

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	租赁协议（栾川盛德美店）
合同价	15,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	15,000.00
合同类型	营销类合同
合作方	河南大张实业有限公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->营销部
经办人	张朔
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	栾川大张展位租赁共2个，因位置不同，合同模板为大张提供，故合同分开签订
合同概述	本次申请续租6个月，延续之前的合同，由2021年12月16日到2022年6月15日，经与河南大张实业有限公司负责人沟通，价格保持不变，建议直接续签合同，场地费2000元/月，管理费200元/月，水费100元/月，电费0.8元/度（电费据实走报销，不在合同中体现），预计每月产生电费200元，以上价格包含5%增值税专用发票，故本次合同金额为 $2500*6=15000.00$ 元，含专票5%。
付款方式	2000元/月租金按照季度方式提前10天缴纳，200元/月人员管理费和100元/月水费，电费每月预计200元，由对方在月结账时从货款

	中扣除或者直接缴纳现金。
质量要求及 保修约定	
备注	该合同为河南大张实业有限公司提供的合同模板。无电子版，条款请参照之前签订纸质版合同。