

合同审核

项目名称	洛宁项目
合同名称	《洛宁山水文苑项目总承包工程施工合同》
合同价	162,385,900.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	162,385,900.00
合同类型	工程类合同
合作方	中创市政建设发展有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->招采成本部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、工程承包范围：按发包人提供的洛宁山水文苑项目规划红线以内建筑物（含售楼部）工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容的施工及保修；发包人单独发包专业工程所需的预留、预埋、穿线管（含穿线钢丝等）、封堵及施工配合等。</p> <p>2、发包人单独发包专业工程包括：土方开挖、外幕墙工程（包括玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙等）、外墙饰面工程（不含保温）、栏杆百叶（阳台栏杆、护窗栏杆、空调栏杆及百叶、连廊栏杆、楼梯栏杆、空调百叶等）、门窗工程（包括入户门、防火门、储藏室门、人防门、单元门、铝合金门窗、防火窗等）、人防防化设备、一楼</p>

	大堂精装、地下室大堂精装、电梯门套、中央空调系统、智能化工程、电梯设备及安装工程、消防安装工程、景观工程、室外管网工程、标识标牌、地下车库地坪漆及交通设施、供配电工程。
合同概述	1、合同价格形式：费率。 2、照《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）》（各分册）及其综合解释和河南省现行相关造价文件，并执行以下浮动：地下车库下浮2%；10-13层建筑（含主楼地下室）下浮3%；7-9层建筑（含主楼地下室）和售楼部及配套用房不上浮不下浮。
付款方式	按合同约定执行。
质量要求及保修约定	1、工程质量符合国家质量检验评定合格标准。 2、保修按合同约定执行。
备注	