











































地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑项目售楼部、样板间及公共区域装饰设计定标审批表-张兴民-2021-11-27		
所属项目			
申请人	张兴民	申请时间	2021-11-27 17:44
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>洛宁项目地块位置：洛宁县陈吴乡；售楼部室内精装修设计面积暂按700.00㎡（展厅区域600㎡，办公区域100㎡），两套样板间室内精装修设计面积暂按246.00㎡（单套建筑面积分别为118㎡和128㎡），入户大堂（含首层及地下室）精装修设计面积暂按250.00㎡，楼内公共区域精装修设计面积暂按100.00㎡。</p> <p>根据洛宁项目工作推进时间要求，经报备公司后，本次装饰设计采用竞争性谈判的方式，根据相关部门要求，为保证后续装饰设计效果，由装饰设计单位对售楼部室内装饰设计进行概念方案汇报，通过方案比选确定装饰设计单位。各单位于2021年11月25日在开元壹号售楼部三楼会议室进行方案汇报及价格约谈，各单位报价情况如下：</p> <p>1、河南东合建筑装饰工程设计有限公司：设计费总价38.80万元，税率3%，不含税金额37.67万元。其中：</p> <p>（1）售楼部展厅区硬装设计费综合单价：320.00元/平方米</p> <p>（2）售楼部展厅区软装设计费综合单价：60.00元/平方米</p> <p>（3）售楼部办公区硬装设计费综合单价：100.00元/平方米</p> <p>（4）样板房软硬装及配套专业设计费综合单价：40000.00元/套</p> <p>（5）入户大堂(含首层及地下室)装饰设计费综合单价：200.00元/平方米</p> <p>（6）公共区域装饰设计费综合单价：200.00元/平方米</p> <p>2、河南励时装饰设计工程有限公司：设计费总价49.00万元，税率6%，不含税金额46.23万元。其中：</p> <p>（1）售楼部展厅区硬装设计费综合单价：450.00元/平方米</p> <p>（2）售楼部展厅区软装设计费综合单价：75.00元/平方米</p> <p>（3）售楼部办公区硬装设计费综合单价：0.00元/平方米（此部分设计作为赠送，不计费）</p> <p>（4）样板房软硬装及配套专业设计费综合单价：55000.00元/套</p> <p>（5）入户大堂(含首层及地下室)装饰设计费综合单价：200.00元/平方米</p> <p>（6）公共区域装饰设计费综合单价：150.00元/平方米</p> <p>3、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：设计费总价104.50万元，税率6%，不含税金额98.58万元。其中：</p> <p>（1）售楼部展厅区硬装设计费综合单价：850.00元/平方米</p> <p>（2）售楼部展厅区软装设计费综合单价：150.00元/平方米</p> <p>（3）售楼部办公区硬装设计费综合单价：350.00元/平方米</p> <p>（4）样板房软硬装及配套专业设计费综合单价：100000.00元/套</p> <p>（5）入户大堂(含首层及地下室)装饰设计费综合单价：600.00元/平方米</p> <p>（6）公共区域装饰设计费综合单价：600.00元/平方米</p> <p>4、河南省集美装饰设计工程有限公司：设计费总价44.25万元，税率6%，不含税金额41.75万元。其中：</p> <p>（1）售楼部展厅区硬装设计费综合单价：320.00元/平方米</p> <p>（2）售楼部展厅区软装设计费综合单价：100.00元/平方米</p> <p>（3）售楼部办公区硬装设计费综合单价：50.00元/平方米</p>		

	<p>(4) 样板房软硬装及配套专业设计费综合单价：50000.00元/套</p> <p>(5) 入户大堂(含首层及地下室)装饰设计费综合单价：270.00元/平方米</p> <p>(6) 公共区域装饰设计费综合单价：180.00元/平方米</p> <p>5、广东天元建筑设计有限公司：设计费总价55.20万元，税率6%，不含税金额52.08万元。其中：</p> <p>(1) 售楼部展厅区硬装设计费综合单价：460.00元/平方米</p> <p>(2) 售楼部展厅区软装设计费综合单价：150.00元/平方米</p> <p>(3) 售楼部办公区硬装设计费综合单价：60.00元/平方米</p> <p>(4) 样板房软硬装及配套专业设计费综合单价：55000.00元/套</p> <p>(5) 入户大堂(含首层及地下室)装饰设计费综合单价：200.00元/平方米</p> <p>(6) 公共区域装饰设计费综合单价：200.00元/平方米</p>																														
定标金额(元)	490000.00																														
评标意见	<p>1、河南励时装饰设计工程有限公司：方案汇报评选结果最优，报价较合理，拟推荐为中标单位。</p> <p>2、河南东合建筑装饰工程设计有限公司：方案汇报评选结果次之，报价较合理，不做推荐。</p> <p>3、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：方案汇报评选结果次之，报价最高，不做推荐。</p> <p>4、河南省集美装饰设计工程有限公司：方案汇报评选结果不推荐，报价较合理，不做推荐。</p> <p>5、广东天元建筑设计有限公司：方案汇报评选结果不推荐，报价较搞，不做推荐。</p>																														
评标结论	<p>根据概念方案比选结果，“河南励时”方案汇报最优，在装饰设计费合理且未超目标成本的情况下，现拟推荐“河南励时装饰设计工程有限公司”为洛宁山水文苑项目售楼部、样板间及公共部分装饰设计拟中标单位。</p>																														
关联流程		关联文档																													
附件	<table border="1"> <tr> <td> 供应商关联关系查询.jpg</td> <td>167K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-河南励时.jpg</td> <td>140K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-河南东合.jpg</td> <td>121K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-苏州金螳螂.jpg</td> <td>182K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-河南集美.jpg</td> <td>124K</td> </tr> <tr> <td> 经营风险查询-广东天元.jpg</td> <td>147K</td> </tr> <tr> <td> 关于洛宁新项目前期设计类单位采用竞争性谈判方式</td> <td>321K</td> </tr> <tr> <td> 供应商约谈记录-河南励时.pdf</td> <td>815K</td> </tr> <tr> <td> 供应商约谈记录-河南东合.pdf</td> <td>545K</td> </tr> <tr> <td> 供应商约谈记录-苏州金螳螂.pdf</td> <td>698K</td> </tr> <tr> <td> 供应商约谈记录-河南集美.pdf</td> <td>803K</td> </tr> <tr> <td> 供应商约谈记录-广东天元.pdf</td> <td>713K</td> </tr> <tr> <td> 装饰设计报价成本分析.xlsx</td> <td>11.6K</td> </tr> <tr> <td> 评标报告-售楼部、样板间及公共区域装饰设计.pdf</td> <td>1019</td> </tr> </table>			 供应商关联关系查询.jpg	167K	 经营风险查询-河南励时.jpg	140K	 经营风险查询-河南东合.jpg	121K	 经营风险查询-苏州金螳螂.jpg	182K	 经营风险查询-河南集美.jpg	124K	 经营风险查询-广东天元.jpg	147K	 关于洛宁新项目前期设计类单位采用竞争性谈判方式	321K	 供应商约谈记录-河南励时.pdf	815K	 供应商约谈记录-河南东合.pdf	545K	 供应商约谈记录-苏州金螳螂.pdf	698K	 供应商约谈记录-河南集美.pdf	803K	 供应商约谈记录-广东天元.pdf	713K	 装饰设计报价成本分析.xlsx	11.6K	 评标报告-售楼部、样板间及公共区域装饰设计.pdf	1019
 供应商关联关系查询.jpg	167K																														
 经营风险查询-河南励时.jpg	140K																														
 经营风险查询-河南东合.jpg	121K																														
 经营风险查询-苏州金螳螂.jpg	182K																														
 经营风险查询-河南集美.jpg	124K																														
 经营风险查询-广东天元.jpg	147K																														
 关于洛宁新项目前期设计类单位采用竞争性谈判方式	321K																														
 供应商约谈记录-河南励时.pdf	815K																														
 供应商约谈记录-河南东合.pdf	545K																														
 供应商约谈记录-苏州金螳螂.pdf	698K																														
 供应商约谈记录-河南集美.pdf	803K																														
 供应商约谈记录-广东天元.pdf	713K																														
 装饰设计报价成本分析.xlsx	11.6K																														
 评标报告-售楼部、样板间及公共区域装饰设计.pdf	1019																														

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/卢超 2021-11-29 15:39:28 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-11-29 15:38:51 批注
总裁1	地产高层/施聪明 2021-11-29 15:37:06 批准
成本总监1	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-11-29 15:34:18 批准
招采总监1	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-11-29 08:51:46 批准
项目总5	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2021-11-28 13:48:24 批准
招采经理2	同意 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2021-11-28 13:39:50 批准
申请人	地产-招采合约部/张兴民 2021-11-27 18:28:26 提交