








# 地产公司定标审批表

标题	浩德地产景观设计战略采购合作定标审批表-张兴民-2021-10-30		
所属项目			
申请人	张兴民	申请时间	2021-10-30 15:35
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>根据地产集团发展需要，在公司开发的新项目落地时，为快速推进项目工作，支撑公司运营发展需要，针对项目开发前期所需的相关设计单位，能够快速确定并开展相关设计工作，结合公司目前现状，建议景观（含展示区）设计确定相关战略合作单位，并签订相应的设计战略合作协议。</p> <p>上海魏玛景观规划设计有限公司为开元壹号项目景观设计单位，成都致澜景观设计有限公司为宜阳山水文苑项目、栾川山水文苑项目景观设计单位，上述单位在所对接项目的合作过程中，结合我方设计部反馈意见，设计质量及配合程度均较好。</p> <p>考虑到本次为景观（含展示区）设计战略采购，优先选择与我方有较好合作基础的优质供应商进行合作，经向地产公司相关领导汇报后，本次景观（含展示区）设计战略采购申请采用直接采购方式与上述两家单位进行，两家供应商最终报价如下：</p> <p>1、上海魏玛景观规划设计有限公司：</p> <p>（1）景观面积：<math>S &lt; 3\text{万m}^2</math>，景观设计费单价：28元/<math>\text{m}^2</math>。</p> <p>（2）景观面积：<math>3\text{万m}^2 \leq S &lt; 5\text{万m}^2</math>，景观设计费单价：24元/<math>\text{m}^2</math>。</p> <p>（3）景观面积：<math>5\text{万m}^2 \leq S &lt; 10\text{万m}^2</math>，景观设计费单价：22元/<math>\text{m}^2</math>。</p> <p>（4）景观面积：<math>S \geq 10\text{万m}^2</math>，景观设计费单价：20元/<math>\text{m}^2</math>。</p> <p>2、成都致澜景观设计有限公司：</p> <p>（1）景观面积：<math>S &lt; 3\text{万m}^2</math>，景观设计费单价：30元/<math>\text{m}^2</math>。</p> <p>（2）景观面积：<math>3\text{万m}^2 \leq S &lt; 5\text{万m}^2</math>，景观设计费单价：24元/<math>\text{m}^2</math>。</p> <p>（3）景观面积：<math>5\text{万m}^2 \leq S &lt; 10\text{万m}^2</math>，景观设计费单价：22元/<math>\text{m}^2</math>。</p> <p>（4）景观面积：<math>S \geq 10\text{万m}^2</math>，景观设计费单价：21元/<math>\text{m}^2</math>。</p> <p>经对比我司往期项目景观设计费单价及对标其他地产公司战略设计及单项目景观设计费，上述两家供应商价格符合市场，较为合理。</p>		
定标金额（元）	0.00		
评标意见	<p>1、上海魏玛景观规划设计有限公司：为我司开元壹号项目景观设计合作单位，设计质量及配合程度较好，报价较合理，拟推荐为景观设计战略采购合作单位。</p> <p>2、成都致澜景观设计有限公司：为我司宜阳山水文苑项目、栾川山水文苑项目景观设计合作单位，设计质量及配合程度较好，报价较合理，拟推荐为景观设计战略采购合作单位。</p>		
评标结论	<p>1、综上所述，现拟定“上海魏玛景观规划设计有限公司”、“成都致澜景观设计有限公司”为浩德地产景观设计战略采购合作中标单位。</p> <p>2、因本次为景观设计战略采购，根据两家单位最终报价，建议后续第一个单项目执行合同优先选择整体报价相对较低的“上海魏玛”，后续景观设计分配根据对应项目景观面积，并结合设计单位团队人员情况及过程履约情况进行分配。</p>		

	3. 因本次为景观设计战略采购定标, 不对应具体项目信息, 因此定标金额暂定为0元, 特此说明。	
关联流程		关联文档
附件	 供应商关联关系查询.jpg  经营风险查询-上海魏玛.jpg  经营风险查询-成都致澜.jpg  关于浩德地产景观设计战略采购直接约谈的情况说  供应商约谈记录-上海魏玛.pdf  供应商约谈记录-成都致澜.pdf  浩德地产景观设计战略合作价格成本分析.xls	119K 157K 157K 312K 698K 708K 25.5K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-11-01 10:35:38 批注
总裁1	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-11-01 10:31:27 批准
成本总监1	栾川景观招标过程中S1 ( 37277m2)、S2(8470m2, 示范区)地块单独招标报价分别为上海魏玛S1报价22元、S2 ( 示范区 ) 报价60元, 成都致澜S1报价20元、S2 ( 示范区 ) 报价25元; 栾川景观设计合同含四个地块, 设计费为20元/m2,设计单位为成都致澜, 成都致澜公司本次战略报价略高于栾川合作项目。开元壹号景观设计为上海魏玛, 设计费为25元/m2。 地产-成本管理部/王艳强 2021-11-01 09:59:03 批准
招采总监1	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-10-31 09:14:49 批准
申请人	来自Android客户端 地产-风控中心/王志鑫 2021-10-30 19:27:26 批注 来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-10-30 17:02:03 批注 来自Android客户端 地产-工程管理部/陈明友 2021-10-30 17:14:10 批注 同意 地产-招采合约部/张兴民 2021-10-30 16:56:44 转发
项目总5	来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/王刚 2021-10-30 19:13:53 批准
招采经理2	同意 地产-招采合约部/张东飞 2021-10-30 16:54:13 批准