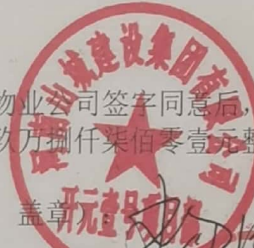
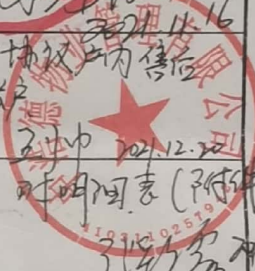
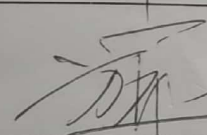




质保金退还审批表

工程项目	开元壹号三期68#地块 退付质保金	申请方	河南山城建设集团有限公司
合同名称	开元壹号34#-37#楼、地下车库 及配套总承包工程施工合同	合同号	KYYH.68-JA-011
合同金额	150000000.00元	结算金额	189956700.00元
质保金金额	5698701.00元		
维修扣款			
致：洛阳浩德鑫置地有限公司			
按照合同约定，工程竣工验收满2年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30个日历天内支付结算造价的3%，现我司申请退质保金（大写）：伍佰陆拾玖万捌仟柒佰零壹元整（小写）¥：5698701.00元 请审核并予以支付			
申请人（签字、盖章） 			
物业公司意见	扣除前期整改费用，金额10万元；已签订赔偿协议，金额为19000元，共计扣除119000元，转账至物业公司帐户 		
工程部	售后未处理完毕，已列清单确认，待处理中。详见附件 张艳 2021.12.22		
预决算部意见	合同约定：工程竣工验收满2年后，无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30个日历天内支付结算造价的3%（扣除相应费用）。本次质保金退还请款金额应为 $189956700.00 \text{元} \times 3\% = 5698701.00 \text{元}$ 。支付金额应为 $5698701.00 \text{元} - 120800.00 \text{元} \text{（质保期内扣款）} = 5577901.00 \text{元}$		
成本主管副意见	质保金金额为5698701.00元，扣除质保期内扣款120800.00元，应付5577901.00元 张艳 2021.12.27		
财务部意见	累计已收发票178,200,000.00元，需补票11,756,700.00元。 张艳 2021.12.28		
工程主管副意见	以项目工程的意见为准。 张艳 2021.12.30		
项目总意见	同意 罗辉 2022.1.6		
总裁意见	 2022.1.6		



结算协议书

编号: JS052-KYYH68-JA-011

合同编号: KYYH68-JA-011

合同名称: 开元壹号 34#-37#楼、地下车库及配套总承包工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南山城建设集团有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程最终结算金额为¥189956700.00元 (大写: 人民币壹亿捌仟玖佰玖拾伍万陆仟柒佰元整), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南山城建设集团有限公司

负责人签字:

王新伟



负责人签字:

杨刚

盖章:



盖章:



日期:

2021.8.20

日期:

2021.8.26



KYHH68-JA-011合同 第一次质保金扣款统计表

序号	项目名称	金额 (元)	备注
1	扣款内容或编号		
1.1	交房前垃圾及清扫费用	100000.00	详见附件售后确认单
1.2	与业主赔偿协议及预留金额	19000.00	详见附件售后确认单
1.3	北1#、2#汽车坡道轻质材料山城未施工	1800.00	详见附件签证
2	合计 (元)	120800.00	

张艳萍

2021.12.27

王创建

2021.12.27



山城土建类售后确认单

- 一、交房前垃圾费用由山城公司支付其中一部分，金额 10 万元；
- 二、已签订赔偿协议的户内售后有 7 户，共计 14000 元，预留 5000 元供后期维修使用，共计 19000 元，以实际发生为准；

中浩德物业管理有限公司

王帅

日期：2021年12月18日

河南山城建设集团有限公司

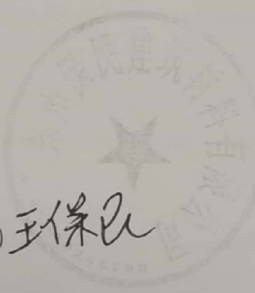
刘新明

日期：2021年12月18日



工程签证审批单

编号:

项目名称	开元壹号 68#地块地库地坪漆工程	工程名称	开元壹号 68 地块地库地坪漆及标识指示工程
归属合同	开元壹号 68 地块地库地坪漆及标识指示工程合同	合同编号	KYYH. 68-JA-079
签证部位	开元壹号 68 地块地库		
施工单位	郑州保民建筑材料有限公司		
签证内容	<p>签证内容: 1、开元壹号 68 地块地坪漆工程。南、北 1#汽车坡道及北 2#汽车坡道出入口钢板共 3630kg, 角钢 L40*40*4mm 排水沟角钢支架 80m。钢板厚度 16mm,北 1#坡道长 15 米,每块长 500mm*宽 750mm=30 块,北 2#坡道长 15 米,每块长 500mm*600mm 宽=30 块,南 1#坡道 7.55 米,每块长 503mm*520mm 宽=15 块。</p> <p>2、36 号楼与 38 号楼中间西端负二层总包结构面移交地坪漆单位,但现场有 40cm 高差,地坪漆施工图此处为汽车通道,现有地坪漆单位施工 40cm 厚 c25 细石混凝土坡度回填,面积 6.5 米*5 米=32.5 平方,总细石混凝土用量 6.5 立方</p>		
	 施工单位经办人:(签字盖章) <i>王保民</i>		日期: 2020.7.5
监理单位 意见	监理工程师:(签字盖章) <i>曾</i>		日期: 2020.7.31



<p>项目工程部 意见</p>	<p>因北坪2#汽车坡道下部截水沟处150mm轻质材料总包山城未施工此费用应从预算中扣除,导致地坪添钢板宽度增加200mm.由此产生的费用应从总包山城(合同编号KYH.68-JA-011)中扣除.</p> <p>专业工程师或经理: 李国 日期: 2020.7.31</p> <p>工程总监: [Signature] 日期: 2020.7.31</p>
<p>成本管理 意见</p>	<p>此签证单经核对,最终协商金额为20500.00元(大写:贰万零伍佰元整),其中应从山城总包KYH68-JA-011合同中扣除1800元 张艳慧 2020.10.30 日期:</p> <p>部门经理: 张 [Signature] 2020.1.5 日期:</p>
<p>项目总经理意见</p>	<p>日期:</p>
<p>工程管理部意见</p>	<p>日期:</p>
<p>成本管理 意见</p>	<p>日期:</p>
<p>大运营中心意见</p>	<p>日期:</p>
<p>总裁意见</p>	<p>日期:</p>
<p>首席运营官意见</p>	<p>日期:</p>
<p>首席执行官意见</p>	<p>日期:</p>
<p>董事会/董事长意见</p>	<p>日期:</p>

注: 1、本签证单一式四份, 施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元, 由总裁审批; 现场签证单<30万元, 由首席执行官审批; 现场签证单≥30万元, 需董事长审批。



扫描全能王 创建