



## 地产公司定标审批表

标题	洛宁城市展厅租赁定标审批表		
所属项目			
申请人	王恒	申请时间	2021-12-10 16:45
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	洛宁-销售部		
投标单位分析报价	<p>根据项目营销需求，在正式售楼部开放前，需在县城开展蓄客工作，增加项目的曝光度，保证项目在市面上的热度，确保销售任务的完成。现需在洛宁县城内租赁商铺用于打造城市展厅，经筛选选择永宁大道北临街商铺一间。现将项目呈报说明。</p> <p>1、原租户也为该地地产营销城市展厅，见附件照片，装修改造方面我司可节约成本，房东不允许破坏原建筑结构；</p> <p>2、起租期一年，无押金，本次租赁时间为一年期，价格为90000元/年，不含税，无发票</p> <p>3、无定金，合同签订后一次性付清</p>		
定标金额 (元)	90000.00		
评标意见	<p>原租户也为该地地产营销城市展厅，装修在原有基础上策划布局，可节约部分成本，位置经营筛选，方便开展蓄客工作，增加项目的曝光度。</p> <p>详见项目营销呈报说明与约谈记录。</p>		
评标结论	<p>综上：拟选择永宁大道北临街商铺一间，一年租金人民币：90000元。</p>		
关联流程	<p>关于洛宁项目城市展厅选址事宜</p> <p>洛宁城市展厅招标立项审批表-刘璐-2021-10-27</p>	关联文档	
附件	 原始面貌.jpg  约谈记录.pdf		<p>206K</p> <p>222K</p>

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	<p>来自Android客户端 同意</p> <p>集团-审计部/齐全中 2021-12-11 08:48:16 5:48 批注</p> <p>批注</p> <p>地产-招采合约部/卢超 2021-12-10 19:41:55 批注</p>
申请人	<p>来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-12-10 17:00:52 转发</p> <p>洛宁-销售部/刘璐 2021-12-10 19:48:02 批注</p>
总裁3	<p>同意</p> <p>来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-12-10 19:31:59 批准</p>
招采总监3	<p>地产-招采合约部/卢超 2021-12-10 19:01:22 批准</p>
项目总4	<p>来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2021-12-10 17:22:26 批准</p>
招采经理5	<p>同意 地产-招采合约部/张东飞 2021-12-10 17:20:03 批准</p>