

## 合同审核

项目名称	开元壹号三期
合同名称	开元壹号68地块种植果树工程施工合同
合同价	85,800.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南中天园林股份有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	孙强
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	<p>根据现场情况，工程内容和承包范围包括但不限于土建部分、绿化苗木部分。其中土建部分包括现场苗木移栽、更换种植土、破除混凝土、移栽大乔木、移栽杏树、死树拔除和垃圾外运等。绿化苗木部分包括苗木种植栽植、修剪、施肥、保养及保活（死亡苗木的更换要及时，但不得影响整体效果）等。树穴挖掘、苗木种植以及种植后恢复、卫生清扫、垃圾外运等事项由乙方负责施工。具体明细详见附件1：工程量清单。</p>
合同概述	<p>1、乙方包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险、包栽包活一年、包扬尘治理等全部内容。</p> <p>2、本合同价款土建部分采用固定总价包干的承包方式，除变更、签证及甲方允许调整的内容外，不因</p>

其他任何因素的变动而调整；绿化苗木部分采用含税固定综合单价包干的承包方式，暂定总价，以合同约定的结算办法进行结算。

## 付款方式

- 1、本工程无预付款。
- 2、土建类：
  - 2.1、承包范围内工程施工内容全部完工，经甲方验收合格后，支付至土建类已完工程造价的80%；
  - 2.2、配合甲方完成结算后支付至土建类结算价款的95%；
  - 2.3、质保金为土建类结算价款的5%，质保期为一年；质保期满无质量问题扣除维修费用后，无息支付剩余质保金。质保期内水电费按实际用量计取，费用由乙方承担。
- 3、绿化苗木部分：
  - 3.1、承包范围内绿化苗木部分全部种植完毕，经甲方验收合格后，支付至已种植绿化苗木总价的60%；
  - 3.2、配合甲方完成结算后支付至

	<p>绿化苗木部分结算总价的80%；</p> <p>3.3、质保金为绿化苗木部分结算总价的20%，质保期为一年；保期满无质量问题扣除维修费用后，无息支付剩余质保金。质保期内水电费按实际用量计取，费用由乙方承担。</p>
质量要求及 保修约定	<p>质量要求：合格。</p> <p>保修约定：保修期一年。</p>
备注	