


开元壹号60#地块样板间景观区装修施工合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号60#地块样板间景观区装修施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算申请报告	1份1页	第4页	原件	
5	结算通知书	1份1页	第5页	原件	
6	授权委托书	1份1页	第6页	原件	
7	往来账目明细	1份1页	第7页	原件	
8	竣工验收单及验收整改单	1份2页	第8~9页	原件	
9	水电结清证明	1份1页	第10页	原件	
10	结算价汇总表	1份1页	第11页	签字版	
11	结算价明细汇总表	1份1页	第12页	签字版	
12	调整项明细表	1份1页	第13页	签字版	
13	开元壹号60#地块样板间景观区装修施工合同	1份9页	第14~22页	复印件	
14	竣工图纸	1份10页	第23~32页	原件	
造价师: 		日期: 2021.12.31			

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60 地块样板间景观区装修施工合同 KYYH.60B-JA-030》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 62000 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增（减）造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增（减）造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 62000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 10 月 28 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 49600 元（大写：肆万玖仟陆佰元整）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2021 年 10 月 28 日



结算工作联系人：牛江琪

手机号码：15333793315

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

结算通知书

洛阳市佳仁装饰工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 KYYPH.60B-JA-030 的《开元壹号 60#地块样板间景观区装修施工合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2021 年 11 月 10 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 11 月 15 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 11 月 20 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字： 朱江琪

开元壹号项目工程总签发人：

刘

开元壹号项目总签发人：

刘

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人姚妙系 洛阳市佳仁装饰工程有限公司 的法定代表人，现委托 牛江琪 为我方代理人，并以本公司的名义办理 《开元壹号 60 地块样板间景观区装修施工合同 KYYH.60B-JA-030》 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：洛阳市佳仁装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）牛江琪



工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60地块样板间景观区装修施工合同

合同编号：KYYH. 60B-JA-030

日期	请款金额 (元)	财务实收款金 额(元)	实际已开发票 金额(元)	开票税率	备注
2020.2.1	49600	49600	49600	9%	(1) 2020.1.20日给承兑汇票1张30万， 2020.7.17日兑付。另296000元加到开元壹号 68地块社区服务中心装修工程施工合同首付 款。合同编号：KYYH. 68-JA-108 (2) 2020.2.1日回款45600元
小计					

甲方财务：截止2021.10.29累计付款
 49600.00，累计已开发票
 49600.00，税率一致。
 王楠
 2021.10.29

乙方财务：王楠霞
 (单位盖章)





浩德鑫置地

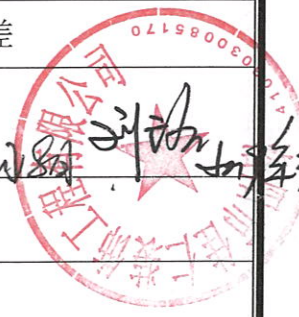
HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

单项工程竣工验收单

2019年9月26日

合同名称		开元壹号印井地块售楼样板间景观区装修				
施工单位		洛阳中街装饰有限公司				
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期		2019年8月12日		工程竣工日期		
				2019年8月19日		
工程内容: 幕墙合同内容						
验收结论: 合格						
工程评价结果: 在评价结果后打√						
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划			
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护	
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	
	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	
	质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格	
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: <input checked="" type="checkbox"/> 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		李林 2019年9月26日			
	监理单位验收人员签字并盖章		[Signature]			
	建设单位验收人员签字或盖章		工程部	[Signature]		
	设计部	招采部	成本部	物业公司	营销	
陈志伟 19.9.26	陈亚楠 2019.9.26	吉香杰 2019.9.26	邵强 2020.1.6	张群 2020.1.6		



样板区验收问题整改单

工程名称	开元壹号60地块样板区窗景		
施工单位	洛阳佳仁装饰工程有限公司		
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司		
序号	验收问题	整改结果	验收日期
1.	1个吊顶灯带换	✓	
2.	窗景处外露电线整理	✓	
3.	现场5个单联换2个三联开关	变更验收无误	
4.	窗景吊顶处实际现场 17个吊顶灯, 4个排风扇	变更验收无误	
5.	公共区地面百塑地板改为面砖	变更验收无误	
6.	过门石未铺贴 (取消) 已取消	变更验收无误	
7.	地面景观灯实际为航本照明	变更验收无误	
8.	不锈钢踢脚线接缝需处理	✓	
9.	公共区吊顶刷漆有污渍, 需处理 (成品保护)	✓	
10.	公共区灯带有胶印	✓	
参验人员签字: 刘冰 吉有杰 陈斌 王峰 孙云 任: 仙 郭: 仙			



证明

由洛阳市佳仁装饰工程有限公司施工的开元壹号 60#地块样板间景观
区装修工程项目已经施工完毕，其在施工期间所产生的的水电费用已结清。

特此证明。



日

开元壹号60#地块样板间景观区装修施工合同结算汇总表

合同编号: KYH. 60B-JA-030

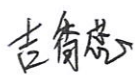
合同金额: 62000.00元

合同名称: 开元壹号60#地块样板间景观区装修施工合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 洛阳市佳仁装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	59290.00
1.1	合同价	0	0	0	62000.00
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	施工调整项	0	0	0	-2709.46
1.5	优惠取整				-0.54
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	59,290.00元		
		(大写)	伍万玖仟贰佰玖拾元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	59,290.00元		
		(大写)	伍万玖仟贰佰玖拾元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	59,290.00元		
		(大写)	伍万玖仟贰佰玖拾元整		

甲方代表:  

乙方代表: 

日期: 2021.12.31 2021.12.31

日期: 2021.12.31

开元壹号60公寓楼城市展厅精装修工程合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	工程造价 (元)	备注
1	合同价	62000.00	
1.1	开元壹号60公寓楼城市展厅精装修工程合同	62000.00	
2	项目施工调整项	-2709.46	
2.1	调整项明细表	-2709.46	
4	合计(元)【1+2】	59290.54	
5	最终结算金额	59290.00	

甲方代表: 吉香蕊

张辉

乙方代表: 李江琪

日期: 2021.12.31

2021.12.31

日期: 2021.12.31

开元壹号60公寓楼城市展厅精装修工程合同调整项明细表

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	含税单价 (元)	合价 (元)	备注
一	地面水泥砂浆找平层取消, 石塑地板改为地板砖地面, 过门石取消						
1	地面水泥砂浆找平	1、强度325普通硅酸盐水泥, 中砂水泥砂浆抹平, 接近误差为零。	m ²	-30.71	47.33	-1453.50	
2	石塑地板	普隆石塑艺术/或同档次品牌地板	m ²	-30.71	168.51	-5174.94	
3	地板砖地面	1. 800*800地板砖铺贴 2. 水泥砂浆粘接层	m ²	30.71	150.00	4606.50	
4	过门石铺贴	1、强度325普通硅酸盐水泥砂浆铺底: 粘贴; 2、过门石详见物料表	m	-2	72.02	-144.04	
5	小计					-2165.98	
二	电路及灯具						
1	地面景观灯 LED射灯 15W白光	景观地灯, 详见物料表	个	-10	66.30	-663.00	
2	灯管 (T8灯光)	雷士T8, 详见物料表	m	-5.7	48.01	-273.66	
3	双头斗胆灯 双头18W	雷士, 详见物料表	个	-8	118.89	-951.12	
4	射灯 4W可调节	雷士, 详见物料表	个	-3	26.86	-80.58	
5	单联单控开关 250V 10A	罗格朗, 详见物料表	个	-5	21.72	-108.60	
6	单联单控开关 250V 10A (改三联开关)	罗格朗, 详见物料表	个	2	19.65	39.30	
7	吊顶灯	详见现场照片	个	17	59.46	1010.82	
8	排气扇	详见现场照片	个	4	120.84	483.36	
9	小计					-543.48	
三	合计 (一+二)						
						-2709.46	

甲方代表:

吉衡忠 彭辉

乙方代表:

牛江琪

日期:

2021.12.31 2021.12.31

日期:

2021.12.31