

### 开元壹号60#地块公寓楼泛光照明施工工程合同结算汇总表

合同编号: KYZH. 60B-JA-035

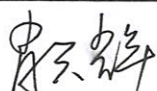
合同金额: 2750000元

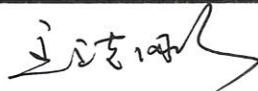
合同名称: 开元壹号60#地块公寓楼泛光照明施工工程合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳景泽照明工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	2306500.00
1.1	合同价	0	0	0	2750000.00
1.2	未施工项扣减	0	0	0	-160521.25
1.3	签证	0	0	0	0.00
1.4	设计变更	0	0	0	-282921.71
1.5	协商优惠金额				-57.04
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	2,306,500.00元		
		(大写)	贰佰叁拾万陆仟伍佰元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	2,306,500.00元		
		(大写)	贰佰叁拾万陆仟伍佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	2,306,500.00元		
		(大写)	贰佰叁拾万陆仟伍佰元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2021.12.28

日期: 2021.12.28

开元壹号60#地块公寓楼泛光照明施工工程合同结算价明细汇总表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	扣减工程量	含税单价(元)	合价(元)
一	开元壹号60#地块公寓楼泛光照明施工					
14	电缆	1、电缆电缆 2、型号:YJV4*25+1*16 3、穿管敷设 4、含与之相关的一切费用	m	-153.88	65.5	-10079.14
16	电缆	1、绝缘电线 2、型号:ZRBV10 3、穿管敷设 4、含与之相关的一切费用	m	-12000	5.59	-67080.00
17	电缆	1、电线 2、型号:ZR-YZ2*4 3、穿管敷设 4、含与之相关的一切费用	m	-1500	5.39	-8085.00
18	电线管	1、电线管 2、型号:SC80 3、含与之相关的一切费用	m	-10	43.3	-433.00
19	电线管	1、电线管 2、型号:SC50 3、含与之相关的一切费用	m	-100	36.6	-3660.00
21	硬质阻燃管	1、穿线管 2、型号:PVC20 3、含与之相关的一切费用	m	-1500	2.7	-4050.00
23	主控器	1、主控器 2、含与之相关的一切费用	个	-2	4213	-8426.00
24	分控器	1、分控器 2、含与之相关的一切费用	个	-15	217	-3255.00
25	光纤收发器	1、光纤收发器 2、含与之相关的一切费用	个	-2	902	-1804.00
28	点光源	1、点光源 2、色温:白光(外控) 3、功率:2.5W,电压24V 防护等级:IP65 4、其它未尽事宜详见图纸设计 5、含与之相关的一切费用	个	-190	75.3	-14307.00
29	发光字	1、发光字:浩德控股 2、材质:1.0mm的镀锌板,灯珠9mm,孔位中心间距30mm. 3.其余未尽事项详见图纸 4、含与之相关的一切费用	M2	45.2	435	19662.00
(一)	小计(元)					-101517.14
二	户外P4LED显示设备报价单					
A	显示系统					
1	显示屏屏体	P4	m²	-7.1	3289	-23351.90
2	防水箱体	定制	m²	-7.1	216	-1533.60
3	开关电源	A-200	台	-3	64	-192.00
4	小计(元)					-25077.50
B	周边设备					
1	光纤转换器	CVT320	对	-15	1473	-22095.00
2	钢结构	国标钢材	m²	-7.1	589	-4181.90
3	安装辅材	配套	m²	-7.1	98	-695.80

张新

2021.12.28

王志明

2021.12.28

4	小计(元)					-26972.70
	设备总计:(不含税)					-52050.20
	安装运输及施工费(4%):					-2082.01
	合计:(不含税)					-54132.21
(二)	总计:(含9%税)					-59004.11
三	未施工项扣款小计((一)+(二))	元				-160521.25
四	合同价	元				2750000
五	设计变更(详见后附表)	元				-282921.71
六	合计(三+四+五)	元				2306557.04
七	最终结算金额	元				2306500

张辉  
2021.12.28.

王法明  
2021.12.28

## 60地块公寓楼泛光照明工程量清单报价表(设计变更)

工程名称: 开元壹号60#地块公寓楼泛光照明施工

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					品牌备注
					综合单价	综合单价			合价	
						其中人工费	其中主要材料费	其中管理费及其他费用		
1	线条灯	1、带旋转支架线条灯 长度1m 2、色温: RGB 3、功率: 12W, 电压24V 防护等级: IP65 4. 含固定型材制作安装 5、其它未尽事宜详见图纸设计及灯具表 6、含与之相关的一切费用	套	1244	132	23.76	92.40	15.84	164208.00	迪艾生
2	线条灯	1、带铝扣支架线条灯 长度1m 2、色温: RGB 3、功率: 12W, 电压24V 防护等级: IP65 4. 含固定型材制作安装 5、其它未尽事宜详见图纸设计及灯具表 6、含与之相关的一切费用	套	-818	126	22.68	88.20	15.12	-103068.00	迪艾生
3	线条灯	1、带旋转支架线条灯 长度0.5m 2、色温: RGB 3、功率: 6W, 电压24V 防护等级: IP65 4. 含固定型材制作安装 5、其它未尽事宜详见图纸设计及灯具表 6、含与之相关的一切费用	套	3693	99.19	17.85	69.43	11.90	366308.67	迪艾生
4	线条灯	1、带铝扣支架线条灯 长度0.5m 2、色温: RGB 3、功率: 6W, 电压24V 防护等级: IP65 4、其它未尽事宜详见图纸设计及灯具表 5、含与之相关的一切费用	套	461	96.3	17.33	67.41	11.56	44394.30	迪艾生
5	线条灯	1、带旋转支架线条灯 长度0.3m 2、色温: RGB 3、功率: 4W, 电压24V 防护等级: IP65 4. 含固定型材制作安装 5、其它未尽事宜详见图纸设计及灯具表 6、含与之相关的一切费用	套	-4913	89.6	16.13	62.72	10.75	-440204.80	迪艾生
6	线条灯	1、带铝扣支架线条灯 长度0.3m 2、色温: RGB 3. 功率: 4W, 电压24V 防护等级: IP65 4. 含固定型材制作安装 5、其它未尽事宜详见图纸设计及灯具表 6、含与之相关的一切费用	套	-3407	86.7	15.61	60.69	10.40	-295386.90	迪艾生
7	防雨型开关电源	1、1500W/DC24V 2、含与之相关的一切费用	套	-89	878	158.04	614.60	105.36	-78142.00	诚联
8	防雨型开关电源	1、350W/DC24V 2、含与之相关的一切费用	套	-7	143	25.74	100.10	17.16	-1001.00	诚联
	防雨型开关电源(新增)	1、400W/DC24V 2、含与之相关的一切费用	套	300	150				45000.00	

陈静

2021.12.28

王静

2021.12.28

(设计变更)

20	硬质阻燃管	1、电线管 2、型号: PVC25 3、含与之相关的一切费用	m	-8700	3.08	0.55	2.16	0.37	-26796.00	联塑
22	硬质阻燃管	1、穿线管 2、型号: PVC16 3、含与之相关的一切费用	m	-9500	2.21	0.40	1.55	0.27	-20995.00	联塑
	铝合金线槽 (新增)	1、铝合金线槽 2、型号: 60*60 3、含与之相关的一切费用	m	375.48	47.32				17767.71	
	铝合金线槽 (新增)	1、铝合金线槽 2、型号: 60*40 3、含与之相关的一切费用	m	1178.96	36.82				43409.31	
26	光纤	1、光纤 2、含与之相关的一切费用	m	110	14.4	2.59	10.08	1.73	1584	安普
合 计									-282921.71	

张云祥  
2021.12.28

王...  
2021.12.28

## 结算通知书

### 洛阳景泽照明工程有限公司:

我司与贵司签订的合同编号为: KYyh. 60B-JA-035 的《开元壹号 60#地块公寓楼泛光照明工程施工合同》, 目前贵司已完成开元壹号 60#地块公寓楼泛光照明工程施工合同, 我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行, 现将结算的相关程序和时间要求作以下说明:

#### 一、结算申报程序:

1、要求贵公司在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作, 要求在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成, 完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章;

2、结算资料核对完成之后, 请贵公司尽快编制结算, 以 A4 纸打印, 装订成册, 完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提交我司工程部门签收。


3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时, 若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的, 必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算, 不接受资料调整。


5、双方核对结算时, 若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况。贵司承诺不要求增补资料, 视为优惠。

附:《工程结算资料清单》


1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字: 

开元壹号工程总签发:

  
2021.10.14

开元壹号项目总签发:

  
2021.10.14

## 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60#地块公寓楼泛光照明工程施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 2750000 元；合同执行过程中发生设计变更 4 份，减造价为 376769.98 元。

合同减造价合计为 376769.98 元，申报合同结算造价为 2373230.02 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截止目前（2021年  月  日），我司已收到贵司支付的工程款共计 807448 元（大写：捌拾万柒仟肆佰肆拾捌元整）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

年 月 日

结算工作联系人：牛英伟

手机号码：13503880107



备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

### 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人朱绪祥系洛阳景泽照明工程有限公司的法定代表人，现委托王清刚为我方代理人，并以本公司的名义办理《开元壹号 60#地块公寓楼泛光照明工程施工合同》工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

年 月 日

### 工程往来账目明细

合同名称：开元壹号 60#地块公寓楼泛光照明工程施工合同

合同编号：KYYH. 60B-JA-035

日期	请款金额 (元)	财务实收款 金额 (元)	实际已开发 票金额 (元)	开票税率	备注
2020年 08月31日	630000				
2020年 09月17日			607448	9%	
2020年 10月20日		200000			
2020年 11月06日		100000			
2020年 11月10日		150000			
2021年 02月04日		157448			
2021年 05月14日	1295000				
2021年 05月25日			1295000	9%	
2021年 06月30日		200000			
2021年 08月31日		1095000			抵房款
小计		1902448	1902448		

甲方财务：截止2021.10.16累计  
付款1902448，累计  
已开发票1902448，  
杨学敏。  
请  
2021.10.16

乙方财务：

(单位盖章)



## 水电费结清证明

开元壹号 60#地块公寓楼泛光照明工程已全部施工完毕，水电费已全部结清。

证明人：

年 月 日

情况属实，施工单位自带发电机不产生电费

李海东

2021.10.9.

附件:

### 以房抵款协议书

甲方: 洛阳洛德置业有限公司  
 乙方: 洛阳泉泽照明工程有限公司  
 丙方: 牛金生, 身份证号 330206198608162112, 联系方式 15937937300

甲乙丙三方经过平等自愿、友好协商, 就甲方以商品房充抵欠付乙方工程款事宜, 达成如下协议, 以共同遵守:

一、甲方用“丹漫3”项目的商品房(下称该商品房)等额抵偿欠付乙方工程款, 乙方同意并接受。该商品房房号 53-1-1703, 建筑面积 123.61 平方米(建筑面积以最终测绘面积为准), 单价 12306 元/平方米, 总房款元, 抵付甲方欠付乙方工程款 1521145 元。

二、乙方要求将该商品房办理至丙方名下(乙方及丙方承诺不得再次更名), 甲方表示接受。经甲乙丙三方一致同意, 由甲方与丙方直接签订《商品房买卖合同》, 乙方应在本协议书签订之日起三个工作日内向甲方开具抵付工程款金额的收据以及工程发票, 甲方应在《商品房买卖合同》签订之日起三个工作日内向丙方开具等额购房发票, 并积极协助丙方办理后续办理产权登记手续。

三、甲乙丙三方一致同意: 本协议书签署完毕并生效后, 即视为乙方收到了甲方相应抵付的工程款 1521145 元(大写人民币 壹佰零玖万肆仟元), 乙方和丙方不得要求退房。具体交房时间以实际交付日期为准(视项目具体情况而定)。

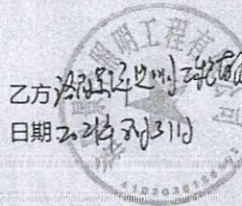
四、乙方与丙方若存在其它债权债务关系或经济纠纷, 均与甲方无关, 也不影响本协议的效力。

五、本协议项下或与本协议有关的任何争议, 各方应首先友好协商解决, 协商不成的, 应将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

六、本协议壹式伍份, 甲方执贰份, 乙方和丙方各执壹份, 具有同等法律效力。

七、本协议自甲方、乙方和丙方签字或盖章之日起生效。

(以下无正文)



甲方: 牛金生  
 日期: 2021.8.31  
 乙方: 牛金生  
 日期: 2021.8.31  
 丙方: 牛金生  
 日期: 2021.8.31



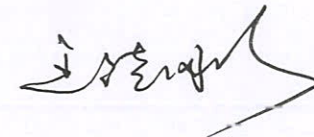
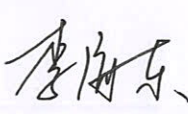
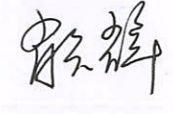
69916601

# 单项工程验收单

年 月 日

合同名称	开元壹号 60#地块公寓楼泛光照明工程施工合同				
施工单位	洛阳景泽照明工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	年 月 日		
工程内容：图纸范围内线条照明灯具的采购及布线、安装；发光字体的采购及布线、安装；以上各照明系统中的分时控制系统的安装、调试，实现各照明系统设定时间自动点亮、熄灭功能。					
验收结论：					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良                  B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格                  C：不合格					
3	安全：A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故          C: 出现中、特大事故		
4	现场：A: 整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般                  C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 李英伟		
	监理单位验收人员签字或盖章		李有强		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部		
李海东 2021.5.6	林琦琦 2021.5.6	王东宇 2021.5.6			

### 工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼泛光照明施工工程合同		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1 份共 1 页	原件	
2	结算申请报告	1 份共 1 页	原件	
3	授权委托书	1 份共 2 页	原件	
4	工程往来账目明细	1 份共 1 页	原件	
5	水电费结算证明	1 份共 1 页	原件	
6	工程验收单	1 份共 2 页	原件	
7	设计变更	4 份共 4 页	原件	
8	开元壹号 60#地块公寓楼泛光照明施 工工程合同	1 份共 19 页	复印件	
相关部门签字栏	施工单位:  (签字盖章)  	项目工程部:  (签字盖章)   2021.12.1	成本部门:  (签字盖章)   2021.12.1	

注:

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。