




地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛宁项目总承包工程）-岳鹏-2021-11-29		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2021-11-29 19:11
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	洛宁-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、各投标人最终价格如下（按2008定额进行费率报价）：</p> <p>1、中创市政建设发展有限公司：车库下浮2%；售楼部及配套用房下浮0；7-9层下浮0；10-13层下浮3%；承诺收到中标通知书后3个工作日内缴纳300万元现金保证金。</p> <p>2、银兴建设工程集团（河南）有限公司：车库下浮0；售楼部及配套用房上浮3%；7-9层上浮3%；10-13层上浮1%；不同意缴纳现金保证金。</p> <p>3、中大建设股份有限公司：车库上浮2%；售楼部及配套用房上浮14%；7-9层上浮6%；10-13层上浮2%；承诺合同签订后7个工作日内缴纳200万元现金保证金。</p> <p>二、最低价中创市政建设发展有限公司价格分析：</p> <p>1、本次洛宁项目体量较小，本次招标洛宁项目最低价和栾川S7地块项目价格对比，除车库下浮少1%之外，其他价格和栾川S7地块项目价格一致。</p> <p>2、考虑到洛宁项目体量小、投标人缴纳300万元现金保证金、近期材料价格上涨等因素。本次招标洛宁项目最低价为合理低价。</p>		
定标金额（元）	162385900.00		
评标意见	<p>本次招标洛宁项目最低价投标人为中创市政建设发展有限公司，实际承包人为张红伟。前期通过对该公司进行考察，对实际承包人张红伟进行承包项目背景调查及个人资产调查，评估实际承包人张红伟具备承接我司洛宁项目总承包工程的技术及垫资能力。</p>		
评标结论	<p>1、确定中创市政建设发展有限公司为本次洛宁项目总承包工程中标单位。按2008定额费率报价如下：</p> <p>1.1、车库下浮2%，售楼部及配套用房下浮0。</p> <p>1.2、7-9层（含主楼地下室）下浮0；</p> <p>1.3、10-13层（含主楼地下室）下浮3%。</p> <p>1.4、中标人承诺收到中标通知书后3个工作日内缴纳300万元现金履约保证金，首开区（不低于5栋）四层封顶，退款申请资料提供齐全后7个工作日内无息退还。</p> <p>2、现阶段图纸未出具，中标金额按以上费率报价进行估算，预估含税（9%）金额为¥162385900.00（大写人民币壹亿陆仟贰佰叁拾捌万伍仟玖佰元整）。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 01、评标报告（洛宁项目总承包工程）.pdf 1014</p> <p> 02、洛宁项目总承包工程候选中标单位背景调 1.5M</p> <p> 03、清标分析（洛宁项目总承包工程）.xlsx 12.7K</p>		

	 04、开标记录及价格约谈.pdf	1.7M
	 05、开标签到表.pdf	49.9K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/岳鹏 2021-12-03 15:02:56 转发 地产-成本管理部/王艳强 2021-12-02 09:23:57 批注 地产-招采合约部/卢超 2021-12-01 17:04:46 批注
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-12-01 15:35:23 批准
首席执行官2	地产集团整体把控好，做好单位背调 系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-12-01 15:03:08 批准
首席财务官2	请您审批。 来自Android客户端 地产-招采合约部/岳鹏 2021-12-01 13:49:23 催办 集团-执行委员会/孙铮 2021-12-01 15:03:04 批准
首席运营官2	地产集团整体把控好，做好单位背调 集团-执行委员会/郭利好 2021-12-01 11:12:46 批准
集团审计部2	1、合同中加大违约责任。 2、该单位（个人）实力较弱，属于挂靠单位，注意风险。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-11-30 11:38:03 批准
工程审计经理2	来自Android客户端 集团-审计部/王智 2021-11-30 09:24:38 批准 要重视拟中标单位的履约能力，需在总包合同内明确相关内容，提前控制风险。 集团-审计部/杨林桥 2021-11-30 09:16:13 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-11-30 08:27:38 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-11-30 08:27:09 批准
招采总监2	同意，推荐合理低价单位，请关联相关流程审批 地产-招采合约部/卢超 2021-11-30 08:23:56 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2021-11-29 20:35:40 批准
招采经理	同意 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2021-11-29 20:28:32 批准
申请人	《地产公司定标审批表（洛宁项目总承包工程）》，请领导审阅批准。 地产-招采合约部/岳鹏 2021-11-29 20:10:37 提交

岳鹏

岳鹏

岳鹏

岳鹏2021-12-21

岳鹏2021-12-21

岳鹏2021-12-21

岳鹏2021-12-21

岳鹏2021-12-21

岳鹏2021-12-21

岳鹏2021-12-21

岳鹏2021-12-21

岳鹏2021-12-21

岳鹏2021-12-21

岳鹏2021-12-21