








# 地产公司定标审批表

标题	开元壹号万达项目图纸审查单位地产公司定标审批表-张东飞-2021-12-17		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-12-17 15:10
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-开发部		
投标单位分析报价	<p>目前关于审图的新政策未确定，不能走财政补贴，按开元壹号万达项目开发立项需求，需尽快确定万达审图单位，由于万达项目为含后期二次装修的大商业，图审需分为两阶段：施工图审查，暂定面积129384.16m<sup>2</sup>和二次装修图审查暂定面积50000m<sup>2</sup>。</p> <p>招采组织在开元壹号营销中心三楼审计法务办公室进行竞谈，时间为：2021年12月8日上午9点50分，参与部门：设计部、成本部、开发部、招采部、审计部，具体如下： （洛阳新乾建设工程咨询服务有限公司因62地块付款慢前期不参与，该单位为偃师万达图审单位，经协调后，在12月13日参与密封报价竞谈）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>河南优顺施工图审查有限公司：约谈后报价：2.5元/m<sup>2</sup>，其中：施工图审查1.7元/m<sup>2</sup>，二次装饰装修施工图审查0.8元/m<sup>2</sup>，暂定总价259,953.07元，含专票6%。</li> <li>洛阳科震技术服务有限公司：约谈后报价：2元/m<sup>2</sup>，其中：施工图审查1.3元/m<sup>2</sup>，二次装饰装修施工图审查0.7元/m<sup>2</sup>，暂定总价196,199.41元，含专票6%。</li> <li>河南省建筑工程施工图设计文件审查所有限公司：约谈后报价：4.4元/m<sup>2</sup>，其中：施工图审查1.4元/m<sup>2</sup>，二次装饰装修施工图审查3.0元/m<sup>2</sup>，暂定总价331,137.82元，含专票6%。</li> <li>洛阳新乾建设工程咨询服务有限公司：约谈后报价：2.5元/m<sup>2</sup>，其中：施工图审查1.5元/m<sup>2</sup>，二次装饰装修施工图审查1.0元/m<sup>2</sup>，暂定总价244,076.24元，含专票6%。</li> </ol> <p>以上为人民币，竞谈后各家最终报价从低到高排序：科震 &lt; 新乾 &lt; 优顺 &lt; 省审查所。</p>		
定标金额（元）	196199.41		
评标意见	<p>结合各家报价及约谈结果：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>洛阳科震技术服务有限公司价格几家价格较优，近年业绩有洛阳明堂、天堂、泉舜、正大国际、新唐街、涧西万达商业等，为我司宜阳项目、栾川项目、浩德云熙府项目、业绩丰富，作为首选单位。</li> <li>洛阳新乾价格较高，为偃师万达项目审图单位，其最终合作价格2.7元/m<sup>2</sup>，为我司开元壹号62地块合作单位，本次价格较高，不做首选。</li> <li>洛阳优顺价格高，不与考虑。</li> <li>河南省通信工程局有限责任公司总价格最高，不予考虑。</li> </ol>		
评标结论	<p>综上：拟推荐“洛阳科震技术服务有限公司”为我司开元壹号万达项目图纸审查的合作单位，含税总价人民币196,199.41元，含专票税率6%。请领导审批。</p>		

关联流程	关联文档	
附件	 关系及风险查询.doc	299K
	 河南优顺施工图审查有限公司简介.docx	3.6M
	 河南省建筑工程施工图设计文件审查所有有限公	4.1M
	 洛阳科震技术服务有限公司公司简介.docx.pdf	103K
	 洛阳新乾建设工程咨询服务有限公司简介.doc	200K
	 洛阳新乾建设工程咨询服务有限公司资质组	5.1M
	 万达图审单位确定说明、清标及约谈资料.pdf	442K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 20 21-12-23 14:14:35 批注 地产-招采合约部/卢超 2021-12-23 09:47:01 批注  来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-12-23 08:17:48 批注
总裁4	请按罗的意见落实清楚后确定  来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-12-22 22:23:16 批准
招采总监4	同意，经办人已落实回复 地产-招采合约部/卢超 2021-12-22 21:52:44 批准
需求部门分管	来自Android客户端 地产-投资拓展中心/方玉 2021-12-21 08:29:45 批准
项目总2	科震在栾川图审过程中，有故意为难的嫌疑（先付款，后盖章）请招采核实 地产刘富村项目/罗桦 2021-12-20 09:56:19 批准
需求部门	因12月18日下午万达相关会议内容，图审次数需增加，再次与该单位沟通明确！  来自Android客户端 地产-开发部/孔鹏 2021-12-19 00:19:17 批准
招采经理4	目前万达方案设计中，方案设计深化阶段需图审单位介入审图信息，故需尽快确定万达图纸审查单位，考虑节约成本，主体建筑施工图审查与后期的二次装修施工图审查一起竞谈，请领导审批。 地产-招采合约部/张东飞 2021-12-18 18:21:51 批准
申请人	目前万达方案设计中，方案设计深化阶段需图审单位介入审图信息，故需尽快确定万达图纸审查单位，考虑节约成本，主体建筑施工图审查与后期的二次装修施工图审查一起竞谈，请领导审批。 地产-招采合约部/张东飞 2021-12-18 11:05:49 提交