

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62号地块一期光纤入户施工合同
合同价	128,898.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳市牧川网络科技有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	62地块一期51/52/53/56/57#楼，共计1023户。
合同概述	固定综合单价为126元/户，共1023户，总造价为¥128,898.00元（以下简称“合同总金额”），大写：壹拾贰万捌仟捌佰玖拾捌元整，其中不含税价为125,143.69元，大写：壹拾贰万伍仟壹佰肆拾叁元陆角玖分，税金为3,754.31元，大写：叁仟柒佰伍拾肆元叁角壹分。
付款方式	1、付款方式： 1.1、本合同无预付款； 1.2、全部施工完毕，经甲方相关部门、监理单位验收无质量问题并完成通讯备案验收后，支付至已完工程造价的70%； 1.3、乙方配合甲方办理结算完成后30天内，甲方向乙方支付至实际

结算价款的95%。工程结算价款的5%留作质保金，质保期一年（质保期从工程通过竣工验收并完成备案之日起计算）满后若无质量问题的，甲方无息支付剩余质保金（若有）。

质保期内，如因工程质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于5%，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。

质量要求及  
保修约定

备注