

栾川山水文苑s2地块商业1#楼二层办公区提升改造工程合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑s2地块商业1#楼二层办公区提升改造工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	签字版	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	结算明细表	1份1页	第5页	签字版	
6	结算通知书	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告	1份1页	第7页	原件	
8	工程结算资料核对确认单	1份1页	第8页	原件	
9	工程竣工验收单	1份3页	第9-10页	原件	
10	授权委托书	1份1页	第11页	原件	
11	往来账目明细	1份1页	第12页	原件	
12	结算工作移交单	1份2页	第13页-14页	原件	
13	施工图	1份1页	第15页	复印件	
14	栾川山水文苑s2地块商业1#楼二层办公区提升改造工程	1份12页	第16-26页	复印件	
造价师：		日期：			

川山水文苑s2地块商业1#楼二层办公区提升改造工程合同结算汇总

合同编号：LCS2-JA-018

合同金额 50000 元

合同名称：栾川山水文苑s2地块商业1#楼二层办公区提升改造工程合同结算

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：河南泓发市政工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)
一	结算总造价			49700.00
1.1	合同价			50000.00
1.2	其他调整			-300.00
二	其他费用合计			
三	【一】+【二】 工程结算金额	(小写)	49700.00元	
		(大写)	肆万玖仟柒佰元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	49700.00元	
		(大写)	肆万玖仟柒佰元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	49700.00元	
		(大写)	肆万玖仟柒佰元整	

甲方代表：

张松

乙方代表：

李洪波

日期：

2021.12.7

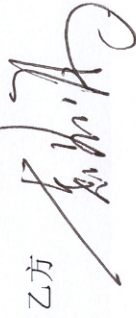
日期：

2021.12.7

栾川山水文苑s2地块商业1#楼二层办公区提升改造工程合同结算明细表

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合计 (元)	备注
1	砌体墙拆除	m2	141.55	20.77	2939.99	
2	垃圾清运	m3	16.99	155.8	2647.04	
3	成品保护	m2	220	15.58	3427.6	
4	拆墙后补地板砖	m2	27	124.63	3365.01	此为实际修补面积, 自行考虑拆除损耗等
5	矿棉板吊顶调整补缝	m2	5.31	88.29	468.82	此为实际修补面积, 自行考虑拆除损耗等
6	玻璃隔断 (百叶)	m2	67.64	498.58	33723.95	含地弹门、含不锈钢包边, 5mm钢化+百叶+5mm钢化, 门玻璃为10mm钢化
7	线路改造	m2	220	15.58	3427.6	强电、弱电、空调线等
8	合同总价				50000	1、原有防火门赠送门禁一套, 会议室玻璃门为对开门
9	水电费用扣款				-300	
10	最终结算价				49700	

甲方 3K 2024.12.7

乙方 

5

结算通知书

河南泓发市政工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LCS2-JA-018 的《栾川山水文苑 S2 地块商业 1#楼二层办公区提升改造工程合同》，目前贵司已完成该合同全部施工内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2021 年 11 月 25 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 11 月 30 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 11 月 30 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

栾川山水文苑工程总签发：

栾川山水文苑项目总签发：

12.1

6

工程结算资料核对确认表

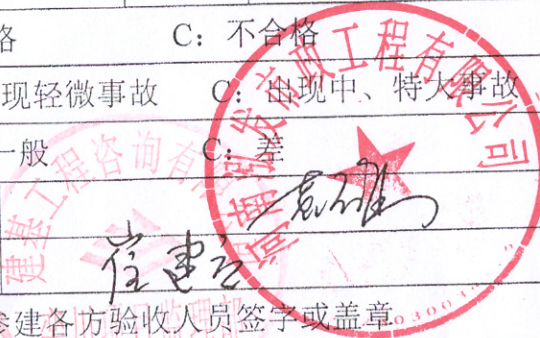
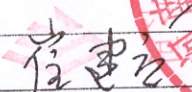
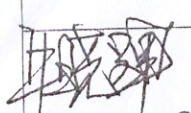
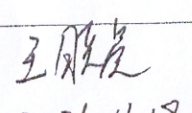
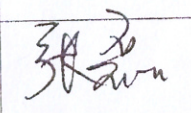
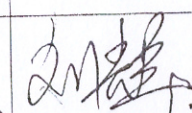
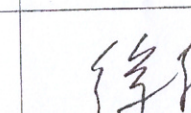
项目名称	栾川山水文苑 S2 地块商业 1#楼二层办公区提升改造工程		核对时间	2021.11.29
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1	原件	
2	结算申请报告	1	原件	
3	单项工程验收单	1	原件	
4	授权委托书	1	原件	
5	往来账目明细	1	原件	
6	水电费结清证明	0	原件	
7	合同复印件	1	原 复印件	
8	工程签证单	0	原件	
9	设计变更	0	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	0	原件	
11	施工方报送的结算资料	1	原件	
12	结算工作交接单	1	原件	
相关部门签字栏	施工单位:  (签字盖章)	项目工程部: (签字盖章)	成本部门:  (签字盖章)	2021.12.1

注:

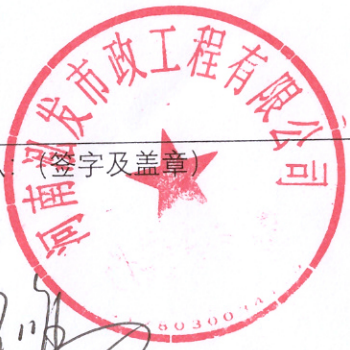
- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认确认后, 施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认, 具体结算按合同及定额规定办理。

单项工程验收单 (售楼部二楼办公区改造)

2021年11月18日

合同名称	栾川山水文苑 S2 地块商业 1#楼二层办公区提升改造工程合同				
施工单位	河南泓发市政工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2021 年 7 月 1 日		工程竣工日期	2021 年 7 月 25 日	
工程内容: 栾川山水文苑 S2 地块商业 1#楼二层办公区原有墙体拆除、清运、玻璃隔断安装、吊顶、地面修补、强弱电线路修改及深化图纸涉及的其他相关内容					
验收结论: 1. 门框未安装 2. 消防箱变形 3. 隔断缝隙处理 4. 副总办公室踢脚线未装 5. 隔断保护膜未清理 6. 吊顶平整度不够 7. 总经理室隔断未补板 8. 龙骨清理 9. 不锈钢压条松动 10. 地砖缝隙未处理					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	 2021.11.18	 2021.11.18	 2021.11.18	 2021.11.18	 2021.11.18

工程验收整改确认单

合同名称	栾川山水文苑 S2 地块商业 1#楼二层办公区提升改造工程合同		
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司	整改日期	2021 年 11 月 18 日
施工单位	河南泓发市政工程有限公司	完成日期	2021 年 11 月 20 日
验收意见	整改完成情况		
<p>① 门禁未装。② 消防柜变形。 ③ 隔断缝隙未处理。④ 副总办 公室踢角线未补装。⑤ 隔断保 护膜未清理。⑥ 吊顶平电度 不够。⑦ 总经理室玻璃隔断 未补胶。⑧ 龙骨清理。⑨ 不锈 钢压条松动。⑩ 地槽缝隙未 处理。</p>		<p>全部按照要求 整改完成。</p>	
建设单位项目部确认：(签字及盖章)		施工单位确认：(签字及盖章)	
<p>第⑥项不计入结算。 不属于其保修范围。</p> <p style="text-align: right;">  2021.11.29 </p>		<p style="text-align: center;">   </p>	

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

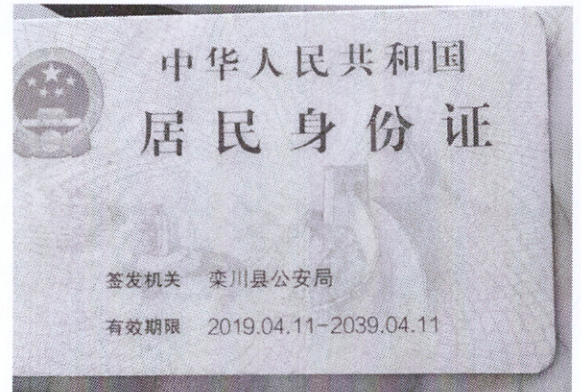
本人 崔红军 系 河南泓发市政工程有限公司 的法定代表人，现委托 袁玉朋 为我方代理人，并以本公司的名义办理《栾川山水文苑 S2 地块商业 1#楼二层办公区提升改造工程》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司： (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人： (签字)



工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑S2地块商业1#楼二层办公区提升改造工程

合同编号：LCS2-JA-018

日期	请款金额 (元)	财务实收款金 额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	开票税点	备注
小计					

甲方财务：
相籍.范志鹏 2021.12.09

乙方财务：

(单位盖章)




12

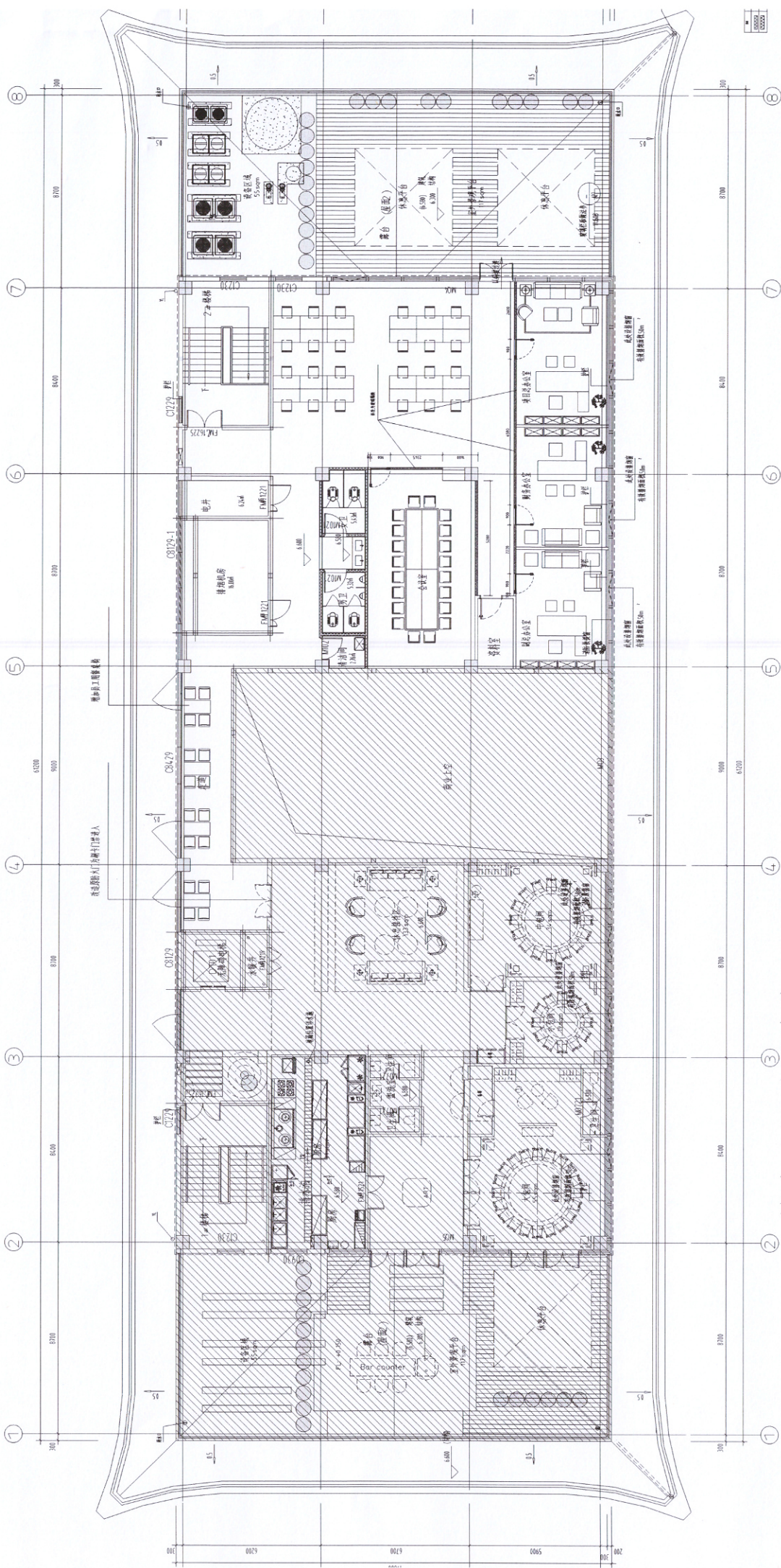
工程结算工作交接单

记录编号:

工程项目名称	栾川山水文苑 S2 地块商业 1#二层办公区提升改造工程
施工单位	河南泓发市政工程有限公司
实际施工范围简述	栾川山水文苑 S2 地块商业 1#楼二层办公区原有墙体拆除、清运；玻璃隔断安装；吊顶、地面修补；强、弱电线路修改及深化图纸涉及的其他相关内容。
按合同执行情况	<p>1、验收情况：<input checked="" type="checkbox"/>已通过 <input type="checkbox"/>未验收（或未通过），原因：_____</p> <p>2、工期：合同工期：2021年 7 月 1 日 ~ 2021年 7 月 25 日 实际工期：2021年 7 月 1 日 ~ 2021年 7 月 25 日 工期延误/缩短： / 天，奖/罚： / 元</p> <p>2、质量奖/罚：奖金合计 / 元，索赔合计 / 元</p> <p>4、其它：</p>
合同及图纸内容完成情况	<p><input checked="" type="checkbox"/>已全部完成 <input type="checkbox"/>未完成情况说明：_____</p> <hr/> <p>该项目施工使用的施工图 of _____ 设计院（公司） 年 月 版。</p> <p>施工和材料使用与施工图不相同部分说明（若全部相同不须填写，可另附页）：</p>

<p>变更内容及签证完成情况</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成，其中属于设计变更_____份，现场签证_____份</p> <p><input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____</p> <p><input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____</p>
<p>结算资料齐备情况</p>	<p>1、施工方报送结算：<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸：<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无</p> <p>3、其它：</p>
<p>甲供材料设备</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备简称：_____</p> <p>汇总清单附后，共计_____页</p>
<p>三方材料设备采购</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备名称：</p>
<p>工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于：合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)</p>	<p><input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input checked="" type="checkbox"/> 电费 300 元</p> <p><input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款</p> <p><input type="checkbox"/> * 索赔通知编号：</p> <p><input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认)：</p>
<p>项目工程部对本表格以上内容核对无误，符合办理结算的条件，同意转交至成本部门办理结算。</p> <p>项目工程经理：  日期：2021年11月29日</p> <p>项目总经理意见： 日期： 年 月 日</p>	

注：1、填表人在“□”内划勾即为确认，注明“*”内容可选填，其余内容均需做必要说明。



方案一：除原有办公室与会议室外，其余办公室、会议室、接待室、茶水间、卫生间、储藏室等均为原址保留。保留原有墙体结构，对原有墙体进行加固，并拆除原有隔断，进行重新隔断。本工程为加固工程，施工过程中应确保安全。

二层平面图 1:100
(改造费用约12万)

二楼办公区改造方案一