









地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（宜阳山水文苑项目地下车库环氧地坪漆及交通设施工程）-岳鹏-2021-11-27		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2021-11-27 14:57
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、投标报价（不含设计费）：</p> <p>1、郑州苏商装饰工程有限公司：含税（9%）总金额 ¥1200398.63 元；</p> <p>2、河南瑞卿实业有限公司：含税（9%）总金额 ¥1253914.96 元；</p> <p>3、洛阳骏卡建材科技有限公司：含税（9%）总金额 ¥1396384.30 元；</p> <p>4、上海文宇建设集团有限公司：含税（9%）总金额 ¥1436932.82 元；</p> <p>5、郑州保民建筑材料有限公司：含税（9%）总金额 ¥1508838.95 元；</p> <p>6、河南润麟建设工程有限公司：含税（9%）总金额 ¥1710731.72 元；</p> <p>7、河南领琪建筑工程有限公司：含税（9%）总金额 ¥1926889.69 元；</p> <p>二、统一材料品牌后二次报价（不含设计费）：</p> <p>1、河南瑞卿实业有限公司：含税（9%）总金额 ¥1227328.26 元；</p> <p>2、郑州苏商装饰工程有限公司：含税（9%）总金额 ¥1314199.47 元；</p> <p>3、上海文宇建设集团有限公司：含税（9%）总金额 ¥1471278.42 元；</p> <p>4、河南润麟建设工程有限公司：含税（9%）总金额 ¥1535821.16 元；</p> <p>5、郑州保民建筑材料有限公司：含税（9%）总金额 ¥1788149.96 元；</p> <p>6、洛阳骏卡建材科技有限公司：含税（9%）总金额 ¥1924840.15 元；</p> <p>7、河南领琪建筑工程有限公司：含税（9%）总金额 ¥1994464.89 元；</p> <p>三、选取二次报价较低4家单位进行价格约谈后报价（不含设计费）：</p> <p>1、郑州苏商装饰工程有限公司：含税（9%）总金额 ¥1167970.49 元；</p> <p>2、河南瑞卿实业有限公司：含税（9%）总金额 ¥1217000.00 元；</p> <p>3、上海文宇建设集团有限公司：含税（9%）总金额 ¥1400000.00 元；</p> <p>4、河南润麟建设工程有限公司：含税（9%）总金额 ¥1420000.00 元；</p>		
定标金额（元）	1167970.49		

评标意见	<p>1、本次招标含税价格最低为郑州苏商装饰工程有限公司，含税（9%）总金额为¥1167970.49元（不含设计费），对比往期定标项目，本次价格为合理低价，且在标底范围内。</p> <p>2、建议确定郑州苏商装饰工程有限公司为本次宜阳山水文苑项目地下车库环氧地坪漆及交通设施工程中标单位。中标含税（9%）总金额为¥1167970.49元（大写人民币壹佰壹拾陆万柒仟玖佰柒拾元肆角玖分）（不含设计费）。</p>		
评标结论	<p>1、确定郑州苏商装饰工程有限公司为本次宜阳山水文苑项目地下车库环氧地坪漆及交通设施工程中标单位。中标含税（9%）总金额为¥1167970.49元（大写人民币壹佰壹拾陆万柒仟玖佰柒拾元肆角玖分）（不含设计费）。</p> <p>2、设计费含税（1%）固定总价¥43000.00元（大写人民币肆万叁仟元整），由洛阳莘子园置业有限公司和设计单位河南绿城地坪设计研究院另行签订合同。</p>		
关联流程	<p>地产投标入围单位审批表(宜阳山水文苑项目地下车库环氧地坪漆及交通设施工程)-岳鹏-2021-10-25</p> <p>地产公司招标文件审批表（宜阳山水文苑项目地下车库环氧地坪漆及交通设施工程）-岳鹏-2021-10-25</p>	关联文档	
附件	 01、评标报告（宜阳山水文苑项目地下车库环  02、《工程量清单计价表（宜阳山水文苑项目  03、清标报告（宜阳山水文苑项目地下车库环  04、开标签到表.pdf  05、技术标开标记录.pdf  06、二次报价说明.pdf  07、约谈记录.pdf  08、约谈记录（设计费）.pdf		<p>113K</p> <p>503K</p> <p>1.1M</p> <p>55.6K</p> <p>1.8M</p> <p>31.6K</p> <p>1.1M</p> <p>302K</p>

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	<p>地产-招采合约部/卢超 2021-11-29 18:49:32 批注</p> <p>地产-成本管理部/王艳强 2021-11-29 16:55:35 批注</p>
首席执行官 2	<p>系统自动批准</p> <p>集团-执行委员会/郭利好 2021-11-29 16:42:47 批准</p>
首席财务官 2	<p>集团-执行委员会/孙铮 2021-11-29 16:42:44 批准</p>
首席运营官 2	<p>集团-执行委员会/郭利好 2021-11-29 16:28:20 批准</p>
集团审计部 2	<p>1、厚度1.2mm，合同中明确厚度，厚度的界定标准，厚度不达标的违约责任。</p> <p>2、明确施工工艺，做好材料验收封样。</p> <p>来自Android客户端</p> <p>集团-审计部/齐全中 2021-11-29 14:53:24 批准</p>
工程审计经	<p>1、需对地坪漆部分进行封样施工（按照设计标准进行打</p>

理2	样)； 2、标识标牌及停车定位器等材料进行封样验收。 以上验收合格后方可发送中标通知书。 集团-审计部/杨林桥 2021-11-29 11:52:02 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-11-29 10:52:56 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-11-29 08:30:17 批准
招采总监2	同意，拟推荐合理低价单位，请补充设计方案评审资料 地产-招采合约部/卢超 2021-11-27 19:29:55 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-11-27 17:20:36 批准
招采经理	系统自动批准 地产-招采合约部/岳鹏 2021-11-27 16:43:50 批准
申请人	地产-招采合约部/岳鹏 2021-11-27 16:43:48 提交