄锈石花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	4.40	264.00	160.00	1161.60	含水泥砂浆结合层	
68	200*100*50厚红色陶土砖	m <sup>2</sup>	28.60	114.00	60.00	3260.40	含水泥砂浆结合层	
69	挖土方	m <sup>3</sup>	0.00	12.00		0.00	成活价格	
70	素土夯实, 夯实度≥93%	m <sup>2</sup>	0.00	1.35		0.00	成活价格	
71	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	0.00	280.00	170.00	0.00	成活价格	
72	50厚粗砂找平	m <sup>3</sup>	0.00	240.00	180.00	0.00	成活价格	
73	汀步: 800*400*50厚黄锈石花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	0.00	455.00	300.00	0.00	成活价格	
74	小计					9812.55		
75	2.3开闭所门口相邻处东入口广场石材变更为陶土砖							
76	挖土方	m <sup>3</sup>	15.30	12.00		183.60	成活价格	
77	素土夯实, 夯实度≥93%	m <sup>2</sup>	51.00	1.35		68.85	成活价格	
78	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	5.10	280.00	170.00	1428.00	成活价格	
79	200厚C20混凝土垫层	m <sup>3</sup>	10.20	652.00	460.00	6650.40	成活价格(含模板等)	
80	200*200*30厚黄锈石花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	5.64	264.00	160.00	1488.96	含水泥砂浆结合层	
81	200*100*50厚红色陶土砖	m <sup>2</sup>	45.36	114.00	60.00	5171.04	含水泥砂浆结合层	
82	挖土方	m <sup>3</sup>	-10.19	12.00		-122.30	成活价格	

张艳琴 2021.10.29

第 4 页, 共 7 页

83	素土打夯, 夯实度≥93%	m <sup>2</sup>	-50.96	1.35		68.80	成活价格	
84	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	-5.10	280.00	170.00	1426.88	成活价格	
85	100厚C20混凝土垫层	m <sup>3</sup>	-5.10	652.00	460.00	-3322.59	成活价格(含模板等)	
86	600*300*50厚芝麻黑花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	-8.30	346.50	210.00	-2875.95	含水泥砂浆结合层	山东、福建
87	600*600*50厚黄锈石花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	-42.66	380.00	230.00	-16210.80	含水泥砂浆结合层	山东、福建
88	小计						-9036.47	
89	3.37#楼南侧休闲平台取消种植池							
90	挖土方	m <sup>3</sup>	-0.24	12.00		-2.87	成活价格	
91	素土夯实, 夯实度≥93%	m <sup>2</sup>	-1.04	1.35		-1.40	成活价格	
92	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	-0.10	280.00	170.00	-29.12	成活价格	
93	100厚C20素砼垫层	m <sup>3</sup>	-0.10	652.00	470.00	-67.81	成活价格(含模板等)	
94	200*200*30厚黄锈石花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	-1.04	264.00	160.00	-274.56	含水泥砂浆结合层	山东、福建
95	挖土方	m <sup>3</sup>	0.55	12.00		6.65		
96	素土夯实, 夯实度≥93%	m <sup>2</sup>	2.41	1.35		3.25		
97	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	0.24	280.00	170.00	67.48		
98	100厚C20素砼垫层	m <sup>3</sup>	0.24	652.00	470.00	157.13		
99	200*100*50厚红色陶土砖	m <sup>2</sup>	2.41	114.00	60.00	274.74	含水泥砂浆结合层	郑州
100	小计						133.49	
89	4.39#楼西侧道路增宽							
95	挖土方	m <sup>3</sup>	0.35	12.00		4.14		
96	素土夯实, 夯实度≥93%	m <sup>2</sup>	1.50	1.35		2.03		
97	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	0.15	280.00	170.00	42.00		
98	100厚C20素砼垫层	m <sup>3</sup>	0.15	652.00	470.00	97.80		
99	200*100*50厚红色陶土砖	m <sup>2</sup>	1.50	114.00	60.00	171.00	含水泥砂浆结合层	郑州
100	小计						366.97	

张艳琴 2021.10.29

张艳琴 2021.10.29

89	3. 38#东南侧主道路与塑胶场地交汇处，中心绿地变更为红色陶土砖							
90	挖土方	m <sup>3</sup>	-0.63	12.00		-7.53	成活价格	
91	素土夯实, 夯实度≥93%	m <sup>2</sup>	-2.73	1.35		-3.69	成活价格	
92	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	-0.27	280.00	170.00	-76.44	成活价格	
93	100厚C20素砼垫层	m <sup>3</sup>	-0.27	652.00	470.00	-178.00	成活价格 (含模板等)	
94	200*200*30厚黄锈石花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	-2.73	264.00	160.00	-720.72	含水泥砂浆结合层	山东、福建
95	挖土方	m <sup>3</sup>	3.18	12.00		38.12		
96	素土夯实, 夯实度≥93%	m <sup>2</sup>	13.81	1.35		18.64		
97	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	1.38	280.00	170.00	386.68		
98	100厚C20素砼垫层	m <sup>3</sup>	1.38	652.00	470.00	900.41		
99	200*100*50厚红色陶土砖	m <sup>2</sup>	13.81	114.00	60.00	1574.34	含水泥砂浆结合层	郑州
100	小计					1931.81		
96	6. 中心廊架40*60*3厚异形镀锌钢管加工难度大调整为30*30*3厚，外包铝板							
97	40*60*3厚异型热镀锌钢管@80外刷深咖色氟碳漆	t	-2.59	6800.00	4800.00	-17612.00	成活价格	
98	30*30*3厚热镀锌钢管@80	t	1.134	6800.00	4800.00	7710.22	成活价格	
99	3厚铝板外刷深咖色氟碳漆	m <sup>2</sup>	107.14	440.00	300.00	47139.84	成活价格	
100	小计					37238.06		
101	8. 增加连接园路汀步13处							
102	素土夯实, 夯实度≥93%	m <sup>2</sup>	0.00	1.35		0.00	成活价格	
103	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	0.00	280.00	170.00	0.00	成活价格	
104	50厚粗砂找平	m <sup>3</sup>	0.00	240.00	180.00	0.00	成活价格	
105	汀步: 800*400*50厚黄锈石花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	0.00	455.00	300.00	0.00	成活价格	
106	小计					0.00		

张艳慧 2021.10.29

2021.10.29

107	6. 取消一期消防场地内全部荔枝面黄锈石石材线条造型							
108	挖土方	m <sup>3</sup>	-23.06	12.00		-276.66	成活价格	
109	素土夯实, 密实度大于93%	m <sup>2</sup>	-92.22	1.35		-124.50	成活价格	
110	100厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	-9.22	280.00	170.00	-2582.16	成活价格	
111	100厚C20混凝土垫层	m <sup>3</sup>	-9.22	652.00	460.00	-6012.74	成活价格(含模板等)	
112	50厚黄锈石花岗岩荔枝面	m <sup>2</sup>	-92.22	380.00	230.00	-35043.60	含水泥砂浆结合层	山东、福建
113	合计(元)					-44039.66		
114	合计(元)					2019.68		

张艳斐 2021.10.29

张艳斐 2021.10.29

## 设计变更扣减

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
排水变更BG-04					
1	1、雨水管DN100 2、UPVC, 承插连接 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-75.61	30.60	-2313.67
2	1、雨水管DN200 2、UPVC, 承插连接 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	14.88	69.50	1034.16
3	人行道路雨水口做法详图, 详见图纸	个	2.00	479.00	958.00
4	车行道路雨水口做法详图, 详见图纸	个	-4.00	320.00	-1280.00
5	1、土方的开挖、回填 2、含穿线管、配电箱基础、灯具基础土方	m <sup>3</sup>	-33.46	36.50	-1221.29
小计 (元)					-2822.80
给水变更BG-03					
1	1、灌溉给水管安装De32 2、PE热熔连接 3、耐压级别≥1.0MPa 4、水压试验满足设计要求 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-7.84	10.60	-83.10
2	1、灌溉给水管安装De40 2、PE热熔连接 3、耐压级别≥1.0MPa 4、水压试验满足设计要求 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-50.51	14.20	-717.24
3	1、灌溉给水管安装De50 2、PE热熔连接 3、耐压级别≥1.0MPa 4、水压试验满足设计要求 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-10.28	20.50	-210.74
4	1、灌溉给水管安装De63 2、PE热熔连接 3、耐压级别≥1.0MPa 4、水压试验满足设计要求 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-9.12	30.80	-280.90
5	1、砖砌矩形水表井 2、2100*1100*1400mm 3、含井盖, 详见图纸设计, 图集05S202-43	座	-1.00	4690.00	-4690.00
6	1、水表DN50 2、法兰连接、含相关配件 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	-1.00	320.00	-320.00
7	1、闸阀DN50 2、法兰连接、含相关配件 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	-2.00	210.02	-420.04

段笑平 2021.10.29 高子升 2021.10.29

8	1、倒流防止器DN50 2、法兰连接、含相关配件 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	-1.00	206.00	-206.00
9	1、Y型过滤器DN50 2、法兰连接、含相关配件 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	2.00	310.00	620.00
10	1、快速取水阀De25 2、含取水阀套筒 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	-2.00	65.00	-130.00
11	1、土方的开挖、回填 2、含穿线管、配电箱基础、灯具基础土方	m <sup>3</sup>	-19.44	36.50	-709.56
小计(元)					-7147.58
电气变更BG-02					
1	1、名称: 电缆 2、规格: YJV3*4 3、穿管埋地敷设 4、电缆头制安及相关试验 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-168.86	19.87	-3355.25
2	1、名称: 电缆 2、规格: YJV3*6 3、穿管埋地敷设 4、电缆头制安及相关试验 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-70.37	26.50	-1864.81
3	1、重型难燃穿线管 2、规格: PC32 3、埋地敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-157.13	12.50	-1964.13
4	1、重型难燃穿线管 2、规格: PC40 3、埋地敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	-66.12	15.70	-1038.08
5	1、庭院柱灯 2、规格: 1*50W LED(色温3000k), H=3.5m 3、含灯具基础、预埋基础螺栓、接地、调试 4、详见景观详图 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	15.00	1800.00	27000.00
6	1、洗墙灯 2、规格: 24W LED(色温3000k) 3、详见景观详图 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	-5.00	195.00	-975.00
7	1、草坪灯 2、规格: 1*18W 节能灯(色温3000k) 3、含灯具基础、预埋基础螺栓、接地、调试 4、详见景观详图 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	-13.00	520.00	-6760.00
8	1、室外防水型配电箱ALY 2、落地安装 3、含配电箱基础、预埋、接地、端子接线 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	-1.00	1250.00	-1250.00
9	1、土方的开挖、回填 2、含穿线管、配电箱基础、灯具基础土方	m <sup>3</sup>	-44.65	36.50	-1629.73
小计(元)					8163.00
合计(元)					-1807.38

段笑丹 2021.10.29

张明 2021.10.29

# 认质认价通知单

编号：2021-ZC-021

项目名称		开元壹号 68 地块景观绿化		施工单位	河南吉恒园林工程有限公司
合同名称		开元壹号 68 地块景观绿化施工合同		合同编号	KYYH. 68-JP-094
序号	名称	规格型号	数量	认价	备注
1	北入口大门	按图纸要求	/	130000元/项	/
2	隔音墙	H型钢立柱100mm*100mm*6mm*8mm，隔音板两层1.2mm厚镀锌板，加隔音棉，厚8cm，中间透明为夹胶玻璃，高度800mm	/	600元/m <sup>2</sup>	/
3	珊瑚树	双排“品”字形种植（6棵/米/单排）	/	204元/米	/
4	独杆月季	冠幅0.4米	/	90元/株	/
<p>注：</p> <p>1、北入口大门为固定总价包干130000元/项。</p> <p>2、隔音墙为固定综合单价包干600元/m<sup>2</sup>。</p> <p>3、珊瑚树为固定综合单价包干204元/米。</p> <p>4、独杆月季为固定综合单价包干90元/株。</p> <p>5、以上各项价格包含材料、人工、运费、利润、税金（9%增值税专用发票）等一切费用。</p>					

工程部、成本部、施工单位、招采合约部各留存一份。

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南吉恒园林工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	开云壹号68地块景观施工北入口大门认价
约谈日期	2021.10.29
约谈地点	地产3楼

约谈的内容


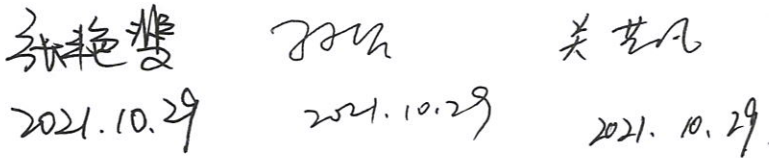
① 铁艺花格 11.93m<sup>2</sup>, 单价1065元/m<sup>2</sup>, 合计: 12705.45元.  
 ② 铁艺格栅 51.26m<sup>2</sup>, 单价1065元/m<sup>2</sup>, 合计: 54591.90元.  
 ③ 人行通道门 15.29m<sup>2</sup>, 单价1655元/m<sup>2</sup>, 合计: 25304.95元  
 ④ 车行通道门 22.61m<sup>2</sup>, 单价1655元/m<sup>2</sup>, 合计: 37419.55元.  
 以上4项总计: 130021.85元, 最终优惠价: 130000.00元. 此价格包含材料、人工、运费、利润、税金等一切费用, 一次性固定总价包干, 各项做法详见图纸.  
 固定总价含9%增值税专用发票.

最终报价(人民币): 130000.00元

大写: 壹拾叁万元整

专票税率: 9%

签字确认栏

供应商代表	签字:  电话: 15896551789 日期: 2021.10.29
我司代表	签字:  2021.10.29      2021.10.29      2021.10.29

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南吉恒园林工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	开云壹号68地块景观施工认价
约谈日期	2021.10.8
约谈地点	地产三楼

约谈的内容

1. 隔音墙: H型钢立柱 100×100×6×8, 隔音板两层 1.2mm 厚镀锌板, 加隔音棉, 厚 8cm, 中间透明为夹胶玻璃, 高度 800mm. 价格 600元/m<sup>2</sup>.
  2. 珊瑚树: 双排“品”字形种植 (6株/m/单排), 价格 204元/m.
  3. 独杆月季: 冠幅 0.4m, 价格 90元/株.
- 以上价格包含人工、材料、运输、利润、税金等一切费用, 为综合单价.


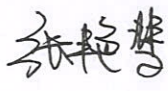


最终报价 (人民币):

大写:

专票税率:

9%

签字确认栏

供应商代表	签字:  电话: 15896551789 日期: 2021.10.8
我司代表	签字:    2021.10.8                      2021.10.8                      2021.10.8