

开元壹号68#地块34#~41#景观绿化工程量清单(苗木类)20210727清单(7月验收版)

序号	名称	总数量	合格数量	问题数量	问题明细	备注	规格(cm)(以下均为修剪后的规格)			备注(全冠移植)	
							胸径	地径	高度		
一、特大乔木											
1	雪松		4	1	高3m, 冠幅2m						
				1	H2.8						
				2	冠幅2.8m				700-800	350-100	
小计:		8	4	1							
2	丛生五角枫		18	1	树冠死亡, 主干活, 活一半	不满足设计要求及效果			1000-1100	400-150	全冠, 树形高挑, 树冠广阔, 3-4分枝, 单支干径8-
				1	P3.3						
				1	P3.0						
				1	活3杆, 每杆4-7cm	降级接收					
小计:		22	18	4							
3	丛生茶条槭A		11					1000-1100	400-450	全冠, 树形高挑, 树冠广阔, 3-4分枝, 单支干径8-10cm	
小计:		11	11	0							
4	丛生茶条槭B		0	1	高度合格, 蓬形3.5米			900-1000	400-450	全冠, 树形高挑, 树冠广阔, 3-4分枝, 单支干径6-	
小计:		1	0	1							
二、大乔木、中乔木											
5	国槐A		36	1	树冠三分之二死亡	不满足设计要求及效果					
				1	冠幅2.2m						
				1	冠幅3.5m						
				1	二分之一冠死亡	降级接收					
				1	仅剩2分支活, 其余死亡	降级接收					
				1	刚发新芽, 不确定是否能成活	不满足设计要求及效果					
				1	冠幅不饱满, 仅顶部有稀疏叶子	降级接收					
小计:		43	36	7							
6	国槐B		20	1	仅剩一分枝存活	不满足设计要求及效果	18-20		700-800	370-400	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树
				1	主杆活, 其余枝全死	不满足设计要求及效果					
小计:		22	20	2							
7	广玉兰		9	1	叶子稀疏, 不饱满, 高度6m	降级接收	18-20		750-850	300-350	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树
小计:		10	9	1							
8	大叶女贞A		51	1	冠幅不饱满, 少叶, 树冠二分之一为枯枝	降级接收					
				1	不饱满, 少叶, 树冠三分之二为枯枝	不满足设计要求及效果					
				1	三分之二冠枯枝	不满足设计要求及效果					
				2	主杆及粗分支新发芽, 支杆全死, 整体冠幅为设计规格一半	不满足设计要求及效果					
				2	主杆活发新芽, 支杆全死	不满足设计要求及效果					
				3	仅主干存活	不满足设计要求及效果					
小计:		61	51	10							
9	大叶女贞B		37	2	仅主干存活	不满足设计要求及效果					
				1	叶少, 五分之一枯枝	降级接收					
				1	主杆活, 电线杆	不满足设计要求及效果					
				1	活1/3, 新芽, 几乎快死	不满足设计要求及效果					
				1	叶少, 全株五分之二枯	降级接收					
小计:		43	37	6							
10	山杏		104	1	半死亡	降级接收					
				12	为断头树, 树形差, 前期要求退场	其中3棵不满足设计要求及效果, 其余可降级接收					
				3	叶子稀疏, 树冠不饱满	降级接收					
				1	H2.8P3.5						
				1	效果不好, 活1/3	降级接收					
		1	长势不好, 活一半	降级接收							
小计:		123	104	19							
11	黄山栎		27	1	三分之一冠死亡	降级接收					
				1	分枝少, 冠幅不足, 树形差	降级接收	18-20		700-850	400-150	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树
小计:		29	27	2							
12	紫玉兰A		15	2	全株五分之四分支为枯枝	不满足设计要求及效果	10-12		350-100	300-350	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树
小计:		17	15	2							
13	紫玉兰B		14	2	活1/3	不满足设计要求及效果	8-10		350-100	250-300	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 2-3枝以上主分枝, 树
				2	活一半	降级接收					
小计:		18	14	4							
14	银杏		53	1	高度合格, 冠幅3m						
				1	效果差, 偏冠	降级接收					
				1	效果差, 枯枝多, 更换	降级接收					
				2	分支点过高, 树形较差	不满足设计要求及效果					
小计:		58	53	5							

2021.12.1

吴艺凡

2021.10.27







## 68#验收问题清单

### 一、土建类:

#### 1、西侧商业街路面铺装石材起翘、空鼓，砖松动、台阶立面石材破裂:

立面石材破损两块，台阶踏面 1200\*300\*50 厚黄锈石花岗岩（荔枝面）石材破损 3 块，松动 3 块，砖松动，面积 34 平方米。积水 147 平方米。600\*300 黄锈石铺装破损 3.9 平方米。34#109 商铺 600\*300 黄锈石鼓起破损 6.75 平方米

#### 2、北门车库出入口砖材破损严重：面积 242 平方米

车库出入口面积总计 242 平方，经 2021 年 10 月 21 日双方现场测量：

①车库入口整体损毁比较严重，损毁比较严重面积 57.16 平方，其余部分松动，铺装不顺直，路面不平整，共计 83.84 平方；如若维修，松动、铺装不顺直、路面不平整部分需拆除二分之一，重新铺设，方可衬平周边标高。

②车库出口损毁比较严重面积 21.45 平方，其余部分松动，铺装不顺直，路面不平整，共计 119.55 平方；如若维修，松动、铺装不顺直、路面不平整部分需拆除三分之一，重新铺设，方可衬平周边标高。

#### 3、路灯损坏 4 个（35# 109 34#102 110 117）

4、商业街北广场上隐形井盖石材破损：石材铺面 9 个，砖铺面 20 个（其中 8 个周边下沉，导致井凸出地面）

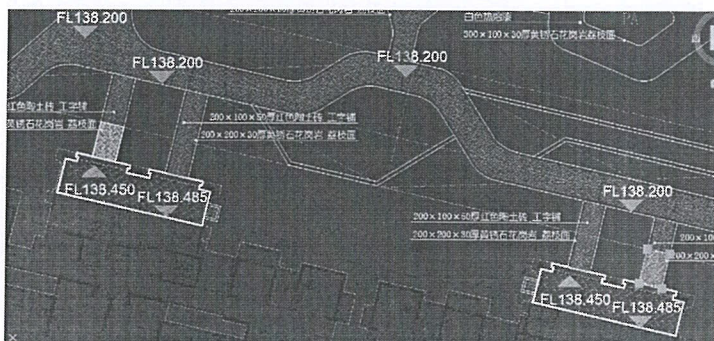
5、商业街东侧石材起翘、空鼓、破损（35# 102 109 商铺门口）：（商业街、北门广场石材破损共计 40 块 600\*600\*50 厚黄锈石，北门广场石材其中 36 平方米为 600\*600\*30 厚黄锈石）

#### 6、北门西侧花池边铺装有问题：面积 1.1 平方米

7、北门入口道路铺装造型与设计不符：600\*300\*50 厚芝麻黑石材实际为 600\*600\*50 厚黄锈石 45 度斜铺

#### 8、37#楼单元门口入户平台未做（与设计图纸不符）：两个入户平台均未施工

37 号楼大堂地坪由吉恒园林施工，面积 71.8 平方，面层石材为装修单位铺设；入户园路混凝土浇筑 9.8 平方，其中 4.9 平方拆除后铺设草皮，混凝土厚度 10 公分。



- 9、34#一单元门口、36#楼隐形井盖损坏：2个(种植井盖)。
- 10、38#楼入户平台铺装有问题，39#楼前铺装不平，41#：基础下沉平台与室内有高差，使得铺装不平，(单个：600\*200\*30厚芝麻黑花岗岩荔枝面面积3.5平方米)
- 11、38#楼2单元楼前雨水口高于路面：1个
- 12、40#楼2单元右侧石材起翘：同第10条
- 13、36-38#楼西侧道路造型与设计不符：与设计不符道路长约19米。路面下沉面积约89平。
- 14、部分雨水口篦子无logo(共六个)
- 15、35#楼2单元西侧雨水口损坏：雨水口护边损坏1个(园区内共5个)
- 16、路面返碱，路面不平整，铺贴不对缝，面层破损：砖破损约20%
- 经2021年10月21日与施工单位现场确认，单平方铺砖50块，现场抽取10个点，每平方破损块数为：5、10、3、12、7、4、9、2、8、4。平均砖破损率为12.8%
- 17、收边石材破损，转弯石材未使用弧形板，且表面污染：200\*200黄锈石破损55块，松动倾斜85块，弧形板破损47块。石材污染率30%
- 18、草坪导水槽未统一宽度，部分草皮与石材交接处无导水槽。石材护坡脱落约90%，部分无护坡
- 19、隐形井盖与路面铺装交接处砖材切割粗糙，切缝不均匀：园区内所有铺装井盖均有此问题。  
Φ600防坠网，膨胀螺栓均未施工。种植井盖：Φ600防坠网，土工布两层，排水板膨胀螺栓均未施工
- 20、特色水景900\*400\*300厚黄锈石花岗岩贴面2块(合同4块)：2块未安装，后期安装时会破坏水景结构，因此未安装。
- 21、北门出口路面铺装不平、下雨积水：积水面积10.8平方米(园区内积水：200\*200黄锈石面积84.9平方米，砖面积约316.34平方米，灰色陶土砖面积45.92平方米)
- 22、东侧商业街与东侧围墙交接处为隔音围墙，原设计为实体围墙：与设计不符长度约14.4米
- 23、社区公厕处铁艺栏杆生锈，围墙墙体有裂缝，铁艺50宽5厚钢板厚度不足，无logo：实测45\*25\*3厚
- 24、东门、南门铁艺大门、围墙铁艺栏杆掉漆，部分无装饰盖，未满焊；大门预埋件与大门连接处生锈裸露。

根据合同第八条款第4.25条约定乙方必须将不合格材料无条件退场，若乙方拒绝更换或私自使用不合格材料，一旦发生，甲方有权要求乙方退场，并且乙方向甲方支付不低于不合格工程总价10%的违约金。违约金东门、南门铁艺大门、围墙铁艺栏杆工程总价的10%，共计10711.77元。

- 25、东次入口大门、南次入口大门下方滑轮与设计不符：东次入口无滑轮为地锁，南次入口安装1组滑轮，其余为地锁。
- 26、变电所外围墙破损
- 27、幼儿园处实体围墙柱子压顶倾斜，围墙返碱 墙面破损：压顶倾斜部分围墙长度约 3.7 米
- 28、南门入口铺装造型设计为 600\*300 芝麻黑花岗岩荔枝面，现场为 600\*300 黄锈石：面积 14.1 平方米。南门铺装下沉 116 平方米
- 29、南门入口铺装部分黄锈石有破损，需更换：黄锈石破损 8 块，道牙破损 12 块
- 30、东门铁艺被真石漆污染严重：污染面积约：21.4%
- 31、西侧围墙下方回填土方（部分基础外露）：高度约 20cm，长约 40 米。100\*100\*5 预埋件，与 4Φ8 钢筋焊接，L=150、100 未施工
- 32、与示范区交接处 3 处铁艺无 logo
- 33、铁艺 logo 与设计不符无凸起：10 厚钛金板无
- 34、羽毛球场收边石材破损，表面污染：见第 17 条
- 35、羽毛球场内地面积水：积水面积 12 平方米（园区内塑胶场地积水共计 107 平方米）
- 36、物业中心前塑胶场地枫叶外造型未施工，与设计不符：白色热熔漆画线造型无。
- 37、部分围墙与地面交接处墙体裸露，回填土方覆盖：见第 32 条
- 38、隔音墙 50\*100\*3 厚热镀锌矩形钢管现场实际为铝合金
- 39、水系溢水不均匀：北门特色水景以及中心水景均有此问题
- 40、休闲平台处：
- ① 石材掉角：见第 17 条
  - ② 汀步未装：园区内汀步共计 306 块，其中 3 块损坏，100 厚碎石垫层，50 厚粗砂找平未施工
  - ③ 木坐凳表面不平、粗糙
- 41、景观亭
- ① 座凳缝隙过大、表面不平、模板起翘、开裂：起翘 400\*200\*20 樟子松防腐木 5 块
  - ② 亭子方钢掉漆：
  - ③ 800\*50 厚樟子松防腐木厚度不够，实测 30 厚
  - ④ 亭子顶部起皮：
  - ⑤ 亭子入口处地面与亭柱交接处铺贴与设计不符：面积 1.44 平方米
- 42、中心水景：

- ① 水景表面石材破损、部分起翘、高低不平、铺贴不对缝：破损部分已维修
- ② 中心水景东侧台阶踏步板未按图纸施工与设计不符，未安装灯带，水景异形汀步板安装前，基础部分未粉刷及防水施工：台阶踏步板为 500\*400\*5 厚黄锈石
- ③ 中心水景处景观亭与地面交接处打胶颜色突兀，与整体不协调
- ④ 景亭上方灯带安装不规整、打胶不均匀，造型与设计不符，铝板密封胶不平顺
- ⑤ 边缘异性石材对缝不平顺，弧形石材加工有误，切割不流畅圆滑
- ⑥ 收口处未使用加长板，拼接小块影响效果，树池压顶安装不平整，出现倒坡：水景中心三个树池均有此问题。

- ⑦ 水景边钢板不顺直：长度约 102m
- ⑧ 中心廊架格栅外包铝板开裂，未固定好：共 8 根开裂
- ⑨ 格栅与地面交接处做法与设计不符，现场用胶固定
- ⑩ 中心廊架下地铺石材表面污染。转弯弧形石材（600\*200\*50 厚黄锈石）不圆滑，共计约 8 米。

⑪ 水景 600\*250\*70 厚黄锈石花岗岩压顶（光面）按图切割，详见 LD6.04 厚度达不到设计要求（70 厚）：实测 53/55/57。

⑫ 中心水景 JS 复合防水涂料为不合格工程，施工过程中，防水层保护层未施工，池壁结构，防水层破坏后未修复。

⑬ 20 厚中国黑花岗岩光面 600\*600 厚度偏差实测 16 厚，施工时部分石粉代替大沙面积约 50 m<sup>2</sup>

- ⑭ 100 厚粒径 20-30 深灰色砾石散置，实际为碎石
- ⑮ 中心廊架 40\*60\*3 厚异型热镀锌钢管@80 外刷深咖色氟碳漆做法不符合设计
- ⑯ 中心水景灯带不固定，脱落。

#### 43、儿童活动区

- ① 景墙塑字密封胶空洞，接茬凸起较多。
- ② 字母松动，三处字母脱落：6 处字母破损，15 处脱落。蚂蚁装饰损坏三个脱落一个，长颈鹿装饰身高尺破损。
- ③ 景墙结构有破损、返碱
- ④ 粉笔槽未安装
- ⑤ 塑胶场地内塑胶地垫颜色与设计不符，白色造型无（热熔漆划线）
- ⑥ 儿童活动场地铺装 300\*100\*30 厚黄锈石花岗岩荔枝面厚度偏差实测 26 厚

- 44、园区内 38 号楼西北角路面铺装下沉约 89 平方米。（与第 13 条重复）
- 45、铺装 200\*100\*50 厚红色陶土砖几何尺寸偏差较大，非标规格较多，大小不一。
- 46、围墙铁艺栏杆 60\*30\*2mm 实际做 57\*35\*2mm
- 47、70 高成品 304 不锈钢盖板全部 50 高
- 48、坐凳 600\*450\*20、600\*420\*20 厚黄锈石花岗岩烧面，厚度超差实测平均厚度 17 厚，50\*50\*5 厚热镀锌角钢，M6 膨胀螺栓固定未施工
- 49、□30 排水孔放置 UPVC 管，间隔 400 管口土工布包裹未施工  
根据现场施工照片，此项一期二期均未施工
- 50、39 号楼东侧部分围墙基础施工未进行碎石摊铺的情况下即进行混凝土垫层施工（未摊铺碎石长度约 40 米。）38 号楼与 40 号楼中间儿童活动场地及道路摊铺级配碎石材料不合格，未采用符合规格的级配等级及材料。39 号楼北侧消防扑救面基础施工未进行碎石摊铺。  
根据现场施工照片，39#楼前消防登高场地未摊铺碎石，面积 431 m<sup>2</sup>，使用红色碎石为 38#、40#、41#楼前消防登高面，儿童活动区、儿童活动区至 41#楼中间园路，以及中心水景处。面积共计 2732.72 平。

## 二、安装类、

- 1、绿地雨水口做法与图纸不符
- 2、60\*30\*5 厚角钢实测 30\*30\*3
- 3、25\*25\*2 厚热镀锌钢管实测 15\*15
- 4、200\*400\*25 厚不锈钢装饰盖板实测 200\*400\*20 厚，且 6 个无中浩德 logo ，有锈点
- 5、路灯灯杆损坏共 6 个，商业街 4 个，园区内 2 个
- 6、草坪灯损坏共 7 个，灯头断裂
- 7、星光灯、插泥灯与图纸清单少一个，水景星光灯、灯带与合同约定品牌不一致
- 8、部分路灯、草坪灯不亮
- 9、特色水景西侧壁灯不发光：一个
- 10、庭院灯柱：规格：1\*50W LED(色温 3000k)，实际 40W。
- 11、草坪灯：规格：1\*18W 节能灯(色温 3000k)，实际 15W。
- 12、中心水景：水景给水管安装 DN200、多孔给水管安装 DN150 品牌、材质不符
- 13、38#楼-41#楼排水管材不符合设计要求材料。