







地产公司定标审批表

标题	洛宁项目地块地勘工程地产公司定标审批表-张东飞-2021-10-20		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-10-20 19:26
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	洛宁-工程部		
投标单位分析报价	<p>2021年10月19日上午报价进行竞谈，详勘最终报价如下：（以下均为约谈记录签写价格）</p> <p>1、河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司：首次报价：土层50元/米，岩石层200元/米，卵石层260元/米；现场约谈后报价：土层50元/米，岩石层200元/米，卵石层260元/米；含6%专票；</p> <p>2、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司：首次报价：土层70元/米，岩石层200元/米，卵石层360元/米；现场约谈后报价：土层70元/米，岩石层200元/米，卵石层360元/米；含6%专票；</p> <p>3、河南华兴勘测设计研究院有限公司：首次报价：土层60元/米，岩石层260元/米，卵石层230元/米；现场约谈后报价：土层60元/米，岩石层260元/米，卵石层230元/米；含6%专票；</p> <p>4、河南工程水文地质勘察院有限公司：首次报价：土层60元/米，岩石层160元/米，卵石层220元/米；现场约谈后报价：土层60元/米，岩石层160元/米，卵石层220元/米；含6%专票；</p> <p>5、河南同兴地质工程有限公司：首次报价：土层80元/米，岩石层160元/米，卵石层280元/米；现场约谈后报价：土层80元/米，岩石层160元/米，卵石层280元/米；含6%专票；</p> <p>6、河南省建院勘测设计有限公司：首次报价：土层70元/米，岩石层160元/米，卵石层240元/米；现场约谈后报价：土层70元/米，岩石层160元/米，卵石层240元/米；含6%专票；</p> <p>7、以上约谈报价为人民币。此次报价，按初勘单位出具结果及设计提供点位估算（工程量由设计部提供，暂定钻探105个孔，孔长15m。土层1m，卵石层14m，岩石层0m），暂定总金额从低到高排序：水文 < 华兴 < 建院 < 城乡 < 同兴 < 规划，具体见清标表</p>		
定标金额（元）	344700.00		
评标意见	<p>本次工程量由设计部提供，暂定钻探105个孔，孔长15m。土层1m，卵石层14m，岩石层0m。</p> <p>1、河南同兴地质工程有限公司：最终报价42万元。报价较高。高于水文公司9.03万元。</p> <p>2、河南华兴勘测设计研究院有限公司：最终报价34.44万元。报价较低。高于水文公司1.47万元。洛阳业绩较丰富，为备选单位。</p> <p>3、河南省建院勘测设计有限公司：最终报价36.015万元。报价较低。高于水文公司3.045万元。</p> <p>4、河南工程水文地质勘察院有限公司：最终报价32.97万元。报价最低。为洛阳和昌项目及蓝光项目的合作单位，</p>		

	<p>业绩丰富，合作意向较好，拟为首选单位。</p> <p>5、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司：最终报价53.655万元。报价最高。</p> <p>6、河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司：最终报价38.745万元。报价较高。高于水文公司5.775万元。</p> <p>综上所述：本次报价由低到高：水文 < 华兴 < 建院 < 城乡 < 同兴 < 规划。水文报价最低。</p>																																							
评标结论	<p>结合项目呈报定标原则：同等条件下优选合理低价单位为中标单位。</p> <p>河南工程水文地质勘察院有限公司报价除税最优，作为首选。河南华兴勘测设计研究院有限公司次优，作为备选单位。</p> <p>现拟推荐“河南工程水文地质勘察院有限公司”为洛宁项目地块地勘工程的合作单位。含税总价¥329700元，专票税率6%。</p> <p>另在拿地前为了解地质情况为成本测算提供有效依据，经筛选，初勘由洛阳市规划建筑设计研究总院股份有限公司施工，截止2021年10月20日共勘探5个点位，初勘报告已按时提供给我司技术部门，初勘最终费用为¥15000元，初勘成果在详勘单位洽谈时要求后期地勘单位采纳使用，避免重复勘探。该费用在该项目地勘合同中体现，直接付给洛阳市规划建筑设计研究总院股份有限公司。</p> <p>综上，初勘与详勘合计¥344700元，含专票税率6%。</p>																																							
关联流程		关联文档																																						
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="517 969 794 1041"> 洛宁项目呈报说明01.pdf</td> <td data-bbox="794 969 1214 1041">30.3K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1041 794 1113"> 评标报告-洛宁地块地勘单位招标.docx</td> <td data-bbox="794 1041 1214 1113">24.1K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1113 794 1184"> 洛宁初勘结果出具后最终费用约谈.jpg</td> <td data-bbox="794 1113 1214 1184">117K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1184 794 1256"> 洛阳项目20号地块初勘报告.docx</td> <td data-bbox="794 1184 1214 1256">28.1K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1256 794 1328"> 初勘1.dwg</td> <td data-bbox="794 1256 1214 1328">106K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1328 794 1400"> 初勘2.dwg</td> <td data-bbox="794 1328 1214 1400">148K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1400 794 1471"> 初勘 3.dwg</td> <td data-bbox="794 1400 1214 1471">1.5M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1471 794 1543"> 洛宁地块初勘约谈记录.pdf</td> <td data-bbox="794 1471 1214 1543">564K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1543 794 1615"> 洛宁地块地勘约谈记录.pdf</td> <td data-bbox="794 1543 1214 1615">1.0M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1615 794 1686"> 河南工程水文地质勘察院-简介、资质、业</td> <td data-bbox="794 1615 1214 1686">38.8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1686 794 1758"> 河南华兴勘测设计研究院有限公司简介.doc</td> <td data-bbox="794 1686 1214 1758">778K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1758 794 1830"> 洛阳市规划建筑设计研究总院股份有限公司资</td> <td data-bbox="794 1758 1214 1830">107K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1830 794 1901"> 洛阳规划院建筑设计研究院有限公司近两年主</td> <td data-bbox="794 1830 1214 1901">66.5K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1901 794 1973"> 河南省建院勘测设计有限公司资质文件.pdf</td> <td data-bbox="794 1901 1214 1973">8.5M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1973 794 2045"> 河南同兴地质工程资质.pdf</td> <td data-bbox="794 1973 1214 2045">1.2M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 2045 794 2116"> 河南工程水文地质勘察院有限公司 - 风险查</td> <td data-bbox="794 2045 1214 2116">1.9M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 2116 794 2188"> 河南华兴勘测设计研究院有限公司 - 风险查</td> <td data-bbox="794 2116 1214 2188">1.7M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 2188 794 2240"> 河南省建院勘测设计有限公司 - 风险查询.pdf</td> <td data-bbox="794 2188 1214 2240">1.7M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 2260 794 2240"> 河南同兴地质工程有限公司 - 风险查询.pdf</td> <td data-bbox="794 2260 1214 2240">1.8M</td> </tr> </table>		 洛宁项目呈报说明01.pdf	30.3K	 评标报告-洛宁地块地勘单位招标.docx	24.1K	 洛宁初勘结果出具后最终费用约谈.jpg	117K	 洛阳项目20号地块初勘报告.docx	28.1K	 初勘1.dwg	106K	 初勘2.dwg	148K	 初勘 3.dwg	1.5M	 洛宁地块初勘约谈记录.pdf	564K	 洛宁地块地勘约谈记录.pdf	1.0M	 河南工程水文地质勘察院-简介、资质、业	38.8	 河南华兴勘测设计研究院有限公司简介.doc	778K	 洛阳市规划建筑设计研究总院股份有限公司资	107K	 洛阳规划院建筑设计研究院有限公司近两年主	66.5K	 河南省建院勘测设计有限公司资质文件.pdf	8.5M	 河南同兴地质工程资质.pdf	1.2M	 河南工程水文地质勘察院有限公司 - 风险查	1.9M	 河南华兴勘测设计研究院有限公司 - 风险查	1.7M	 河南省建院勘测设计有限公司 - 风险查询.pdf	1.7M	河南同兴地质工程有限公司 - 风险查询.pdf	1.8M
 洛宁项目呈报说明01.pdf	30.3K																																							
 评标报告-洛宁地块地勘单位招标.docx	24.1K																																							
 洛宁初勘结果出具后最终费用约谈.jpg	117K																																							
 洛阳项目20号地块初勘报告.docx	28.1K																																							
 初勘1.dwg	106K																																							
 初勘2.dwg	148K																																							
 初勘 3.dwg	1.5M																																							
 洛宁地块初勘约谈记录.pdf	564K																																							
 洛宁地块地勘约谈记录.pdf	1.0M																																							
 河南工程水文地质勘察院-简介、资质、业	38.8																																							
 河南华兴勘测设计研究院有限公司简介.doc	778K																																							
 洛阳市规划建筑设计研究总院股份有限公司资	107K																																							
 洛阳规划院建筑设计研究院有限公司近两年主	66.5K																																							
 河南省建院勘测设计有限公司资质文件.pdf	8.5M																																							
 河南同兴地质工程资质.pdf	1.2M																																							
 河南工程水文地质勘察院有限公司 - 风险查	1.9M																																							
 河南华兴勘测设计研究院有限公司 - 风险查	1.7M																																							
 河南省建院勘测设计有限公司 - 风险查询.pdf	1.7M																																							
河南同兴地质工程有限公司 - 风险查询.pdf	1.8M																																							

	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 - 风险查	2.8M
	河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司 -	2.8M
	关系查询1.png	39.7K
	关系查询2.png	59.4K
	洛宁项目20号地块地勘工程招标立项审批	190K
	洛宁项目地勘 2021.10-25清标.xlsx	11.0K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/卢超 2021-10-29 13:43:55 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-10-29 13:41:15 批注
集团审计部7	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-10-29 10:11:20 批准
工程审计经理7	地产-风控中心/杨林桥 2021-10-28 16:34:33 批注 来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-10-28 16:30:14 批准
项目总9	来自Android客户端 地产-工程管理部/陈明友 2021-10-28 16:29:14 批准
项目工程部	来自Android客户端 地产-工程管理部/吴凯昇 2021-10-28 16:04:06 批准
成本组8	同意 地产-成本管理部/吉香蕊 2021-10-28 14:23:30 批准
招采经理8	初勘最终1.5万，详勘暂定32.97万元，合计定标金额 ¥ 34.47万元，含税6%。 系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2021-10-28 14:22:08 批准
申请人	初勘最终1.5万，详勘暂定32.97万元，合计定标金额 ¥ 34.47万元，含税6%。 地产-招采合约部/张东飞 2021-10-28 14:22:04 提交