



# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S7地块施工图审查定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-12-06 09:09
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-开发部		
投标单位分析报价	<p>栾川山水文苑S7地块 (除2#、8#、9#、10#楼外) 图纸审查单位于2021年9月份正常招标且已确定河南利业施工图审查有限公司为中标单位, 中标价格为1.18元/m<sup>2</sup>。第二中标候选人洛阳新乾建设工程咨询服务有限公司报价为1.2元/m<sup>2</sup>。</p> <p>经项目公司同意把中标单位更改为洛阳新乾建设工程咨询服务有限公司, 且再次约谈后价格为1.15元/m<sup>2</sup>。</p> <p>更换单位原因如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、洛阳新乾建设工程咨询服务有限公司为我司长期合作单位, 工作沟通比较顺畅。而河南利业施工图审查有限公司为郑州一家图审单位, 以前未合作。存在不可控性。</li> <li>2、S7地块地下车库存在非常规优化, 图审时存在突破性操作。经与洛阳新乾建设工程咨询服务有限公司协商, 此部分风险在其可控范围内。保证图审顺利通过。</li> </ol>		
定标金额(元)	208804.17		
评标意见	<p>栾川山水文苑S7地块 (除去2号楼、8号楼、9号楼、10号楼政府购买) 建筑总面积约181568.84m<sup>2</sup></p> <p>洛阳新乾建设工程咨询服务有限公司最终报价为综合单价1.15元/m<sup>2</sup>, 税率6%; 预估总金额为208804.17元。</p>		
评标结论	<p>综上所述, 现拟定洛阳新乾建设工程咨询服务有限公司为栾川山水文苑S7地块施工图审查中标单位。</p>		
关联流程	栾川山水文苑S7地块施工图审查定标审批表	关联文档	
附件	 约谈记录.pdf  情况说明.png		<p>306K</p> <p>229K</p>

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/卢超 2021-12-08 09:14:59 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-12-08 08:24:51 批注  来自Android客户端

	集团-审计部/齐全中 2021-12-07 18:29:09 批注
总裁6	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-12-07 17:53:05 批准
中心总6	同意 来自Android客户端 地产-大运营中心/徐飞飞 2021-12-07 17:49:44 批准
成本总监6	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-12-07 17:20:26 批准
招采总监5	地产-招采合约部/卢超 2021-12-07 13:52:42 批准
投资拓展中心	地产-投资拓展中心/方玉 2021-12-06 14:47:26 批准
项目总6	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/王志鑫 2021-12-06 14:11:12 批准
招采经理6	同意 栾川-招采成本部/张磊 2021-12-06 13:54:53 批准 系统自动批准 地产-招采合约部/赵萍 2021-12-06 10:31:00 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-12-06 10:30:57 提交