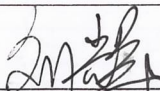



单项工程验收单 (售房部软装)

2021 年 09 月 09 日

合同名称	栾川山水文苑售楼部软装工程合同				
施工单位	河南建祥装饰工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2021 年 3 月 17 日	工程竣工日期	2021 年 4 月 27 日		
工程内容:	栾川山水文苑售楼部所有软装清单所涉及的内容(包括桌椅、摆件、饰品、灯具等)				
验收结论:	1. 皮质马扎面层开裂需更换。 2. 一层收银台候区长凳框架开裂,需加固。 3. 首层侧厅,梁儿石力压面板变形,下垫脚,需更换。 4. 二层会客厅吊灯有一个光源不亮。 5. 负一层吧台上方吊灯面板破损。 6. 负一层泳池壁灯有一个光源不亮。				
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	
	符合√	符合√	符合√	符合√	
	不符合	不符合	不符合	不符合	
质量: A: 优良 B: 合格√ C: 不合格					
3	安全: A: 未出事故√		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故		
4	现场: A: 整洁、无浪费√		B: 一般 C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 刘长章		
	监理单位验收人员签字或盖章		 李元光		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程管理部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	 2021.9.9	 2021.9.9	 2021.9.9	 2021.9.9	 2021.9.9

软装未产生水电费

工程验收整改确认单

合同名称	栾川山水文苑售楼部软装工程施工合同		
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司	整改日期	2021年9月9日
施工单位	河南建祥装饰工程有限公司	完成日期	2021年11月22日
验收意见		整改完成情况	
<p>1. 马扎层开裂 2. 收银区吊顶框架开裂 3. 案几亚克力面破损 4. 会客厅吊灯光源不亮 5. 负一层吧台上方吊灯面破损 6. 泳池壁灯一个光源不亮</p>		<p>以上内容已全部整改完毕。 请确认。</p>	
建设单位项目部确认：(签字及盖章) <p style="font-size: 2em; text-align: center;">以上已整改完成</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">刘长勇</p> <p style="text-align: center;">2021.11.24</p>		施工单位确认：(签字及盖章) 	

栾川山水文苑项目售楼部——家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
首层	模型展示区	洽谈椅		L600*W650*H820	布艺+金属+实木框架	24	件		以现场尺寸和效果为准
首层		洽谈桌		直径800*H750	大理石桌面+金属	6	件		以现场尺寸和效果为准
首层	深度洽谈区	多人沙发		L2600*W850*H890	皮革+金属+实木框架	4	件		以现场尺寸和效果为准
首层		茶几		L800*W1000*H430	实木框架	4	件		以现场尺寸和效果为准
		边几		600*600*550	实木框架	4	件		
首层		单椅		L700*W780*H800	布艺+实木框架	8	件		以现场尺寸和效果为准

李洪超
2021.5.27

张磊
2021.5.27


第 1 页, 共 12 页

侯旭峰
2021.5.27



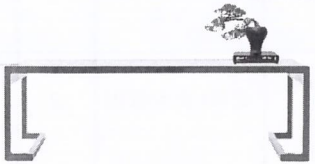


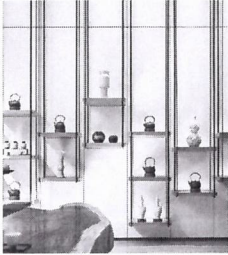
刘长军
2021.5.27

32

栾川山水文苑项目售楼部---家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
首层	水吧区	吧椅		L500*W450*120 0H	皮革+实木框架 +金属	5	件		以现场尺寸和效果为准

栾川山水文苑项目售楼部——家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
首层	国学讲堂	桌子		L1500*W600*75 0H	实木框架	12	件		以现场尺寸和效果为准
首层	国学讲堂	椅子		L550*W550*800 H	布艺+实木框架	12	件		以现场尺寸和效果为准
首层		桌子		L2600*W800*75 0H	实木桌	1	件		以现场尺寸和效果为准
首层		椅子		760*580*780	实木椅子+椅垫	6	件		以现场尺寸和效果为准
	品茶区 抚琴区	层板		L3250*W350*50 H	实木框架	1	件		以现场尺寸和效果为准
首层		装饰架		L4100*W300*50 00H	金属+实木框架	1	组		以现场尺寸和效果为准

栾川山水文苑项目售楼部---家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
首层	等候区	长凳		L2400*W600*450H	布料坐垫+实木框架	1	件	断裂	以现场尺寸和效果为准
首层		边几		直径500*600H	实木框架+金属	1	件		以现场尺寸和效果为准
首层		单椅		L600*W600*800H	皮革+实木框架	2	件		以现场尺寸和效果为准
首层	收银室	办公椅		L600*W600*H850	金属+网布+综合材质	4	件		以现场尺寸和效果为准
首层		办公桌		L1200*W600*750H	实木框架	2	件		以现场尺寸和效果为准
首层	环绕影音	长凳		L1550*W500*450H	皮革+实木框架	8	件		以现场尺寸和效果为准

张永红
2021.5.27
第 3 页, 共 12 页

侯旭峰
2021.5.27

刘长角 2021.5.27

栾川山水文苑项目售楼部---家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
首层	VIP洽谈室	多人沙发		L2400*W1000*H850	布艺+高密度弹力海绵+实木框架	1	件		以现场尺寸和效果为准
		边几		直径400*H550	金属+大理石桌面	2	件		
首层		茶几		L950*W700*H400	实木框架+实木面	1	件		以现场尺寸和效果为准
首层		单椅		L600*W650*H740	布艺+高密度弹力海绵+实木框架+金属	2	件		以现场尺寸和效果为准
首层		坐墩		直径500*H500	实木框架+金属	1	件		以现场尺寸和效果为准
首层		柜子		L3860*W450*3000H	实木框架 (内藏灯带)	1	组		以现场尺寸和效果为准

张恩
2021.5.27
第 5 页, 共 12 页

侯旭峰
2021.5.27

刘长勇 34
2021.5.27
2021.5.27

栾川山水文苑项目售楼部——家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
首层	侧厅	案几		L2100*W900*H900	实木框架+亚克力	1	件		以现场尺寸和效果为准
首层	电梯过道	案几		L1600*W450*H900	亚克力+实木框架	1	件		以现场尺寸和效果为准
二层		多人沙发		L2600*W1000*H850	布艺+高密度弹力海绵+实木框架	2	件		以现场尺寸和效果为准
二层		茶几		直径1000*H550	金属+大理石		件	退场	以现场尺寸和效果为准
二层	接待休息区	单人沙发		L900*W850*H740	皮革+布艺+高密度弹力海绵+实木框架	2	件		以现场尺寸和效果为准
二层		边几		直径500*H530	金属+玻璃	4	件		以现场尺寸和效果为准

栾川山水文苑项目售楼部——家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
二层		单椅		L450*W400*450 H	皮革+实木框架	2	件		以现场尺寸和效果为准
二层		屏风		L4300*W80*180 OH	实木框架+布艺		件	退场维修	以现场尺寸和效果为准
二层		圆桌		直径3300*780H	(电动旋转桌) 实木框架+玻璃+金属		件	退场	以现场尺寸和效果为准
二层		单椅		560*470*950	布艺+实木框架		件	退场	以现场尺寸和效果为准
二层	大包间	单人沙发		L600*W700*800 H	布艺+实木框架	2	件		以现场尺寸和效果为准
二层		角几		直径550*550H	实木框架+大理石	1	件		以现场尺寸和效果为准

张磊
2021.5.27


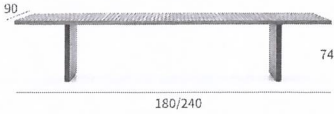
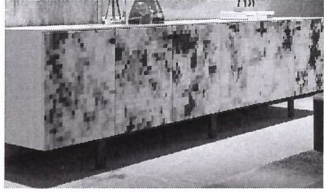

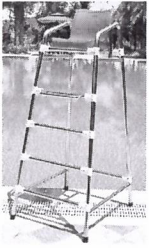

侯旭峰
2021.5.27

刘长通 35
2021.5.27

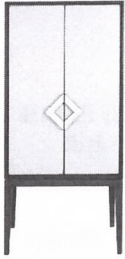
栾川山水文苑项目售楼部——家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
二层		案几		L1400*W350*900	实木	1	件		以现场尺寸和效果为准
二层		圆桌		直径2400*780H	(电动旋转桌) 实木框架+皮革+大理石+金属		件	退场	以现场尺寸和效果为准
二层	中包间	单椅		L540*W600*820H	布艺+实木框架		件	退场	以现场尺寸和效果为准
二层		案几		L1800*W350*900H	实木框架	1	件		以现场尺寸和效果为准
二层		圆桌		直径2000*780H	(电动旋转桌) 实木框架+玻璃+金属		件	退场	以现场尺寸和效果为准
二层	小包间	单椅		L650*W600*820H	皮革+实木框架	12	件		以现场尺寸和效果为准

栾川山水文苑项目售楼部---家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
二层	景观平台	单椅		L600*W600*720 H	防水布艺+编藤+金属	6	件		以现场尺寸和效果为准
二层	景观平台	长桌		L2400*W900*750 H	户外专用柚木	1	件		以现场尺寸和效果为准
负一层	健身房	装饰柜		L2100*W450*700 H	实木框架+金属	1	件		以现场尺寸和效果为准
负一层	泳池	休闲椅		L1500*W2000*700 H	实木框架+布艺	6	件		以现场尺寸和效果为准
负一层		观察台				1	件		以现场尺寸和效果为准
负一层		边几		L600*W400*550 H	实木框架	3	件		以现场尺寸和效果为准

栾川山水文苑项目售楼部---家具初步清点单

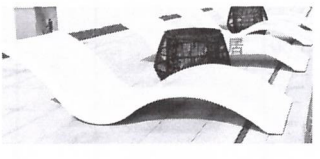
编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
二层		斗柜		L950*W450*165 0H	实木框架+金属 +皮革		件	退场维修	以现场尺寸和效果为准

张磊
2021.5.27
第 9 页, 共 12 页

侯旭峰
2021.5.27

36
刘长勇 2021.5.27

栾川山水文苑项目售楼部---家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
负一层		水内躺椅		L1800*W600*620H	玻璃钢	6	件		以现场尺寸和效果为准

张磊
2021.5.27




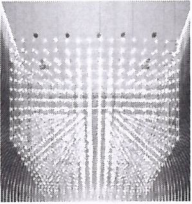
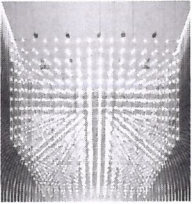

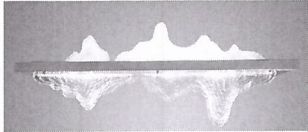
侯旭峰
2021.5.27

37
刘长海 2021.5.27

栾川山水文苑项目售楼部--家具初步清点单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
负一层	更衣室	长凳		L900*W450*450 H	皮革+实木框架	2	件		以现场尺寸和效果为准
		坐墩		φ 310*440	陶瓷	4	件		以现场尺寸和效果为准
备注：以上图片的款式、材质、色调，如若实际现场尺寸及光线色调效果作调整，请与招标方沟通确认无误后再行调整！						173	含税合计（人民币）		

栾川山水文苑项目售楼部---灯具初步清点清单






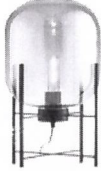

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
首层	接待区 背景墙	吊灯		直径200*H6700	光源+金属+玻璃 灯罩	5	盏		以现场尺寸和效果为准
首层	接待区	吊灯		直径200*H7250	光源+金属+玻璃 灯罩	6	盏		以现场尺寸和效果为准
首层	前厅	雕塑		吊饰: 直径 3200*4500H	水晶吊饰灯	1	组		以现场尺寸和效果为准
首层		吊灯		4500*4500*H1800	光源+金属	1	盏		以现场尺寸和效果为准
首层	模型展示区	吊灯		3500*3500*H1800	光源+金属	1	盏		以现场尺寸和效果为准
首层		吊灯		直径200*H3800	光源+金属+灯罩	4	盏		以现场尺寸和效果为准
首层	水吧区	吊灯		L3000*W250*H2800 (高度根据现场调节)	光源+金属+玻璃片	1	盏		以现场尺寸和效果为准

张磊
2021.5.27


侯旭峰
2021.5.27

38
刘长海
2021.5.27

栾川山水文苑项目售楼部---灯具初步清点清单

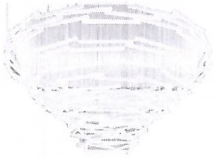




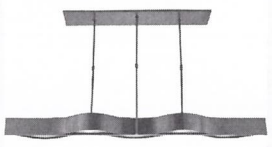

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
首层	深度洽谈区	吊灯		直径200*H3400	光源+金属+灯罩	0	盏	未见到	以现场尺寸和效果为准
首层	深度洽谈区	落地灯		L600*H1700	光源+木框架+金属+灯罩	4	盏		以现场尺寸和效果为准
首层	收银室	吊灯		L1200*W100*H2400	光源+金属+玻璃	1	盏		以现场尺寸和效果为准
首层	国学讲堂	吊灯		L300*600H	光源+金属+灯罩	2	盏		以现场尺寸和效果为准
首层	品茶区	吊灯		Φ80 (高度根据现场调节)	光源+金属	7	盏		以现场尺寸和效果为准
首层		落地灯		Φ350*H1550	光源+金属+灯罩	2	盏		以现场尺寸和效果为准
首层	卫生间	吊灯		直径120 (高度根据现场调节)	光源+金属+灯罩	2	盏		以现场尺寸和效果为准

栾川山水文苑项目售楼部——灯具初步清点清单














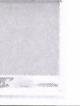


编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
二层	休息接待区	台灯		165*165*245mm	光源+金属+灯罩	1	盏	只见到1个	以现场尺寸和效果为准

张磊 2021.5.27
 侯旭峰 2021.5.27
 赵时超 2021.5.27
 刘长勇 2021.5.27

栾川山水文苑项目售楼部---灯具初步清点清单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
二层	大包间	吊灯		Φ2000*H1000 (高度根据现场调节)	光源+水晶	1	盏		以现场尺寸和效果为准
二层		落地灯		Φ400*H1700	光源+金属+灯罩	1	盏		以现场尺寸和效果为准
二层	中包间	吊灯		Φ1500*H1000 (高度根据现场调节)	光源+金属+玻璃灯罩	1	盏		以现场尺寸和效果为准
二层		落地灯		Φ400*H1700	光源+金属+灯罩	1	盏		以现场尺寸和效果为准
二层	小包间	吊灯		Φ1000*H900 (高度根据现场调节)	光源+金属+灯罩	1	盏		以现场尺寸和效果为准
负一层	门厅	吊灯		L2000*W100*H1500	光源+金属	1	盏		以现场尺寸和效果为准
负一层	泳池	壁灯		Φ80*H600	光源+金属	6	盏		以现场尺寸和效果为准
备注：以上图片的款式、材质、色调，如若实际现场尺寸及光线色调效果作调整，请与招标方沟通确认无误后再行调整！						50	含税合计 (人民币)		

栾川山水文苑项目售楼部--窗帘初步清点清单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
首层	深度洽谈区	卷帘		8000*5000H	席帘	1	组	需要维修	现场复核尺寸
首层	深度洽谈区	卷帘		1175*5000H	席帘	1	组	需要维修	现场复核尺寸
首层	水吧区	卷帘		7860*5000H	席帘	1	组	需要维修	现场复核尺寸
首层	等候区	卷帘		1140*4370H	席帘	2	组	需要维修	现场复核尺寸
首层	收银室	卷帘		1140*3200H	卷帘	1	组		现场复核尺寸
首层	品牌展示区	卷帘		7750*5000H	席帘	1	组	需要维修	现场复核尺寸
首层	男女卫生间	卷帘		1500*3700	席帘	2	组	需要维修	现场复核尺寸
首层	品茶区	卷帘		7600*5000H	席帘	1	组	需要维修	现场复核尺寸
首层	营销总办公室	卷帘		1160*3000H	席帘	1	组	需要维修	现场复核尺寸
首层	侧厅	卷帘		1100*4370H	席帘	4	组	需要维修	现场复核尺寸
首层	经理策划办公室	卷帘		1280*3200H	卷帘	1	组		现场复核尺寸
首层	经理策划办公室	卷帘		1280*3200H	卷帘	1	组		现场复核尺寸
首层	VIP洽谈区	卷帘		1200*3200H	席帘	1	组		现场复核尺寸
首层	客服办公	卷帘		6800*3200H	卷帘	1	组		现场复核尺寸
首层	电梯过道	卷帘		2450*5200H	席帘	1	组	需要维修	现场复核尺寸
首层	卫生间坐便区	卷帘		1440*3700H	席帘	2	组	需要维修	现场复核尺寸









张磊
2021.5.27

侯旭峰
2021.5.27







刘岩
2021.5.27

40

栾川山水文苑项目售楼部---窗帘初步清点清单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
首层	男卫生间洗手台区	卷帘		1150*3700H	席帘	1	组	需要维修	现场复核尺寸
首层	女卫生间洗手台区	卷帘		1150*3700H	席帘	1	组	需要维修	现场复核尺寸
首层	卫生间小便池区	卷帘		760*2700H	席帘	1	组	需要维修	现场复核尺寸
二层	大包间	卷帘		7520*3200H	席帘	1	组	需要维修	现场复核尺寸
二层	中包间	卷帘		4700*3200H	席帘	1	组	需要维修	现场复核尺寸
二层	小包间	卷帘		3050*3200H	席帘	1	组	需要维修	现场复核尺寸
负一层	健身房	艺术卷帘		7570*3500H	苎麻卷帘	0	组	未见到	现场复核尺寸
负一层	健身房	艺术卷帘		5570*3500H		0	组	未见到	现场复核尺寸
备注：以上图片的款式、材质、色调，如若实际现场尺寸及光线色调效果作调整，请与招标方沟通确认无误后再行调整！						28	含税合计（人民币）		

栾川山水文苑项目售楼部--地毯初步清点清单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
首层	深度洽谈区	地毯		6900*3000	腈纶	2	张		
首层	VIP洽谈区	地毯		2800*3500	腈纶	1	张		
二层	休闲接待区	地毯		5800*5500	腈纶	1	张		
二层	大包间	地毯		Φ4600	腈纶	1	张		
二层	中包间	地毯		Φ4300	腈纶	1	张		
二层	小包间	地毯		Φ3200	腈纶	1	张		
备注：以上图片的款式、材质、色调，如若实际现场尺寸及光线色调效果作调整，请与招标方沟通确认无误后再行调整！						7	含税合计（人民币）		

张磊
2021.5.27

侯旭峰
2021.5.27

刘长海
2021.5.27

41

栾川山水文苑项目售楼部——挂饰初步清点清单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
首层	前厅	挂画		3995 4340*9000 H	布面油画	1	幅		
首层	深度洽谈区	挂画		10*2800 H	手绘+画框	1	幅		
首层	深度洽谈区	挂画		000	手绘+画框	1	幅		
首层	收银室	挂画		00H	亚克力+画框	1	幅		
首层	卫生间过道	挂画		直径1800	工艺画	1	幅		
首层	品茶区	挂画		800*1800 H	工艺画	1	幅		
首层	国学讲堂			2000*2300 H	书法画	1	组		
首层	VIP室	挂画		600H	工艺画+画框	3	幅		
首层	卫生间	挂画		900*1700H	手绘+画框	2	幅		

张磊
2021.5.27

侯旭峰
2021.5.27

刘光勇 2021.5.27

刘光勇 2021.5.27

栾川山水文苑项目售楼部——挂饰初步清点清单




首层	卫生间蹲便墙面	挂画	 *500H	手绘+画框	5	幅		
首层	侧厅	挂画	 1600	手绘+画框	1	幅	变形	
二层	接待休息区	挂画	 00H	工艺画	1	幅		
二层	大包间	挂画	 300	工艺画+画框	1	幅		
二层	中包间	挂画	 径1000	手绘+画框	1	幅		
二层	中包间	挂画	 0*1200	手绘+画框	1	幅		
二层	小包间	挂画	 0*900	手绘+画框	2	幅		
二层	电梯间过道	挂画	 00*1300H	工艺画+画框	1	幅		
二层	卫生间	挂画	 0*500H	手绘+画框	3	幅		

备注：以上图片的款式、材质、色调，如若实际现场尺寸及光线色调效果作调整，请与招标方沟通确认无误后再行调整！

28



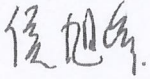
含税合计（人民币）

栾川山水文苑项目售楼部——雕塑清单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注	备注
首层	前厅	雕塑		大理石底座: 350*350*1000 H	大理石+雕塑	6	组		以现场尺寸和效果为准
二层	休息接待区	雕塑		大理石底座: 500*500*1000 H	大理石+雕塑	4	组		以现场尺寸和效果为准
二层	大包间	雕塑		大理石底座: 350*350*1000 H	大理石+花器 (4组花瓶样式不同)	4	组		以现场尺寸和效果为准
二层	中包间	雕塑		大理石底座: 350*350*1000 H	大理石+花器 (4组花瓶样式不同)	4	组		以现场尺寸和效果为准
备注: 以上图片的款式、材质、色调, 如若实际现场尺寸及光线色调效果作调整, 请与招标方沟通确认无误后再行调整!						18	含税合计 (人民币)		

43
 张超 2021.5.27
 侯旭峰 2021.5.27
 刘长勇 2021.5.27

栾川山水文苑项目售楼部——窗帘验收清单

编号	位置	名称	参考图片	尺寸 (mm)	主要材质	数量	单位	备注
负一层	健身房	艺术卷帘		7570*3500H	苎麻卷帘	1	组	✓
负一层	健身房	艺术卷帘		5570*3500H	苎麻卷帘	1	组	✓
确认签字:  201.4.24								

44