

工程结算汇总表

合同编号: KYYH.67A-JA-165

合同金额: 121000.00元 (暂定总价)

合同名称: 开元壹号幼儿园零星工程合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳市佳仁装饰工程有限公司

	项目名称		土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价					107400.00
1.1	图纸内结算值					107400.00
1.2	变更					0
1.3	签证					0
1.4	扣款					0
二	其他费用合计					0
2.1					0
2.2					0
三	工程结算金额	(小写)	107400.00			
		(大写)	壹拾万柒仟肆佰元整			
四	应扣甲供材合计		0			
4.1	甲供材料一		0			
4.2	甲供材料二		0			
...					
五	应扣水电费合计		0			
5.1	水费		0			
5.2	电费		0			
六	工程最终付款金额	(小写)	107400.00			
		(大写)	壹拾万柒仟肆佰元整			
七	工程最终发票金额	(小写)	107400.00			
		(大写)	壹拾万柒仟肆佰元整			







甲方代表: 张艳斐 段笑平

乙方代表: 牛江琪

日期: 2021.12.20 2021.12.20

日期: 2021.12.20



开元壹号幼儿园零星工程合同
结算明细汇总表

序号	部位及内容	单位	工程量	单价	总价	备 注	品牌	图片
1	一楼公共卫生间（2个卫生间）原石膏板吊顶拆除、维修	m ²	4	185.41	741.64	拆除、维修石膏板吊顶约4m ² ，含相邻破坏部分乳胶漆面层的恢复		
2	一楼公共卫生间（南侧卫生间）更换小便器	套	1	1039.51	1039.51	更换小便器633	箭牌（交流电）	
3	一楼公共卫生间（南侧卫生间）更换大便器脚踏阀	套	1	297	297	更换大便器脚踏阀	时龙	
4	一楼大厅塑胶地面空鼓起皮维修	m ²	3.84	158.4	608.256	拆除、维修塑胶地面0.8*0.8*6块，含相邻破坏部分的恢复		
5	一楼公共卫生间门口洗手台柜体更换	m	2.06	475.2	978.912	一楼公共卫生间门口洗手台柜体更换，规格长2.06m*宽0.44m*0.57m高	盈宝板材定制	
6	二楼公共卫生间地面地砖拆除、重做	m ²	2.74	272.25	746.51	二楼公共卫生间地面地砖拆除、重做（蹲台尺寸1.25*1.8*0.24）	东鹏	
7	二楼公共卫生间地面防水拆除、重做	m ²	7.33	108.9	798.24	二楼公共卫生间地面防水拆除、重做	瑞士西卡	
8	二、三楼公共卫生间门口洗手台柜体更换	m	4.8	475.2	2280.96	二、三楼公共卫生间门口洗手台柜体更换，规格长2.4m*宽0.44m*0.57m高*2	盈宝板材定制	
9	二、三楼公共卫生间更换水龙头	个	0	368.28	0	二、三楼公共卫生间更换水龙头AE4111	箭牌	
10	二、三楼公共卫生间更换小便器	套	4	1039.5	4158	二、三楼公共卫生间更换小便器	箭牌（交流电）	
11	二、三楼公共卫生间更换大便器脚踏阀	套	8	297	2376	二、三楼公共卫生间更换大便器脚踏阀	时龙	
12	一、二、三楼每层4个教室卫生间更换水龙头	个	72	368	26496	一、二、三楼每层4个教室卫生间更换水龙头AE4111	箭牌	
13	一、二、三楼每层4个教室卫生间更换小便器	套	45	1168.2	52569	一、二、三楼每层4个教室卫生间更换小便器AN637+AGY108-2A	箭牌（交流电）	
14	一、二、三楼每层4个教室卫生间更换大便器脚踏阀	套	45	297	13365	一、二、三楼每层4个教室卫生间更换大便器脚踏阀	时龙	

张艳芳 2021.12.20

段英华 2021.12.20

牛江琪 2021.12.20

15	一楼4个教室卫生间更换洗手台柜体	m	0	475.2	0	一楼4个教室卫生间更换洗手台柜体规格长（长1.5m*高0.47+长1.0*高0.57）*宽0.44m*4		
16	一、二、三楼每层4个教室卫生间门套变形维修	处	5	217	1085	一、二、三楼每层4个教室卫生间门套变形维修		
17	更换门锁	把	0	178.2	0	更换门锁		
18	更换锁芯	个	0	102	0	更换锁芯		
19	更换格栅灯	套	0	204	0	更换格栅灯	飞利浦（中性光4000K）	
20	更换射灯	个	0	28	0	更换射灯	雷士（可调向，暖白4000K）	
小计（元）					107540.02			
水电费扣减金额（元）					-100.00			
合计（元）					107440.02			
本合同协商后最终优惠价（元）					107400.00			

甲方代表：张艳慧

程笑平

乙方代表：朱红强

日期：2021.12.20

2021.12.20

日期：2021.12.20

结算通知书

洛阳市佳仁装饰工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 KYH.67A-JA-165 的《开元壹号幼儿园零星工程合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2021 年 11 月 23 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 11 月 26 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 11 月 26 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

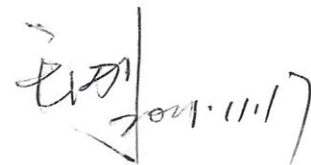
附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字： 牛江琪

开元壹号项目工程总签发人：

开元壹号项目总签发人：

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号幼儿园零星工程合同 KYYH.67A-JA-165》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 121000.00 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增（减）造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增（减）造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 121000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 11 月 12 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元（大写：零元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：牛江琪

手机号码：15333793315

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



单项工程验收单 (分包)

2021年11月10日

合同名称	开元壹号幼儿园零星工程合同				
施工单位	洛阳市佳仁装饰工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2019年8月15日	工程竣工日期	2019年8月25日		
工程内容: <p style="text-align: center;">开元壹号幼儿园零星维修工程</p>					
验收结论: <p style="text-align: center;">符合要求</p>					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		<p>于海斌 2021.11.9</p>		
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
		工程部	设计部	成本部	
	李亚刚 2021.11.10	/	张艳斐 (2份内容验收) 2021.11.10 详见附件)		

67A 幼儿园维修验收 2021.1.30

1. 一楼公卫石膏板吊顶 一楼西北、北2卫生间吊顶整体拆除维修 ✓
4. 一楼大厅塑胶地面空鼓 $0.8 \times 0.8 \times 6$ 块起皮维修 ✓
5. 一楼公卫门边洗手台柜体 $2.06m \times 0.44m \times 0.57m$ 更换 ✓
~~更换~~
6. 二楼公共卫生间蹲台地砖 $1.25 \times 1.8 \times 0.24$ 高 蹲台尺寸
(做蹲台防水) $0.57m \times 0.45 \times 2$ 蹲便尺寸
7. 二楼公共卫生间洗手台柜体更换 $2.4m \times 0.44m \times 0.57m$ ✓
8. 三 - - - - - $2.4m \times 0.44m \times 0.57m$ ✓
9. 卫生间卫门门套修及更换 共5处
 ① 三楼西北公 $0.25 \times 0.25 \times 1$ (公卫) 施工: 刘政
 ② 二楼南1教 $0.18 \times 0.25 \times 1$ (小三班) 工程部: 徐永 李斌
 ③ 二楼南2教 $0.32 \times 0.25 \times 1 + 0.2 \times 0.25 \times 1$ (中三班) 成本部: 张艳 王森
 ④ 一楼西北公 $0.23 \times 0.22 \times 1$ (公卫) 园主: 沈新群
 设计部: 林琦
10. 一楼公共卫生间(南侧)更换小便口 1套 ✓
11. 一楼公共卫生间(南侧)更换大便口脚踏阀 1套 ✓
12. 二、三层公共卫生间更换小便口 4套 ✓
13. 二、三层公共卫生间更换大便口脚踏阀 8套 ✓
14. 二、三层每层 9个卫生间更换水龙头 $6 \times 4 \times 3 = 72$ 个 (共三层)
 ... 小便口 $(4 \times 3 + 3) \times 3 = 45$ 个
 ... 大便口脚踏阀 $(6 \times 3 + 3) \times 3 = 45$ 个

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人姚妙系 洛阳市佳仁装饰工程有限公司 的法定代表人，现委托 牛江琪 为我方代理人，并以本公司的名义办理 《开元壹号幼儿园零星工程合同 KYYH.67A-JA-165》 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：洛阳市佳仁装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）牛江琪

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号幼儿园零星工程合同

合同编号：KYYH.67A-JA-165

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
11月12日	0	0	0	9%	
小计		0	0		

甲方财务：截止2021.11.15未付款，开票。

请
2021.11.15

乙方财务：

(单位盖章)



证 明

由我单位洛阳市佳仁装饰工程有限公司施工的《开元壹号幼儿园零星工程合同》KYYH.67A-JA-165 已施工完毕，在此施工期间未产生水电费。

特此证明。

经双方协商扣除水电费100元

李亚刚

2021.12.1

李亚刚 2021.12.1



工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号幼儿园零星工程合同		核对时间	2021.11.25
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份1页	原件	
2	结算申请报告	1份1页	原件	
3	单项工程验收单	1份2页	原件	
4	授权委托书	1份1页	原件	
5	往来账目明细	1份1页	原件	
6	水电费结清证明	1份1页	原件	
7	合同复印件	1份10页	复印件	
8	施工方报送的结算金额资料	1份3页	原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	项目工程部：  2021.11.25. (签字盖章)	成本部门：  (签字盖章) 2021.11.25	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。