

# 洛阳市装配式建筑项目专家评审意见

2021年3月9日，洛阳市装配式建筑推进工作领导小组办公室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对中浩德·山水文苑项目12#、16#、17#、18#、19#住宅楼进行技术评审。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询和讨论形成以下评审意见：

1. 中浩德·山水文苑12#、16#、17#、18#、19#住宅楼项目，采用了装配式建筑技术，结构体系为剪力墙结构。根据设计单位提供的单体建筑装配率计算书，中浩德·山水文苑12#住宅楼项目，装配率52%，外墙预制部分建筑面积187.94 m<sup>2</sup>；中浩德·山水文苑16#住宅楼项目，装配率52%，外墙预制部分建筑面积219.24 m<sup>2</sup>；中浩德·山水文苑17#住宅楼项目，装配率52%，外墙预制部分建筑面积164.15 m<sup>2</sup>；中浩德·山水文苑18#住宅楼项目，装配率52%，外墙预制部分建筑面积185.46 m<sup>2</sup>；中浩德·山水文苑19#住宅楼项目，装配率52%，外墙预制部分建筑面积185.46 m<sup>2</sup>。

2. 提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度基本满足要求，符合河南省装配式建筑评分规则的要求。

3. 12#、16#、17#、18#、19#住宅楼均采用：预制水平构件、非承重围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、管线分离、集成卫生间、集成厨房、全装修装配式建筑技术。

建议：（1）水平预制构件投影面积计算再校核；

（2）明确非砌筑外围护墙体为预制混凝土墙板，并补充连接节点做法。

## 项目评审专家名单：

| 姓名  | 单位               | 职称/职务    | 签字栏 |
|-----|------------------|----------|-----|
| 李灿国 | 洛阳城市建设勘察设计院有限公司  | 高级工程师    | 李灿国 |
| 窦静  | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 高级工程师    | 窦静  |
| 尤洛峰 | 中色科技股份有限公司       | 教授级高级工程师 | 尤洛峰 |
| 程利鹏 | 中色科技股份有限公司       | 高级工程师    | 程利鹏 |
| 韩朋  | 河南三建建设集团有限公司     | 高级工程师    | 韩朋  |

2021年3月9日