






地产公司定标审批表

标题	开元壹号68地块下沉维修工程施工定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-12-16 15:42
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、各单位报价：</p> <p>1、河南国昌建筑工程有限公司最终报价230,000.00元，含9%增值税专用发票。</p> <p>2、河南林祥园林绿化工程有限公司最终报价200,000.00元，含9%增值税专用发票。</p> <p>3、深圳市天磊建筑工程技术有限公司最终报价140,000.00元，含9%增值税专用发票。</p> <p>二、报价分析：</p> <p>1、此次标底价含税约13.91万元。</p> <p>2、此次报价，除税/含税价从低到高排序均为：深圳天磊 < 河南林祥 < 河南国昌。</p> <p>3、深圳天磊：最终报价含税价14万元，报价最低，其中雨水管道拆除及恢复（雨水井间）、铁艺围墙及基础恢复单价略高，砼垫层拆除及恢复价格较低，其余合理；总价最低。</p> <p>4、河南林祥：最终报价含税价20万元，报价居中，其中地面面层拆除及恢复、回填土单价最高；砼垫层拆除及恢复价格较低；总价居中。</p> <p>5、河南国昌：最终报价含税价23万元，报价最高。砼垫层拆除及恢复单价较低外其余单价均偏高，因最终报价价格较高，故不做重点分析。</p> <p>6、本次报价均不包含设计费。</p> <p>7、深圳天磊最终含税报价最低，且与标底最接近，属合理低价。</p>		
定标金额（元）	140000.00		
评标意见	根据各家投标单位报价分析结果，深圳天磊价格最低且在合理范围内，承包范围包含我司要求全部内容，该公司为我司前期合作单位，维修、加固施工经验丰富，施工质量满足我司要求，故建议选择深圳市天磊建筑工程技术有限公司为第一中标候选人。		
评标结论	综上所述，经评标小组一致意见，现拟定深圳市天磊建筑工程技术有限公司为开元壹号68地块下沉维修施工中标单位。		
关联流程		关联文档	
附件	 竞争性约谈情况说明.pdf		261K

 开标报价单.pdf	3.4M
 河南国昌最终报价.rar	938K
 河南林祥最终报价.pdf	3.0M
 深圳天磊最终报价.rar	1.8M
 约谈记录.pdf	736K
 开元壹号68地块下沉维修清标-12.14.xlsx	82.8K
 评标报告.pdf	615K
 关系及风险查询.rar	626K
 责任划分情况说明.pdf	389K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部 7	施工单位承担，并按合同追究相关单位责任。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-12-23 17:02:49 批准
工程审计经 理7	责任划分已明确，请严格按照既定分摊比例执行。 来自Android客户端 集团-审计部/王智 2021-12-23 15:43:23 批准 集团-审计部/杨林桥 2021-12-23 15:40:11 批准
项目总9	来自iPhone客户端 地产刘富村项目/罗桦 2021-12-23 15:35:56 批准
项目工程部	来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2021-12-23 15:27:32 批准
成本组8	同意 栾川-招采成本部/张磊 2021-12-23 10:09:40 批准
招采经理8	同意 地产-招采合约部/张东飞 2021-12-23 10:05:57 批准
申请人	责任划分及费用分担已明确，详见责任划分情况说明。 地产-招采合约部/赵萍 2021-12-23 10:03:02 提交