

栾川山水文苑项目售楼部室内精装修工程施工合同结算汇总表

合同编号：LCS2-JP-012

合同金额 7060000 元

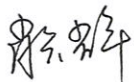
合同名称：栾川山水文苑项目售楼部室内精装修工程施工合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：洛阳百艺建筑装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）
一	结算总造价			6468000.00
1.1	合同固定总价			7060000.00
1.2	现场与合同不一致/合同内扣减项			-394693.30
1.3	变更			-107481.27
1.4	图纸会审			282517.71
1.5	空调外机电源线属于精装范围，此部分电缆增加费用需扣除			-18203.13
1.6	存在质量问题的			-90238.70
1.7	扣款			-263568.16
1.8	协商优惠			-333.14
二	其他优惠费用合计			/
三	【一】+【二】 工程结算金额	(小写)	6468000.00元	
		(大写)	陆佰肆拾陆万捌仟元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
五	应扣水电费合计	已扣除		
六	工程最终付款金额	(小写)	6468000.00元	
		(大写)	陆佰肆拾陆万捌仟元整	
七	工程最终发票金额	(小写)	6468000.00元	
		(大写)	陆佰肆拾陆万捌仟元整	

甲方代表：



乙方代表：



日期：

2021.12.31

日期：

2021.12.31

栾川山水文苑项目售楼部室内精装修工程施工合同结算明细表

序号	工程名称	内容	单位	工程量	含税单价(元)	含税合价(元)	备注
一	合同固定总价	售楼部精装修硬质铺装工程	项	1	4792063.536	4792063.536	
二		售楼部精装修安装工程	项	1	2034274.6	2034274.6	
三		厨房设备	项	1	100538.89	100538.89	
四		全彩显示大屏	项	1	142144.08	142144.08	
五	合计					7069021.10	
六	合同价					7060000.00	
七	现场与合同不一致的					-309637.41	
八	精装修安装(合同内扣减项)					-85055.89	
九	变更单0036					288.68	
十	变更单0028					5703.40	
十一	变更单0030					6570.98	
十二	变更单0034					879.13	
十三	图纸会审(安装)					16793.89	
十四	空调外机电源线属于精装范围,此部分电缆增加费用需扣除					-18203.13	
十五	存在质量问题的					-90238.70	
十六	扣款					-263568.16	
十七	设计变更					-120923.47	
十八	图纸会审					265723.82	
十九	合计					6468333.14	
二十	最终结算额					6468000	

甲方

乙方

日期

2021.12.31

日期

2021.12.31

现场与合同约定不一致地方

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	其中		备注
						其中主材费			暂估价		
1、	011102003 002	石材楼面 (改为地 砖)	1. 地砖地面 2. 地砖, 水泥浆擦缝 3. 1:3干性水泥砂浆结合层20厚, 表面撒水泥粉 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 部位: 楼梯间 6. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	60.96	-270	110	-16459.20		东鹏 色差明显, 不是同 一批砖	
二		负一楼									
6	011104002 001	FL05深色运 动地板	1. FL05深色运动地板 2. 30*40MM防腐木龙骨 3. 钢筋混凝土楼板 4. 部位: 室外景观平台、电梯厅 5. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m ²	43.5	-170	140	-7395.00			未按图施工
7	011104002 002	FL04浅色运 动地板	1. FL04浅色运动地板 2. 30*40MM防腐木龙骨 3. 部位: 室外景观平台、电梯厅 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m ²	70.84	-170	140	-12042.80			未按图施工
9	011102003 004	块料楼地面	1. CT04拼花砖 2. 6厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 30mm厚C20细石混凝土找平 5. 部位: 下沉内院 6. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m ²	59.04	-30	170	-1771.20			拼花不对, 协商扣 款30元/m ²
8	011210003 002	玻璃隔断	1. GL-01钢化玻璃隔断 2. MT-01防铜金属收边 3. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m	80.62	-28	120	-2257.36			线条未施工, 按踢 脚线价格扣除
4	011207001 004	MT-01仿铜 金属墙面	1. MT-01仿铜金属墙面(电梯门套) 2. 木龙骨+9mm阻燃板MT-01防铜金属面层 3. 木龙骨涂刷防火漆两遍 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m	22.4	-28	260	-627.20			电梯门套造型不一 样, 按踢脚线价格 折算包含一楼、二 楼、负一楼
	011204001 002	石材墙面	1. ST-07 灰色石材 2. 200*200*8镀锌钢板(预埋件)+M12膨胀螺栓 +80×43×5镀锌槽钢@1000+L50*5镀锌角钢(间距依 据立面石材横缝为准, 上下各加一道)+不锈钢石材干 挂件+石材 3. 高分子防水涂料防水层, 沿墙上翻1800	m ²	-197.35	70	263.75	-13814.50			拼花不对
1	011204001 003	ST-14石材 定砂岩(无 槽)	1. ST-14石材定砂岩(无槽) 2. 200*200*8镀锌钢板(预埋件)+M12膨胀螺栓 +80×43×5镀锌槽钢@1000+L50*5镀锌角钢(间距依 据立面石材横缝为准, 上下各加一道)+不锈钢石材干 挂件+石材 3. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m ²	51.15	-560	320	-28644.00			在设计变更中已经 计入, 此处扣除

2021.12.28

2021.12.28

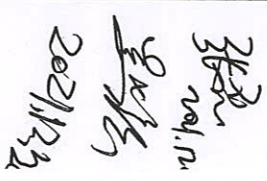
现场与合同约定不一致地方

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	其中		备注
						其中主材费			暂估价		
2	011204001 004	ST-14石材 定砂岩 (5mm槽)	1. ST-14石材定砂岩 (5mm槽) 2. 200*200*8镀锌钢板 (预埋件) +M12膨胀螺栓 +80×43×5镀锌槽钢@1000+L50*5镀锌角钢 (间距依 据立面石材横缝为准, 上下各加一道) +不锈钢石材干 挂件+石材 3. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m2	65.1	-560	320	-36456.00			在设计变更中已经 计入, 此处扣除
3	011204001 005	ST-14石材 定砂岩 (10mm槽)	1. ST-14石材定砂岩 (10mm槽) 2. 200*200*8镀锌钢板 (预埋件) +M12膨胀螺栓 +80×43×5镀锌槽钢@1000+L50*5镀锌角钢 (间距依 据立面石材横缝为准, 上下各加一道) +不锈钢石材干 挂件+石材 3. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m2	23.25	-820	320	-19065.00			在设计变更中已经 计入, 此处扣除
8		消防箱									
9	011207001 001	WD-02深色 木饰面	1. WD-02深色木饰面 2. 木龙骨+9mm厚阻燃板基层+WD-02深色木饰面 3. 消防栓处做50*50镀锌方通+20*20*1.5mm镀锌方通 骨架 4. 详见-IDE. 04节点D18 5. 木龙骨涂刷防火漆两遍 6. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m2	5.6	-150		-840.00			按合同价扣除木饰 面价格
一层		地面									
2	011102001 005	石材楼地面	1. ST01灰色石材地面 2. 磨光石材板材20厚, 水泥浆擦缝 3. 1:3干性水泥砂浆结合层20厚, 表面撒水泥粉 4. 水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5. 30mm厚C20细石混凝土找平 6. 部位: 候梯厅、排烟机房、侧厅、品牌展示/康养展 示区、过道、前厅、深度洽谈区、水吧区、接待前台 、等候区 7. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	-9.794	731.34	581.34	-7162.74			大厅面积缩小
10	011102003 005	卫生间地面 (变更为防 滑地砖)	1. 防滑地砖地面 2. 防滑地砖地面 3. 6厚建筑胶水泥砂浆结合层 4. 聚氨酯防水层1.5mm厚, 沿墙上翻300mm 5. 1:3干性水泥砂浆结合层20厚, 表面撒水泥粉 6. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 7. 130mm厚C20细石混凝土找平 8. 部位: 男女卫生间及盥洗区 9. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	-2.13	385	110	-820.05			女卫生间面积缩小
一层	吊顶										

2021.12.28
张...
...

现场与合同约定不一致地方

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	其中		备注
						其中主材费			暂估价		
1	011302001008	吊项天棚	1. 硅酸钙板乳胶漆天棚 2. 硅酸钙板 (做防潮处理) (施工工艺按厂方要求)+乳胶漆 3. 复合型配套镀塑轻钢龙骨 4. 轻钢龙骨主龙骨<1200, φ10吊筋<1200 5. 角钢转换层 6. 含风口、灯孔、检修口、等 7. 部位: 经理策划办公室、营销总办公室、备用、收银室、客服办公室、排烟机房 8. 其它说明: 详见相关设计、要求、规范及招标文件	m2	-0.33	200	75	-66.00		龙牌	消防管 占面积
7	011302001014	吊项天棚	1. 轻钢龙骨防潮纸面石膏板+防潮乳胶漆天棚 2. 双层9.5厚防潮纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 钉眼防锈处理+刷乳胶漆+石膏板线条及仿铜金属装饰 3. 轻钢主龙骨60*20*1.2, 中距900, (吊点附吊挂) 轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400 4. φ10镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个) 5. 角钢转换层 6. 含风口、灯孔、检修口等 7. 部位: 男、女卫生间(坐便区) 8. 其它说明: 详见相关设计、要求、规范及招标文件	m2	-2.13	187	85	-398.31		龙牌	女卫生间变小
8	011302001015	跌级吊项天棚	1. 轻钢龙骨防潮纸面石膏板+防潮白色涂料天棚 2. 双层9.5厚防潮纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 钉眼防锈处理+刷乳胶漆+石膏板线条及仿铜金属装饰 3. 轻钢主龙骨60*20*1.2, 中距900, (吊点附吊挂) 轻钢次龙骨50*19*0.5, 中距600, 覆面龙骨50*19*0.5, 中距400 4. φ10镀锌全丝牙吊杆, 双向吊点(中距900一个) 5. 角钢转换层 6. 含风口、灯孔、检修口等 7. 部位: 男、女盥洗室及前区 8. 其它说明: 详见相关设计、要求、规范及招标文件	m2	-9.794	325	95.2	-3183.05		龙牌	前厅面积减少
一层											
	墙面										
2	010801001008	洽谈室门 (暗门)	1. 洽谈室门 (960*2240mm) 2. WD02深色木饰面+MT01仿铜金属门套 3. 定制把手 4. 具体做法详见M.07 5. 其它满足规范和设计图纸要求	樘	-1	2500	2300	-2500.00			洽谈室门 (暗门)
1	011204001017	ST-04灰色石材墙面	1. ST-04灰色石材墙面 2. 200*200*8镀锌钢板 (预埋件) +#80×43×5镀锌槽钢+50*5镀锌角钢+不锈钢石材干挂件+石材 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	-1.18	1028.99	688.99	-1214.21			前厅石材减少



 2021/12/22

现场与合同约定不一致地方

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	其中		备注
						其中主材费			暂估价		
2	01B026	MT-01仿铜金属	1. MT-01仿铜金属 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	-1.18	360	150	-424.80			前厅踢脚线减少
	011204001006	ST-02灰色石材墙面	1. ST-02灰色石材墙面+MT-02仿铜金属 2. 200*200*8镀锌钢板(预埋件)+M12膨胀螺栓 +80×43×5镀锌槽钢@1000+L50*5镀锌角钢(间距依据立面石材横缝为准,上下各加一道)+不锈钢石材干挂	m ²	41.12	-70	180	-2878.40			石材拼花不对
	011204001007	ST-08轻质石材墙面	1. ST-08轻质石材墙面(消火栓暗门) 2. 50*50*5镀锌方通骨架 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	1.26	-70	461.57	-88.20			石材拼花不对
2	011204001008	ST-04浅色石材墙面	1. ST-04浅色石材墙面 2. 200*200*8镀锌钢板(预埋件)+M12膨胀螺栓 +80×43×5镀锌槽钢@1000+L50*5镀锌角钢(间距依据立面石材横缝为准,上下各加一道)+不锈钢石材干挂件+石材 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	51.58	-70	688.99	-3610.60			石材拼花不对
10	011204001009	ST-04浅色石材	1. WT-04浅色石材挂贴 3. 穿18号铜丝(或P4不锈钢挂钩)将20-30厚大理石板(带±5钻孔)与钢筋网绑牢 4. 30厚1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度≤200	m ²	8.18	-70	688.99	-572.60			石材拼花不对
1	011204001010	ST-04浅色石材	1. WT-04浅色石材挂贴 3. 穿18号铜丝(或P4不锈钢挂钩)将20-30厚大理石板(带±5钻孔)与钢筋网绑牢 4. 30厚1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度≤200	m ²	2.47	-70	688.99	-172.90			石材拼花不对
	011204001011	ST-02灰色石材墙面	1. ST-02灰色石材墙面+MT-02仿铜金属 2. L50*5镀锌角钢+不锈钢石材干挂件+石材 3. 具体详见IDE. 04节点21 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m ²	46.46	-70	180	-3252.20			
3	011204001013	ST-04浅色石材墙面	1. ST-04浅色石材墙面 2. 200*200*8镀锌钢板(预埋件)+M12膨胀螺栓 +80×43×5镀锌槽钢@1000+L50*5镀锌角钢(间距依据立面石材横缝为准,上下各加一道)+不锈钢石材干挂件+石材	m ²	33.08	-70	688.99	-2315.60			石材拼花不对
	011204001014	ST-03深色石材墙面	1. ST-04深色石材墙面 2. 200*200*8镀锌钢板(预埋件)+M12膨胀螺栓 +80×43×5镀锌槽钢@1000+L50*5镀锌角钢(间距依据立面石材横缝为准,上下各加一道)+不锈钢石材干挂件+石材	m ²	14.62	-70	688.99	-1023.40			

张永
2021.12.2

现场与合同约定不一致地方

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	其中		备注
						其中主材费			暂估价		
1	011204001 015	ST-04浅色石材墙面	1. ST-04浅色石材墙面+MT-02仿铜金属 2. 200*200*8镀锌钢板(预埋件)+M12膨胀螺栓 +80×43×5镀锌槽钢@1000+L50*5镀锌角钢(间距依据立面石材横缝为准,上下各加一道)+不锈钢石材干挂件+石材 3. 含VIP洽谈室暗门、消火栓暗门、水暖井暗门、房间防火门暗门、配电网暗门等 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	172.76	-70	688.99	-12093.20			石材拼花不对
3	011204003 005	ST-04浅色石材墙面	1. ST-04浅色石材 2. ST-04浅色石材墙面,同色水泥擦缝 3. 石材粘结剂粘结 4. 15厚1:3水泥砂浆打底 5. 界面剂一道 6. 详见IDE.06节点D12 7. 砂加气混凝土砌块墙(或混凝土墙)	m2	10.63	-70	688.99	-744.10			石材拼花不对
7	011204001 016	ST-04浅色石材墙面	1. ST-04浅色石材墙面+MT-02仿铜金属 2. 200*200*8镀锌钢板(预埋件)+M12膨胀螺栓 +80×43×5镀锌槽钢@1000+L50*5镀锌角钢(间距依据立面石材横缝为准,上下各加一道)+不锈钢石材干挂件+石材 3. 含VIP洽谈室暗门、消火栓暗门、水暖井暗门、房间防火门暗门、配电网暗门等 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	56.65	-70	688.99	-3965.50			石材拼花不对
	011204001 019	ST-03深色石材墙面	1. ST-03深色石材墙面(含仿铜金属线条) 2. 200*200*8镀锌钢板(预埋件)+80×43×5镀锌槽钢+L50*5镀锌角钢+不锈钢石材干挂件+石材 3. 其它满足规范和设计图纸要求 4. 部位: S1地块区域沙盘	m2	16.55	-70	200	-1158.50			石材拼花不对
2	011105006 001	金属踢脚线	1. 40mm高不锈钢踢脚线 2. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m	605.6	-3	14	-1816.80			踢脚线做法不一致,协商
1	010801001 009	备用室门(暗门)	1. 洽谈室门(960*2240mm) 2. WD02深色木饰面+MT01仿铜金属门套 3. 定制把手 4. 具体做法详见M.07 5. 其它满足规范和设计图纸要求	樘	-1	2500	2300	-2500.00			
3	01B008	壁炉木饰面金属线条装饰柜	1. 壁炉木饰面金属线条装饰柜 2. 详见IDE.03节点D19 3. 其它满足规范和设计图纸要求	项	2	-100		-200.00			少两块玻璃
1	010801001 010	客服办公	1. 洽谈室门(890*2480mm) 2. WD02深色木饰面+MT01仿铜金属门套 3. 定制把手 4. 具体做法详见M.02 5. 其它满足规范和设计图纸要求	樘	-1	2200	2000	-2200.00			客服办公

2021.12.28

现场与合同约定不一致地方

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	其中		备注	
						其中主材费			暂估价			
2	010801001011	收银室门	1. 收银室门 (960*2500mm) 2. WD02深色木饰面+MT01仿铜金属门套 3. 定制把手 4. 其它满足规范和设计图纸要求	樘	-1	2500	2300	-2500.00			收银室门	
1	011408002002	PU-01米色硬包	1. PU-01米色硬包 2. 木龙骨+9mm阻燃板+米色硬板 3. 详见IDE. 06节点D32 4. 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	-43.09	230	380	-9910.70			0.00	
2	011105006016	金属踢脚线	1. 40mm高MT-05仿铜金属踢脚线 2. 节点详见墙身大样 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m	-8.53	28	14	-238.84				墙面面层未施工, 协商
3	011502008003	MT-01仿铜金属线条	1. MT-01仿铜金属线条 2. 其它满足规范和设计图纸要求	m	-8.73	28	14	-244.44				
2	01B017	屏风	1. 屏风 (可开启) 2. 详见门表M. 08 3. 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	-38.1	200	820	-7620.00				国学大讲堂平方不可移动部分
		电子屏出	软包变成石材	m2	16.65	-200		-330.00				
3	01B036	电子沙盘后装饰	1. 电子沙盘装饰 (含侧面金属装饰) 2. 节点详见IDE. 03节点D17 3. 部位: S1地块区域沙盘处 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	3.12	-28	500	-87.36				按踢脚线价格调整
1	011204001006	ST-02灰色石材墙面	1. ST-02灰色石材墙面+MT-02仿铜金属 2. 200*200*8镀锌钢板 (预埋件) +M12膨胀螺栓 +80×43×5镀锌槽钢@1000+1.50*5镀锌角钢 (间距依据立面石材横缝为准, 上下各加一道) +不锈钢石材干挂件+石材 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	41.12	-70	180	-2878.40				电梯前室石材片花不对
6	01B014	卫生间隐形假门	1. 卫生间隐形假门 2. 详见节DS. D11 3. 其它满足规范和设计图纸要求	m2	4.6	-2500	2300	-11500.00				无
		地面										
1	011104002004	防腐木地板	1. 防腐木地板 2. 30*40MM防腐木龙骨 3. 部位: 室外景观平台、电梯厅 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m2	-321.35	255	150	-81944.25				设计更已经增加, 此处扣除
		墙面										
1	011210003010	艺术玻璃双开门	1. GL-03艺术玻璃双开门 2. 详见LM. 09节点M09 3. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m2	24	-100	800	-2400.00				艺术玻璃改为普玻

2021.12.25
张
2021.12.28

现场与合同约定不一致地方

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	其中		备注	
						主材费	其他		暂估价			
6	010801001015	走道门	1. 走道门 (1500*2800mm) 2. WD02深色木饰面+MT01仿铜金属镶边 3. 定制把手 4. 具体做法详见M.05 5. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	樘	-1	4830	4600	-4830.00			多一樘	
合同外增加部分												
1		楼梯栏杆		m	52.35	390		20416.50			尺寸现场复合, 认质认价单	
2		门匾		项	1	12600		12600.00			认质认价单	
3		包间电视墙拆除及卡座拆除		项	1	600		600.00			协商, 设计变更单032	
		序号	名称	单位	数量	单价		总价		品牌		
		操作区										
2		四头煲仔电磁	1200*1000*800+400	台	-1	3245		-3245		厨中厨	宇王	
3		双炒单温电磁	1800*1000*800+400	台	-1	7139		-7139		厨中厨	成原达	
清洗区												
3		制冰机	470*580*767	台	-1	1687.4		-1687.4		Scottsman	BARLINE	
4		消毒柜	1310*600*1930	台	-1	2920.5		-2920.5		威尔宝	宇王	
6		净水器(配)	800加仑	台	-1	3481		-3481		定制品	斯特莱雅	
8		电感性灭蝇器		台	-2	129.8		-259.6		亨得利	三村	
9		隔油池		台	-2	1298		-2596		定制品	已坏, 甲方已更换	
配件												
1		水龙头		个	-4	177		-708		JTWINS (广州)	无牌子, 1坏了	
		合计						-309637.412				

2021.12.28
2021.12.28
2021.12.28

图纸会审

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	备注
					其中主材费			
1	营销总、经理策划室包立管	龙骨框架、阻燃板基层石膏板乳胶漆	m ²	6.51	100		651	乳胶漆合同价30元/m ² 石膏板10元/m ² , 阻燃板 45元/m ² , 人工按15元 /m ²
2	室外售楼部北侧 米色硬包 烤漆木饰面 乳胶漆	一层石材墙面	m ²	10.5	1028.99		10804.395	参照合同价
		一层	m ²	3.75	530		1987.5	参照合同价
		一层	m ²	4	430		1720	参照合同价
		一层	m ²	22.35	30		670.5	参照合同价
3	售楼部东西侧露肩市消防立管	多层板基层、石膏板、乳胶漆	m ²	27.66	100		2766	乳胶漆合同价30元/m ² 石膏板10元/m ² , 阻燃板 45元/m ² , 人工按15元 /m ²
		st3石材压顶	m ²	6.05	330		1996.5	参照合同价
		楼梯间轻钢龙骨吊项	m ²	126.14	165		20813.1	参照合同价
4	消防水泵给水井	一座	项	1	2554.43		2554.43	套定额
5	消防栓箱子 保洁间	二楼	m ²	6.57	100		657	
		二楼	m ³	0.093	54.95		5.11035	套定额
6	室外售楼部北侧	二楼硬包	m ²	1.35	530		715.5	参照合同价
		二楼烤漆	m ²	5.1	430		2193	参照合同价
		二楼乳胶漆	m ²	4.05	30		121.5	参照合同价
7	二楼东西休闲平台	混凝土门墩	m ³	0.21	450		94.5	参照造价信息
8	窗台做法 塑木平台	二楼办公室st3石材压顶	m ²	4.63	330		1527.9	参照合同价
		东西露台所有工程量	m ²	234.94	255		59909.7	参照合同价
10	二楼办公区补缝	石膏板+乳胶漆	m ²	4.563	45		205.335	乳胶漆合同价30元/m ² 石膏板10元/m ² , 人工按 5元/m ²
11	二楼厨房增加防水	聚氨酯防水	项目	1			1562.76	套取定额
12	二层弱电机房	地板砖800*800	m ²	5.8	270		1563.76	参照合同价
		乳胶漆	m ²	30.09	30		1564.76	参照合同价
		硅酸盖板吊项	m ²	5.8	205.9		1565.76	参照合同价

张超
2021.12.28

2021.12.28

13	采光井石材	1. ST-14石材定砂岩 (5mm槽) 2. 200*200*8镀锌钢板 (预埋件) +M12膨胀螺栓+#80×43×5镀锌槽钢@1000+L50*5镀锌角钢 (间距依据立面石材横缝为准, 上下各加一道) +不锈钢石材干挂件+石材 3. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m2	245.48	560	320	137468.80	参照合同价
15	库房	柱子垫平方	m2	2.24	100		224	乳胶漆合同价30元/m2 石膏板10元/m2. 阻燃板45元/m2, 人工按15元/m2
16	泳池	砖砌	项	1			8314.61	定额套
17	负一层电梯前室	增加不锈钢门套	m2	1.77	400		708	参照电梯价格, 扣除造型线, 按400元/m2
18	泳池排水沟增加石材	黑色石材	m2	10.88	180		1958.4	合同价
	L不锈钢造型		m	70	20		1400	依据踢脚线, 协商
合计							265723.8204	

张

2021.12.28

张
2021.12.28

变更统计表

一、石材材料变更表

序号	原合同材料名称	工程量	合同材料单价	变更后材料名称	市场询价	单方差价	合计	备注
1	st1石材	466.48	581.34	土耳其灰	280	-301.34	-140569.0832	
2	st2石材	166.26	180	爱马仕灰	360	180	29926.8	
3	st5石材、st6石材	84.7	130	爱马仕灰	360	230	19481	
4	st03石材	61.42	480	土耳其灰	280	-200	-12284	
5	st07石材	229.57	263.75	砂岩	200	-63.75	-14635.0875	
8	st11石材	4.3	500	爵士白	680	180	774	
9	st14、15、16、石材	139.5	320	流水石	400	80	11160	
10	防腐木	321.35	150	木塑地板	100	-50	-16067.5	
11	大包石材地面				1,2375	370	457.875	设计变更032
12	米色硬包				1,5708	530	832.524	设计变更032
	合计						-120923.4717	

张永
2021.12.18

张永
2021.12.21

张永
2021.12.28

扣款统计报

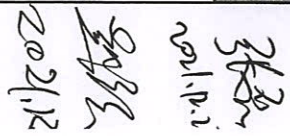
序号	项目名称	单位	数量	单价	合计	备注
一	卫生洁具	项目	1	220692	220692	
二	验收单不合格部分				19989.1638	
	泳池区域墙面石材裂缝(砂岩ST-07 灰色石材)	m2	12.42	263.75	3275.775	
	负一楼地面石材(ST01灰色石材)	m2	1.04	481.34	500.5936	
	一楼电梯前室(ST-02灰色石材墙面)墙面石材裂缝	m2	0.99	461.57	456.9543	
	一楼地面石材走道、水吧(ST01灰色石材地面)墙面石材裂缝	m2	8.91	581.34	5179.7394	
	一楼前厅地面石材(ST05毛面石材+ST06光面石材地面(含5mm铜条))裂缝	m2	1.28	130	166.4	
	一楼沙盘地面石材(ST02深色石材(含5mm铜条))裂缝	m2	0.99	180	178.2	
	一楼走道墙面石材(ST-04浅色石材墙面+MT-02仿铜金属))裂缝	m2	14.85	688.99	10231.5015	
三	水电费				14032	
1	水费				672	
	4-5月水费	t	120	4.8	576	4月份临水水接通
	6月水费	t	20	4.8	96	
2	电费				13360	
	1月-5月8日	项	1	12360	12360	
	5月9-6月1日	项目	1	1000	1000	
四	垃圾处理费	项	1	1480	1480	第三方清理产生扣款
五	软装家具索赔	项	1	2000	2000	协商
六	扬尘治理费用	项	1	5375	5375	
七	合计				263568.1638	

张永
2021.12.28

存在质量瑕疵

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中	
1	011207001001	WD-02深色木饰面	<ol style="list-style-type: none"> WD-02深色木饰面 木龙骨+9mm厚阻燃板基层+WD-02深色木饰面 消火栓处做50*50镀锌方通+20*20*1.5mm镀锌方通骨架 详见-IDE.04节点D18 木龙骨涂刷防火漆两遍 其它说明：满足规范和设计图纸要求 	m2	74.89	-100	280	-7489.00	
2	011207001002	WD-02深色木饰面	<ol style="list-style-type: none"> WD-02深色木饰面 木龙骨+18mm阻燃板骨架+9mm厚阻燃板基层+WD-02深色木饰面 消火栓处做50*50镀锌方通+20*20*1.5mm镀锌方通+L50*6镀锌角钢骨架 详见-IDE.01节点D01 木龙骨涂刷防火漆两遍 其它说明：满足规范和设计图纸要求 	m2	38.72	-100	280	-3872.00	
2	011207001008	WD-02深色木饰面	<ol style="list-style-type: none"> WD-02深色木饰面 木龙骨+9mm厚阻燃板基层+WD-02深色木饰面 木龙骨涂刷防火漆两遍 其它说明：满足规范和设计图纸要求 	m2	62.71	-100	280	-6271.00	
3	011207001009	WD-02深色木饰面	<ol style="list-style-type: none"> WD-02深色木饰面 木龙骨+18mm阻燃板骨架+9mm厚阻燃板基层+WD-02深色木饰面 消火栓处做50*50镀锌方通+20*20*1.5mm镀锌方通+L50*6镀锌角钢骨架 木龙骨涂刷防火漆两遍 其它说明：满足规范和设计图纸要求 	m2	6.13	-100	280	-613.00	
2	011207001012	WD-02深色木饰面	<ol style="list-style-type: none"> WD-02深色木饰面 木龙骨+9mm厚阻燃板基层+WD-02深色木饰面 详见-IDE.04节点D16 木龙骨涂刷防火漆两遍 其它说明：满足规范和设计图纸要求 	m2	1.25	-100	280	-125.00	
2	011207001019	WD-02深色木饰面	<ol style="list-style-type: none"> WD-02深色木饰面 木龙骨+9mm厚阻燃板基层+WD-02深色木饰面 详见-IDE.04节点D16 木龙骨涂刷防火漆两遍 其它说明：满足规范和设计图纸要求 	m2	1.25	-100	280	-125.00	
1	011102001015	马赛克楼面	<ol style="list-style-type: none"> 玻璃马赛克饰面 专用粘接剂粘接 1:3干性水泥砂浆结合层30mm厚,表面撒水泥粉 水泥浆一道(内掺建筑胶) 20mm细石混凝土找平层 聚氨酯防水层 钢筋混凝土楼面 部位: 泳池区池底、池壁 其它说明: 满足规范和设计图纸要求 	m2	285.28	-70	263.75	-19969.60	不平整
1		一层地面							


带特定再商量吧

2021.12


3	011104002003	实木复合地板	1. (FL-02) 深色木地板 2. (FL-02) 深色木地板+5mm铜条收边 3. 浮铺防潮垫 4. 1:2.5水泥砂浆找平层20厚+30mm厚C20细石混凝土找平 5. 部位: 国学讲堂、环绕影音、收银室、品茶区/抚琴区 6. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m2	186.07	-80	200	-14885.60	1:2.5水泥砂浆不平整
	一层吊顶								
1	011302001008	吊项天棚	1. 硅酸钙板乳胶漆天棚 2. 硅酸钙板 (做防潮处理) (施工工艺按厂方要求)+乳胶漆 3. 复合型配套镀锌轻钢龙骨 4. 轻钢龙骨主龙骨@<1200, φ 10吊筋@<1200 5. 角钢转换层 6. 含风口、灯孔、检修口、等 7. 部位: 营销总办公室、 8. 其它说明: 详见相关设计、要求、规范及招标文件	m2	20.86	-200	75	-4172.00	营销总办公室吊项多次下沉
二樓									
8	011102003007	块料楼地面	1. CT-02 300*300瓷砖地面 2. 1:3水泥砂浆结合层 3. 水泥粘结石层 4. 部位: 厨房 5. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m2	35.05	-50	170	-1752.50	拖地发腥气
9	011102003008	块料楼地面	1. 600*600地砖满铺 2. 6厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 30mm厚C20细石混凝土找平 5. 部位: 走道 6. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m2	102.66	-50	110	-5133.00	拖地发腥气
10	011102003009	块料楼地面	1. 800*800地砖满铺 2. 6厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 30mm厚C20细石混凝土找平 5. 部位: 综合办公室、营销办公室、经理办公室、项目总办公室、会议室、资料室、男更衣室、女更衣室 6. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m2	192.93	-50	110	-9646.50	拖地发腥气
11	011102003010	块料楼地面	1. 300*300防滑地砖 2. 1:3干硬性水泥砂浆结合层20厚表面撒水泥粉 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 30mm厚C20细石混凝土找平 5. 部位: 男卫、女卫、保洁室 6. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m2	15.85	-50	110	-792.50	拖地发腥气
12	011102003011	块料楼地面	1. 黑色瓷砖过门石 2. 1:3干硬性水泥砂浆结合层20厚表面撒水泥粉 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 30mm厚C20细石混凝土找平 5. 部位: 办公区过门石 6. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m2	0.86	-50	110	-43.00	拖地发腥气
13	010801001014	木质门	1. 成品木质门 2. 门代号: M0921 3. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	樘	2	-100	2300	-200.00	卫生间门变黑

2021.12.2
张
2021.12.2

10	011302001025	吊项天棚	1. 600*600硅酸钙板天棚 2. 硅酸钙板 (做防潮处理) (施工工艺按厂方要求) 3. 复合型配套镀塑轻钢龙骨 4. 轻钢龙骨主龙骨@<1200, φ 10吊筋@<1200 5. 角钢转换层 6. 含风口、灯孔、检修口等 7. 部位: 走道、女更衣室、男更衣室、综合办公室、会议室、营销办公室、资料室、经理办公室、项目总办公室 8. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m ²	298.98	-50	75	-14949.00	吊项下沉、不平、标高不同、没有通龙骨
2	011210001001	卫生间隔断	1. 12mm厚抗倍特板隔断 2. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m ²	-2	100	150	-200.00	男厕隔断
	合计							-90238.7	


 2021.12.28
 2021.12.28

中浩德栾川售楼部精装修-安装 (合同内扣减项)

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	其中
						其中主材费		暂估价
	中浩德售楼部-给排水							
20	其他成品卫生器具	1.名称:地漏 2.规格:De50 3.安装位置:一层 4.未尽事宜,详见图纸	个	-4	88.00	80.00	-352.00	科勒
21	其他成品卫生器具	1.名称:地漏 2.规格:De50 3.安装位置:地下一层或二层 4.未尽事宜,详见图纸	个	-5	55.00	45.00	-275.00	潜水艇
22	其他成品卫生器具	1.名称:清扫口 2.规格:De110 3.安装位置:地下一层或二层 4.未尽事宜,详见图纸	个	-3	110.00	100.00	-330.00	
	中浩德售楼部-消防							
	消防水							
5	管道刷油	1.名称:管道刷油 2.油漆品种:樟丹漆、红色调和漆 3.涂刷遍数:各两道 4.未尽事宜,详见图纸	m2	-81.27	7	6.3	-568.89	
8	灭火器	1.名称:手提式干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3 3.未尽事宜,详见图纸	具	-2	42	40	-84.00	
	喷淋							
11	管道刷油	1.名称:管道刷油 2.油漆品种:樟丹漆、红色调和漆 3.涂刷遍数:各刷两道 4.未尽事宜,详见图纸	m2	-253.26	6.96	6.264	-1762.69	
23	水喷淋(雾)喷头	1.连接形式:快速响应闭式玻璃球喷头 2.安装部位:吊顶型 3.材质、型号、规格:动作温度68°C K=115 DN20 4.包含10个备用 5.未尽事宜,详见图纸	个	-10	50	30	-500.00	
24	水喷淋(雾)喷头	1.名称:闭式玻璃球喷头 2.安装部位:吊顶型 3.材质、型号、规格:动作温度68°C K=80 DN15 4.包含10个备用 5.未尽事宜,详见图纸	个	-10	40	25	-400.00	
	通风空调							
	通风							
	空调							格力
27	空调器	1.名称:空调室内机 2.型号:室内空调机:FXMP71BB 3.规格:制冷量(制热量):7.1/8.0kw 额定功率:292/286W 机外静压:90PA 4.安装形式:详见图纸设计 5.其他说明:满足规范和设计图纸要求	台	-1	4692.60	4266.00	-4692.60	格力
35	离心式风幕机	1.名称:离心式风幕机 2.型号:FM4515L-Y-2 3.规格:尺寸:1500(长)X216x231.5 功率820/655/600W 风口风速:20/17.5/15m/s 风量:2375m3/h, 4.质量:20kg 5.其他说明:满足规范和设计图纸要求	台	-1	2200.00	2000.00	-2200.00	格力
	电气工程							
	弱电							
	LED显示系统							
1	LED配电柜	1.名称:LED配电柜 2.型号:10KW 3.种类:智能配电柜 4.其他说明:满足规范和设计图纸要求	台	-1	1149.50	1045.00	-1149.50	德力西
2	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:管内穿线 5.未尽事宜,详见图纸	m	-50	4.84	4.40	-242.00	康辉
3	配线	1.名称:音箱线 2.配线形式:详见图纸设计 3.规格:2*300芯 4.未尽事宜,详见图纸	m	-20	4.84	4.40	-96.80	优越者

张林

2021.12.31

张林, 2021.12.31

4	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:音频线 3.型号:RVVP2*1.5 4.未尽事宜,详见图纸	m	-10	4.84	4.40	-48.40	优越者
5	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:电源线 3.型号:RVV-3*4 4.未尽事宜,详见图纸	m	-100	10.89	9.90	-1089.00	郑三
6	网线	1.名称:UTP.cat5e 2.配线形式:网线 3.敷设方式:管内穿线 4.未尽事宜,详见图纸	箱	-1	544.50	495.00	-544.50	海康威视
7	功放	1.名称:功放 2.规格:1.3通道麦克风TRS端子输入,2通道 Aux 输入,1通道EMC输入;1.标 准19英寸工业机箱设计;额定输出功率:350W, 扬声器输出:70V,1 00V & 4~16Ω 2.2通道Mic Line输入(MIC2/MIC3通道的线路输 入,灵敏度为77 5mv); 3.带3级优先功能,其中Mic 1具有最高优先级 别,EMC属第二优先级别, 其他通道属第三优先级别; 4.Mic 1-3, Aux 1-2音量调节旋钮,总音量调节 旋钮和高音、低音 音调节旋钮; 5.设备具有良好的短路、过载、过热等自我保 护; 6.2种功率输出方式:定压输出100V、70V和定阻 输出4~16Ω。 3.其他说明:满足规范和设计图纸要求	台	-1	2964.50	2695.00	-2964.50	讯谷
8	视频系统设备	1.名称:视频处理器 2.规格:具备6个千兆网口输出 ,单机可支持最宽8192像素,或最高4096像素的 LED显示屏。 3.功能、用途:专业主控是针对LED显示屏工程应 用领域的专业级控制系统和视频处理设备 ;具备丰富的视频信号接口,支持SDI、HDMI、 DVI等高清数字接口,多 路信号间无缝切换;支持广播级缩放及多画面显 示 4.未尽事宜,详见图纸	台	-1	3448.50	3135.00	-3448.50	诺瓦
9	扬声器	1.名称:音箱 2.类别:详见图纸设计 3.安装方式:壁挂 4.未尽事宜,详见图纸	只	-2	1633.50	1485.00	-3267.00	讯谷
10	视频传输设备	1.名称:多媒体播放器 2.类别:可配置为WiFi热点,支持手机、平板 、电脑等设备进行节目管理和参数设置。支持 GPS精确定时,实现多屏同步 功能。配置光感探头接口,可实现亮度自动设 置,定时设置,满足各种场合 亮度调节需求。采用嵌入式操作系统 3.未尽事宜详见图纸	台	-1	2359.50	2145.00	-2359.50	诺瓦
11	显示设备	1.名称:室内全彩LED显示屏 2.类别:像数点间距 ≤1.860mm 像素密度 288906Dots/m² 像素构成 1R1G1B 灯管封装 SMD1515 尺寸(长*宽*厚) 320*160*15mm 刷新频率 ≥3840Hz 色温:3000K-18000K可调 包含模组、电源、接收卡及屏内线材,前维护; 像素点:3268*1806,包含钢结构、装饰等 3.其他说明:满足规范和设计图纸要求	m2	-6	3811.50	3465.00	-22869.00	强力巨彩
	无线WiFi覆盖 系统							
	综合布线系统							
	视频监控系統							
	电气							
	强电							

陈静

2021.12.31

王明强, 2021.12.31

22	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配 5.含接线盒、灯头盒、开关盒暗装 6.未尽事宜,详见图纸	m	-10	7.97	6.64	-79.68	天晟
35	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:PVC16 3.配置形式:暗配 4.含接线盒、灯头盒、开关盒暗装 5.未尽事宜,详见图纸	m	-183.4	1.92	1.60	-352.13	康辉
36	配管	1.名称:塑料管 2.材质、规格:PVC20 3.配置形式:暗配 4.含接线盒、灯头盒、开关盒暗装 5.未尽事宜,详见图纸	m	-64	2.52	2.10	-161.28	康辉
54	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZBYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:暗敷 5.未尽事宜,详见图纸	m	-550.2	2.14	1.78	-1175.23	郑
55	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZV-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.未尽事宜,详见图纸	m	-20	2.14	1.78	-42.72	郑
56	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZBYJ-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:暗敷 5.未尽事宜,详见图纸	m	-192	3.26	2.72	-626.69	郑
67	照明开关	1.名称:三位单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m 4.未尽事宜,详见图纸	个	-2	30.00	25.00	-60.00	施耐德
74	插座	1.名称:防溅单相安全型二、三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.5m 4.未尽事宜,详见图纸	个	-11	63.11	52.59	-694.19	施耐德
75	插座	1.名称:防溅单相安全型二、三极暗插座C 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地0.4m 4.未尽事宜,详见图纸	个	-1	63.11	52.59	-63.11	施耐德
77	插座	1.名称:单相安全型二、三极暗插座 TV 2.规格:250V 10A 3.安装方式:结合智能化点位确定 4.未尽事宜,详见图纸	个	-3	39.40	32.83	-118.19	施耐德
78	插座	1.名称:单相安全型二、三极暗插座 T 2.规格:250V 10A 3.安装方式:吊顶内 4.未尽事宜,详见图纸	个	-1	41.12	34.27	-41.12	施耐德
81	普通灯具	1.名称:单相单面疏散指示灯 2.型号:DC36V 2W/自带蓄电池 3.规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 4.类型:暗装,0.5m/吊装2.5m 5.未尽事宜,详见图纸	套	-1	105.00	95.00	-105.00	
82	普通灯具	1.名称:非集中电源疏散照明灯(A型) 2.型号:DC36V 5W/自带蓄电池 3.规格:平时不亮,火灾时应急点亮 4.类型:安装高度2.5m 5.未尽事宜,详见图纸	套	-1	105.00	95.00	-105.00	
83	普通灯具	1.名称:LED节能吸顶灯 2.型号:13W LED 3.安装形式:吸顶 4.未尽事宜,详见图纸	套	-6	115.72	105.72	-694.32	
86	普通灯具	1.名称:可调节射灯S1 2.型号:功率20W 色温3000K 3.未尽事宜,详见图纸	套	-2	240.00	230.00	-480.00	雷士
87	普通灯具	1.名称:筒灯 S2 2.型号:功率20W 色温3000K 3.未尽事宜,详见图纸	套	-65	240.00	230.00	-15600.00	雷士
94	普通灯具	1.名称:LED灯带 2.型号:功率10W 色温3000K 3.规格:L10000*W10*H4 4.未尽事宜,详见图纸	m	-52	22.50	19.50	-1170.00	雷士
99	普通灯具	1.名称:格栅灯 2.型号、安装形式:详见图纸设计	套	-4	190.00	180.00	-760.00	

康辉

2021.12.31

李

2021.12.31

100	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:48W 3.规格:600*600 4.未尽事宜,详见图纸	套	-8	190.00	180.00	-1520.00	
103	干手器	1.名称:干手器 2.型号:250V 1500W 3.安装形式:距地1.2m 4.未尽事宜,详见图纸	个	-2	1350.00	1300.00	-2700.00	
火灾报警								
1	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗配 4.含接线盒、灯头盒、开关盒暗装 5.未尽事宜,详见图纸	m	-53.02	9.6	8.64	-508.99	天战
2	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒、灯头盒、开关盒暗装 5.未尽事宜,详见图纸	m	-32.67	14.8	13.32	-483.52	天战
3	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒、灯头盒、开关盒暗装 5.未尽事宜,详见图纸	m	-90.82	12	10.8	-1089.84	天战
14	声光报警器	1.名称:编码火灾声光报警器 2.规格:JBF-4372E 3.安装形式:壁挂,距地2.3M 4.未尽事宜,详见图纸	个	-1	240	150	-240.00	
15	消防广播(扬声器)	1.名称:吸顶式安装扬声器 2.规格:WY-XD5-5A 3.安装方式:吸顶 4.未尽事宜,详见图纸	个	-2	85	45	-170.00	
防雷接地								
1	避雷网	1.名称:接闪器 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:屋顶女儿墙上为暗装,屋面内为暗装 5.未尽事宜,详见图纸	m	-714.14	5.20	4.80	-3713.53	
2	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16以上主筋通长焊接作为引下线 3.未尽事宜,详见图纸	m	-191.1	3.60	3.20	-687.96	
3	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.未尽事宜,详见图纸	m	-245.03	7.30	4.80	-1788.72	
室外景观								
12	减速带	1.名称:减速带 2.材料品种:优质橡胶 3.规格、型号:1000*350*35 4.成模生产,抗老化处理 5.其他说明:满足规范和设计图纸要求	m	-12	48.40	44.00	-580.80	
补充清单								
合计							-85055.89	
备注: 1.综合单价包括且不限于人工、材料、机械、措施、检验检测、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、赶工措施、安全防护、现场文明施工措施、风险等全部费用。 2.本工程清单,无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差,均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。								

张公祥

2021.12.31

李国栋

2021.12.31

中浩德栾川售楼部精装修-安装部分变更单0030

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	其中
						其中主材费		暂估价
1	吸顶音响	1. 名称: 吸顶音响 2. 规格: TQ108 3. 其他说明: 满足规范和设计图纸要求	台	15	380.00		5700.00	惠威
2	高清半球摄像头	1. 名称: 高清半球摄像头 2. 规格: 200W红外 3. 其他说明: 满足规范和设计图纸要求	台	1	350.90		350.90	
3	信号传输线缆	1. 名称: LTP. cat5e 2. 敷设方式: 管内穿线 3. 未尽事宜, 详见图纸	m	214.91	2.42	2.20	520.08	海康威视
合计							6570.98	

备注: 1. 综合单价包括且不限于人工、材料、机械、措施、检验检测、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、赶工措施、安全防护、现场文明施工措施、风险等全部费用。

2. 本工程清单, 无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差, 均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。

张辉

2021.12.31

李强

2021.12.31

中浩德栾川售楼部精装修-安装部分变更单0034

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	其中
						其中主材费		暂估价
1	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC20 4. 配置形式: 暗配 5. 含接线盒、灯头盒、开关盒暗装 6. 未尽事宜, 详见图纸	m	57.55	5.48	4.57	315.60	天战
2	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 型号: WDZBYJ-4 3. 材质: 铜芯 4. 配线部位: 暗敷 5. 未尽事宜, 详见图纸	m	172.65	3.26	2.72	563.53	郑
合 计							879.13	

备注: 1. 综合单价包括且不限于人工、材料、机械、措施、检验检测、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、赶工措施、安全防护、现场文明施工措施、风险等全部费用。
2. 本工程清单, 无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差, 均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。

张静

2021.12.31

王军

2021.12.31

中浩德栾川售楼部精装修-安装部分变更单0028

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	其中
						其中主材费		暂估价
33	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:JDG32 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜,详见图纸	m	72.1	9.41	7.84	678.32	雄塑
46	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.规格:五芯 4.含电缆头制作安装 5.材质:铜 6.未尽事宜,详见图纸	m	72.1	69.70	58.08	5025.08	郑
合 计							5703.40	

备注: 1.综合单价包括且不限于人工、材料、机械、措施、检验检测、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、赶工措施、安全防护、现场文明施工措施、风险等全部费用。
2.本工程清单,无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差,均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。

张辉

2021.12.31

李学强

2021.12.31

中浩德栾川售楼部精装修-安装部分变更单0036

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	其中
						其中主材费		暂估价
56	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZBYJ-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:暗敷 5.未尽事宜,详见图纸	m	33.75	3.26	2.72	110.16	郑
72	插座	1.名称:单相安全型二、三极暗插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地0.3m 4.未尽事宜,详见图纸	个	3	59.51	49.59	178.52	施耐德
合 计							288.68	

备注: 1.综合单价包括且不限于人工、材料、机械、措施、检验检测、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、赶工措施、安全防护、现场文明施工措施、风险等全部费用。

2.本工程清单,无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差,均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。

中浩德

2021.12.31

李工

2021.12.31

中浩德栾川售楼部精装修-安装部分图纸会审

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		合价	其中
						其中主材费		暂估价
1	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:JDG20 3.规格:DN20mm 4.配置形式:暗配 5.含接线盒、灯头盒、开关盒暗装 6.未尽事宜,详见图纸	m	333.02	5.89	4.91	1962.15	雄塑
2	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.含接线盒、灯头盒、开关盒暗装 5.未尽事宜,详见图纸	m	273.49	7.34	6.12	2008.51	雄塑
3	软管	1.名称:金属软管 2.材质、规格:Φ20 3.未尽事宜,详见图纸	m	110	2.58		283.80	
4	开槽恢复	1.名称:开槽恢复 2.未尽事宜,详见图纸	m	150	13.34		2001.00	
5	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-4*120+1*70 3.规格:五芯 4.含电缆头制作安装 5.材质:铜 6.未尽事宜,详见图纸	m	21.2	365.02		7738.42	
6	一拖二无线手持话筒	1.名称:一拖二无线手持话筒 2.规格:PLL200 3.其他说明:满足规范和设计图纸要求	台	1	900.00		900.00	
7	功放	1.名称:功放 2.规格:350W QG-6350AT 3.其他说明:满足规范和设计图纸要求	台	1	1900.00		1900.00	
合计							16793.89	

备注: 1.综合单价包括且不限于人工、材料、机械、措施、检验检测、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、赶工措施、安全防护、现场文明施工措施、风险等全部费用。
2.本工程清单,无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差,均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。

张静

2021.12.31

李四

2021.12.31

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳白艺建筑装饰工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	泰山山水苑售楼部装修
约谈日期	2021.12.31
约谈地点	地字已楼

约谈的内容

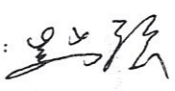
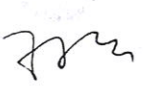
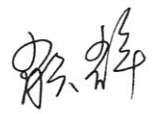
一托二手持话筒含税综合单价900元整。
 及其功放器DW.QG-6350AT含税综合单价1900元整。

最终报价（人民币）：

大写：

专票税率：9%

签字确认栏

供应商代表	签字：  电话：15896624353 日期：2021.12.31
我司代表	签字：  2021.12.31  2021.12.31



供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	售楼部石材变更价格约谈		
约谈日期	2021.4.15		
约谈地点	售楼部三楼		
约谈的内容			
<p>1. 经市场询价,且与施工单位协商确定如下:</p> <p>1. 土耳其灰 280元/m² ^{581元/m²} 2. 爱马仕灰 360元/m² ^{1302元/m²} 3. 砂岩 200元/m² ³²⁰</p> <p>4. 爵士白 680元/m² 5. 流水石 400元/m² ³²⁰ 6. 木塑地板 100元/m²</p> <p>以上价格均含税.</p>			
最终报价 (人民币):	大写:	专票税率:	%
签字确认栏			
供应商代表	签字:	电话: 15896624353	日期: 2021.4.15
我司代表	签字: 2021.4.15		

认质认价通知单

编号：2021-ZC-020

项目名称		栾川山水文苑售楼部装修工程		施工单位	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司
合同名称		栾川山水文苑售楼部装修工程施工合同		合同编号	LCS2-JA-012
序号	名称	规格型号	数量	认价	备注
1	吸顶音响	惠威TQ108	/	380元/个	/
注： 1、吸顶音响380元/个固定综合单价包干，包含材料、人工、运费、利润、税金等一切费用。 2、以上价格含9%增值税专用发票。					

工程部、成本部、施工单位、招采合约部各留存一份。

附件 3 :

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司 :

兹有我司与贵司签订的 LCS2-JA-012《栾川山水文苑项目售楼部室内精装修工程施工合同，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 706 万 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增（减）造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 7 份，增（减）造价 -107000 元；合同执行工程中发生洁具卫浴扣款共 225000 元。

合同增（减）造价合计为 -332000 元，申报合同结算造价为 6728000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 8 月 5 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 452 万 元（大写： 肆佰伍拾贰万元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：赵强

手机号码：15896624353

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算资料核对确认表



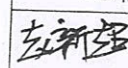
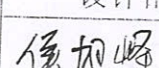
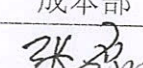
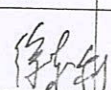
项目名称	栾川山水文苑项目售楼部室内精装修工程施工合同		核对时间	2021.8.5
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份/页	原件 ✓	
2	结算申请报告	1份/页	原件 ✓	
3	单项工程验收单	1份/页	原件 附件一	
4	授权委托书	1份/页	原件 ✓	
5	往来账目明细	1份/页	原件 ✓	
6	水电费结清证明	份2页	原件 附件五	
7	合同复印件	1份/页	复印件 附件六	
8	工程签证单	份 页	原件 附件四	
9	设计变更	4份/页	复印件/原件 附件八	
10	本合同竣工图纸	2份/页	原件 附件三 8月19日 提交	
11	施工方报送的结算资料	份 页	原件 附件七	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	项目工程部：  (签字盖章)	成本部门：12 (签字盖章) 13 附件二 附件三 附件九 附件十 附件十一 附件十二 附件十三 附件十四 附件十五 附件十六 附件十七 附件十八 附件十九 附件二十 附件二十一 附件二十二 附件二十三 附件二十四 附件二十五 附件二十六 附件二十七 附件二十八 附件二十九 附件三十 附件三十一 附件三十二 附件三十三 附件三十四 附件三十五 附件三十六 附件三十七 附件三十八 附件三十九 附件四十 附件四十一 附件四十二 附件四十三 附件四十四 附件四十五 附件四十六 附件四十七 附件四十八 附件四十九 附件五十 附件五十一 附件五十二 附件五十三 附件五十四 附件五十五 附件五十六 附件五十七 附件五十八 附件五十九 附件六十 附件六十一 附件六十二 附件六十三 附件六十四 附件六十五 附件六十六 附件六十七 附件六十八 附件六十九 附件七十 附件七十一 附件七十二 附件七十三 附件七十四 附件七十五 附件七十六 附件七十七 附件七十八 附件七十九 附件八十 附件八十一 附件八十二 附件八十三 附件八十四 附件八十五 附件八十六 附件八十七 附件八十八 附件八十九 附件九十 附件九十一 附件九十二 附件九十三 附件九十四 附件九十五 附件九十六 附件九十七 附件九十八 附件九十九 附件一百	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

单项工程验收单 (售楼部、样板间)

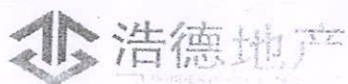
2021年08月03日

合同名称	栾川山水文苑项目售楼部室内精装修工程施工合同				
施工单位	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	年 月 日		
工程内容:	栾川项目售楼部内装土建, 硬装, 水电, 消防, 设备等全部施工内容.				
验收结论:	<p>1. 竣工图个别错误, 需修改. 2. 负一楼自流平不平整, 需整改. 3. 负一楼泳池区域墙地砖有裂缝, 需整改. 4. 楼梯踏步砖与平台砖存在色差. 5. 二层办公区地铺不平整, 此部分面积费用扣除 (除拆除铺贴, 原材费用). 6. 西楼梯间在一楼部位防火门翻新, 需整改. 7. 个别回路标识缺失. 8. 消防挡烟垂壁未施工, 费用扣除.</p>				
工程评价结果:	在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格	C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故 <input checked="" type="checkbox"/>		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费 <input checked="" type="checkbox"/>		B: 一般	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	 2021.08.03	 2021.08.03			/

高峰 2021.08.03

请具象处理
详见约谈记录
2021.08.03

附件一



TEL: 0379-69916601

单项工程验收单 (售楼部、样板间)

2021年08月03日

合同名称	栾川山水文苑项目售楼部室内精装修工程施工合同			
施工单位	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司			
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司			
工程开工日期	2021年2月19日	工程竣工日期	2021年4月28日	
工程内容	栾川项目售楼部内装、土建、硬装、水电、消防、设备等专业施工内容。			
验收结论:	<p>1. 竣工图有个别错误, 需修改。 2. 负一楼自流平不平整, 需整改。 3. 负一楼泳池区域墙地砖有裂缝, 需整改。 4. 楼梯踏步砖与平台砖存在色差。 5. 二层办公区地砖不平整, 此部分面积费用扣除 (含拆除、铺贴、原材料费用)。 6. 两梯梯间在一楼部位防火门翻新, 需整改。 7. 个别回路标识缺失。 8. 消防挡烟垂壁验收费用扣除。</p>			
工程评价结果:	在评价结果后打✓			
1	工期: A: 超计划天数	B: 未超计划 ✓		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感
	符合 ✓ (部分材料不符合) 不符合 已另作处理	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
3	质量: A: 优良	B: 合格 ✓		C: 不合格
	安全: A: 未出事故 ✓	B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费 ✓	B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		 李万忠	
	监理单位验收人员签字或盖章		 李万忠	
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
	工程部	设计部	成本部	项目营销
	李新强 高峰	侯旭峰 2021.08.03	张永新	徐利

21.08.03

15.08.2021

附件五

栾川项目各单位电费统计一览表 (2021.5月份)

用户	630箱变						1250箱变						用户费用合计
	起止日期	断路器出线回路	计量表读数	互感器变比	用电总量	电量电费	断路器出线回路	计量表读数	互感器变比	用电总量	电量电费		
程鹏建设	5月9日-6月1日	1回路 (现场1级柜)	60.3	120	7236	7236	1回路	11.5	80	920	920	12308	
		2回路 (项目部)	36.9	80	2952	2952							
		3回路 (桩基)	10	120	1200	1200							
630箱变													
河南远基	5月9日-6月1日	断路器出线回路	26.7	120	3204	3204						3204	
		1回路											
1250箱变													
中浩德售房部	5月9日-6月1日	断路器出线回路	216.2	120	25944	25944						27798	
		1回路 (主)	1.7	120	204	204							
		3回路 (下沉注浆)	13.8	120	1650	1650							
备注	该地块箱变共计2台：630KVA1台，1250KVA1台。												

李奇超
2021.6.11

15303886611
胡小强
无异议工程使用

杨明新 2021.6.11
刘建

互感器修正扣电费：1000.00元
外箱漏保护分柜扣电费：2000.00元
二期改塔塔底分柜扣电费：300.00

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
断路器出线回路	计量表读数	互感器变比	用电总量	电量电费							
河南远基	1回路	52.8	120	6336	6336						
1250箱变											
百艺精装	1回路	103	120	12360	12360						
1250箱变											
河南宏爵	1回路	7	120	840	840						
630箱变											
百艺景观	1回路	27.6	80	2280+45天	3800						
1250箱变											
中浩德售房部	1回路	149	120	17880	17880						
备注	该地块箱变共计2台：630KVA1台，1250KVA1台，										

栾川项目售楼部用水分摊明细表

单位名称	用水日期	分摊吨数	金额	签字确认
栾川县浩德颐康文旅有限公司售楼部	2021.4.10-2021.5.30	2881	13828.8	售楼部自用
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司外装景观		300	1440	115 微信截图屏为证
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司内装		120	576	115 微信截图屏为证
洛阳雅苑建设工程有限公司		100	480	115 微信截图屏为证
备注	自来水公司收费按自来水和污水处理两项征收，两项合计每吨为4.8元。			

115 微信截图屏为证, 抄录. 高峰 2021.06.07
李入尧 2021.6.7

栾川项目售楼部用水分摊明细表

单位名称	用水日期	分摊吨数	金额	签字确认
栾川县浩德颐康文旅有限公司售楼部	2021.06.1-2021.6.30	549	2635.2	售楼部自用
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司外装景观		90	432	115 微信截图屏为证
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司内装		20	96	115 微信截图屏为证
洛阳雅苑建设工程有限公司		31	148.8	115 微信截图屏为证
备注	自来水公司收费按自来水和污水处理两项征收，两项合计每吨为4.8元。			

115 微信截图屏为证. 高峰. 2021.07.07
李入尧 2021.7.7

序号	项目	用工描述	桑川项目甲方介入产生费用分摊明细			金额小计	签字				
			责任单位	累计人工 (车次)	累计金额			用工占比			
1	扬尘费	湾滩大桥至湾滩村 委道路清扫	总包	150 (人工)	15000	3000	[Signature]				
			土方			3000					
			内装			2250					
			外装			2250					
			景观提升区			2250					
			景观示范区			2250					
			总包			900					
			土方			900					
			提升区			675					
			景观			675					
2	洒水费	扬尘道路洒水	总包	15 (车次)	4500	5775	[Signature]				
			土方			675					
			提升区			675					
			景观			675					
			内装			2000					
			外装			2400					
			内装			2000					
			外装			2400					
			景观			2000					
			提升区			1600					
清理费	售楼部赶工期人工费		80 (人工)	8000	5525	[Signature]					
			提升区		1600						
			内装		450						
			外装		450						
			景观		450						
			机械费		250挖机			5小时	1500	4525	[Signature]
								提升区		1600	
								内装		450	
								外装		450	

3A
3A
3A

图纸会审记录

工程名称	栾川山水文苑售楼部精装修施工工程		
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司		
监理单位	建基工程咨询有限公司		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰工程有限公司		
施工 (分包) 单位	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司		
会审地点	栾川项目部一楼会议室		
会审时间			
会审内容共计	页	项条款 (其中: 建筑	条, 结构
		条, 安装	条)
参加单位及参加人员	建设单位 (章)	设计单位 (章)	
	参加人员	参加人员	
			
	监理单位 (章)	施工 (分包) 单位 (章)	
参加人员	参加人员		
			
图纸会审记录内容 (可附页)			

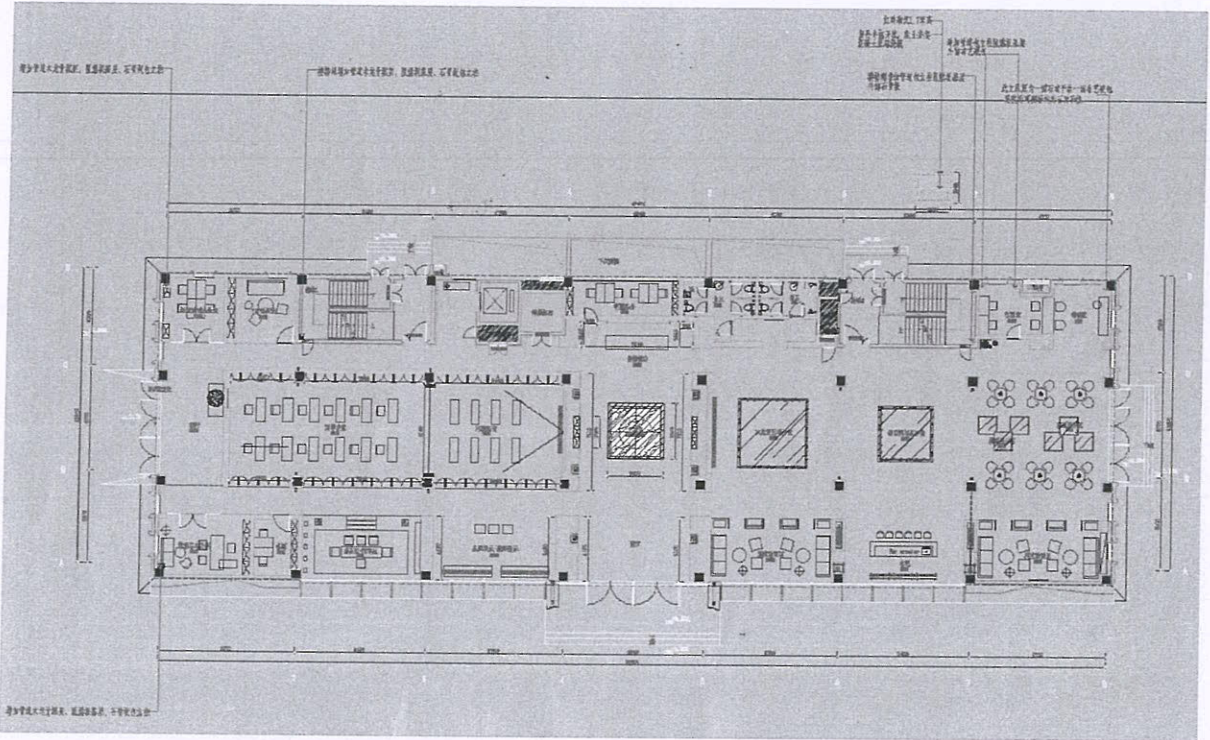
图纸会审记录内容:

土建部分共(十八条)

(一层部分)

一、问: 一层营销总办公室、经理策划办公室各一根消防立柱, 需明确工艺做法? (此部分未在原设计文件及施工合同范围内)

答: 消防立柱包立管饰面材料与同一空间其他墙面做法相同, 营销总办公室、经理策划办公室消防立管包立柱施工工艺为: 龙骨框架、阻燃板基层外饰石膏板增加面积为 $(0.65+0.4) * 3.1 * 2 = 6.51m^2$ 。



二、问: 室外售楼部北侧电梯间外立面、玻璃幕墙内侧墙面及立柱, 施工图纸及清单未有施工项目及做法, 现需要明确做法的项目有: 一层 A 轴 3#、4#、5#、6# 共四根立柱, 图纸及清单中未明确施工做法, 请明确施工做法? (此部分未在原设计文件及施工合同范围内)

答: 为使售楼部装饰面内外统一、确保完工后保持形象及档次, 玻璃幕墙内侧墙面大楼南侧墙面做法为:

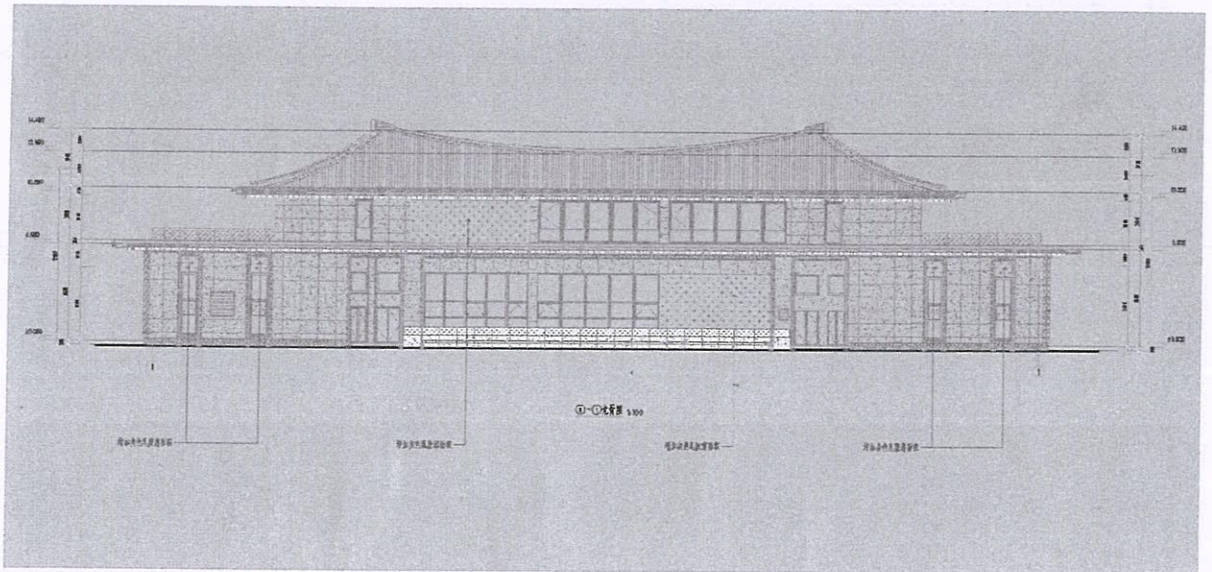
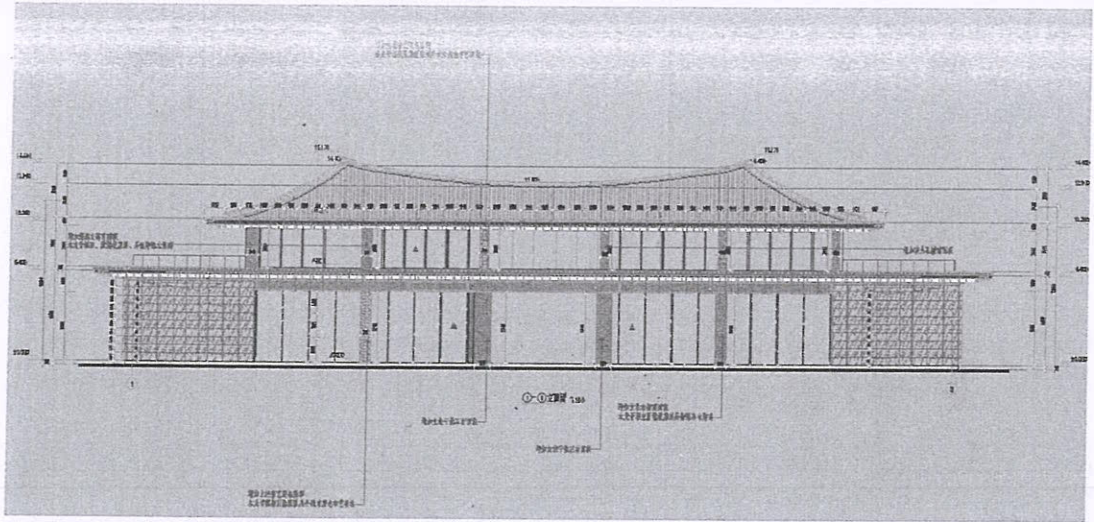
1. 一层 A 轴 4#、5# 两根立柱做干挂石材墙面增加面积为 $5 * 1.05 * 2 = 10.5m^2$ 。
2. 一层 A 轴 3# 一根立柱做米黄色硬包材质增加面积为 $0.75 * 5 = 3.75m^2$ 。
3. 一层 A 轴 6# 一根立柱做烤漆木饰面增加面积为 $0.8 * 5 = 4m^2$ 。

售楼部北侧玻璃幕墙内侧墙面做法为: 深灰色外墙乳胶漆增加面积为 $5 * 4.47 = 22.35m^2$ 。

冯舒
2021.8.27

李计超
2021.8.27

张双
2021.9.27

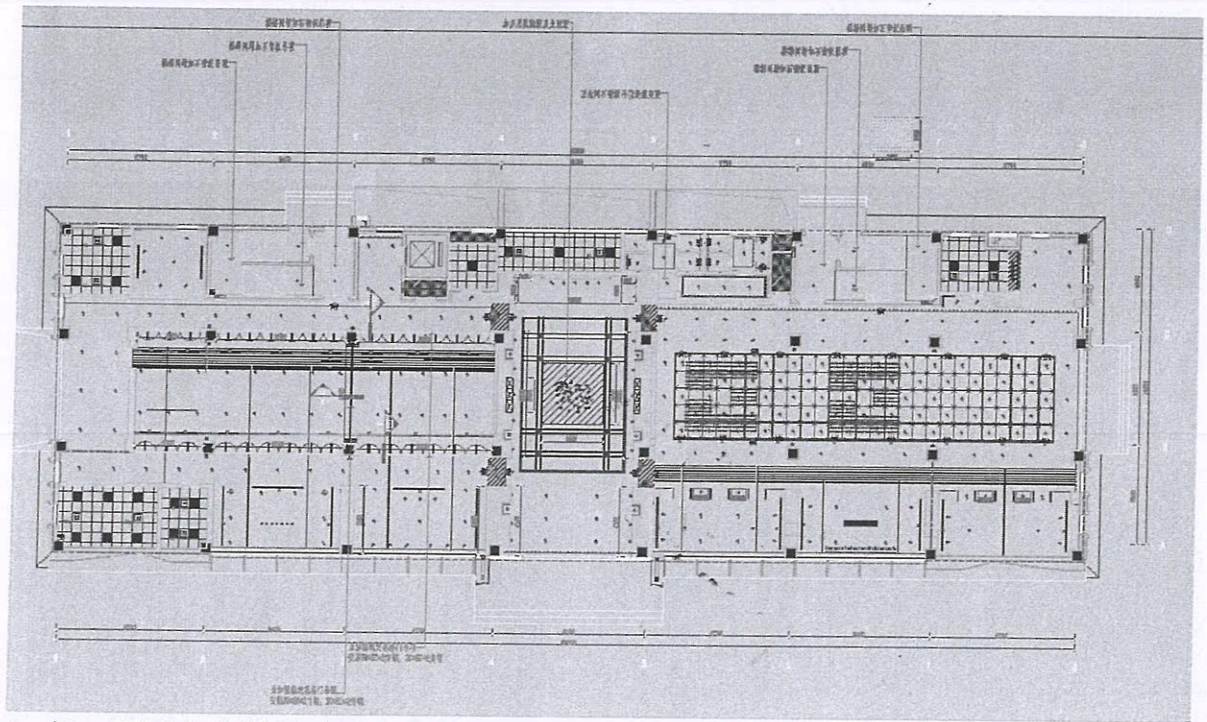
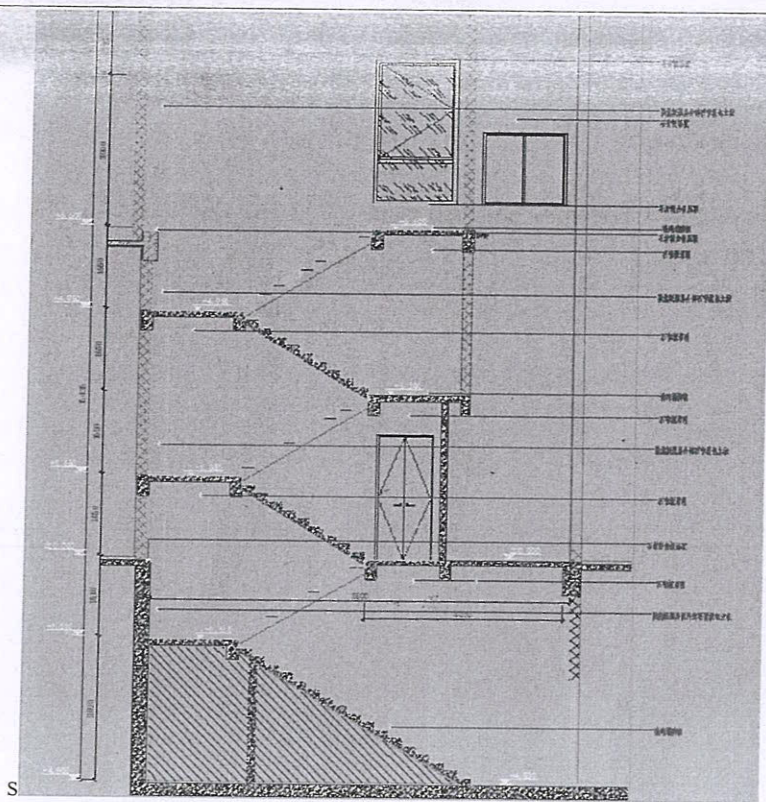


三、问：东西侧楼梯间墙面与局部顶面有消防立柱及管线裸露墙外设计图纸及工程清单显示为原顶乳胶漆，如按此做法施工顶面管线及消防管道均为裸露状态影响美观是否按原方案施工，如不是安何种方案？图纸中未明确楼梯间窗台及转向平台建筑圈梁台面处施工做法，另墙面消防立柱图纸清单均未有施工做法请明确施工做法？（此部分未在原设计文件及施工合同范围内）

答：售楼部东西侧楼梯间消防墙面立管及管线做法为：

1. 兔宝宝牌多层板基层，外饰龙牌防潮石膏板，增加面积为 $[(0.46+0.3)*2.77+(0.4+0.7)*4.9+(0.4+1.22)*2.85+(0.3+0.47)*2.23]*2=27.66m^2$ 。
2. 楼梯间窗台及转向平台建筑圈梁台面做 ST-03 石材压顶增加面积为 $(0.16*1.2+0.2*4.08+0.36*3.4+0.09*1.18+0.12*3.1+0.1*3.16)*2=6.05m^2$ 。
3. 楼梯间顶部考虑售楼部整体美观度做龙牌 60 主骨 50 副骨轻钢龙骨龙牌石膏板吊顶增加面积为 $(1.4*0.63+3.87*2.33+1.75*1.8+3.88*1.65+1.8*3.7+3.8*6.3+3.8*1.8+3.77*1.79-0.4*0.7-0.48*0.3*2)*2=126.14m^2$ 。

冯明 2021.8.7
 封望 2021.8.27
 张磊 2021.8.27



四、问：图纸中未设计消防水泵结合器水井，施工由谁进行，施工方案为何？（此部分未在原设计文件及施工合同范围内）

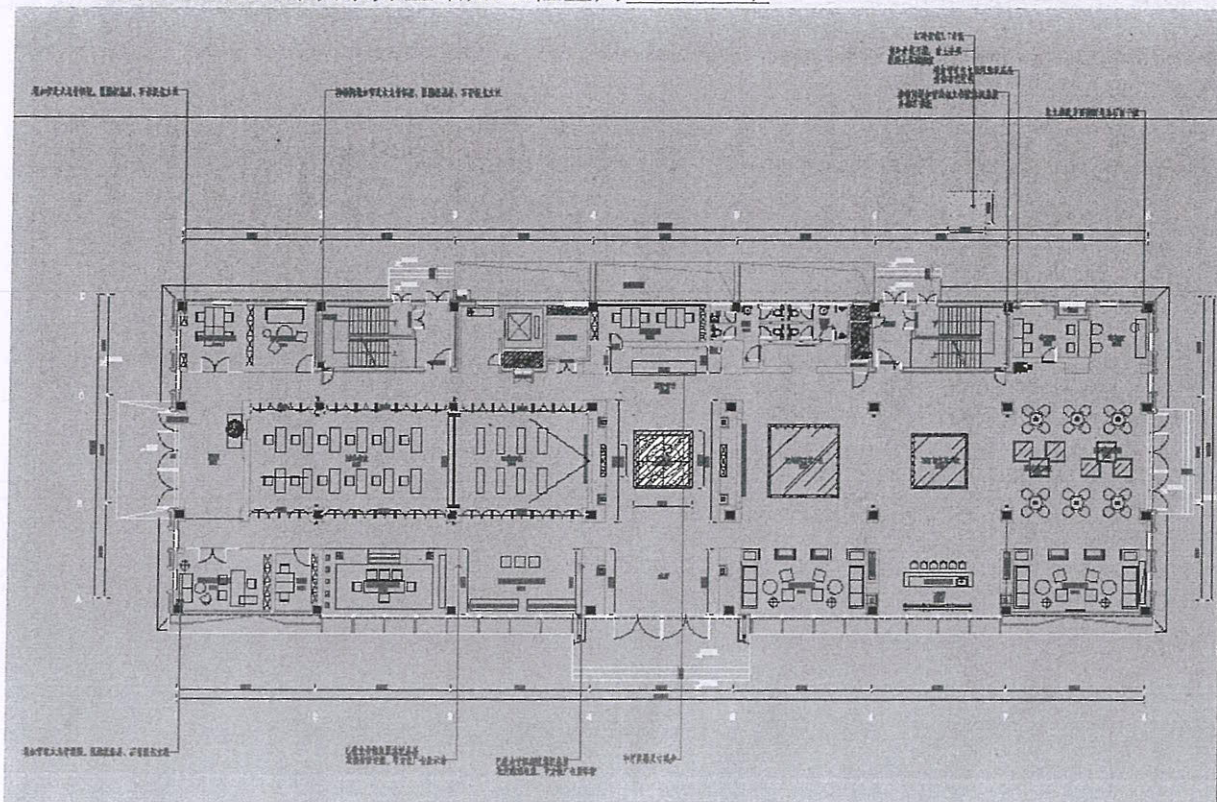
答：消防水泵结合器水井设置于售楼部东楼梯间室外消防水管交汇处，由内装施工完成，施工方案为：

1. 水井基坑开挖增加工程量为 $2*2.5*1.7=8.5\text{ m}^3$
2. 150mm 厚碎石垫层增加工程量为 $2*2.5*0.15=0.75\text{ m}^3$
3. 100 厚 C10 混凝土垫层增加工程量为 $2*2.5*0.1=0.5\text{ m}^3$
4. 红砖水泥砂浆砌筑消防水泵结合器水井增加工程量为 $(2+2.5-0.48) * 2*1.4*0.24=2.7\text{ m}^3$

张承

5. c20 钢筋水泥混凝土盖板增加工程量为 $2*2.5*0.15=0.75m^3$

6. 直径 700mm 铸铁水井盖增加工程量为 1 个

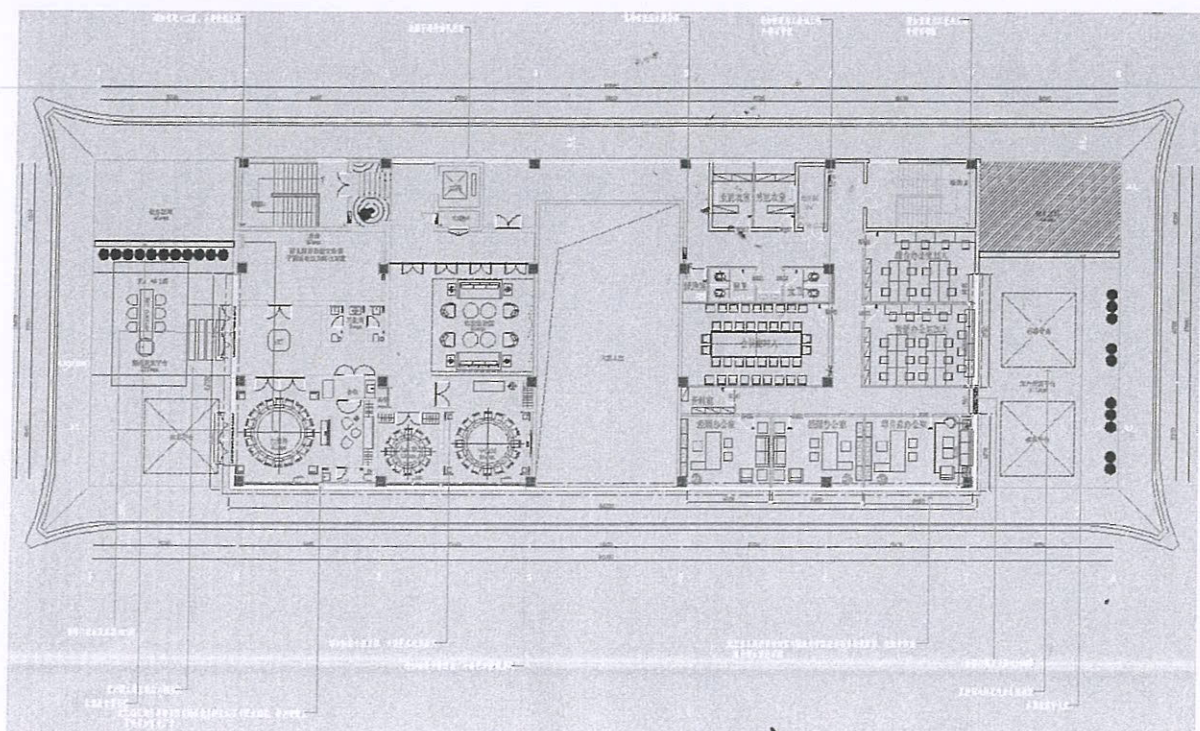


(二层部分)

五、问：图纸中未显示二层办公区（会议室内及配电间旁过道）消防箱突出原墙面产生落差的处理做法，如需处理消防箱施工方案为何？图纸中未显示二层办公区保洁室一根排水管道裸露墙外施工办法，需明确？（此部分未在原设计文件及施工合同范围内）

答：1. 二层办公区会议室及配电间旁走廊消防箱做法应为：龙骨框架，阻燃板基层，石膏板面层增加面积为 $3.1*1.1+1.02*3.1=6.57m^2$ 。

2. 保洁室包下水立管工艺做法为：青砖水泥砂浆粉刷增加面积为 $0.5*3.1*0.06=0.093m^3$ 。



2021.7.27

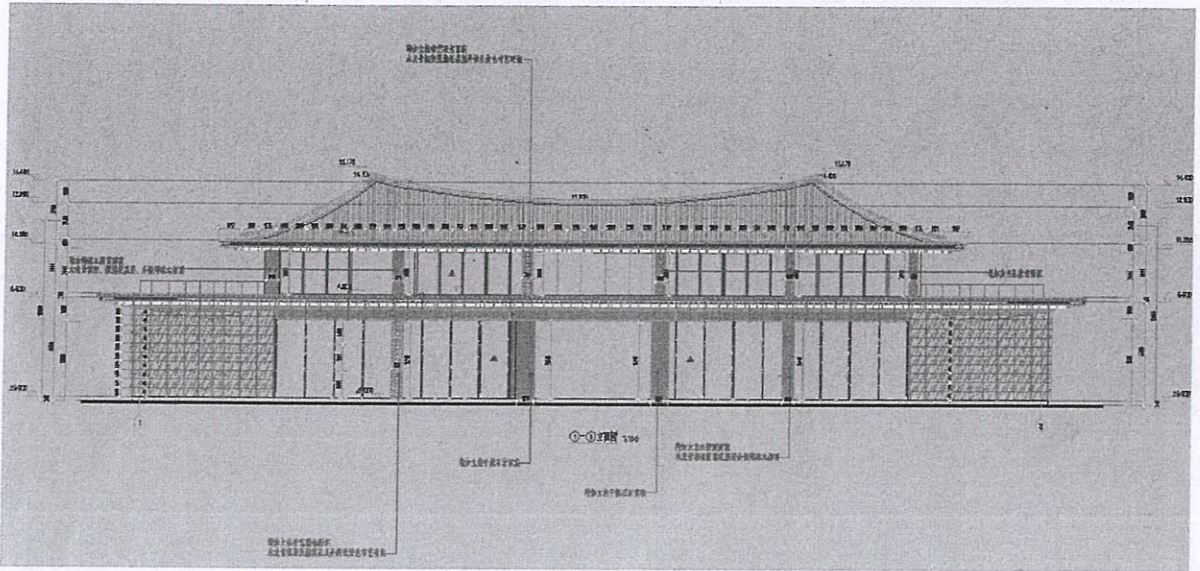
2021.7.28

2021.7.28

六、问：室外售楼部北侧电梯间外立面、面向室外立柱及部分隔墙，施工图纸及清单未有施工项目及做法，现需要明确做法的项目有：二层 A 轴 2#、3#、4#、5#、6#、7#共六根立柱。图纸及清单中未明确，请明确施工做法？(此部分未在原设计文件及施工合同范围内)

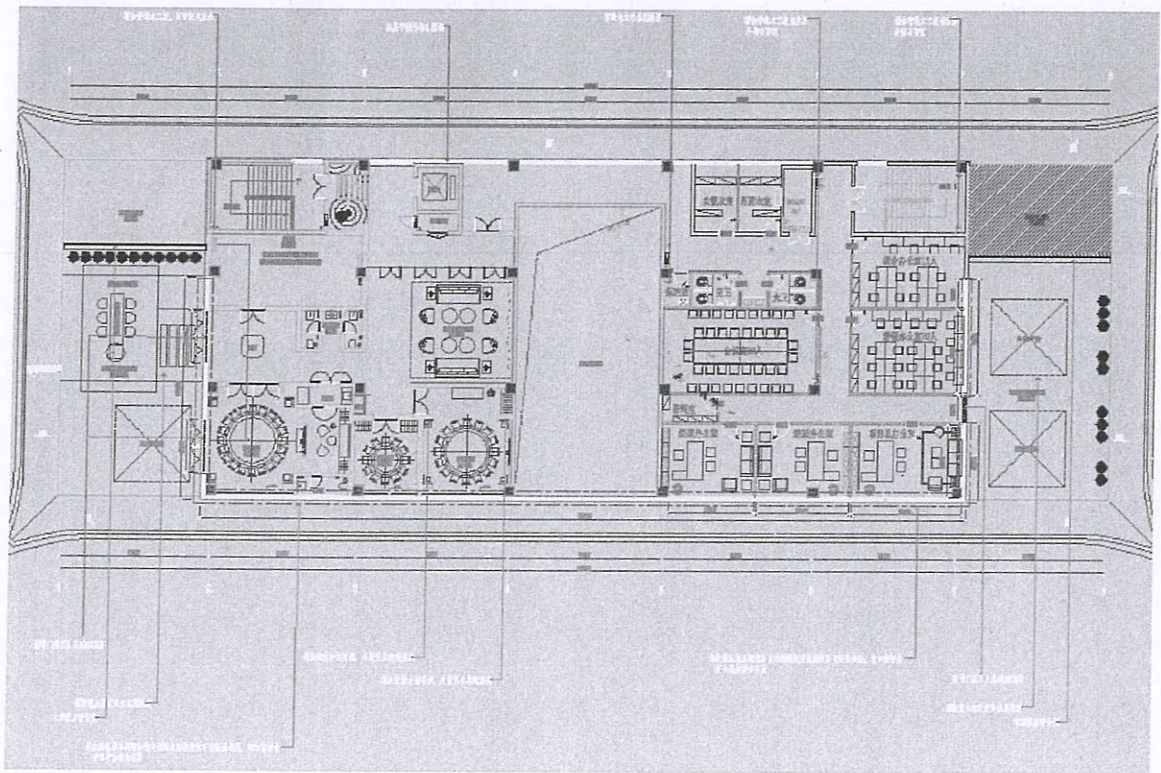
答：为使售楼部装饰面内外统一、确保完工后保持形象及档次，面向室外大楼南侧外立面墙面做法为：

1. 二层 A 轴 4#一根立柱做硬包材质增加面积为 $0.5*2.7=1.35m^2$ 。
2. 二层 A 轴 2#、3#两根立柱做烤漆木饰面增加面积为 $(0.6+0.79+0.5)*2.7=5.1m^2$ 。
3. 二层 A 轴 5#、6#、7#三根立柱刷乳胶漆增加面积为 $0.5*2.7*3=4.05m^2$ 。



七、问：二楼东西休闲平台图纸中露台入户门口地面铺贴为普通过门石铺贴常规高度只比室内高 2 公分，是否需要考虑露台雨水回流倒灌室内问题？

答：二楼休闲平台与室内入户门处需浇筑混凝土门槛石基础 10 公分高增加工程量为 $1.61*0.25*0.12+3.1*0.35*0.075+3.06*0.35*0.075=0.21m^3$ 。



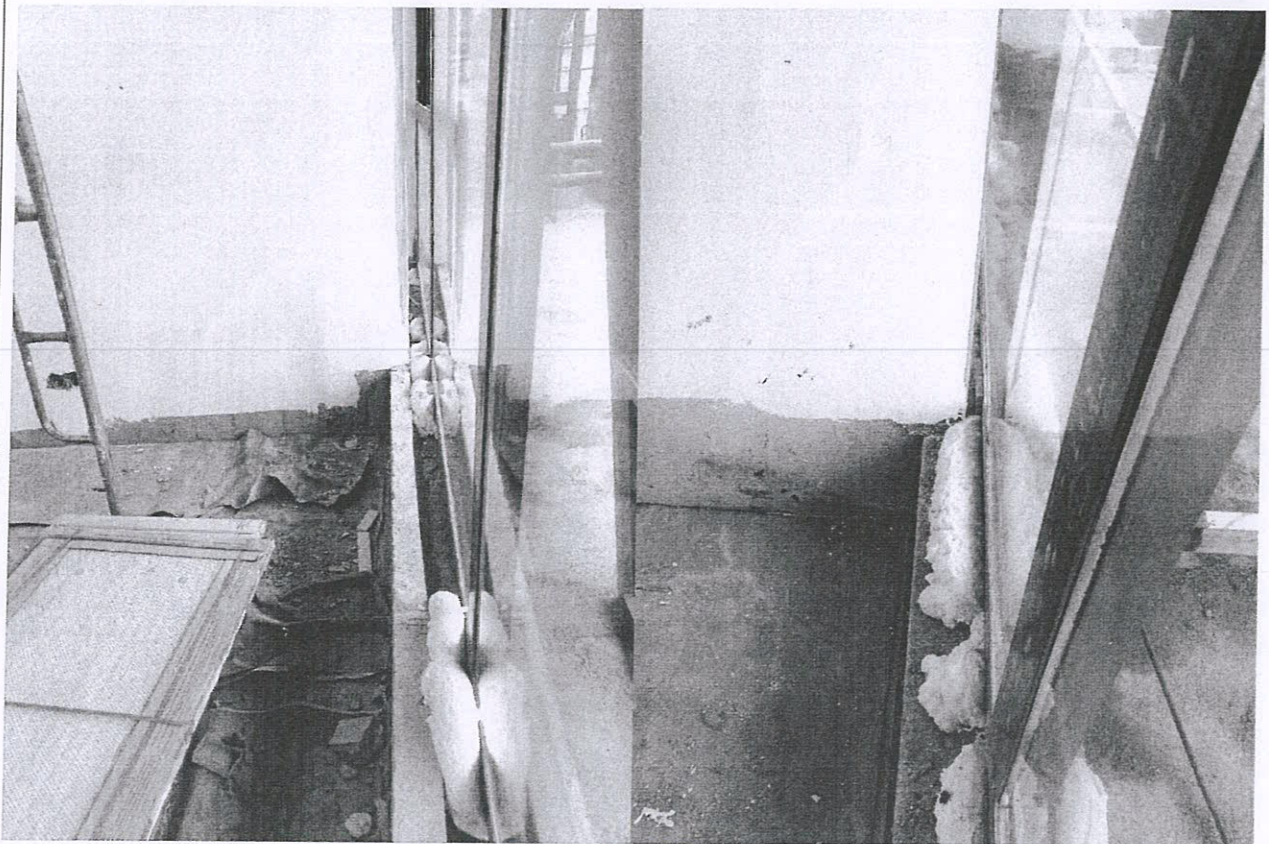
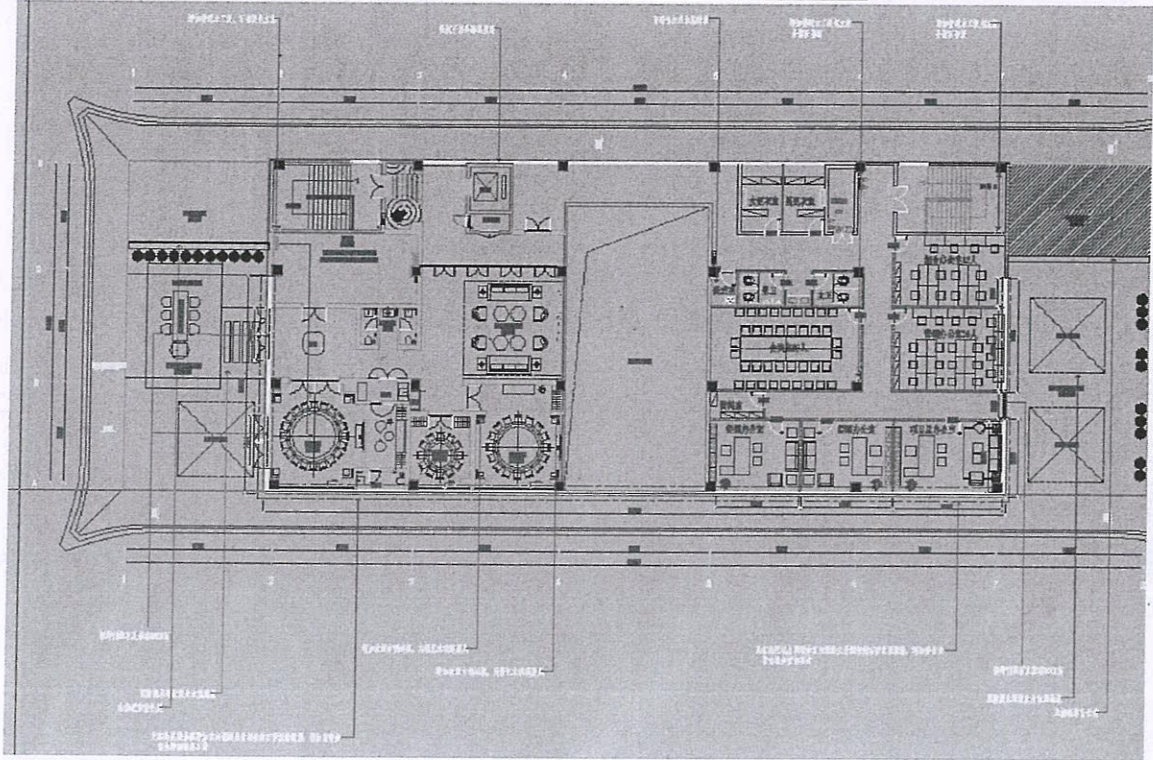
张杰
2021.8.27

李进超

2021.8.27 张杰 2021.8.27

八、问：原施工图图纸二层办公区未明确窗台面做法，需明确窗台做法？（此部分未在原设计文件及施工合同范围内）

答：为保证办公室室内整洁美观，办公室窗台台面使用 ST-03 石材制作窗台增加面积为 $5*0.15+5.94*0.145+3.6*0.17+1.18*0.2+6*0.2+(1.87+3)*0.2=4.63m^2$ 。



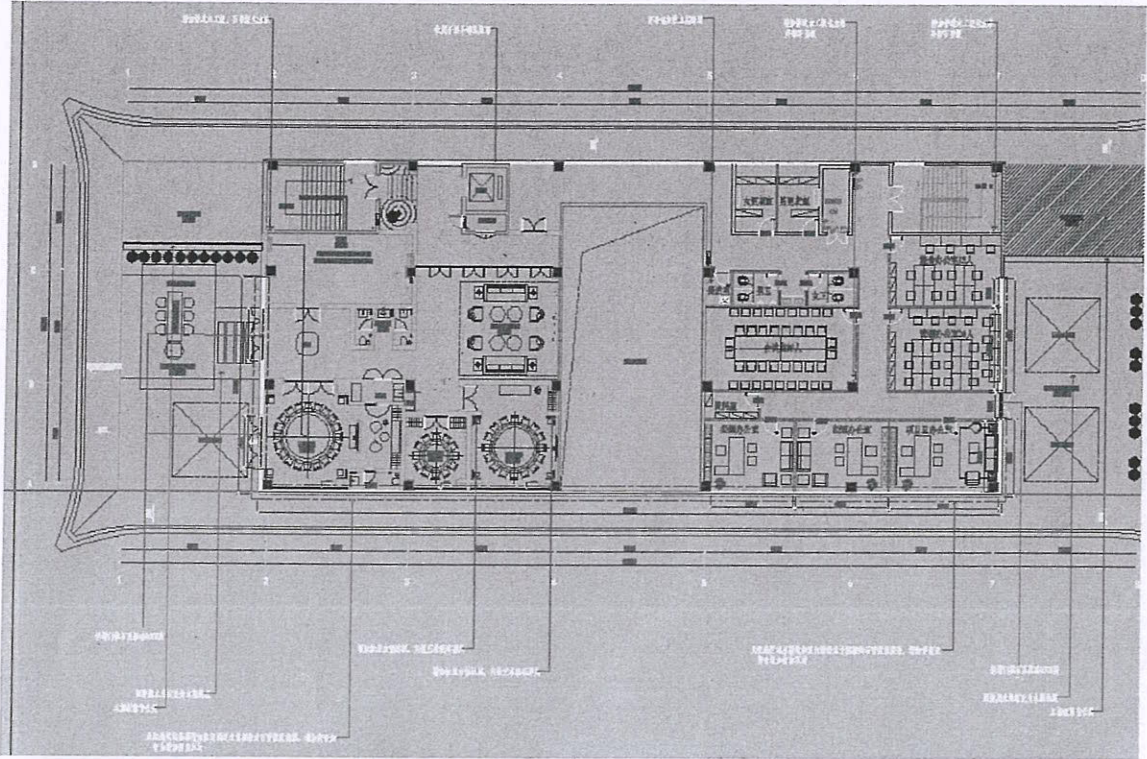
张永
2021.8.27

李斗超
2021.8.27

张永
2021.8.27

九、问：原施工图图纸二层东西露台地板通铺，实际北侧为设备存放处，是否按原图纸施工？（此部分未在原设计文件及施工合同范围内）

答：为保证二层露台美观，不对二层东西露台休闲区域产生影响，增加木塑地板制作长靠背椅。现场所有露台塑木地板工程量为：西露台： $12 \times 8.1 + (12 + 8.1) \times 0.2 + 1.53 \times 8.1 = 113.61 \text{m}^2$ ，东露台面积： $12.9 \times 8.1 + (12.9 + 8.1) \times 0.2 + 1.56 \times 8.1 = 121.33 \text{m}^2$ 。合计 234.94m^2



张永
2011.8.27

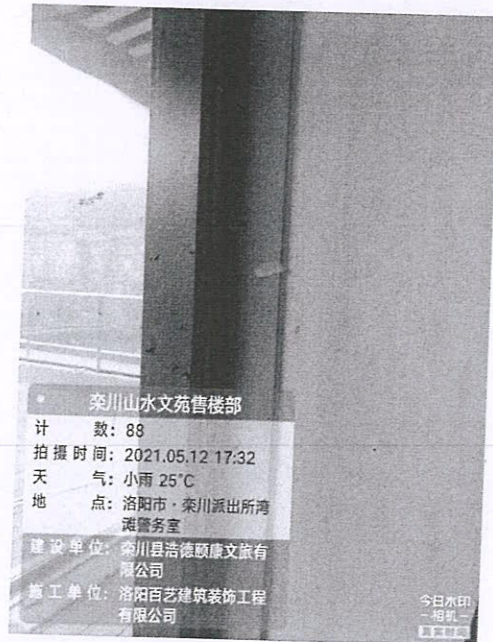
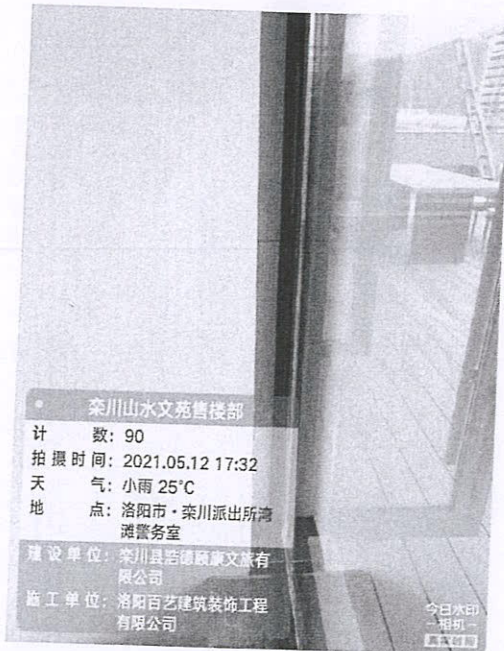
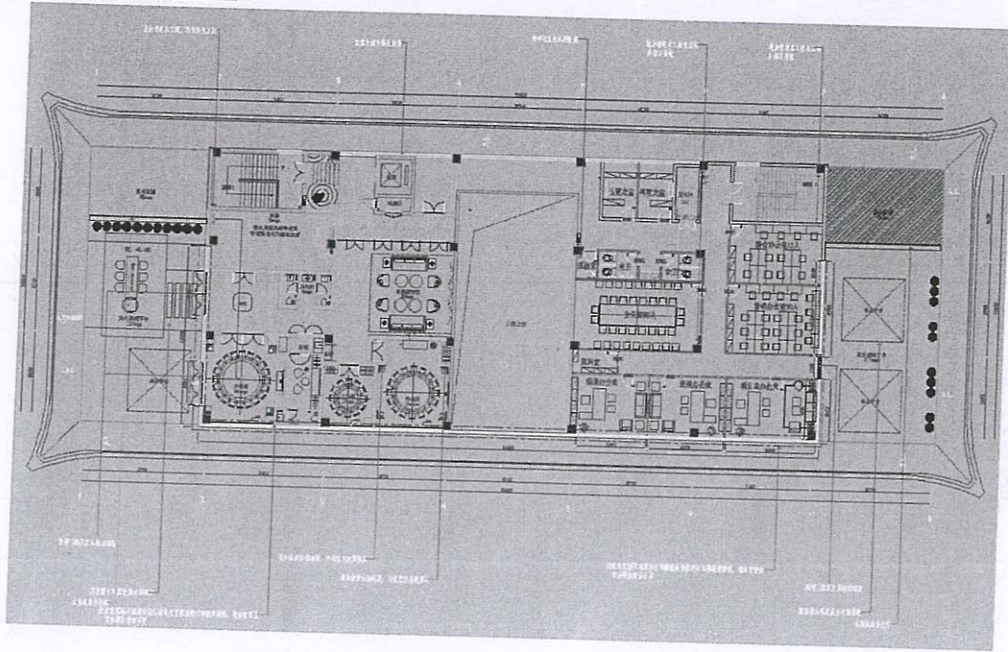
张永
2011.8.27

张永
2011.8.27

十、问：二层办公区及包间窗户与吊顶收口做法施工图纸未明确，实际情况与施工图纸差异过大，需明确施工做法？图纸中未明确玻璃幕墙与室内建筑墙体交汇处缝隙处理办法？（此部分未在原设计文件及施工合同范围内）

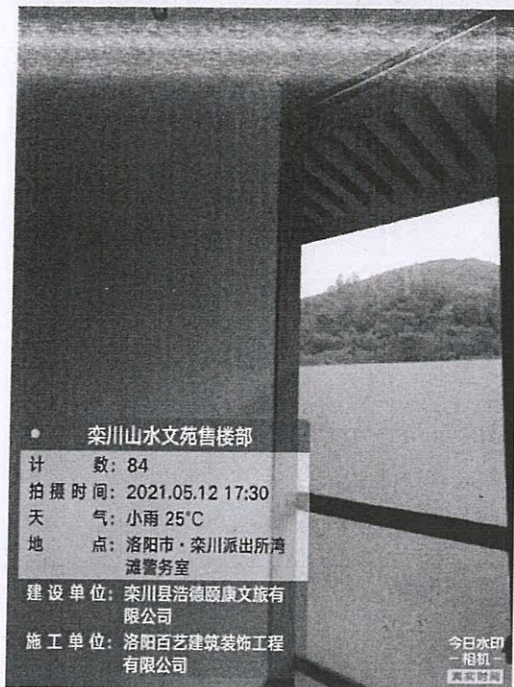
答：精装内墙端与幕墙之间缝隙做法，二次深化设计如下：

1、玻璃幕墙及室内建筑墙体交汇处缝隙做法：为密闭办公区域空间，由窗台石材台面至窗帘盒底面或由地面至门梁底部增加龙骨框架封石膏板条做乳胶漆工艺增加面积为 $2.7*0.13*13=4.563 \text{ m}^2$ 。



张永
 2021.8.27

张永
 2021.8.27



十一、问：二层厨房图纸及工程量清单未见防水施工要求，是否增加防水施工？（此部分未在原设计文件及施工合同范围内）

答：为保证防水施工效果，厨房 1.5mm 厚聚氨酯防水上翻至 1800mm 高度增加面积为 $=8.7*4.1-0.6*0.4*2+(8.7+4.1)*2*1.8-1.5*1.8-1.6*1.8+8.6*0.6=80.85m^2$ 。

十二、问：二层弱电机房图纸清单未有图纸做法，施工方法为何？（此部分未在原合同范围内）

答：为保证二楼办公室整体环境，保证弱电间干净整洁，

1. 弱电间地面铺 800*800 地砖增加面积为 $3.69*1.57=5.8m^2$ 。
2. 增加乳胶漆墙面面积为 $(3.69+1.57)*2*3-1.2*2+(4+1.2)*0.18=30.09m^2$ 。
3. 顶面做硅酸钙板吊顶增加面积为 $3.69*1.57=5.8m^2$ 。

（负一层部分）

十三、问：负一楼下沉庭院北侧及东西侧墙体总高 5.1 米，图纸及预算清单只显示石材干挂至 4.5 米位置，4.5 米以上部分墙体做至何种处理，下沉庭院有两处结构梁未有施工图纸需要明确施工做法，另石材干挂墙面与墙体有十多公分距离顶部空隙部分如何处理？（此部分未在原合同范围内）

答：4.5 米以上部分做法同下沉庭院其他墙体石材干挂，梁做法同下沉庭院其他墙面石材做法，下沉庭院北面墙体及东西侧墙体顶部收口由外装施工进行完成。

因此地方变更较大，根据现场实际测量采光井所有石材面积为：
 $25.74*5.3+1.93*5.3*2+25.74*4.78-5.79*3.164-8.2*3.1-2.46*3.1-1.8*3.1+(3+3+1.8)*0.16+(3.1*2+5.79)*0.24+(3.1*2+8.2)*0.24+(3.1*2+2.46)*0.24+25.74*0.2+(0.6+0.5)*2*1.94*2-0.6*0.5*4=245.48m^2$

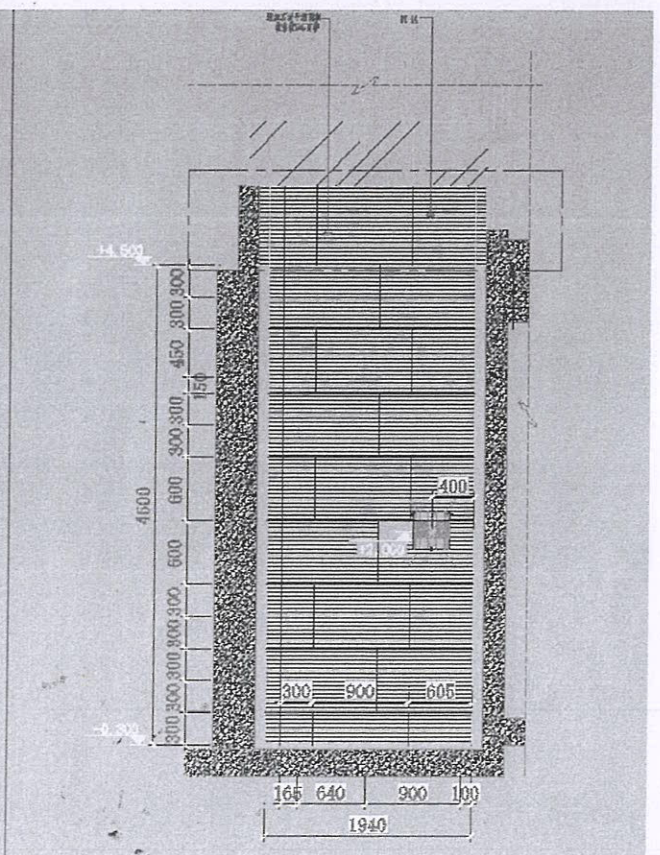
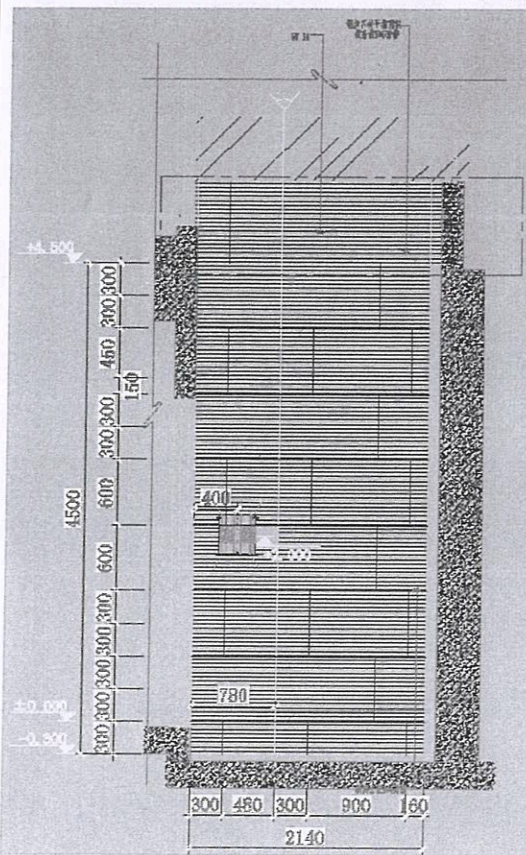
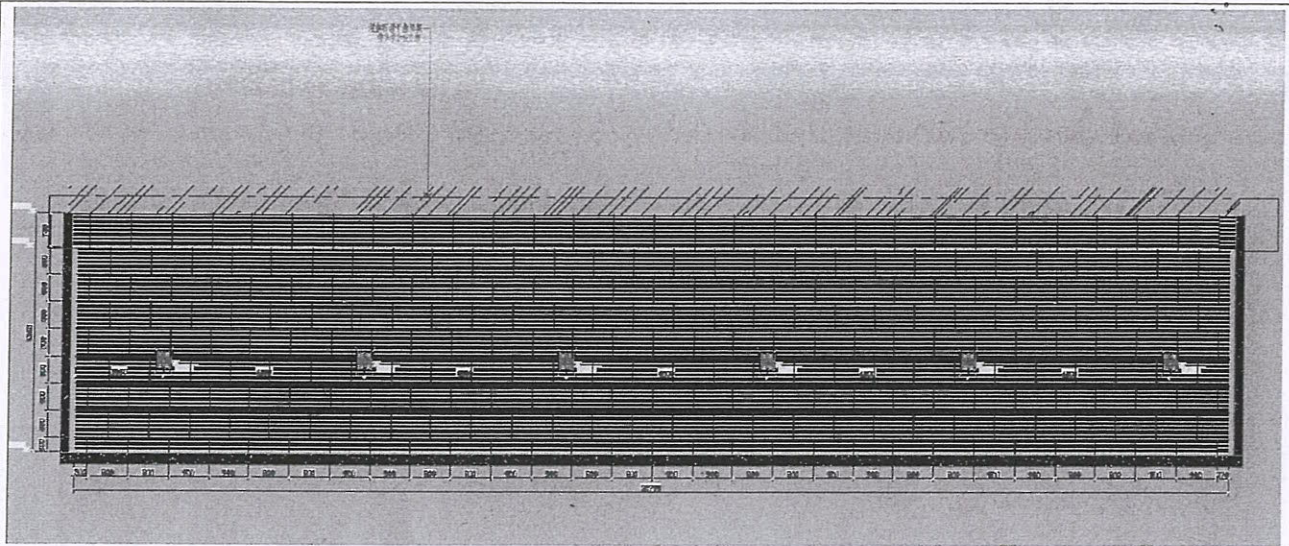
图纸附件一

张永
2021.8.27

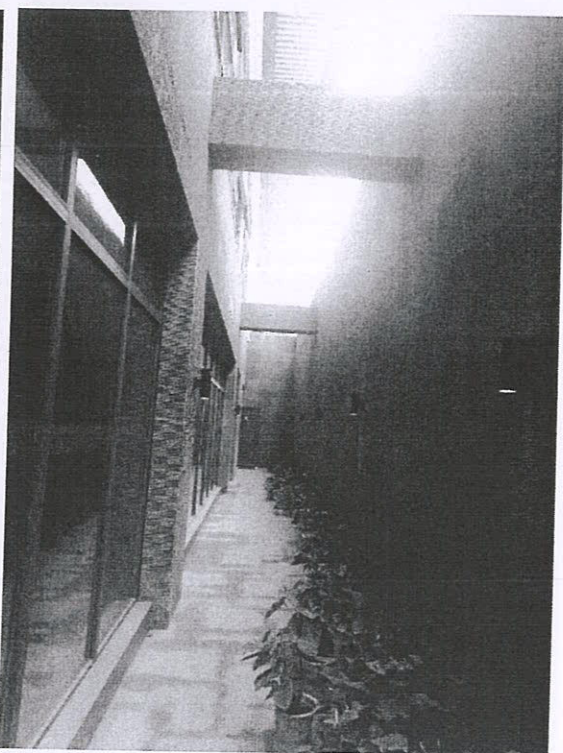
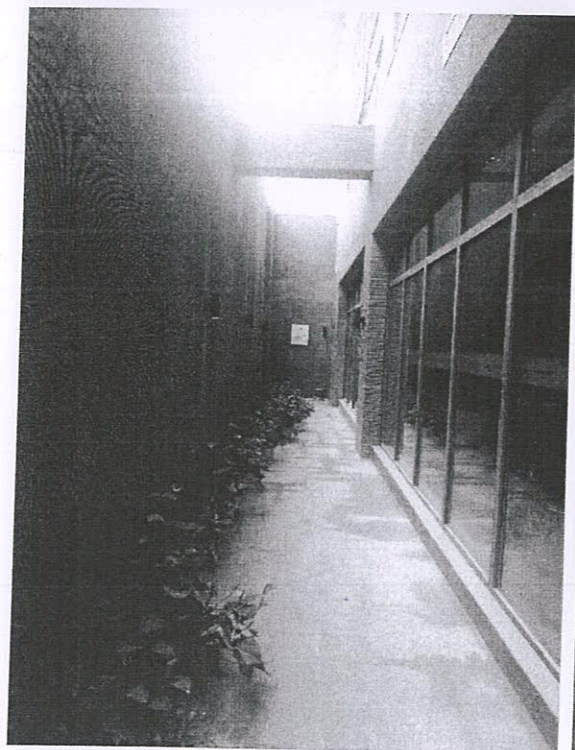
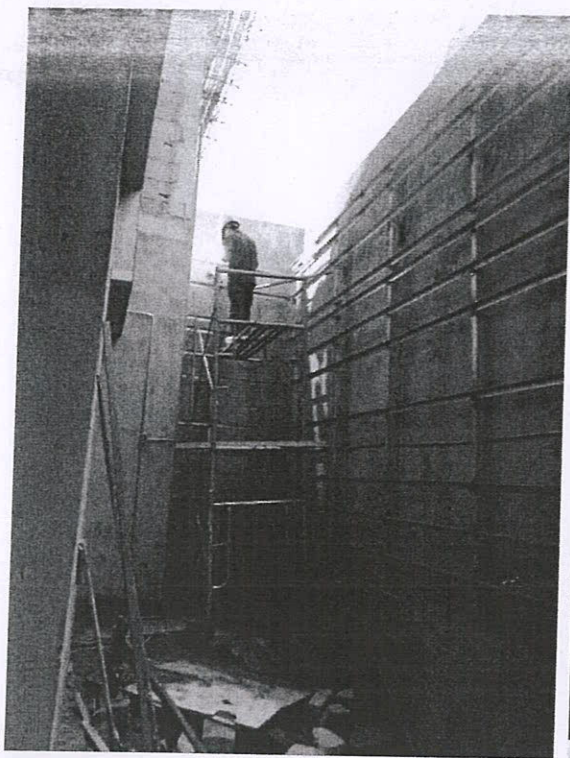
张永
2021.8.27

张永
2021.8.27

2021.8.27



张
2021.8.27



十四、问：负一楼下沉庭院南侧立面墙面未有施工图纸做法为何，门窗及立柱侧面、底面为何种做法？负一楼下沉庭院电梯间外墙原图纸为玻璃幕墙，是否按此施工？（此部分未在原设计文件及施工合同范围内）

答：1.下沉庭院南侧墙体做法与同一空间其他墙面石材做法相同，门窗、立柱侧面及石材顶面底面面积已经包含在第十五条中

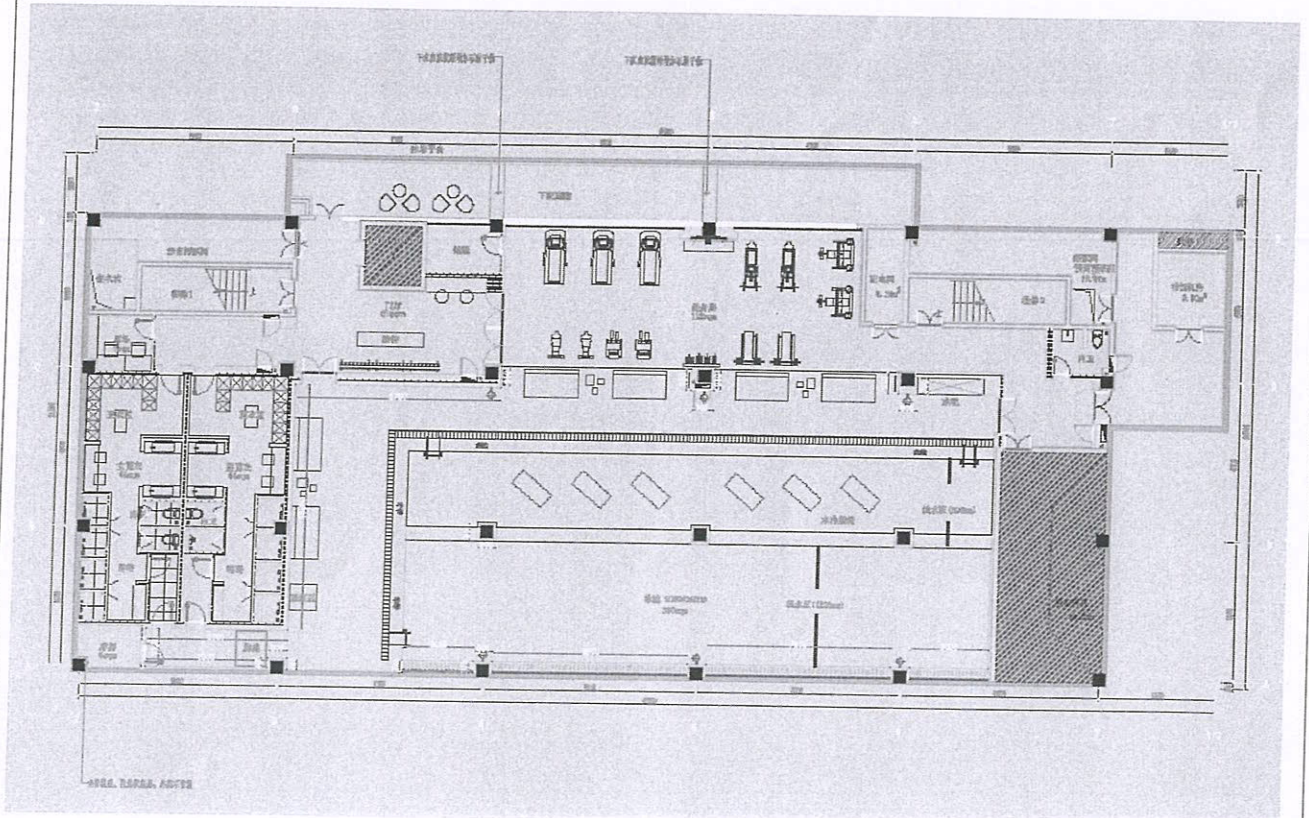
2.为保证负一楼下沉庭院整体效果完整统一，下沉庭院电梯间外墙与其它墙面同种石材施工增加面积已经包含在第十五条中。

附 张 201.8.27
 设计 201.8.27
 张 201.8.27



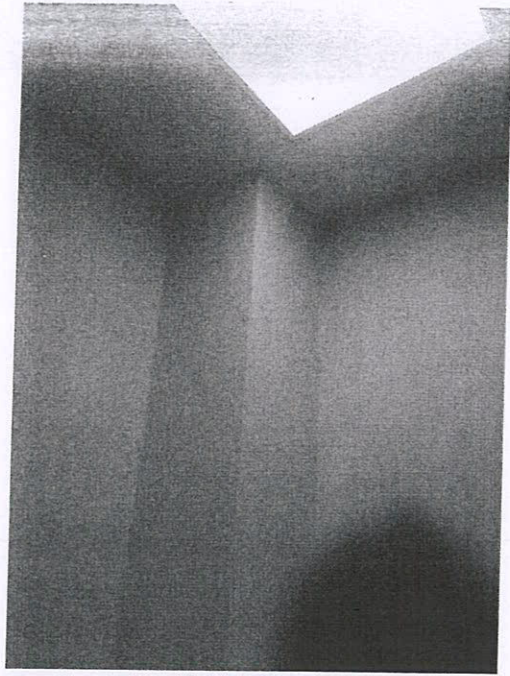
十五、问：图纸中未显示负一楼洗脚池旁库房立柱施工做法，现立柱垂直面不方正如直接批涂乳胶漆，无法保证柱面垂直度平整顺直，施工做法为何？（此部分未在原设计文件及施工合同范围内）

答：库房立柱垂直度用木龙骨框架、多层板基层、外饰石膏板找平后增加面积为 $0.8 \times 2.8 = 2.24\text{m}^2$ 。



李进超
2021.8.27

张杰
2021.8.27



十六、问：图纸中负一层泳池南墙面需做洗墙灯位置墙体，原设计图纸泳池南墙面铝方通墙体下部有衔接墙体，实际没有落地衔接墙体无法满足安装吕方通及洗墙灯需要，施工方案为何？原图纸中负一楼泳池中部立柱及东部池边墙面干挂石材落地，现泳池池壁及立柱更改为马赛克铺贴，马赛克铺贴完成面无法与石材完成面持平，现施工方案为何？

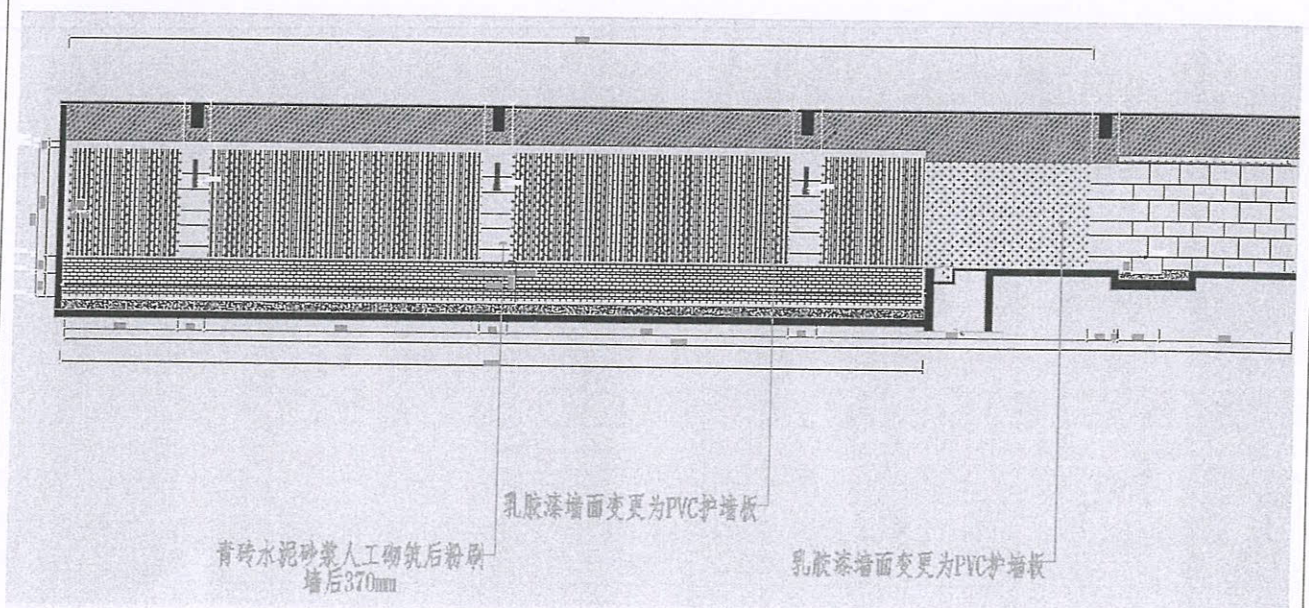
图纸中泳池深水区与浅水区分割处总包应浇筑混凝土结构实际未有此分割墙体，施工方案为何？(此部分未在原设计文件及施工合同范围内)

答：

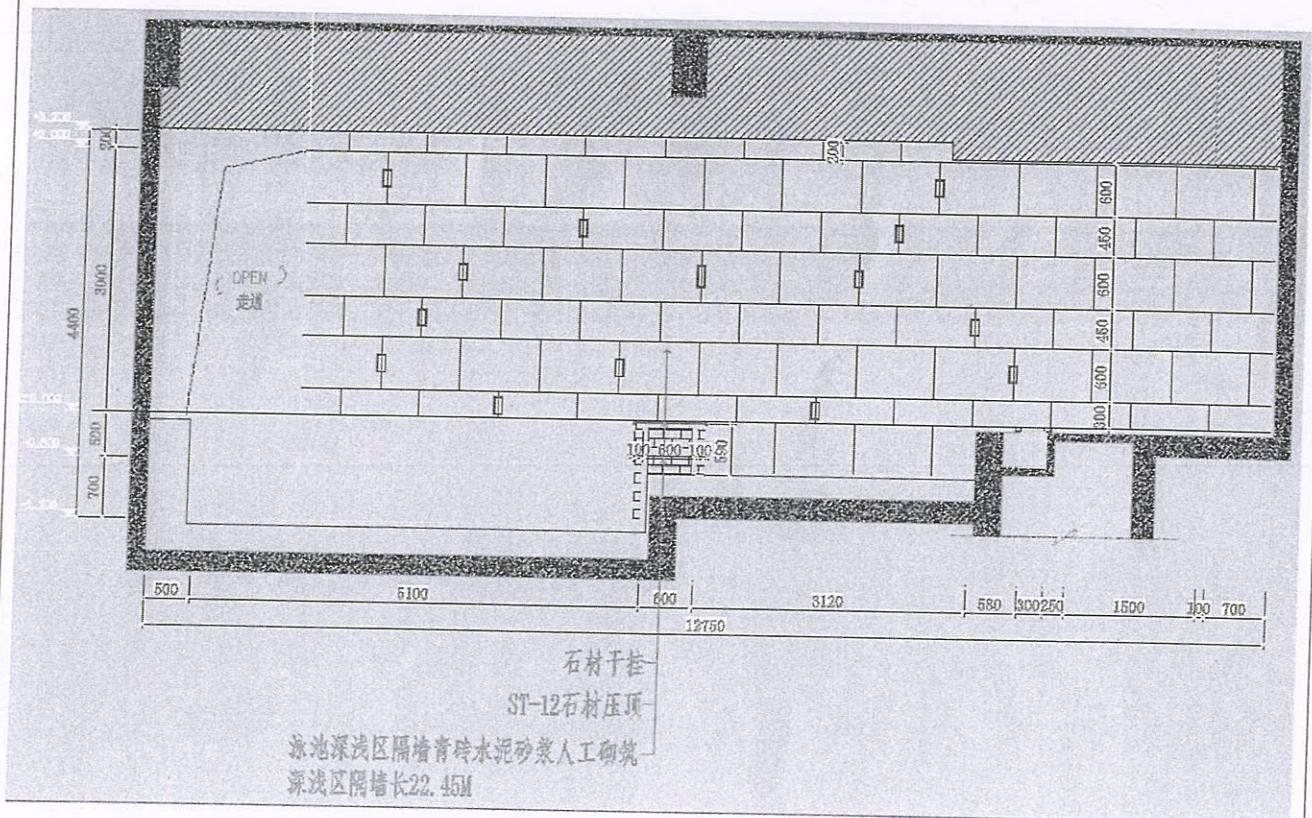
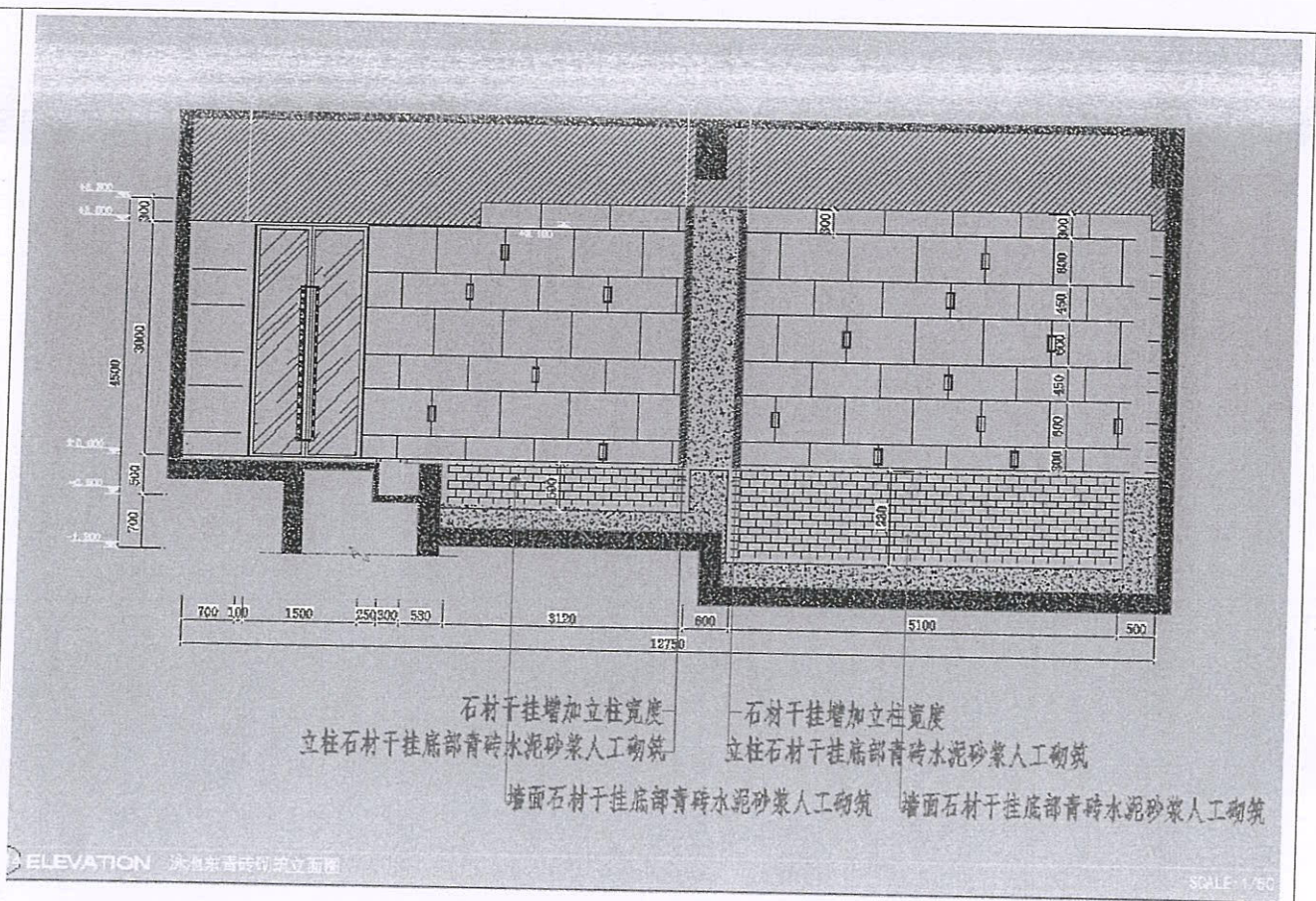
1.为完成原图纸设计意图，泳池南部墙体砌筑青砖水泥砂浆，墙体厚度 370mm 宽，高度与泳池池壁相同增加体积为 $0.37*23.05*1.4=11.94m^3$ 。

2.东部墙体增加青砖水泥砂浆砌筑墙体，保证马赛克完成面与干挂石材完成面一致增加体积为 $3.2*0.12*0.64+1.4*0.12*5.2=1.12m^3$ 。

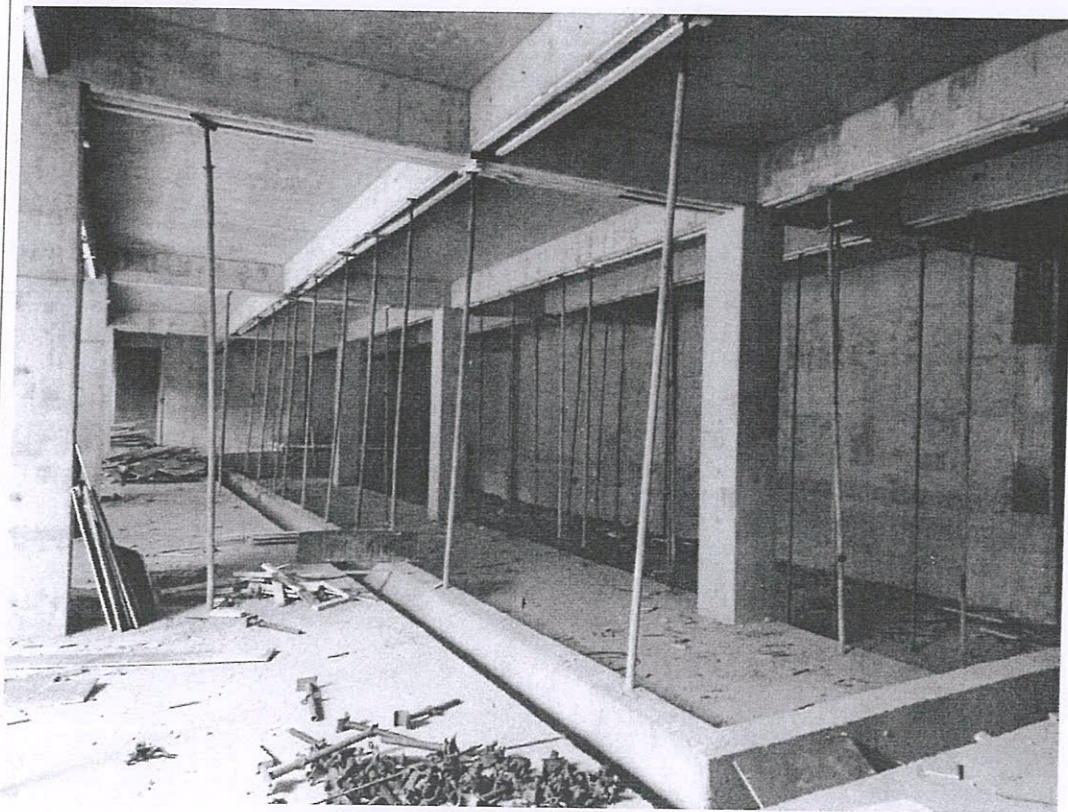
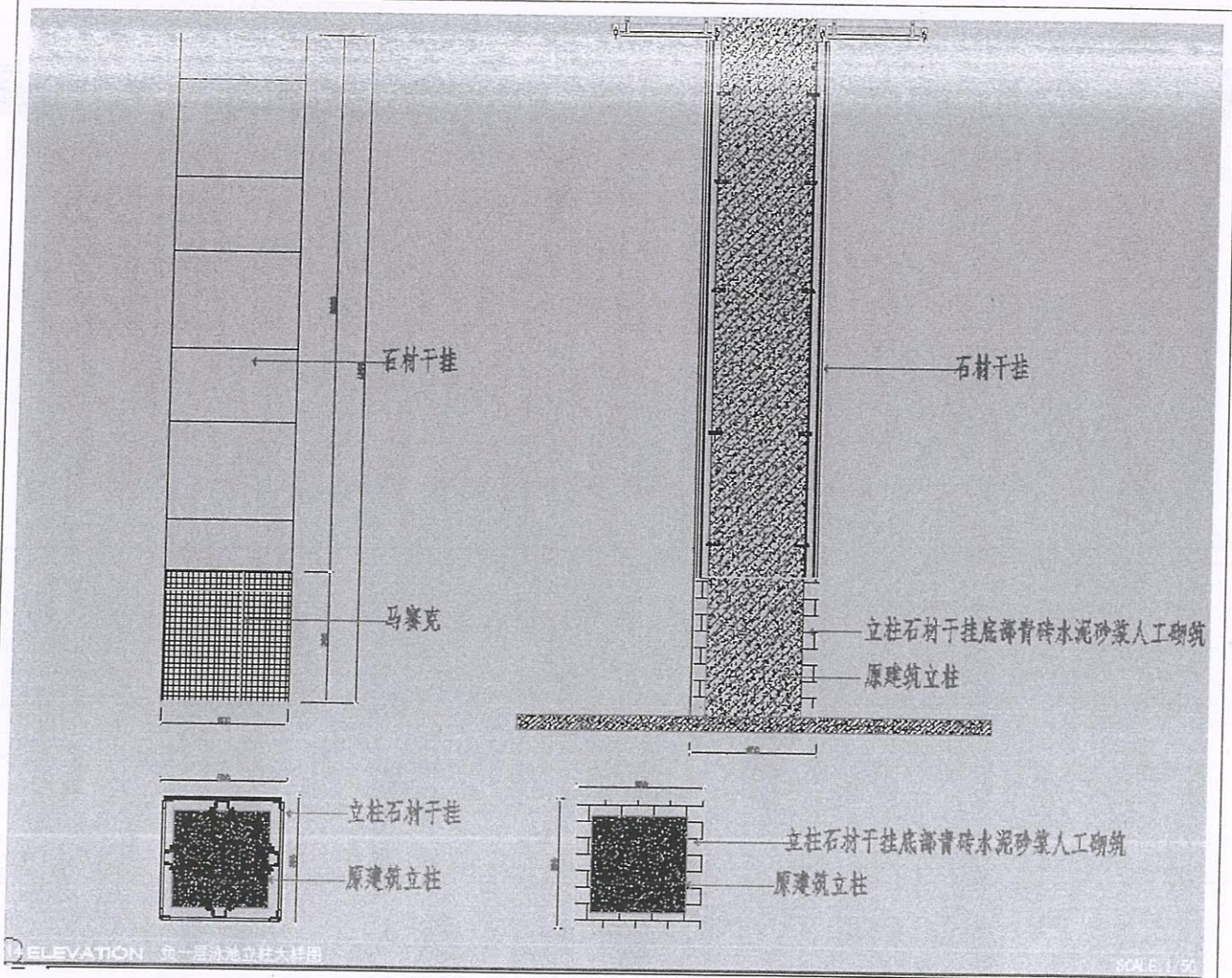
3.浅水区与深水区砌筑分割矮墙高度与四周池壁相同增加体积为 $23.05*0.5*0.48=5.53m^3$ 。



李斗超
2021.8.27
张永
2021.8.27

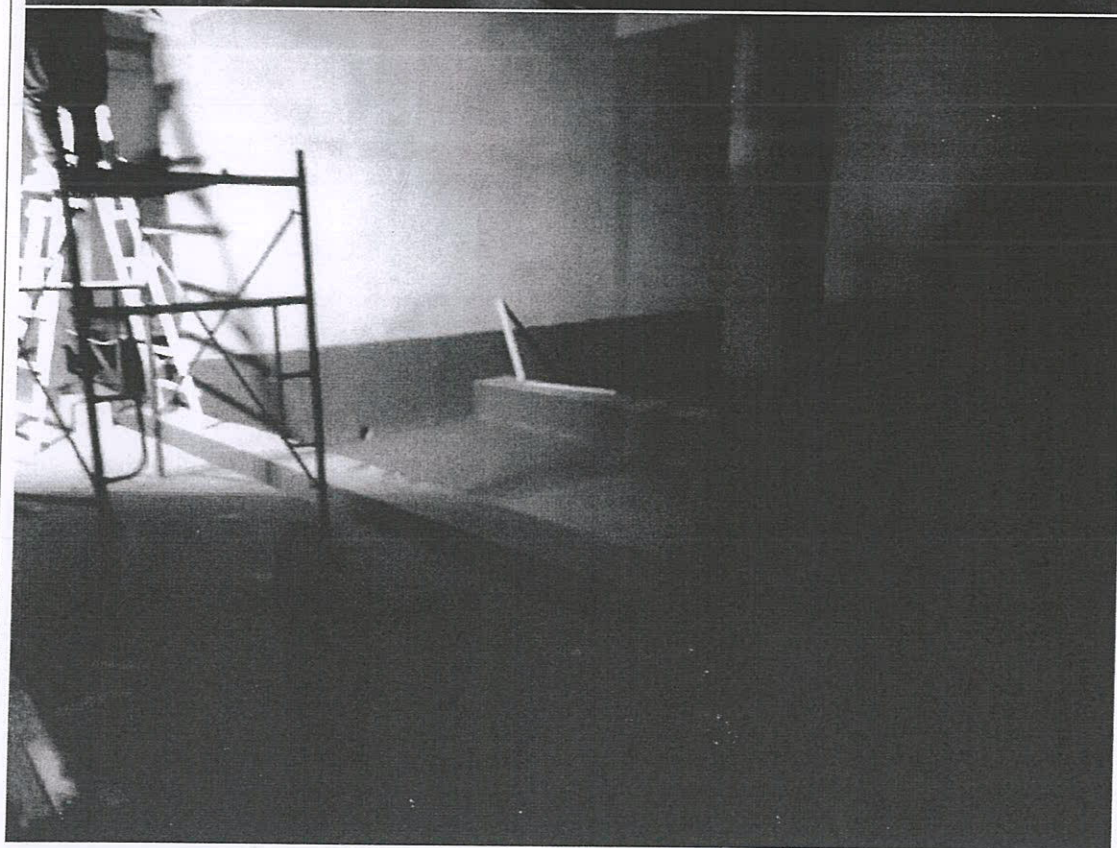


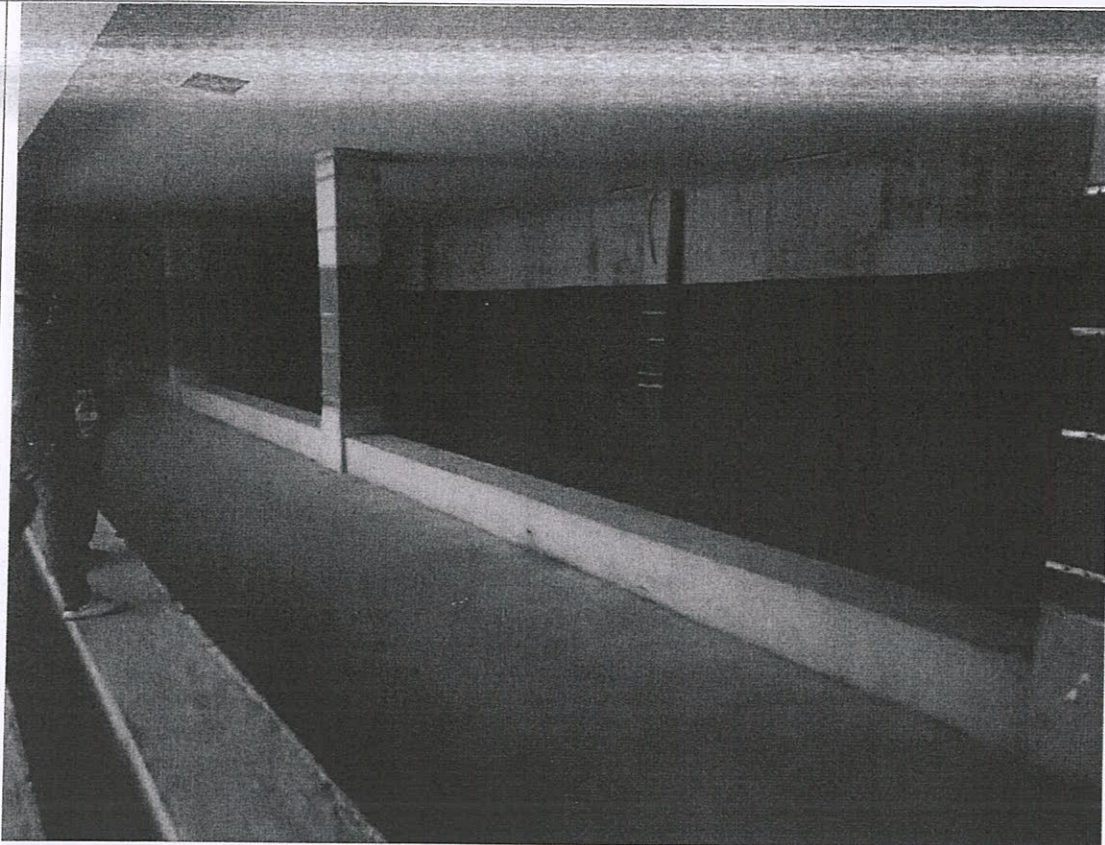
李时超
 2021.8.27
 张超
 2021.8.27

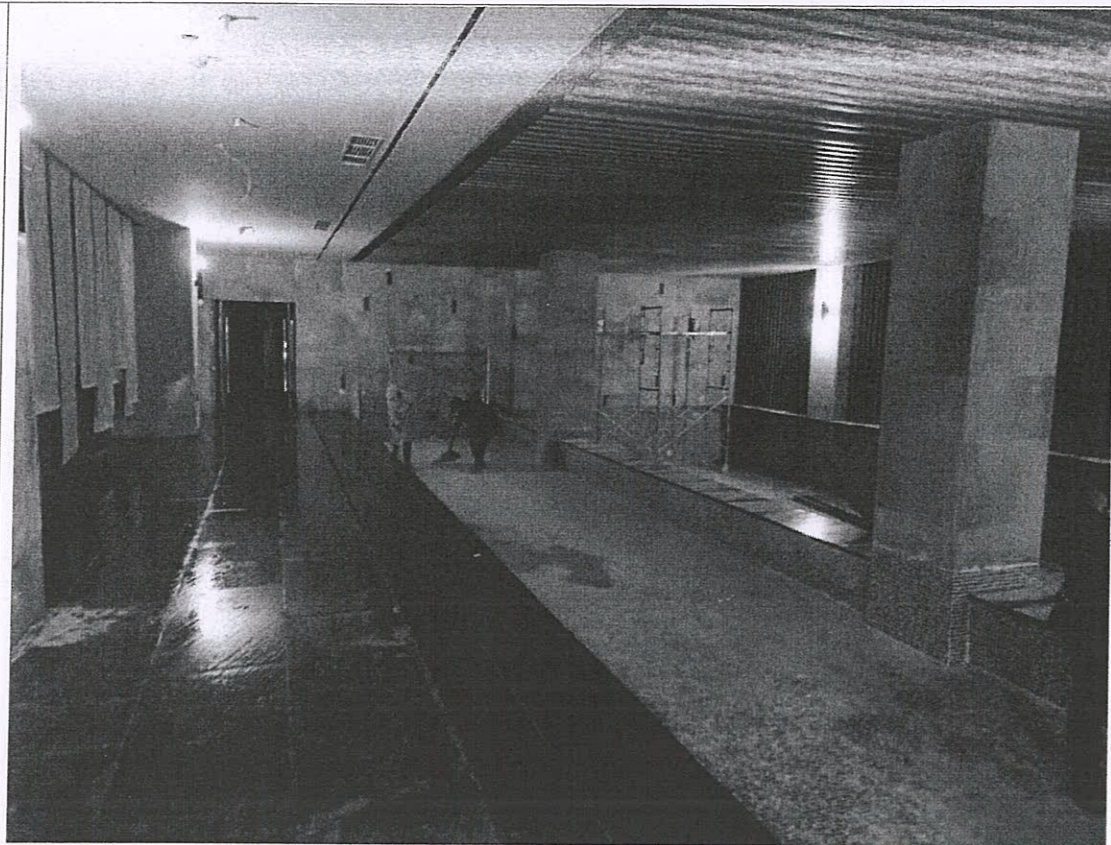


设计
201.8.27

张
201.8.27

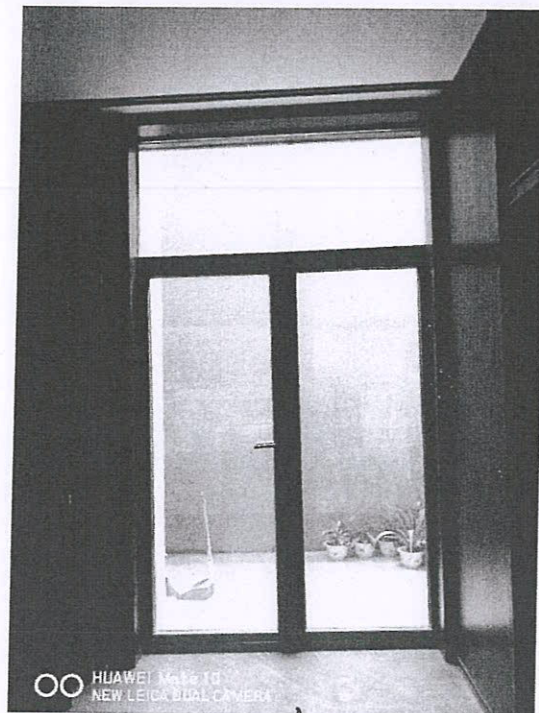
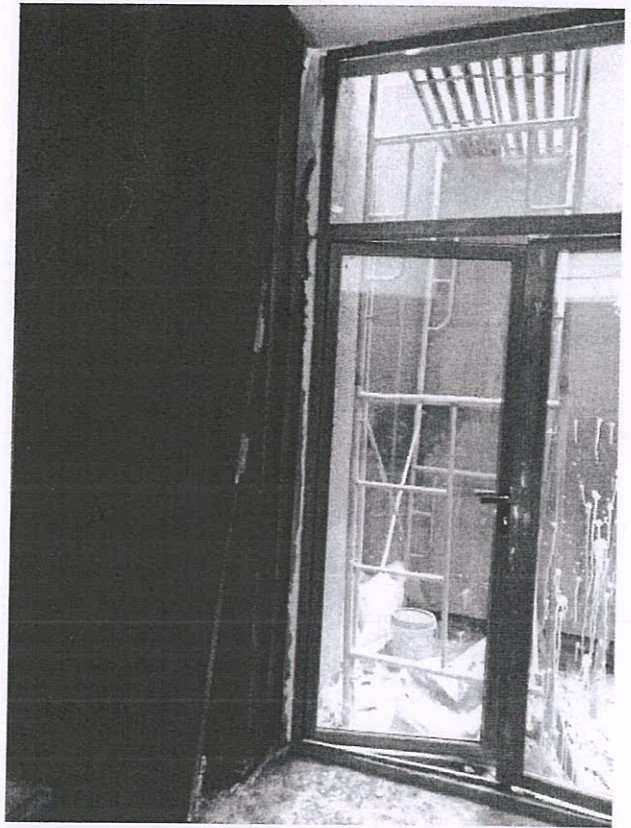
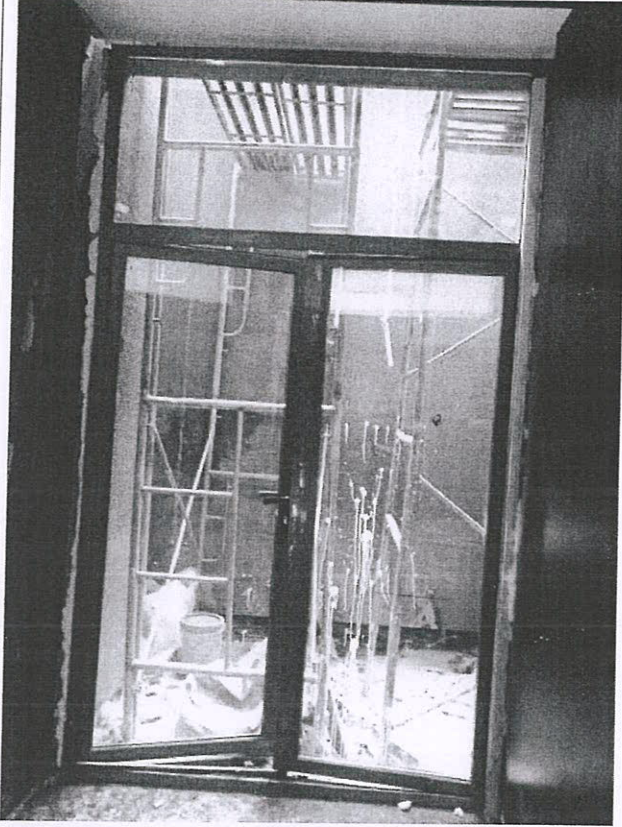






十七、问：负一层电梯厅至下沉庭院玻璃门施工图纸图纸无室内装饰做法，图纸做法为何请确认？
(此部分未在原设计文件及施工合同范围内)

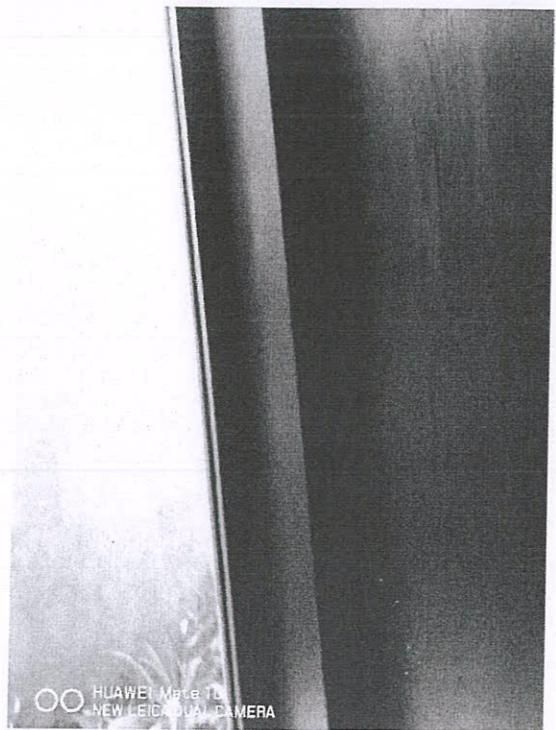
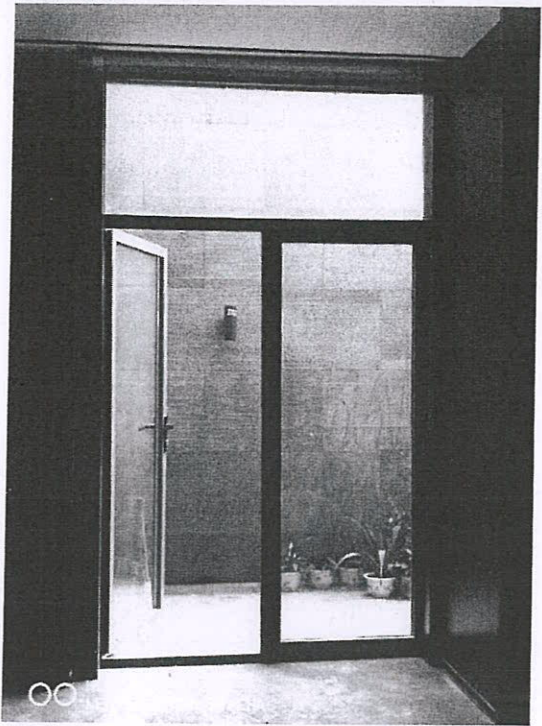
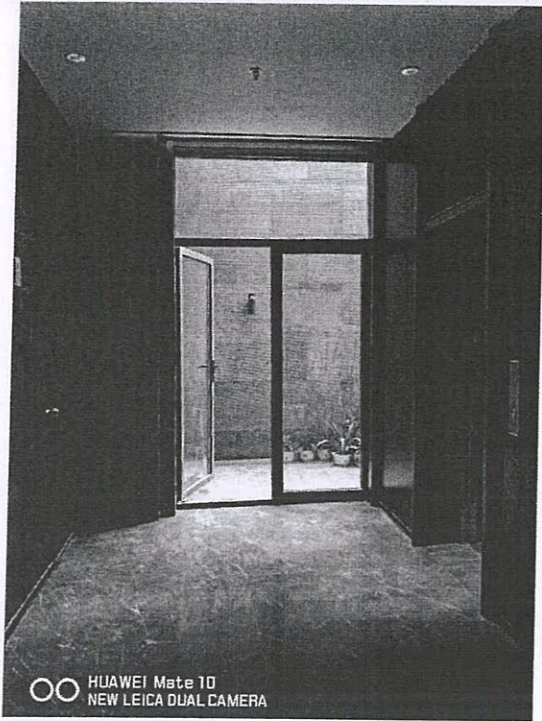
答：为保证电梯间美观度增加阻燃板基层包拉丝古铜不锈钢门套。增加面积为 $(1.86+3.1+3.1) * 0.22 = 1.77m^2$ 。



张和
201.8.27

李时超
201.8.27

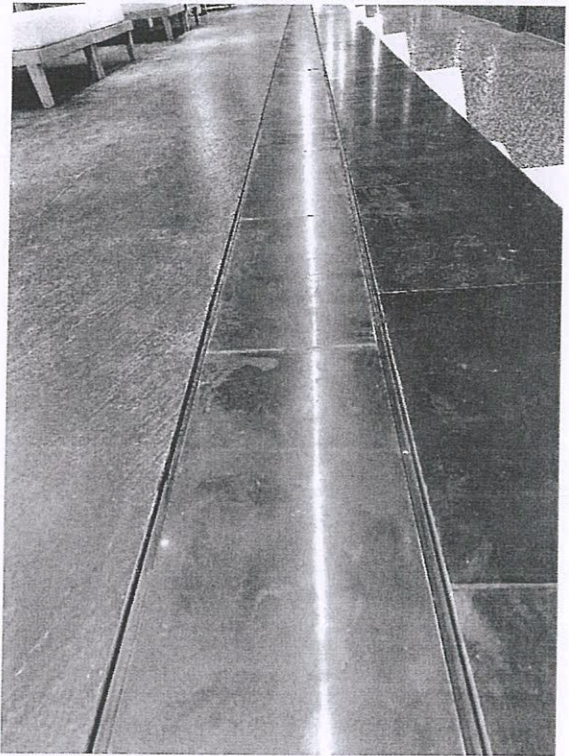
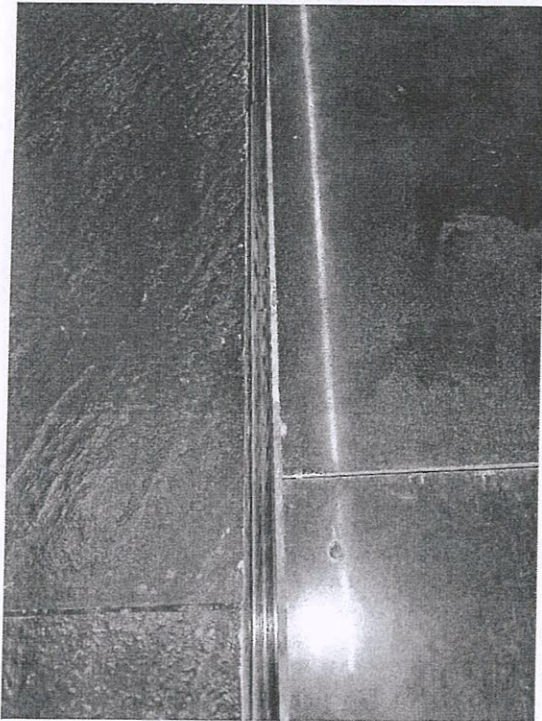
张和
201.8.27



十八、问：原负一层排水沟需深化装饰做法，施工做法为何请确认？（此部分未在原设计文件及施工合同范围内）

答：为使成品篦子与四周深色地砖呼应，原底层盖排水沟篦子增加深色石材压板留缝 2CM 石材增加面积为 $25.5*0.3+9.5*0.34=10.88m^2$ 。

为保证留缝处美观度及不伤脚底扣 L 型不锈钢增加米数为 $(25.5+9.5) * 2=70m$ 。



张时超
2021.7.27

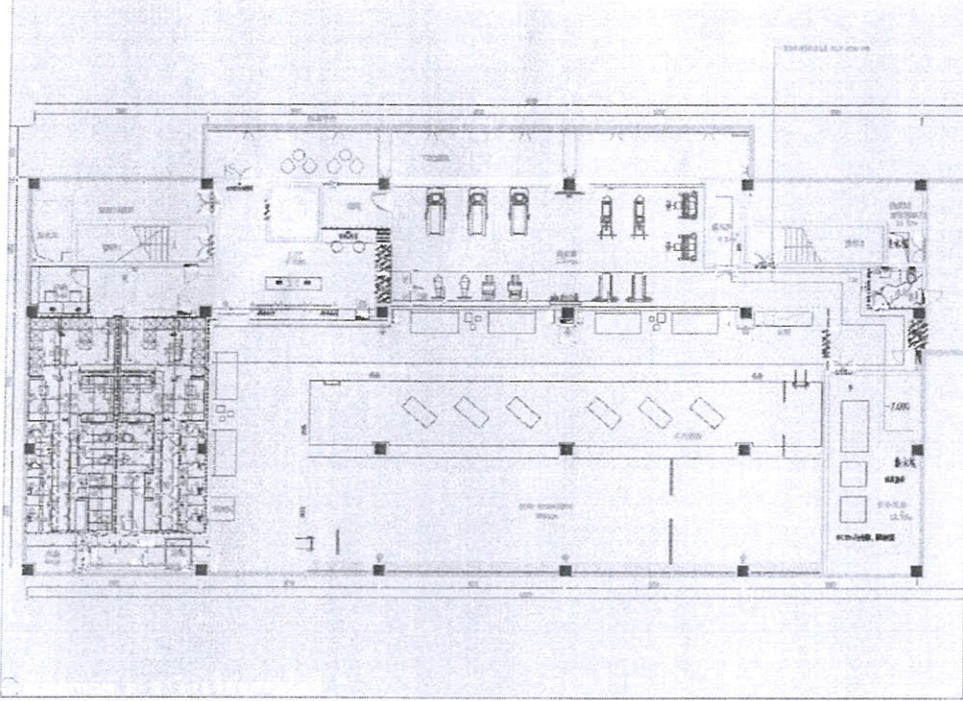
张时超
2021.8.27

张时超
2021.8.27

(安装部分共四条)

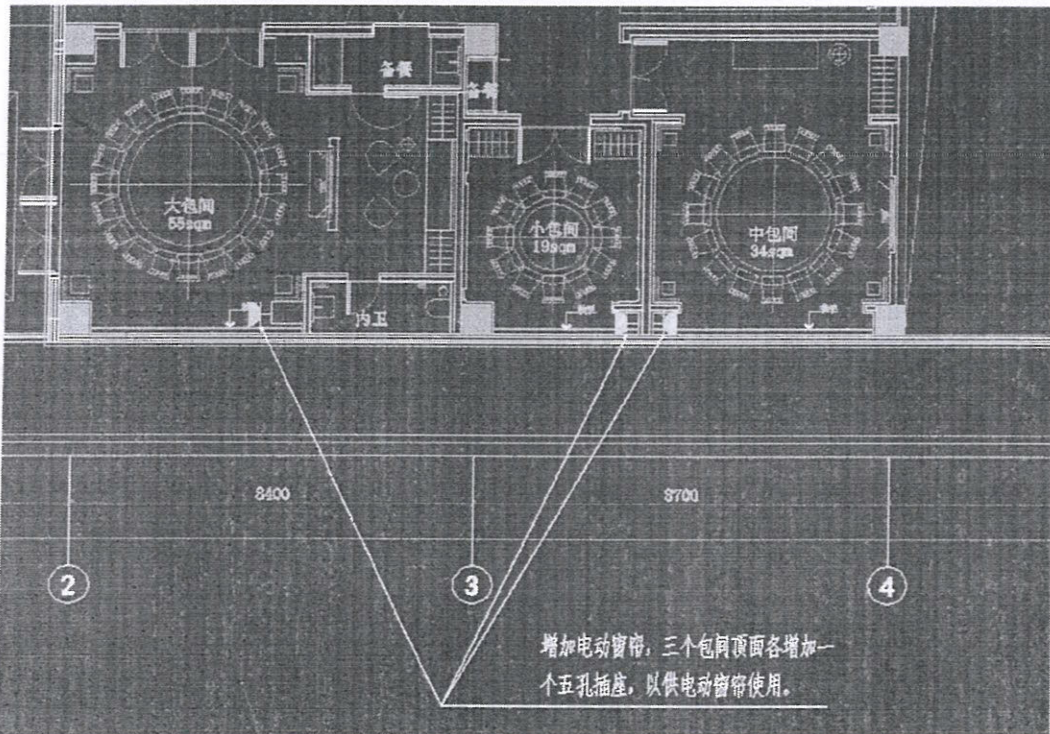
一、问:原负一楼图纸电缆选型仅供参考,具体型号以设备厂家成套设备提供为主,现需增加一路电缆线路型号为何种?

答:设备需要增加负一层配电间至泳池设备间用房增加电缆 ZCYJV-4*120+1*70 电缆。

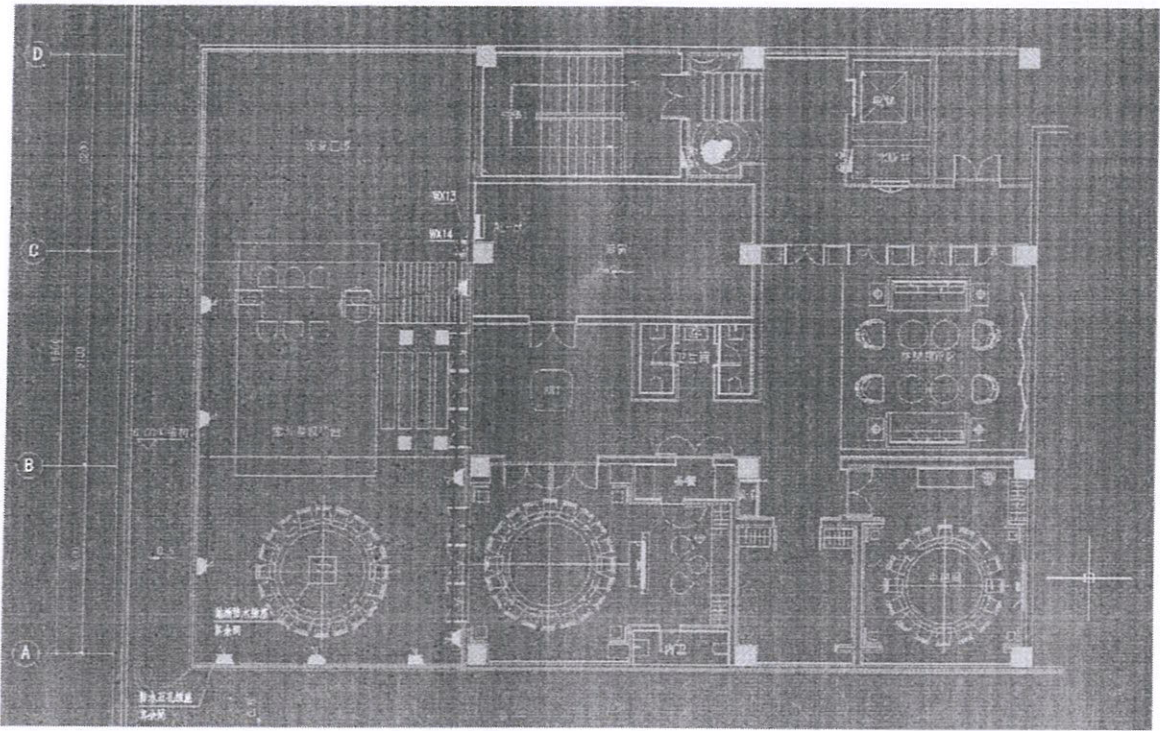


二、问:图纸未设计二层(中、小)包间电动窗帘,露台未设计电磁炉插座及普通五金空插座是否考虑?

答:为提升包间档次增加包间电动窗帘插座共3个,二层包间区露台增加地插3个、五孔插座9个及相应 WDZBYJ-3x4-SC20-SCE 电源线路。

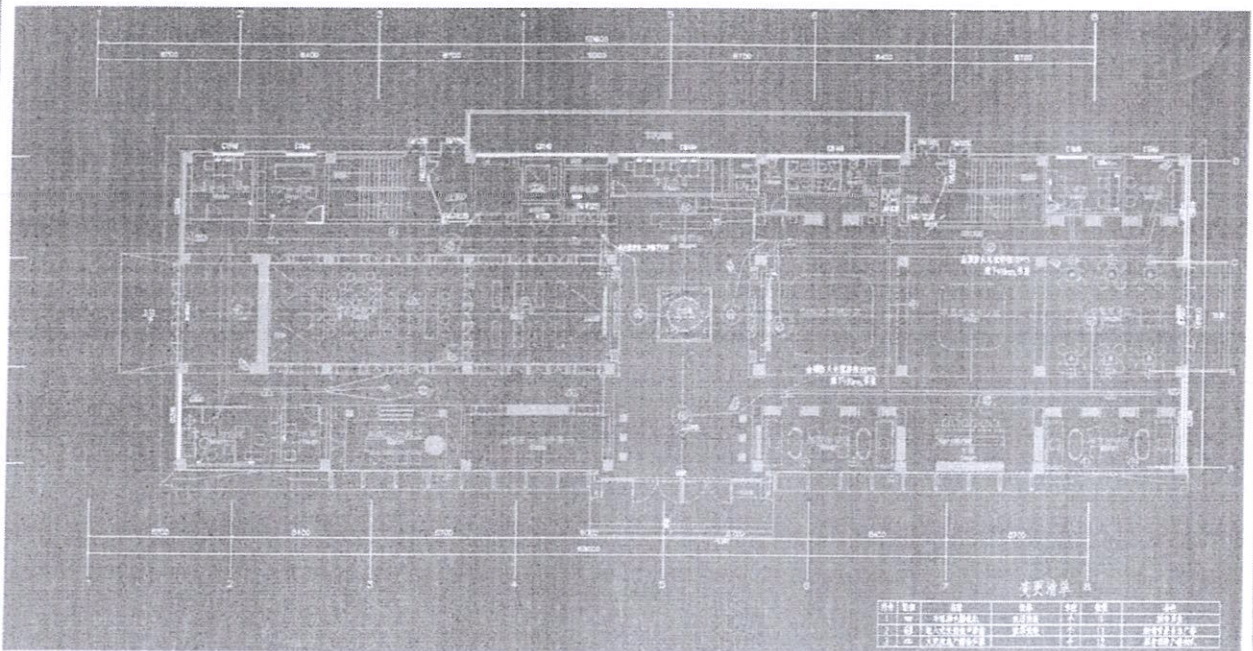


2011.12.28

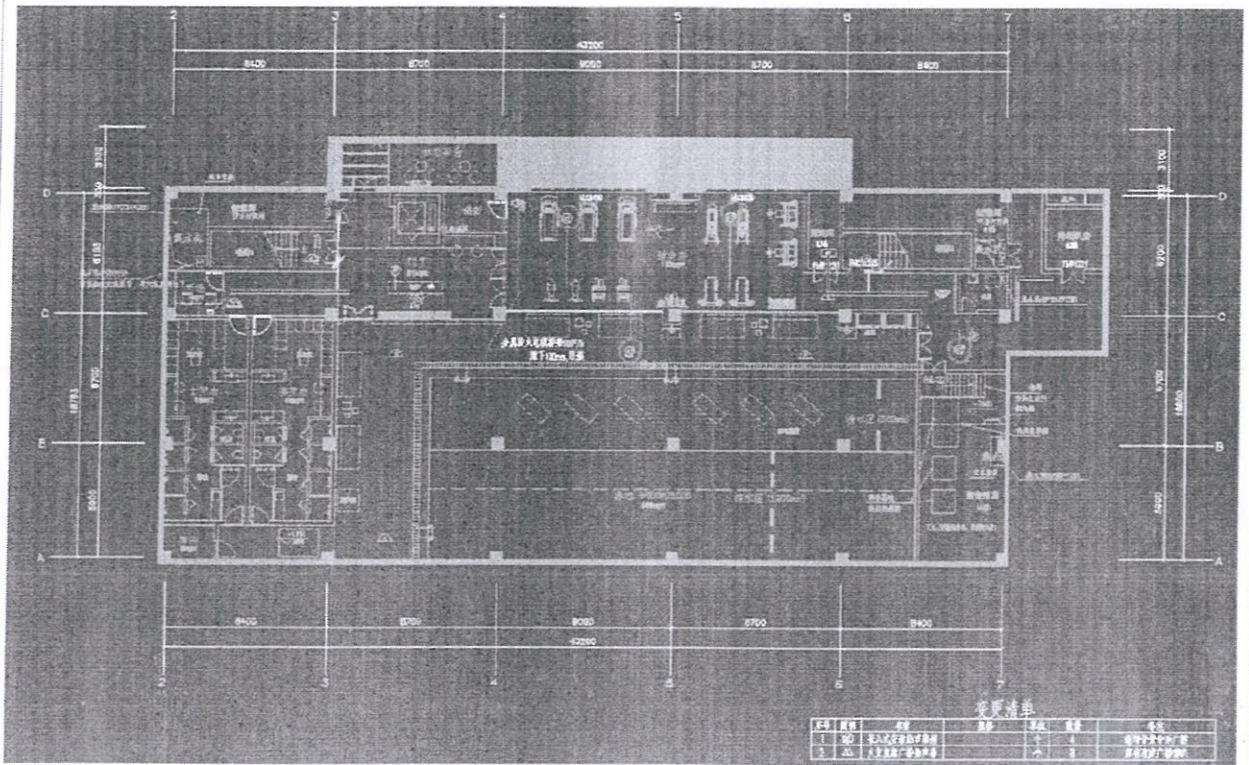


三、问：原设计图纸一层负一层弱电音响是否够用，是否需要深化设计？

答：负一层、一层需深化设计增加弱电设备功放型号：350W QG-6350AT、顶部吸顶音箱型号：TQ108、
 音响线路：无氧铜、一托二无线手持话筒型号：PLL200，监控摄像设备型号：200W 红外，网线型号：CAT5E。



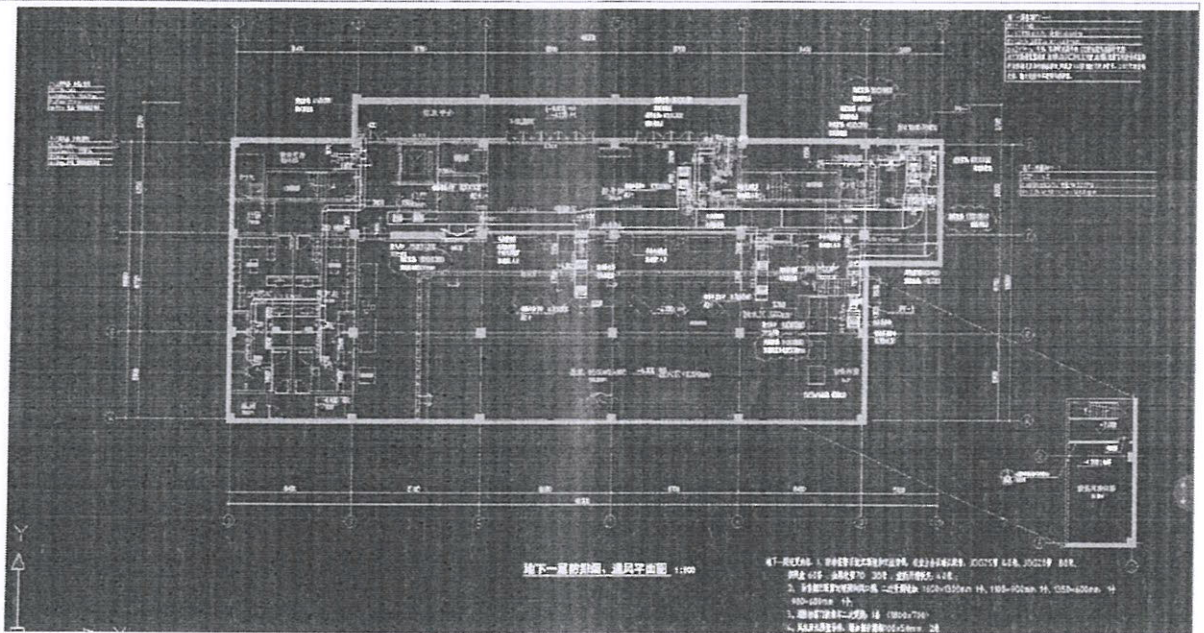
一层内弱电设备，高伟. 2011.12.28



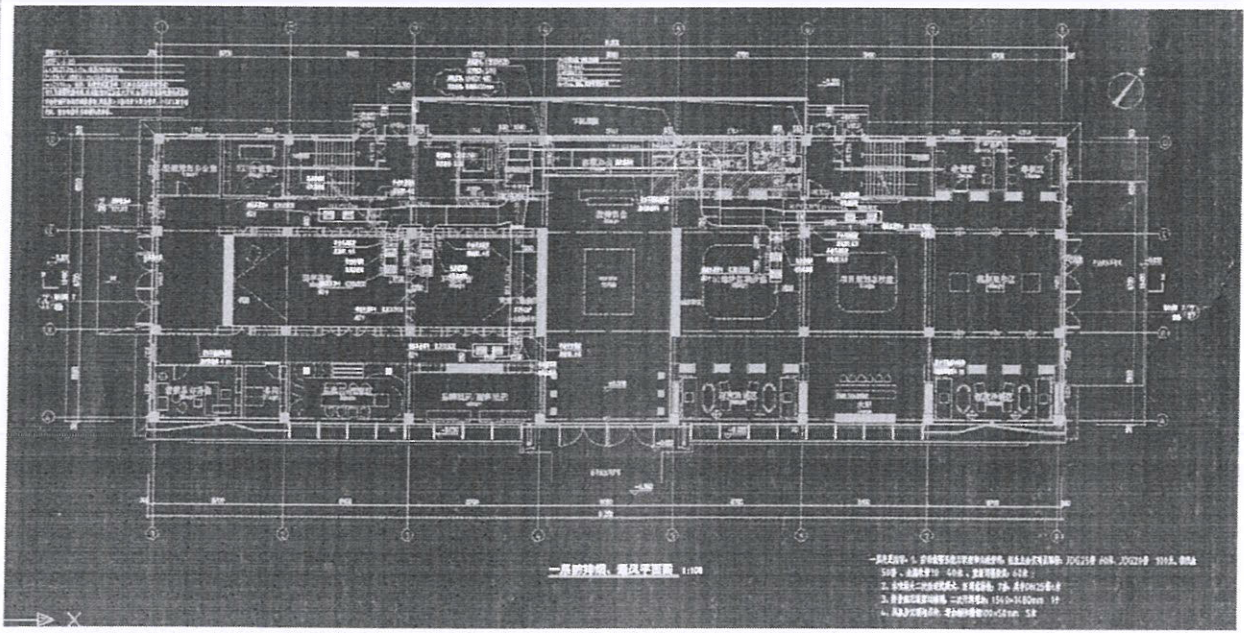
四、消防项目：

- 负一层：**
- 1、设计图纸与实际不符，自动报警系统无预埋和无法穿线，经业主会议确认配管：JDG25管 40米、JDG20管 80米、接线盒 60套、金属软管O20 30米、重新开槽恢复：40米；
 - 2、防排烟无预留过墙洞和风口洞，二次开洞增加：1600*1300mm 1个、1100*900mm 1个、1350*600mm 1个、900*600mm 1个；
 - 3、消防栓箱门被损坏二次更换：1套（1800*700）
 - 4、风机房无预埋吊件，增加制作槽钢 100*50mm 2米

本页第3条取消，属能单项成品保护不到位。 高峰 2021.12.28

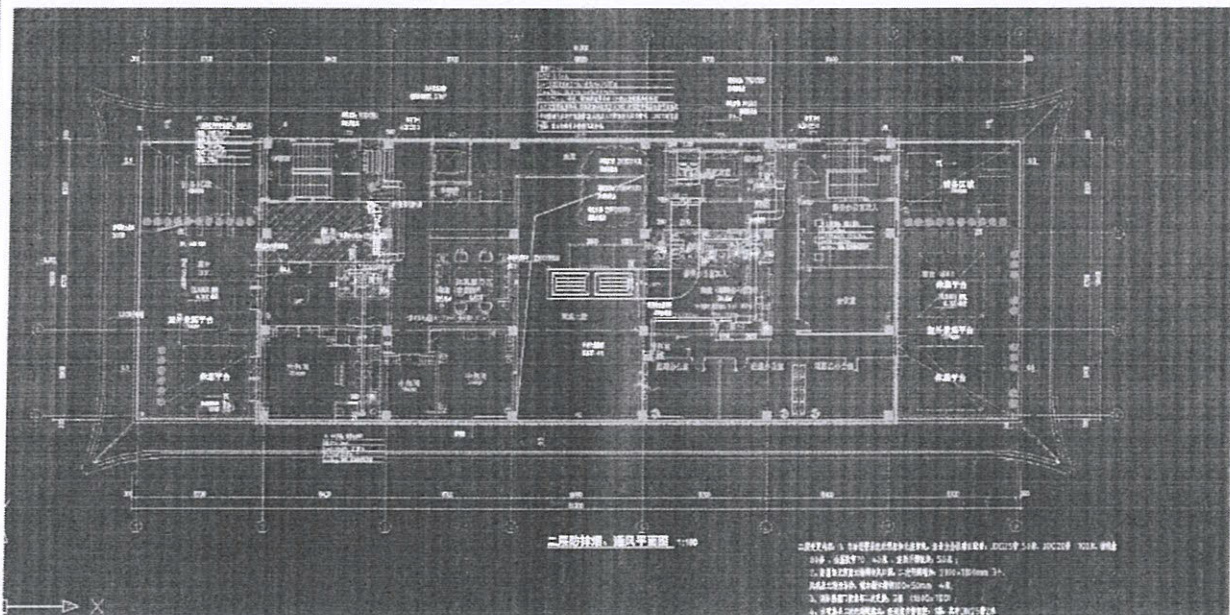


- 一层：1、设计图纸与实际不符，自动报警系统无预埋和无法穿线，经业主会议确认配管：JDG25管 60米、JDG20管 100米、接线盒 50套、金属软管O20 40米、重新开槽恢复：60米；
- 2、水喷淋头二次改造隐藏式，经同意拆装：7套，其中 DN25管 6米
- 3、防排烟无预留过墙洞，二次开洞增加：1540*1480mm 1个
- 4、风机房无预埋吊件，增加制作槽钢 100*50mm 5米



- 二层：1、自动报警系统无预埋和无法穿线，经业主会议确认配管：JDG25管 50米、JDG20管 100米、接线盒 80套、金属软管O20 40米、重新开槽恢复：50米；
- 2、防排烟无预留过墙洞和风口洞，二次开洞增加：2100*1100mm 3个、风机房无预埋吊件，增加制作槽钢 100*50mm 4米；
- 3、消防栓箱门被损坏二次更换：2套（1800*700）；
- 4、水喷淋头二次改造隐藏式，经同意安排拆装：1套，其中 DN25管 2米，请给予确认。

以 后 所 有 成 品 均 不 到 位。
 高峰 2021.12.28



(安装部分共一条)

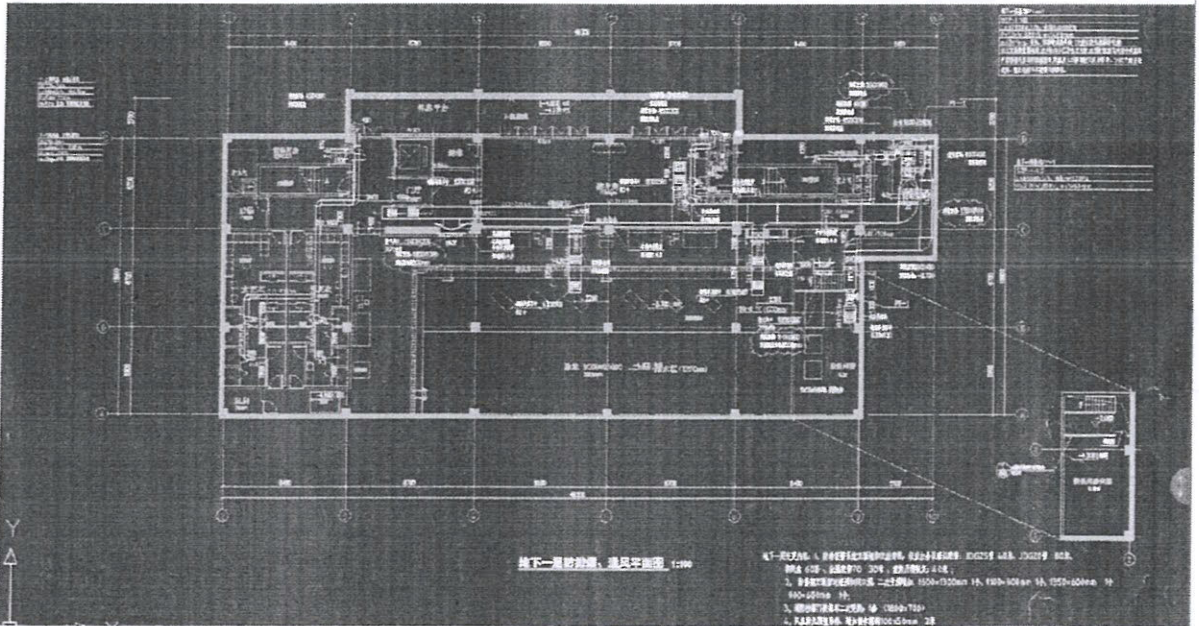
一、消防项目：

负一层：1、设计图纸与实际不符，自动报警系统无预埋和无法穿线，经业主会议确认配管：JDG25管 40米、JDG20管 80米、接线盒 60套、金属软管O20 30米、重新开槽恢复：40米；

2、防排烟无预留过墙洞和风口洞，二次开洞增加：1600*1300mm 1个、1100*900mm 1个、1350*600mm 1个、900*600mm 1个；

3、消防栓箱门被损坏二次更换：1套（1800*700）*✕ 尚未验收前，2方应做好成品保护*

4、风机房无预埋吊件，增加制作槽钢 100*50mm 2米



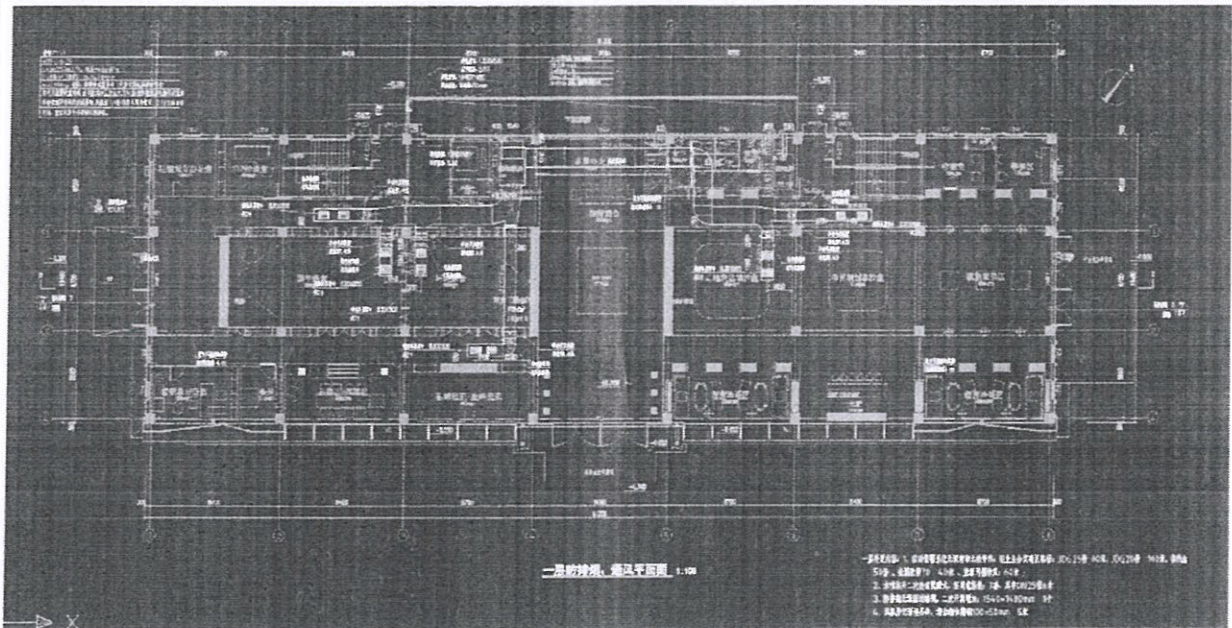
一层：1、设计图纸与实际不符，自动报警系统无预埋和无法穿线，经业主会议确认配管：JDG25管 60米、JDG20管 100米、接线盒 50套、金属软管O20 40米、重新开槽恢复：60米；

2、水喷淋头二次改造隐藏式，经同意拆装：7套，其中DN25管6米

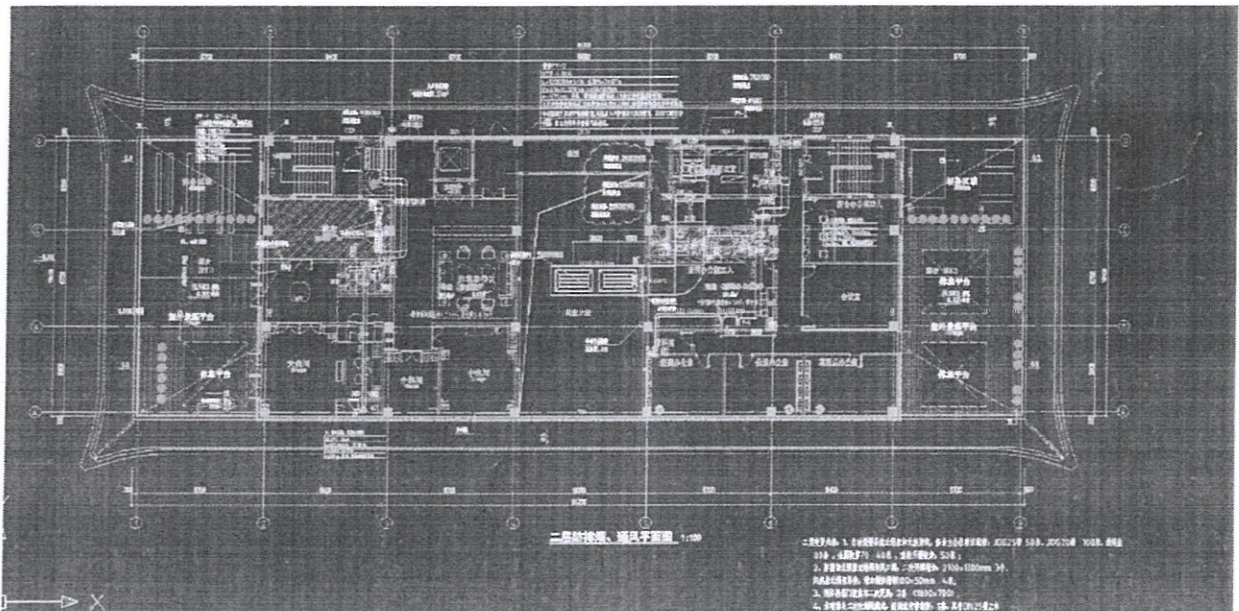
3、防排烟无预留过墙洞，二次开洞增加：1540*1480mm 1个

4、风机房无预埋吊件，增加制作槽钢 100*50mm 5米

*吊顶属原，除虫蚁，见第3条。
高峰 2021.12.28A*



- 二层:**
- 1、自动报警系统无预埋和无法穿线，经业主会议确认配管：JDG25 管 50 米、JDG20 管 100 米、接线盒 80 套、金属软管 O20 40 米、重新开槽恢复：50 米；
 - 2、防排烟无预留过墙洞和风口洞，二次开洞增加：2100*1100mm 3 个、风机房无预埋吊件，增加制作槽钢 100*50mm 4 米；
 - 3、消防栓箱门被损坏二次更换：2 套（1800*700）： ✕
 - 4、水喷淋头二次改造隐藏式，经同意安排拆装：1 套，其中 DN25 管 2 米，请给予确认。



吊顶拆除，属能单位成品保护不到位。其余属实。

高峰 2021.12.28