

### 结算通知书

河南禹辉泳池设备有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LCS2-JA-004 的《栾川山水文苑售楼部泳池设备供货安装合同》，目前贵司已完成该合同全部施工内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2021 年 12 月 10 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 12 月 13 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印，装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 12 月 15 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：[Signature] 2021.12.8

栾川山水文苑工程总签发：[Signature] 2021.12.9

栾川山水文苑项目总签发：[Signature] 2021.12.23

附件 3 :

# 工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限 公司 :

兹有我司与贵司签订的 栾川山水文苑售楼部游泳设备供货安装合同 合同, 现已完成, 特申请办理结算。其中合同造价为 68000 元; 合同执行过程中发生签证 1 份, 增(减)造价为 1 元; 合同执行过程中发生设计变更 1 份, 增(减)造价为 3994 元。

合同增(减)造价合计为 3994 元, 申报合同竣工结算造价为 683994 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺陷、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(2021 年 9 月 30 日) 我司已收到贵司支付的工程款共计 453418.32 元 (大写: 肆拾伍万叁仟肆佰壹拾捌元叁角贰分)

( 结算明细见附件 )



结算工作联系人: 蔡成姐

手机号码: 18537950210

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 授权委托书

致： 栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人 李单单 系 河南禹辉泳池设备有限公司 的法定代表人，现委托 蔡成团 为我方代理人，并以本公司的名义办理 LCS2-JA-004 《栾川山水文苑售楼部游泳设备供货安装合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司：

(盖章)

法定代表人：（签字或盖章）

李单单

委托代理人：（签字）

蔡成团

### 工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑售楼部游泳设备供货安装合同

合同编号：LCS2-JA-004

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税点	备注
		200000	201152	1%	
		153418.32	201318	1%	
		100000	201274	1%	
小计		453418.32	603744		

甲方财务：

相符. 范鹏 2021.12.09.

乙方财务：

介银瑞

(单位盖章)





証 明

洛阳瓦特泳池设备安装电费  
已结清 特此证明

河南诚朋建设工程有限公司

证明人: 张道中

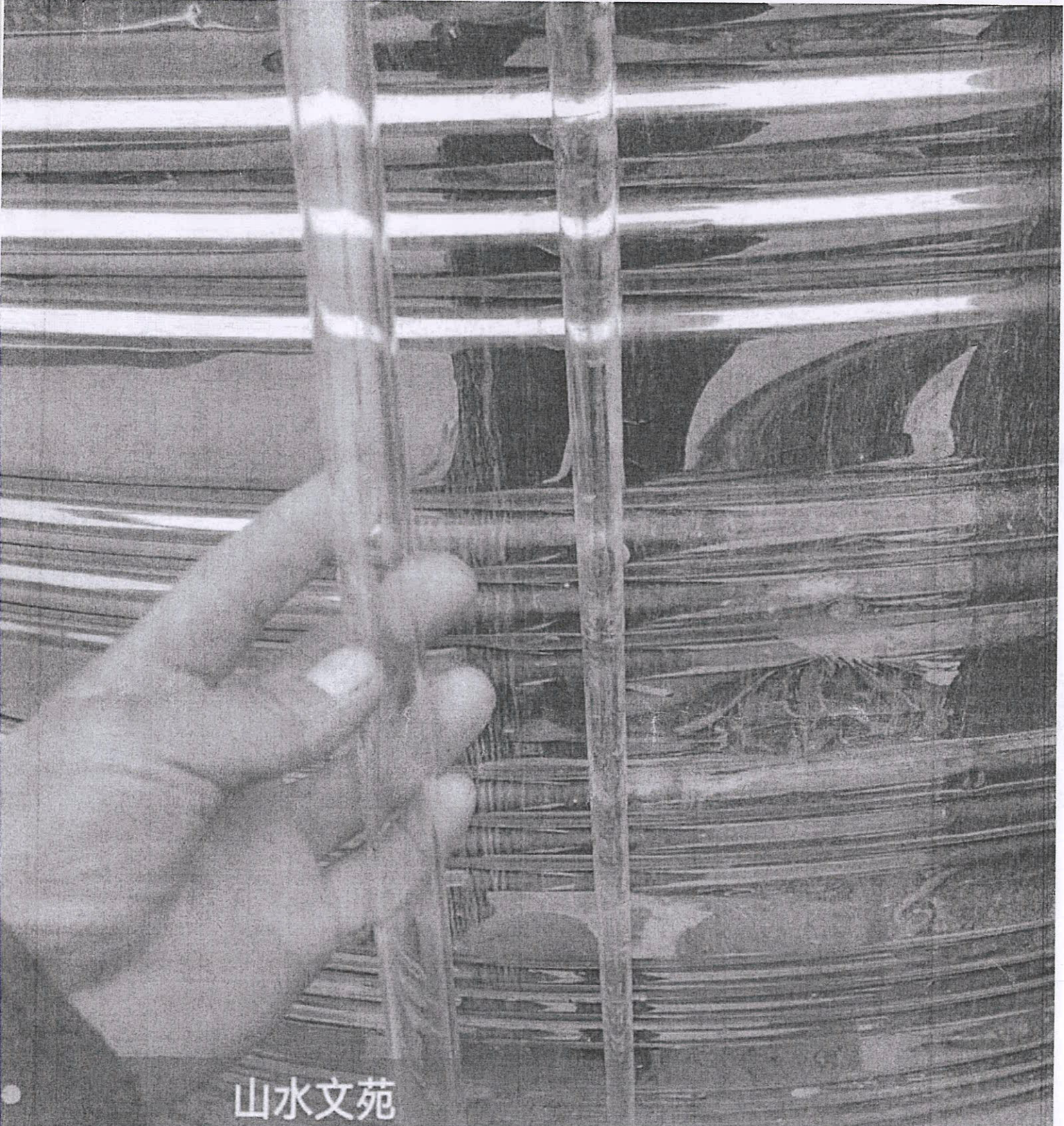


2021年12月6号

# 单项工程验收单（泳池系统）

2021年09月09日

合同名称	栾川山水文苑售楼部泳池设备供货安装合同				
施工单位	河南禹辉泳池设备有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2021年03月27日	工程竣工日期	2021年4月20日		
<p>工程内容：游泳池净化循环水处理系统、池水恒温空气源热泵系统、三集一体除湿热泵系统、淋浴系统的供货及安装施工。</p>					
<p>验收结论：合格</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; color: red;">详见附件</p>					
<p>工程评价结果：在评价结果后打√</p>					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B：合格		C：不合格	
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 <p style="font-size: 1.5em; color: red;">李祥博</p>		
	监理单位验收人员签字或盖章		 <p style="font-size: 1.5em; color: red;">李万兴</p>		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	高峰 2021.09.09	李东源 2021.9.9	张磊 2021.09.9	徐文 2021.12.6	徐文 2021.12.9



### 山水文苑

会议名称: 请输入内容...

售楼部: 露台水箱液位观察管道  
更换


拍摄时间: 2021.11.01 15:03

地点: 栾川县·008乡道

参会单位: 请输入内容...



# 工程验收整改确认单

合同名称	栾川山水文苑售楼部游泳设备供货安装合同		
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司	整改日期	2021年 9 月 9 日
施工单位	河南禹辉泳池设备有限公司	完成日期	2021年 12 月 9 日
验收意见		整改完成情况	
<p>1. 二层淋浴热水箱水位观察位漏水。</p>		<p>二层淋浴热水箱水位观察位漏水问题已整改。</p>	
<p>建设单位项目部确认：(签字及盖章)</p> <p>以下内容需扣除费用。</p> <p>1. 泳池内收集口。无安装。</p> <p>2. 泳池内预埋件 SUS 304 不锈钢因。</p> <p>3. 溢水格栅。ABS 材质。300mm。该项未安装。</p> <p>4. 泳池内未安装。(因泳池宽度太窄。不适合安装)</p> <p style="text-align: right;">高峰</p>		<p>施工单位确认：(签字及盖章)</p> <div style="text-align: center;">  </div>	



# 设计变更单

日期: 2021年10月22日

项目名称	中浩德·山水文苑(栾川)项目	合同编号	LCS2-JA-004
合同名称	栾川山水文苑售楼部游泳设备供货安装		
发送单位	河南禹辉泳池设备有限公司		
接收单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司		
事由	淋浴系统增加变频供水设备		
<p>为实现二层热水供应,需在一层屋面东北角处增加淋浴变频供水设备一套(内含水泵、压力罐、变频箱和一体化基座),其中水泵参数:Q=5m<sup>3</sup>/h, H=13米,功率0.75KW。</p> <p>以下无正文</p>			
制 图:	王二漫	设计主持:	郑明辉
		审 核:	张钰琨

供应商约谈记录

第 一 次约谈

约谈的供应商名称	河南禹辉泳池设备有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	莱川售楼部泳池增加淋浴变频供水设备费用
约谈日期	2021.12.15
约谈地点	地产二楼

约谈的内容




1. 莱川山小文苑售楼部泳池设备增加淋浴变频供水设备一套, 包含水泵1台 (Q=5m<sup>3</sup>/h, H=13米, 功率0.75KW), 压力罐1台, 变频箱1台, 一体化基座, 水泵室外防水架1个, 水泵品牌为“威乐”。
2. 最终价格9500元, 含材料费, 运费, 人工费, 税金(3%增值税专票发票), 利润等一切费用。

最终报价 (人民币): 9500.00元

大写: 玖仟伍佰元整

专票税率: 3%

签字确认栏

供应商代表	签字: 	电话: 18537950210	日期: 2021.12.15
我司代表	签字: 		2021.12.15

### 工程结算资料核对确认表

项目名称	栾川山水文苑售楼部游泳设备供货安装合同		核对时间	2021.12.19
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	/	原件	
2	结算申请报告	/	原件	
3	单项工程验收单	/	原件	
4	授权委托书	/	原件	
5	往来账目明细	/	原件	
6	水电费结清证明	/	原件	
7	合同复印件	/	复印件	
8	工程签证单		原件	
9	设计变更	/	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	/	原件	
11	施工方报送的结算资料	/	原件	
12	结算工作交接单	/	原件	
相关部门签字栏	施工单位:  (签字盖章)	项目工程部: (签字盖章)  2021.12.09.	成本部门:  (签字盖章) 2021.12.20	

注:

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后,施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认,具体结算按合同及定额规定办理。

## 栾川山水文苑售楼部游泳池设备供货安装合同结算汇总表

合同编号: LCS2-JA-004


合同金额: 690000元

合同名称: 栾川山水文苑售楼部游泳池设备供货安装合同

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方: 河南禹辉泳池设备有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	679600.00
1.1	合同价	0	0	0	690000.00
1.2	未施工项扣减	0	0	0	-6296.00
1.3	国家税收政策调整(税率由3%改为1%)	0	0	0	-13398.06
1.4	设计变更(税率1%)	0	0	0	9315.53
1.5	协商优惠金额				-21.47
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	679,600.00元		
		(大写)	陆拾柒万玖仟陆佰元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	679,600.00元		
		(大写)	陆拾柒万玖仟陆佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	679,600.00元		
		(大写)	陆拾柒万玖仟陆佰元整		

甲方代表: 乙方代表: 

日期: 2021.12.22

日期: 2021.12.22

栾川山水文苑售楼部游泳池设备供货安装合同结算价明细汇总表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价 (元)	合价 (元)
一	合同内未施工项扣减					
1	泳道线	Φ 12*25	条	-2	1270	-2540.00
2	游泳池预埋件	SUS304不锈钢	个	-4	320	-1280.00
3	泳道线收集器	加强型	套	-2	320	-640.00
4	溢水格栅	ABS材质, 300mm	米	-36	51	-1836.00
二	未施工项扣款小计			元		-6296.00
三	合同价 (含税税率3%)			元		690000
四	国家税收政策调整 (税率由3%改为1%)			元		-13398.06
五	设计变更 (税率1%)			元		9315.53
六	合计 (二+三+四+五)			元		679621.47
七	最总协商后合计			元		679600

张祥  
 2021.12.22
 

 蔡成刚  
 2021.12.22