

栾川山水文苑售楼部软装工程合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑售楼部软装工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	签字版	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	栾川山水文苑售楼部软装工程合同结算汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	栾川山水文苑售楼部软装工程合同结算明细表	1份1页	第5页	签字版	
6	结算通知书	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告	1份1页	第7页	原件	
8	工程结算资料核对确认单	1份1页	第8页	原件	
9	工程结算工作交接单	1份2页	第9-10页	原件	
10	工程竣工验收单	1份3页	第11-13页	原件	
11	派发单016	1份3页	第14-16页	原件	
12	栾川山水文苑售楼部软装工程合同（含审批表）	1份12页	第18-29页	复印件	
造价师： 张 2021.12.6			日期：		

栾川山水文苑售楼部软装工程合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑售楼部软装工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	签字版	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	栾川山水文苑售楼部软装工程合同结算汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	栾川山水文苑售楼部软装工程合同结算明细表	1份17页	第5页-22页	签字版	
6	结算通知书	1份1页	第23页	原件	
7	结算申请报告	1份1页	第24页	原件	
8	工程结算资料核对确认单	1份1页	第25页	原件	
9	工程结算工作交接单	1份2页	第26-27页	原件	
10	授权委托书	1份1页	第28页	原件	
11	工程往来账目明细	1份1页	第29页	原件	
12	工程竣工验收单	1份14页	第30-43页	原件	
	地下室窗帘交货验收单 (2021.4.24)	1份1页	第44页	原件	
13	栾川山水文苑售楼部软装工程合同 (含审批表)	1份12页	第18-29页	复印件	
造价师:		张森		日期:	
				2021.12.6	

栾川山水文苑售楼部软装工程合同结算汇总表

合同编号：LCS2-JA-009

合同金额 107000元

合同名称：栾川山水文苑售楼部软装工程

甲 方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方：河南建祥装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）
一	结算总造价			966500.00
1.1	合同价			966500.42
1.2	其他调整			
1.3	优惠			-0.42
二	其他费用合计			
三	【一】+【二】 工程结算金额	（小写）	966500.00元	
		（大写）	玖拾陆万陆仟伍佰元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	（小写）	966500.00元	
		（大写）	玖拾陆万陆仟伍佰元整	
七	工程最终 发票金额	（小写）	966500.00元	
		（大写）	玖拾陆万陆仟伍佰元整	

甲方代表：

张磊

乙方代表：

刘长勇

日期：

2021.12.6

日期：

栾川山水文苑项目售楼部软装清单结算明细汇总

序号	分类	数量	单位	金额（元）	备注
1	家具	176	项	¥529,976.48	
2	灯具	51	项	¥168,406.56	
3	窗帘	30	项	¥62,280.00	
4	地毯	7	项	¥46,536.00	
5	挂饰	28	项	¥84,421.38	
6	雕塑	18	项	¥74,880.00	
7	合计：（元）			¥966,500.42	
8	不含税金额：（元）		13.00%	¥855,310.11	税率
9	税金：（元）			¥111,190.31	
10	含税合计：（元）			¥966,500.42	
11	最终结算			¥966,500.00	

甲方

张磊

乙方


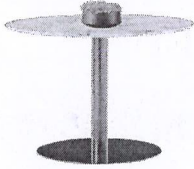

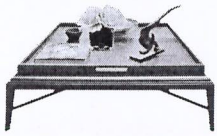



刘云

日期

2021年2月6日

日期

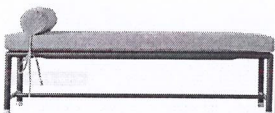

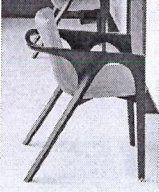


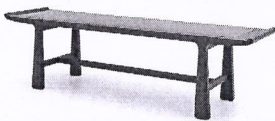


栾川山水文苑项目售楼部—家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
首层	模型展示区	洽谈椅		L600*W650*H820	布艺+金属+实木框架	24	件		1400.00	33600.00	以现场尺寸和效果为准
首层		洽谈桌		直径800*H750	大理石桌面+金属	6	件		1742.21	10453.28	以现场尺寸和效果为准
首层	深度洽谈区	多人沙发		L2600*W850*H890	皮革+金属+实木框架	4	件		5880.00	23520.00	以现场尺寸和效果为准
首层		茶几		L800*W1000*H430	实木框架	4	件		5409.60	21638.40	以现场尺寸和效果为准
		边几		600*600*550	实木框架	4	件		1528.80	6115.20	
首层		单椅		L700*W780*H800	布艺+实木框架	8	件		2234.40	17875.20	以现场尺寸和效果为准
首层		水吧区	吧椅		L500*W450*H1200H	皮革+实木框架+金属	5	件		1528.80	7644.00

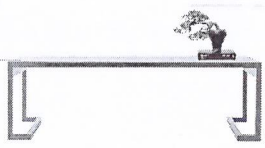

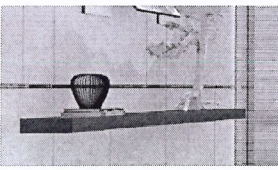
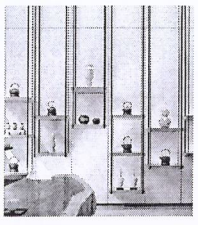
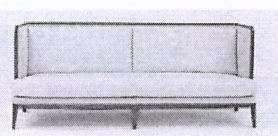

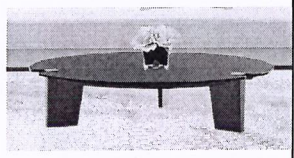

张磊
2021.12.6

刘长勇


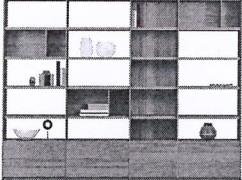

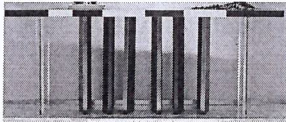

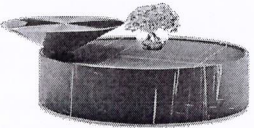
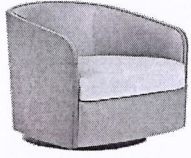

栾川山水文苑项目售楼部---家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
首层	等候区	长凳		L2400*W600*450H	布料坐垫+实木框架	1	件	断裂修复	2940.00	2940.00	以现场尺寸和效果为准
首层		边几		直径500*600H	实木框架+金属	1	件		2822.40	2822.40	以现场尺寸和效果为准
首层	收银室	单椅		L600*W600*800H	皮革+实木框架	2	件		2352.00	4704.00	以现场尺寸和效果为准
首层		办公椅		L600*W600*H1850	金属+网布+综合材质	4	件		588.00	2352.00	以现场尺寸和效果为准
首层		办公桌		L1200*W600*750H	实木框架	2	件		3998.40	7996.80	以现场尺寸和效果为准
首层	环绕影音	长凳		L1550*W500*450H	皮革+实木框架	8	件		3528.00	28224.00	以现场尺寸和效果为准
首层	国学讲堂	桌子		L1500*W600*750H	实木框架	12	件		3880.80	46569.60	以现场尺寸和效果为准
首层	国学讲堂	椅子		L550*W550*800H	布艺+实木框架	12	件		1528.80	18345.60	以现场尺寸和效果为准


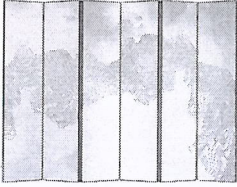




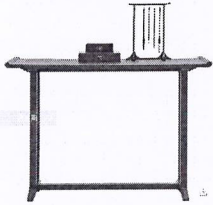

栾川山水文苑项目售楼部---家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
首层	品茶区 抚琴区	桌子		L2600*W800*750H	实木桌	1	件		7526.40	7526.40	以现场尺寸和效果为准
首层		椅子		760*580*780	实木椅子+椅垫	6	件		1881.60	11289.60	以现场尺寸和效果为准
		层板		L3250*W350*50H	实木框架	1	件		5880.00	5880.00	以现场尺寸和效果为准
首层		装饰架		L4100*W300*500H	金属+实木框架	1	组		28224.00	28224.00	以现场尺寸和效果为准
首层	VIP洽谈室	多人沙发		L2400*W1000*H850	布艺+高密度弹性海绵+实木框架	1	件		7526.40	7526.40	以现场尺寸和效果为准
		边几		直径400*H1550	金属+大理石桌面	2	件		2234.40	4468.80	
首层		茶几		L950*W700*H400	实木框架+实木面	1	件		4468.80	4468.80	以现场尺寸和效果为准
首层		单椅		L600*W650*H740	布艺+高密度弹性海绵+实木框架+金属	2	件		2469.60	4939.20	以现场尺寸和效果为准

栾川山水文苑项目售楼部——家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
首层		坐墩		直径500*H500	实木框架+金属	1	件		1176.00	1176.00	以现场尺寸和效果为准
首层		柜子		L3860*W450*H3000H	实木框架 (内藏灯带)	1	组		19639.20	19639.20	以现场尺寸和效果为准
首层	侧厅	案几		L2100*W900*H900	实木框架+亚克力	1	件		8820.00	8820.00	以现场尺寸和效果为准
首层	电梯过道	案几		L1600*W450*H900	亚克力+实木框架	1	件		7056.00	7056.00	以现场尺寸和效果为准
二层	接待休息区	多人沙发		L2600*W1000*H850	布艺+高密度弹力海绵+实木框架	2	件		5880.00	11760.00	以现场尺寸和效果为准
二层		茶几		直径1000*H550	金属+大理石		件	退场	5409.60	0.00	以现场尺寸和效果为准
二层		单人沙发		L900*W850*H740	皮革+布艺+高密度弹力海绵+实木框架	2	件		3175.20	6350.40	以现场尺寸和效果为准
二层		边几		直径500*H530	金属+玻璃	4	件		2116.80	8467.20	以现场尺寸和效果为准

栾川山水文苑项目售楼部——家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
二层		单椅		L450*W400*450 H	皮革+实木框架	2	件		1293.60	2587.20	以现场尺寸和效果为准
二层		屏风		L4300*W80*180 OH	实木框架+布艺	1	件	已维修	9996.00	9996.00	以现场尺寸和效果为准
二层		圆桌		直径3300*780H	(电动旋转桌) 实木框架+玻璃+金属		件	退场	11642.40	0.00	以现场尺寸和效果为准
二层		单椅		560*470*950	布艺+实木框架		件	退场	1764.00	0.00	以现场尺寸和效果为准
二层	大包间	单人沙发		L600*W700*800 H	布艺+实木框架	2	件		3057.60	6115.20	以现场尺寸和效果为准
二层		角几		直径550*550H	实木框架+大理石	1	件		2587.20	2587.20	以现场尺寸和效果为准
二层		案几		L1400*W350*90 0	实木	1	件		2940.00	2940.00	以现场尺寸和效果为准
二层		圆桌		直径2400*780H	(电动旋转桌) 实木框架+皮革+大理石+金属		件	退场	11524.80	0.00	以现场尺寸和效果为准

栾川山水文苑项目售楼部---家具初步清点单

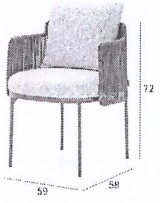

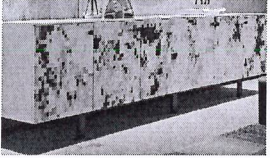



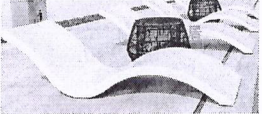
编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
二层	中包间	单椅		L540*W600*820 H	布艺+实木框架		件	退场	1528.80	0.00	以现场尺寸和效果为准
二层		案几		L1800*W350*90 OH	实木框架	1	件		3880.80	3880.80	以现场尺寸和效果为准
二层	小包间	圆桌		直径2000*780H	(电动旋转桌) 实木框架+玻璃+金属		件	退场	6938.40	0.00	以现场尺寸和效果为准
二层		单椅		L650*W600*820 H	皮革+实木框架	12	件		1764.00	21168.00	以现场尺寸和效果为准
二层		斗柜		L950*W450*165 OH	实木框架+金属+皮革	2	件	已维修	5880.00	11760.00	以现场尺寸和效果为准

刘长勇

张杰

2021.12.6

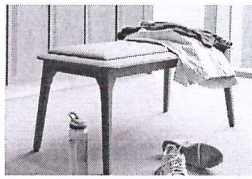
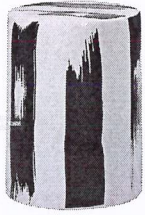
栾川山水文苑项目售楼部—家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
二层	景观平台	单椅		L600*W600*720 H	防水布艺+编藤+金属	6	件		3175.20	19051.20	以现场尺寸和效果为准
二层	景观平台	长桌		L2400*W900*75 OH	户外专用柚木	1	件		12936.00	12936.00	以现场尺寸和效果为准
负一层	健身房	装饰柜		L2100*W450*70 OH	实木框架+金属	1	件		11877.60	11877.60	以现场尺寸和效果为准
负一层		休闲椅		L1500*W2000*700H	实木框架+布艺	6	件		3175.20	19051.20	以现场尺寸和效果为准
负一层	泳池	观察台				1	件		2116.80	2116.80	以现场尺寸和效果为准
负一层		边几		L600*W400*550 H	实木框架	3	件		1411.20	4233.60	以现场尺寸和效果为准
负一层		水内躺椅		L1800*W600*620 OH	玻璃钢	6	件		3292.80	19756.80	以现场尺寸和效果为准

刘长勇

张永
2021/12/6




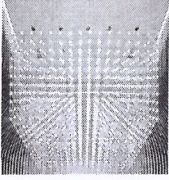
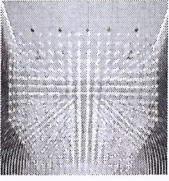

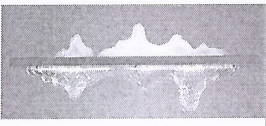


栾川山水文苑项目售楼部---家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
负一层	更衣室	长凳		L900*W450*450 H	皮革+实木框架	2	件		2352.00	4704.00	以现场尺寸和效果为准
		坐墩		Φ 310*440	陶瓷	4	件		705.60	2822.40	以现场尺寸和效果为准
备注: 以上图片的款式、材质、色调, 如若实际现场尺寸及光线色调效果作调整, 请与招标方沟通确认无误后再行调整!						176	含税合计 (人民币)		529976.48		

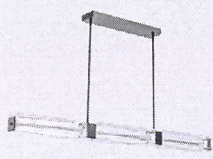


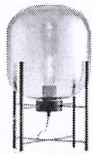


张磊
2021.12.6

刘长勇

栾川山水文苑项目售楼部——灯具初步清点清单

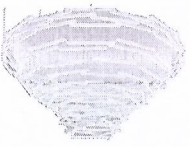



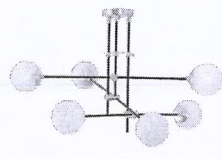
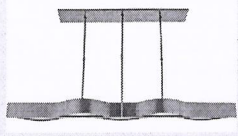

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
首层	接待区背景墙	吊灯		直径200*H6700	光源+金属+玻璃灯罩	5	盏		423.36	2116.80	以现场尺寸和效果为准
首层	接待区	吊灯		直径200*H7250	光源+金属+玻璃灯罩	6	盏		529.20	3175.20	以现场尺寸和效果为准
首层	前厅	雕塑		吊饰: 直径3200*4500H	水晶吊饰灯	1	组		43092.00	43092.00	以现场尺寸和效果为准
首层	模型展示区	吊灯		4500*4500*H1800	光源+金属	1	盏		39009.60	39009.60	以现场尺寸和效果为准
首层		吊灯		3500*3500*H1800	光源+金属	1	盏		24948.00	24948.00	以现场尺寸和效果为准
首层		吊灯		直径200*H3800	光源+金属+灯罩	4	盏		483.84	1935.36	以现场尺寸和效果为准
首层	水吧区	吊灯		L3000*W250*H2800 (高度根据现场调节)	光源+金属+玻璃片	1	盏		6350.40	6350.40	以现场尺寸和效果为准
首层	深度洽谈区	吊灯		直径200*H3400	光源+金属+灯罩	0	盏	未见到	483.84	0.00	以现场尺寸和效果为准
首层	深度洽谈区	落地灯		L600*H1700	光源+木框架+金属+灯罩	4	盏		1134.00	4536.00	以现场尺寸和效果为准

栾川山水文苑项目售楼部---灯具初步清点清单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
首层	收银室	吊灯		L1200*W100*H2400	光源+金属+玻璃	1	盏		3553.20	3553.20	以现场尺寸和效果为准
首层	国学讲堂	吊灯		L300*600H	光源+金属+灯罩	2	盏		483.84	967.68	以现场尺寸和效果为准
首层	品茶区	吊灯		Φ80 (高度根据现场调节)	光源+金属	7	盏		332.64	2328.48	以现场尺寸和效果为准
首层		落地灯		Φ350*H1550	光源+金属+灯罩	2	盏		544.32	1088.64	以现场尺寸和效果为准
首层	卫生间	吊灯		直径120 (高度根据现场调节)	光源+金属+灯罩	2	盏		423.36	846.72	以现场尺寸和效果为准
二层	休息接待区	台灯		165*165*245mm	光源+金属+灯罩	2	盏		680.40	1360.80	以现场尺寸和效果为准

张亮
2021.12.6
刘品真





















栾川山水文苑项目售楼部---灯具初步清点清单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
二层	大包间	吊灯		Φ2000*H1000 (高度根据现场调节)	光源+水晶	1	盏		14364.00	14364.00	以现场尺寸和效果为准
二层		落地灯		Φ400*H1700	光源+金属+灯罩	1	盏		1028.16	1028.16	以现场尺寸和效果为准
二层	中包间	吊灯		Φ1500*H1000 (高度根据现场调节)	光源+金属+玻璃灯罩	1	盏		5443.20	5443.20	以现场尺寸和效果为准
二层		落地灯		Φ400*H1700	光源+金属+灯罩	1	盏		1028.16	1028.16	以现场尺寸和效果为准
二层	小包间	吊灯		Φ1000*H900 (高度根据现场调节)	光源+金属+灯罩	1	盏		2797.20	2797.20	以现场尺寸和效果为准
负一层	门厅	吊灯		L2000*W100*H1500	光源+金属	1	盏		5261.76	5261.76	以现场尺寸和效果为准
负一层	泳池	壁灯		Φ80*H600	光源+金属	6	盏		529.20	3175.20	以现场尺寸和效果为准
备注：以上图片的款式、材质、色调，如若实际现场尺寸及光线色调效果作调整，请与招标方沟通确认无误后再行调整！						51	含税合计 (人民币)		168406.56		

张磊
201.12.16

刘长勇

棠川山水文苑项目售楼部一窗帘初步清点清单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
首层	深度洽谈区	卷帘		8000*5000H	席帘	1	组		8100.00	8100.00	现场复核尺寸
首层	深度洽谈区	卷帘		1175*5000H	席帘	1	组		1200.00	1200.00	现场复核尺寸
首层	水吧区	卷帘		7860*5000H	席帘	1	组		7920.00	7920.00	现场复核尺寸
首层	等候区	卷帘		1140*4370H	席帘	2	组		1020.00	2040.00	现场复核尺寸
首层	收银室	卷帘		1140*3200H	卷帘	1	组		600.00	600.00	现场复核尺寸
首层	品牌展示区	卷帘		7750*5000H	席帘	1	组		840.00	840.00	现场复核尺寸
首层	男女卫生间	卷帘		1500*3700	席帘	2	组		1140.00	2280.00	现场复核尺寸
首层	品茶区	卷帘		7600*5000H	席帘	1	组		7800.00	7800.00	现场复核尺寸
首层	营销总办公室	卷帘		1160*3000H	席帘	1	组		780.00	780.00	现场复核尺寸
首层	侧厅	卷帘		1100*4370H	席帘	4	组		1020.00	4080.00	现场复核尺寸
首层	经理策划办公室	卷帘		1280*3200H	卷帘	1	组		480.00	480.00	现场复核尺寸
首层	经理策划办公室	卷帘		1280*3200H	卷帘	1	组		480.00	480.00	现场复核尺寸
首层	VIP洽谈区	卷帘		1200*3200H	席帘	1	组		780.00	780.00	现场复核尺寸
首层	客服办公	卷帘		6800*3200H	卷帘	1	组		2700.00	2700.00	现场复核尺寸
首层	电梯过道	卷帘		2450*5200H	席帘	1	组		2520.00	2520.00	现场复核尺寸
首层	卫生间坐便区	卷帘		1440*3700H	席帘	2	组		1080.00	2160.00	现场复核尺寸
首层	男卫生间洗手台 区	卷帘		1150*3700H	席帘	1	组		840.00	840.00	现场复核尺寸
首层	女卫生间洗手台 区	卷帘		1150*3700H	席帘	1	组		840.00	840.00	现场复核尺寸
首层	卫生间小便池区	卷帘		760*2700H	席帘	1	组		480.00	480.00	现场复核尺寸
二层	大包间	卷帘		7520*3200H	席帘	1	组		4920.00	4920.00	现场复核尺寸

张总
2021.12.6

刘长伟

栾川山水文苑项目售楼部—窗帘初步清点清单


编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
二层	中包间	卷帘		4700*3200H	席帘	1	组		3060.00	3060.00	现场复核尺寸
二层	小包间	卷帘		3050*3200H	席帘	1	组		1980.00	1980.00	现场复核尺寸
负一层	健身房	艺术卷帘		7570*3500H	亚麻卷帘	1	组	经核实已经安装完成, 后期拆除	3120.00	3120.00	现场复核尺寸
负一层	健身房	艺术卷帘		5570*3500H	亚麻卷帘	1	组	经核实已经安装完成, 后期拆除	2280.00	2280.00	现场复核尺寸
备注: 以上图片的款式、材质、色调, 如若实际现场尺寸及光线色调效果作调整, 请与招标方沟通确认无误后再行调整!						30	含税合计 (人民币)			62280.00	

张品

2021.12.6

刘长勇

栾川山水文苑项目售楼部--地毯初步清点清单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
首层	深度洽谈区	地毯		6900*3000	腈纶	2	张		7224.00	14448.00	
首层	VIP洽谈区	地毯		2800*3500	腈纶	1	张		3444.00	3444.00	
二层	休闲接待区	地毯		5800*5500	腈纶	1	张		11172.00	11172.00	
二层	大包间	地毯		Φ4600	腈纶	1	张		7392.00	7392.00	
二层	中包间	地毯		Φ4300	腈纶	1	张		6468.00	6468.00	
二层	小包间	地毯		Φ3200	腈纶	1	张		3612.00	3612.00	
备注：以上图片的款式、材质、色调，如若实际现场尺寸及光线色调效果作调整，请与招标方沟通确认无误后再行调整！						7	含税合计 (人民币)		46536.00		

张子
2021.12.6

刘长勇

栾川山水文苑项目售楼部——挂饰初步清点清单

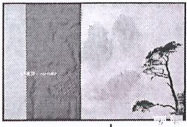





编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价 (元)	总额 (元)	备注
首层	前厅	挂画		4340*9000 H	布面油画	1	幅		14101.38	14101.38	现场尺寸变小4080*9000
首层	深度洽谈区	挂画		10*2800 H	手绘+画框	1	幅		5640.00	5640.00	
首层	深度洽谈区	挂画		1000	手绘+画框	1	幅		6240.00	6240.00	
首层	收银室	挂画		1000H	亚克力+画框	1	幅		6000.00	6000.00	
首层	卫生间过道	挂画		直径1800	工艺画	1	幅		5640.00	5640.00	
首层	品茶区	挂画		800*1800 H	工艺画	1	幅		5520.00	5520.00	
首层	国学讲堂	挂画		2000*2300 H	书法画	1	组		2520.00	2520.00	
首层	VIP室	挂画		1600H	工艺画+画框	3	幅		960.00	2880.00	
首层	卫生间	挂画		900*1700H	手绘+画框	2	幅		1920.00	3840.00	
首层	卫生间蹲便墙面	挂画		1000*500H	手绘+画框	5	幅		960.00	4800.00	
首层	侧厅	挂画		1600	手绘+画框	1	幅	已调整	3720.00	3720.00	
二层	接待休息区	挂画		1000H	工艺画	1	幅		2400.00	2400.00	

张云
2021.12.6

刘长富

20

栾川山水文苑项目售楼部——挂饰初步清点清单

二层	大包间	挂画	 300	工艺画+画框	1	幅		3840.00	3840.00	
二层	中包间	挂画	 1000	手绘+画框	1	幅		1800.00	1800.00	
二层	中包间	挂画	 *1200	手绘+画框	1	幅		3240.00	3240.00	
二层	小包间	挂画	 0*900	手绘+画框	2	幅		3720.00	7440.00	
二层	电梯间过道	挂画	 00*1300H	工艺画+画框	1	幅		1920.00	1920.00	
二层	卫生间	挂画	 *500H	手绘+画框	3	幅		960.00	2880.00	
备注：以上图片的款式、材质、色调，如若实际现场尺寸及光线色调效果作调整，请与招标方沟通确认无误后再行调整！					28	含税合计（人民币）			84421.38	

张磊
2021.12.6

刘长勇

栾川山水文苑项目售楼部——雕塑清单

编 号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	含税单价	总额 (元)	备注
首层	前厅	雕塑		大理石底座: 350*350*1000 H	大理石+雕塑	6	组		4320.00	25920.00	以现场尺寸和效果为准
二层	休息接待区	雕塑		大理石底座: 500*500*1000 H	大理石+雕塑	4	组		4080.00	16320.00	以现场尺寸和效果为准
二层	大包间	雕塑		大理石底座: 350*350*1000 H	大理石+花器 (4组花瓶样 式不同)	4	组		4080.00	16320.00	以现场尺寸和效果为准
二层	中包间	雕塑		大理石底座: 350*350*1000 H	大理石+花器 (4组花瓶样 式不同)	4	组		4080.00	16320.00	以现场尺寸和效果为准
备注: 以上图片的款式、材质、色调, 如若实际现场尺寸及光线色调效果作调整, 请与招标方沟通确认无误后再行调整!						18	含税合计 (人民币)			74880.00	

张杰 刘长勇
2021.12.6

22

结算通知书

河南建祥装饰工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LCS2-JA-009 的《栾川山水文苑售楼部软装工程合同》，目前贵司已完成该合同全部施工内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2021 年 9 月 10 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 9 月 15 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 9 月 17 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

刘长勇

栾川山水文苑工程总签发：

王亚

栾川山水文苑项目总签发：

王亚

2021.11.27

23

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司 :

兹有我司与贵司签订的 栾川山水文苑售楼部软装工程 合同, 现已完成, 特申请办理结算。其中合同造价为 1070000 元; 合同执行过程中发生签证 / 份, 增(减)造价为 / 元; 合同执行过程中发生设计变更 / 份, 增(减)造价为 / 元。

合同增(减)造价合计为 102600.96 元, 申报合同结算造价为 967399.04 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺陷、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(2021年9月18日), 我司已收到贵司支付的工程款共计 514000.00 元(大写: 伍拾壹万肆仟元整)。

(结算明细见附件)



结算工作联系人 : 刘长勇 手机号码 : 13526554457

备注说明 :

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算资料核对确认表

项目名称	栾川山水文苑售楼部软装工程合同		核对时间	2021.9.18
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	/	原件	
2	结算申请报告	/	原件	
3	单项工程验收单	/	原件	
4	授权委托书	/	原件	
5	往来账目明细	/	原件	
6	合同复印件	/	复印件	
7	施工方报送的结算资料	/	原件	
8	结算工作交接单	/		
9				
10				
11				
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	项目工程部：  (签字盖章)	成本部门：  (签字盖章)	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

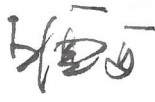
附件 5 :

工程结算工作交接单

记录编号 :

工程项目名称	栾川山水文苑售楼部软装工程合同
施工单位	河南建祥装饰工程有限公司
实际施工范围简述	家具、灯具、窗帘、挂画、地毯、雕塑
按合同执行情况	1、验收情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收（或未通过），原因：_____ 2、工期：合同工期：2021年3月17日 ~ 2021年4月30日 3、实际工期：2021年3月17日 ~ 2021年4月27日 工期延误/缩短： 天，奖/罚： 元 2、质量奖/罚：奖金合计 / 元，索赔合计 / 元 4、其它：
合同及图纸内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：_____ _____ 该项目施工使用的施工图为___/___（公司） 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明（若全部相同不须填写，可另附页）：
变更内容及签证完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成，其中属于设计变更____份，现场

26

	签证_____份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 3、其它：
甲供材料设备	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备简称：_____ 汇总清单附后，共计_____页
三方材料设备采购	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备名称：
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于：合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号： <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明(扣款经办人需签字确认)：退场金额：102600.96元
项目工程部对本表格以上内容核对无误，符合办理结算的条件，同意转交至成本部门办理结算。	
项目工程经理：	 日期：2021年11月21日
项目总经理意见：	_____ 日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：1、填表人在“□”内划勾即为确认，注明“*”内容可选填，其余内容均需做必要说明。

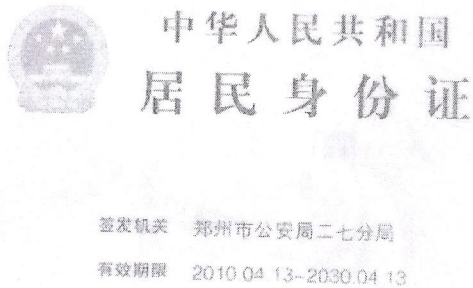
授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人张怡冰系河南建祥装饰工程有限公司的法定代表人，现委托刘长勇为我方代理人，并以本公司的名义办理 LCS2-JA-009 《栾川山水文苑售楼部软装工程合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司：

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

96.6 31.2

工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑售楼部软装工程合同
 合同编号：LCS2-JA-009

4.

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2021年3月	214000	214000		预付排产款
2021年7月	440000	300000	765406.64	进度款
	65.4	61.4		
小计		165.8		

2021.6.30日支建祥 20万 (01797)

甲方财务: 2021.9.07 支建祥 10万 (01797)

2021.9.30 支建祥 10万 (01797)

收票李超敬

范志鹏 2021.12.08

乙方财务:

(单位盖章)

