

地产合同审批表

标题	浩德地产2021-2022年度景观设计战略合作协议（上海魏玛）合同审批表-张兴民-2021-11-10		
申请人	张兴民	申请时间	2021-11-10 11:19
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
所属项目名称	开元壹号	需求部门	地产-设计研发部
我方	中浩德地产有限公司	合作方一	上海魏玛景观规划设计有限公司
合作方二		合作方三	
合同名称	浩德地产2021-2022年度景观设计战略合作协议（上海魏玛）	收付款类别	付款合同
合同编号	HDDC-ZC-SJ-2021-01	合同类别	设计合同
合同总金额（元）	0.00	合同总金额（大写）	零元整
币种	<input type="radio"/> 港币 <input type="radio"/> 美元 <input type="radio"/> 欧元 <input checked="" type="radio"/> 人民币	付款方式	<input type="checkbox"/> 现金 <input checked="" type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 承兑 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 信用证
付款方式备注(说明其他)		合同有效期（工期、供货期）	
紧急程度	正常	是否有招投标	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
招标相关信息			
招标相关附件（招标结果审批表、投标单位报价）			
合同摘要	<p>1、适用范围：中浩德地产有限公司下属公司开发项目的景观设计。</p> <p>2、设计范围：项目规划红线内所有室外公共园林景观面积。</p> <p>（1）景观面积不含之范围：建筑基底面积、市政道路面积、精装修及毛坯交楼洋房及高层的私家花园面积。</p> <p>（2）洋房私家花园需提供花园各分户围墙平面尺寸图。</p> <p>3、设计深度：概念设计至施工图（设计面积最终按合同约定的实际设计面积为计算原则）。</p> <p>4、设计面积及设计费用（设计费单价为对应项目示范区及大区同时委托的综合单价）：</p> <p>（1）景观面积：$S < 3\text{万m}^2$，景观设计费综合单价：28元/m^2。</p> <p>（2）景观面积：$3\text{万m}^2 \leq S < 5\text{万m}^2$，景观设计费综合单价：24元/$\text{m}^2$。</p> <p>（3）景观面积：$5\text{万m}^2 \leq S < 10\text{万m}^2$，景观设计费综合单价：22元/$\text{m}^2$。</p> <p>（4）景观面积：$S \geq 10\text{万m}^2$，景观设计费综合单价：20元/$\text{m}^2$。</p> <p>景观工程限额标准最终以委托方意见为准，设计合同红线外景观提升面积暂定。若因设计单位原因超上述指标的，需免费配合委托方进行设计调整和优化。</p>		

5、设计费用：采用固定综合单价形式，含所有因合同范围内引起的全部费用，包括但不限于方案设计费、施工图设计费、现场配合差旅费（方案阶段-施工图配合阶段6次以内含6次，施工阶段现场配合不少于5次，施工密集期每周1次）、出图费及物价上涨的差价、税金（税率6%，增值税专用发票）、利润及一切临时及永久性的工程设计费用。

6、付款方式：
 (1)合同生效后的7个日历日内，支付当期实际开发区域暂定设计总额的15%作为预付款。
 (2)概念方案经甲方书面确认后7个日历日内，支付当期实际开发区域设计总额的15%款项。
 (3)深化方案经甲方书面确认后7个日历日内，支付当期实际设计费总额的20%款项。
 (4)扩初经甲方书面确认后，7个日历日内支付当期实际设计费总额的15%款项。
 (5)施工图经甲方书面确认后7个日历日内，支付当期实际设计费总额的30%款项。
 (6)该项目景观工程竣工后7个日历日内，按景观实际面积进行其余款项结算。结算完毕后支付剩余款项。

7、结算方式：
 结算额=固定综合单价*实际设计面积±变更额外费用-应扣费用。

合同附件	 浩德地产2021-2022年度景观设计战略合作协 167K					
合同标的明细附件：						
付款明细(如不需填写明细，请左侧删除)						
<input type="checkbox"/>	序号	付款比例	付款金额	付款条件	付款时间	备注
<input type="checkbox"/>	1				2021-11-11	
备注：						
盖章类别	<input checked="" type="radio"/> 合同章 <input type="radio"/> 公章		盖章方式		<input checked="" type="checkbox"/> 落款章 <input checked="" type="checkbox"/> 骑缝章	
需盖印章名称	中浩德地产有限公司		份数		7	
申请人说明	因本次为景观设计战略采购，不对应具体项目信息，因此合同金额暂定为0元，特此说明。					
关联流程	浩德地产景观设计战略采购合作定标审批表-张兴民-2021-10-30		关联文档			
附件	 浩德地产景观设计战略采购合作定标审批 247K					
领导审批意见						
归档	地产-成本管理部/王艳强 2021-11-17 08:15:10 批注					
地产总裁1	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-11-16 22:21:01 批准					
地产-法务1	合同上传前，请发送法务部审核。以下意见供参考： 1 全文发包人、委托人、设计单位等称谓请统一调整。 2 2.5条中单独委托大区景观时，价格如何操作？ 3 第五条中，合同建议作为参照文本且删除格式文本的定义，格式文本的约定，在解释时对提供文本的一方不利。 4 8.8、8.9及8.12请表述清晰。 5 9.1.2条建议修改为：乙方有严重违约行为（如违反本					

	<p>协议书或设计合同规定的任何义务)达<u>3</u>次。 6 损失赔偿的限定(合同总金额)建议删除。 7第13条建议修改为:凡因本协议引起的或与本协议有关的争议,双方应当协商解决,协商不成时,采取向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉的方式解决。 地产-风控中心/刘冠霞 2021-11-16 14:52:27 批准</p>
财务副总1	地产-财务管理中心/刘晓旭 2021-11-15 08:21:57 批准
中心总1	<p>同意</p> <p>来自Android客户端 地产-大运营中心/徐飞飞 2021-11-14 13:44:06 批准</p>
成本总监1	<p>同意</p> <p>地产-成本管理部/王艳强 2021-11-13 17:43:04 批准</p>
招采总监1	<p>同意</p> <p>地产-招采合约部/卢超 2021-11-13 17:02:56 批准</p>
设计总监	<p>同意设计建议。</p> <p>来自Android客户端 地产-设计研发部/王振 2021-11-12 20:29:28 批准</p>
项目总7	<p>来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/王刚 2021-11-12 17:03:57 批准</p>
财务组1	<p>来自Android客户端 地产-财务组/刘爽 2021-11-12 14:23:19 批准</p>
成本组1	<p>同意</p> <p>栾川-招采成本部/张磊 2021-11-12 14:20:10 批准</p>
设计组	<p>付款方式建议修改为:首付款15%修改为10%。工程竣工后由5%增加至10%。后期洛宁项目支付比例从管理角度出发,应按建议修改。 地产-设计研发部/张志超 2021-11-12 13:53:46 批准</p>
招采经理1	<p>同意</p> <p>地产-招采合约部/张东飞 2021-11-11 09:30:10 批准</p>
申请人	地产-招采合约部/张兴民 2021-11-10 16:53:38 提交