


# 地产合同审批表

标题	浩德地产2021年-2022年度造价咨询合同审批表		
申请人	赵萍	申请时间	2021-12-01 08:53
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
所属项目名称	开元壹号	需求部门	地产-成本管理部
我方	中浩德地产有限公司	合作方一	河南瑞祥工程造价咨询有限公司豫西分公司
合作方二	洛阳市申发工程造价咨询有限公司	合作方三	
合同名称	浩德地产2021年-2022年度造价咨询合同	收付款类别	付款合同
合同编号	HDDC-ZC-CB-2021-04、HDDC-ZC-CB-2021-03	合同类别	造价咨询类合同
合同总金额(元)	0.00	合同总金额(大写)	零元整
币种	<input type="radio"/> 港币 <input type="radio"/> 美元 <input type="radio"/> 欧元 <input checked="" type="radio"/> 人民币	付款方式	<input type="checkbox"/> 现金 <input checked="" type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 承兑 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 信用证
付款方式备注(说明其他)		合同有效期(工期、供货期)	
紧急程度	正常	是否有招投标	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
招标相关信息	详见附件		
招标相关附件(招标结果审批表、投标单位报价)	 浩德地产2021年-2022年度造价咨询定标审批 220K		
合同摘要	<p>委托人确定咨询人为浩德地产 2021-2022 年度造价咨询战略合作供应商之一，本次战略合作合作期限为 2021 年 11 月 30 日至 2022 年 11 月 30 日，双方在平等协商一致的基础上，签订本合同。</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务。</p> <p>1、项目名称：在战略合作期限内，由浩德地产下属公司开发项目的造价咨询</p> <p>2、服务类别：</p> <p>(1) 总包转固费率；施工蓝图预算编制、指标分析；项目成本优化建议；与施工单位核对预算、解决争议问题、配合审计等。</p> <p>(2) 分包项目招标清单编制及标的编制费率；分包项目清单编制、标的、清标分析。</p> <p>二、本合同的措词和用语与建设工程造价咨询合同标准条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分：</p> <p>1、建设工程造价咨询合同标准条件；</p> <p>2、建设工程造价咨询合同专用条件；</p> <p>3、建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充协议与修正文件。</p>		

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。 五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，总包转固核对费率0.8%、分包项目清单编制费率0.8%，增值税率1%。						
合同附件						
合同标的明细附件：						
付款明细(如不需填写明细，请左侧删除)						
<input type="checkbox"/>	序号	付款比例	付款金额	付款条件	付款时间	备注
<input type="checkbox"/>	1				2021-12-01	
备注：						
盖章类别	<input checked="" type="radio"/> 合同章 <input type="radio"/> 公章		盖章方式	<input checked="" type="checkbox"/> 落款章 <input checked="" type="checkbox"/> 骑缝章		
需盖印章名称	中浩德地产有限公司		份数	12		
申请人说明	因本次为造价咨询战略采购，不对应具体项目信息，因此合同金额暂定为0元，特此说明。					
关联流程	浩德地产2021年-2022年度造价咨询定标审批表		关联文档			
附件	<input type="checkbox"/> 浩德地产2021年-2022年度造价咨询战略合同 535K <input type="checkbox"/> 浩德地产2021年-2022年度造价咨询战略合同 534K					
领导审批意见						
归档	地产-成本管理部/王艳强 2021-12-03 17:38:13 批注					
地产总裁2	同意					
	来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-12-03 16:40:15 批准					
地产-法务2	1 各项数据请确认无误。 2 落章处信息完善。 地产-人力行政中心/刘冠霞 2021-12-03 16:22:56 批准					
财务副总2	同意 地产-财务管理中心/刘晓旭 2021-12-03 09:20:03 批准					
中心总2	同意 来自Android客户端 地产-大运营中心/徐飞飞 2021-12-03 09:14:53 批准					
招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-12-02 18:44:17 批准					
成本总监2	删除专用条件中第四条“赔偿金=直接经济损失*酬金比率(扣除税金)” 地产-成本管理部/王艳强 2021-12-02 09:07:07 批准					
项目总6	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/王刚 2021-12-01 21:15:08 批准					
财务组	地产-财务组/刘爽 2021-12-01 14:50:39 批准					
成本组	栾川-招采成本部/张磊 2021-12-01 11:07:17 批准					

招采经理	同意 地产-招采合约部/张东飞 2021-12-01 10:32:50 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-12-01 09:30:09 提交