


栾川山水文苑营销中心沙盘及户模制作安装合同结算存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑营销中心沙盘及户模制作安装合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份5页	第5页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第6页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	结算资料核对确认单	1份1页	第9页	原件	
10	竣工验收单	1份3页	第10页-12页	复印件	
11	模型比例确认单	1份1页	第13页	复印件	
12	增加约谈记录	1份1页	第14页	原件	
13	财务往来对账单	1份1页	第15页	原件	
14	栾川山水文苑营销中心沙盘及户模制作安装合同结算批表	1份6页	第16-29页	复印件	
造价师： 		日期： 2021.12.20			

栾川山水文苑营销中心沙盘及户模制作安装合同结算汇总表

合同编号：LCS1-YX-028

合同金额：462600元

合同名称：栾川山水文苑营销中心沙盘及户模制作安装合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：郑州山之田模型艺术设计有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	400000.00
1.1	合同价	0	0	0	462600.00
1.2	变更	0	0	0	
1.3	合同外增加	0	0	0	
1.4	扣款	0	0	0	-62600
1.5	优惠取整				
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	400,000.00元		
		(大写)	RMB肆拾万		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	400,000.00元		
		(大写)	RMB肆拾万		
七	工程最终发票金额	(小写)	400,000.00元		
		(大写)	RMB肆拾万		

甲方代表：

张

乙方代表：



日期：

2021.12.20

日期：

栾川山水文苑营销中心沙盘及户模制作安装合同结算明细

序号	制作内容	制作比例	制作尺寸	数量	模型费用	验收结论	备注
1	总规划项目模型	1:260 (景观) 1:300 (建筑)	5m*4.3m	21.5m ²	166000	验收尺寸为 4.1*4.8=19.68m ²	
2	s1组团模型	1:100 (景观) 1:160 (建筑)	3.8m*4.5m	17.1m ²	150000	验收尺寸为 3.6*4.3=15.48	
3	户型模型	1:18-1:22	1m*1m	6套	68500		
4	总规划项目底座	/	5m*4.3m	18.6m	23600	底座部分生态木	
5	s1组团底座	/	3.8m*4.5m	16.6m	21000		
6	户型模型	/	1m*1m	6个	33500		
7	合计	合同值			462600		
8	总规划项目模型	尺寸不够		-1.82	-14052.09302	按面积折算	
9	s1组团模型	尺寸不够		-1.62	-14210.52632	按面积折算	
10	沙盘底座扣款				-7744	详见约谈纪率	
11	其他验收问题扣款				-26593.38066		
12	最终结算				400000		

甲方

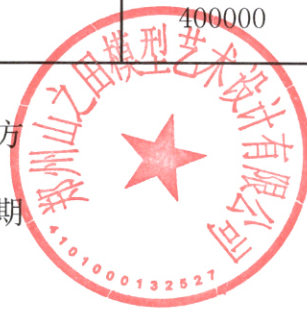
张子

日期

2021.12.20

乙方

日期



结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑营销中心沙盘及户模制作安装合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 462600 元；合同执行过程中发生签证/份，增（减）造价为/元；合同执行过程中发生变更/份，增（减）造价为 /元。

合同减造价合计为 62600 元，申报合同结算造价为 400000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2021 年 12 月 12 日)，我司已收到贵公司支付的工程款共计 277560 元（大写：人民币贰拾柒万柒仟伍佰陆拾元）。

（结算明细详见附件）

公司（盖章）



2021年12月18日

结算工作联系人：吕正明

手机号码：18569910181

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人邓习辉系郑州山之田模型艺术设计有限公司的法定代表人，现以本公司的名义办理栾川山水文苑营销中心沙盘及户模制作安装合同工程的结算事宜。本人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

附：法定代表人身份证明（正反面）




委托代理人身份证明（正反面）



公司：（盖章）郑州山之田模型艺术设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字）

结算资料核对确认单

项目名称			核对时间
序号	结算资料名称	核对数量	备注
1	营销物料/活动验收单	2份1页	原件
2	授权委托书	1份1页	原件
3	往来账目明细	1份1页	原件
4	合同复印件	1份13页	原件
5	供应商价格调整约谈记录	1份1页	复印件
6	结算申请报告	1份1页	原件
7	结算通知书	1份1页	复印件
		
相关部门签字栏	合作单位： (签字盖章) 	项目营销策划部： (签字盖章) 	成本部门： (签字盖章) 

注：

- 1、本确认单在合作方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目营销策划部和合作单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

营销物料/活动验收单

2021年12月15日

合同名称	栾川山水文苑营销中心沙盘及户模制作安装合同			
单位名称	栾川县浩德颐康文旅有限公司			
开始日期	2021年2月	结束日期	2021年12月	
 <p>18:18 2021-12-08 星期三 洛阳市·栾川(栾川)山水文苑营销中心</p>		 <p>18:19 2021-12-08 星期三 洛阳市·浩德(栾川)山水文苑营销中心</p>		
 <p>18:19 2021-12-08 星期三 洛阳市·浩德(栾川)山水文苑营销中心</p>		 <p>18:20 2021-12-08 星期三 洛阳市·浩德(栾川)山水文苑营销中心</p>		
<p>验收结论: 合格, 数量、尺寸无误</p>				
<p>评价结果: 在评价结果后打√</p>				
1	周期: A: 超计划天数		B: 未超计划	
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足	观感
	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: 合格	C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 C: 差	
验收单位	合作单位签字或盖章			
	营销部	成本部	营销客服中心	
	<i>张明</i> 2021.12.16	S: 沙盘已整改, 具体执行详见约谈记录 <i>张明</i>	<i>张明</i> 2021.12.16	

2021.12.16

S1 组团沙盘存在问题:

一、S1 组团沙盘，尺寸实际交付尺寸 3.78*4.48M，合同约定尺寸为 3.8*4.5M；

3.6 4.3

二、主龙骨及沙盘底座，厚度只有 13.5mm；

三、防火涂料太少，部分位置出现露底；

四、大理石底座要求纯石材，不需要木框架外挂石材；

五、钢化玻璃未见钢化标识，存在疑问；

六、草皮现在均为颗粒草地，未见仿真草皮；

七、S1 组团沙盘，未展现售楼部轮廓灯；

八、售房部栏杆有缺失；

九、S1 组团沙盘，建筑灯光只见呼吸灯和轮廓灯，未展现其余灯光；

十、S1 组团沙盘，景观灯有缺失，仅见高杆灯、射灯、庭院灯、草坪灯，其他约定灯光未展示；

十一、地形高差与现场实际不符。

总规沙盘存在问题:

一、沙盘尺寸实际交付尺寸 4.1*4.8M，合同约定尺寸为 5*4.3M；

二、主龙骨及沙盘底座，厚度只有 13.5mm；

三、防火涂料太少，部分位置出现露底；

四、大理石底座要求纯石材，不需要木框架外挂石材；

五、钢化玻璃未见钢化标识，存在疑问；

六、草皮现在均为颗粒草地，未见仿真草皮

2021.9.16

2021.9.16

2021.9.16

七、建筑灯光只有常亮灯，其余灯光未展现；

八、景观灯只有射灯、流动灯、LED灯带、庭院灯、小区内塑料高杆灯、山体不锈钢高杆灯，其余灯光未展现；

九、河流接缝过大；

户型模型存在：

- 一、户型比例偏小，需要将三个整改为 1:18； **有签字确定！**
- 二、玻璃围边厚度为 7.5mm，与约定不符；

其他问题存在问题：

- 一、沙盘材质、尺寸均与合同约定制作标准不一样；

张子
2021.9.16

2021.9.16

公司方：王达坤

To:

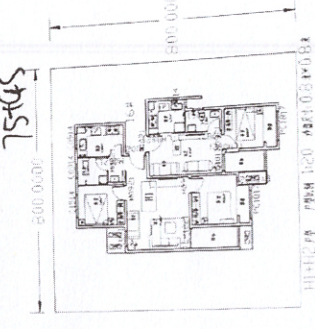
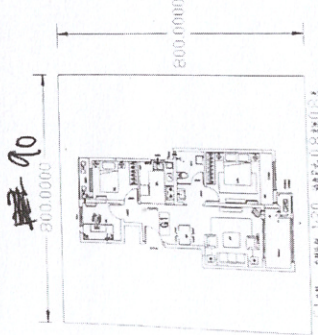
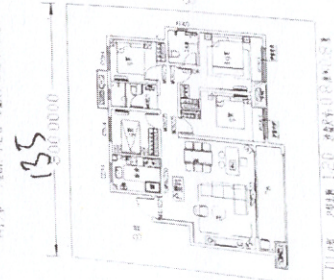
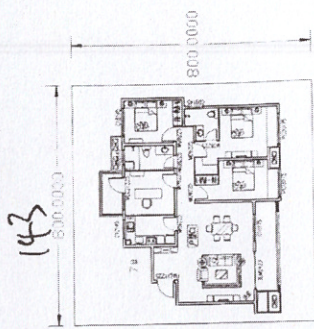
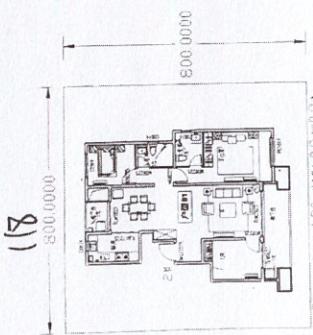
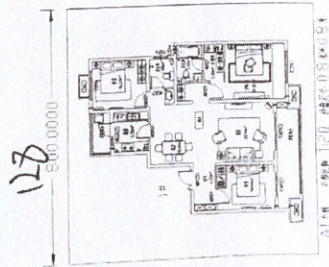
From: 郑州市山之田模型设计有限公司
 地址: 郑州市经开第二十五大街与航海东路
 交汇处 联东U产业园 13号楼
 电话: (0371) 55287502
 邮箱: 527269448@qq.com

项目名称: 梁川

制作项目比例: 1/20

模型沙盘尺寸: 尺寸: 0.8米×0.8米

确认内容: 户型选择、制作比例及尺寸, 详见下图



山之田模型设计有限公司
 SHAN-YI-TIAN MODEL DESIGN CO., LTD.
 郑州市之田模型设计有限公司

地址:

ADD:

Tel: (0371) 55287502

P.O. 450000

http://www.sz7model.com

E-mail: 116980662@qq.com

委托方

公司所有, 不得复制, 传册

工程名称

项目名称

REV. TIME

REV. NAME

REV. NO.

平面图

主设计师

工程主持

设计

制图

校对

审核

设计阶段

最终设计

版本号

图名

图次

第 1 版

模型制作平面图

以上内容请鉴阅, 请贵司相关负责人以书面形式签字确认回传至我司, 作为模型制作和验收的凭证。愿真诚愉快的合作。
 烦请尽快确认, 以便我司在作品制作时间及品质上得以保证, 共同创造出极具震撼力的作品! 谢谢!

签字确认:


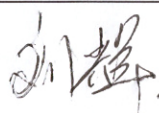
马晓峰
 2021.3.11

签发人:

梁川
 2021.3.11

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	郑州山之田模型艺术设计有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	沙盘验收存在缺陷问题处理		
约谈日期	2021.12.8		
约谈地点	营销总办公室		
约谈的内容			
1. 模型尺寸不够,按面积折算 2. 项目底座石材改为生态木扣 7744元 3. S1沙盘局部整改到位. 4. 其它项目费用扣款,综合考虑,最终本合同造价协商为40万元.			
最终报价(人民币):	大写:	专票税率:	%
签字确认栏			
供应商代表	签字: 	电话: 18569910181	日期: 2021年12月8日
我司代表	签字: 张磊		2021.12.8 2021.12.8.

关闭窗口

打印

手送资料: 无 流水号: 21100338

合同审批

项目名称	栾川山水文苑项目	合同名称	栾川山水文苑营销中心沙盘及户模制作安装合同
合同价	462,600.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	郑州山之田模型艺术设计有限公司 类型: 营销类		
进项税率	6.00%	是否可抵扣	是
招标计划	直接委托单		
合同附件	栾川山水文苑营销中心沙盘及户模制作与安装事宜定标审批表.pdf 栾川山水文苑营销中心沙盘及户模制作安装合同.doc		

合同款项明细: 1

		款项明细				
费用项:	090199 销售费用->直接销售费用->其他 单位工程: 栾川S1地块					
含税金额 (原币):	462,600.00	金额 (原币):	436,415.09	税额 (原币): 26,184.91		
说明:						
付款计划						
序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2021-05-23	462,600.00	462,600.00	0.00	按合同执行	
合计		462,600.00	462,600.00	0.00		

经办人意见				签字: 赵萍 日期: 2021-02-23	
经办人部门	集团公司->大运营中心->招采合约部				
审 批 栏	PM项目招采经理意见	同意			签字: 张磊 日期: 2021-02-23
	PM项目策划经理意见	同意			签字: 刘璐 日期: 2021-02-23
	PM项目营销经理意见	同意			签字: 常龙飞 日期: 2021-02-23
	PM项目成本经理意见	同意			签字: 张磊 日期: 2021-02-23
	PM项目财务经理意见	同意。			签字: 王时坤 日期: 2021-02-24
	PM项目总经理意见	同意			签字: 贾志军 日期: 2021-02-24
	PM成本管理部总监意见	同意			签字: 王艳强 日期: 2021-02-24
	PM招采合约部总监意见	同意			签字: 王艳强 日期: 2021-02-24
	PM大运营中心总监意见	同意			签字: 贾志军 日期: 2021-02-24
	PM营销客服中心总监意见	同意			签字: 刘璐 日期: 2021-02-24
	PM财务管理中心总监意见	同意			签字: 刘晓旭 日期: 2021-02-25
	PM法务意见	同意			

16